

МАГАДАН

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

В 2023 году деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, была направлена: на реализацию федерального законодательства в сфере ЖКХ в г. Магадане и разработку соответствующих муниципальных нормативных правовых актов; на осуществление муниципального контроля в рамках реализации статьи 20 Жилищного кодекса; на проведение информационно-разъяснительной работы в сфере ЖКХ среди населения и организаций, управляющих жилищным фондом; на организацию работы в рамках установления размера платы за жилье в многоквартирных домах.

В своей работе Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана руководствуется Конституцией РФ, законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Магаданской области, решениями Магаданской городской Думы, постановлениями и распоряжениями мэрии города Магадана и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Департаменте, утвержденного Решением Магаданской городской Думы муниципального образования «Город Магадан» от 14.06.2016 года № 37-Д.

Департамент ЖКХ и КИ является учредителем муниципальных бюджетных учреждений «Городской эксплуатационный центр» и «Ритуал», муниципальных унитарных предприятий города Магадана «Магадантеплосеть» и «Водоканал», а также координирует деятельность управляющих организаций, ТСЖ и организаций коммунального комплекса города Магадана, включая контроль за ходом подготовки к отопительному периоду.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к отопительному сезону 2023-2024 года проводилась организациями, ответственными за управление многоквартирными домами, организациями коммунального комплекса посредством проведения соответствующих необходимых мероприятий в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 31.05.2023 года № 1584-пм «О подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов». Настоящим постановлением были определены объемы мероприятий, источники финансирования, сроки выполнения необходимых работ и ответственные за подготовку к работе в зимних условиях.

На проведение мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к работе в зимний период 2023-2024 годов направлено 548,7 млн.рублей.

В рамках текущего ремонта жилищного фонда управляющими организациями и товариществами собственников жилья выполнены основные мероприятия по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях на сумму 114,0 млн. рублей: 17,1 тыс. м.п. межпанельных швов и 26,5 тыс. м² кровель; отремонтировано 248 подъездов; проведено остекление 983 м² оконных заполнений в местах общего пользования; проведена замена 1 305 м.п. труб центрального отопления, 1 206 м.п. горячего и 1 250 м.п. холодного водоснабжения, 1 330 м.п. канализации, произведены испытания и промывка систем теплоснабжения.

Для подготовки объектов коммунальной энергетики к эксплуатации в осенне-зимний период выполнены мероприятия на сумму 311,14 млн. рублей, в том числе предприятиями:

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» На сумму 47,52 млн. руб., подготовлено 10 котельных, выполнен текущий ремонт 39 котлоагрегатов, подготовлено 11 ЦТП, выполнена замена 1 311 м ветхих тепловых сетей капитальный и текущий ремонт тепловых сетей.

ПАО «Магаданэнерго» на сумму 168,4 млн. рублей подготовлены 19 трансформаторных п/станций, выполнен капитальный ремонт 20,5 км сетей э/передач, выполнен текущий ремонт 3 энергетических котлов, 3 турбин, 3 генераторов, 1 ЦТП, 10 электрических подстанций, выполнено испытание и промывка тепловых сетей.

МУП г. Магадана «Водоканал» на сумму 1,82 млн. рублей, капитально отремонтировано 1 000 м.п. сетей водоснабжения, проведена ершовка канализационных сетей, хлорирование водопровода. Выполнен капитальный ремонт 670 м.п. водопровода по ул. Пролетарской на сумму 23,52 млн. руб.

МБУ г. Магадана «Горсвет» на сумму 3,5 млн. рублей, выполнено строительство 3,7 км сетей наружного освещения, капитальный ремонт 4,9 км сетей наружного освещения, заменено 472 м ветхих сетей.

ООО «Региональные энергетические системы» на сумму 4,52 млн. рублей, выполнен капитальный ремонт 200 м сетей э/передач, а также ремонт 2 энергетических подстанций.

АО «Магаданэлектросеть» на сумму 17,16 млн. руб. выполнены работы по капитальному ремонту 3,2 км сетей, текущий ремонт 85 ед. трансформаторных подстанций.

Для обработки дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов предприятиями МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» и МБУ г. Магадана «КЗХ» заготовлен песок, соль и ПГМ. Переоборудовано 103 единиц спецтехники.

Поставка угля на Магаданскую ТЭЦ осуществлялась в установленные сроки и в полном объеме.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к предстоящему отопительному сезону 2023-2024 годов - это комплекс мероприятий, обеспечивающих бесперебойную работу инженерной инфраструктуры и объектов городского хозяйства. Реализация мероприятий проводится согласно требованиям действующего законодательства.

На проведение мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования «Город Магадан» к эксплуатации в зимний период 2023-2024 годов направлено:

- по капитальному ремонту – 169,21 млн. рублей
- на противопожарные мероприятия - 3,47 млн. рублей.

В целях эффективного взаимодействия ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго», жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб, в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, 28.08.2023 года проведена соответствующая противоаварийная тренировка, а также с 27 по 30 ноября 2023 года проведена проверка действия персонала МУП города Магадана «Магадантеплосеть» и МУП города Магадана «Водоканал» при отключении электроэнергии.

На основании постановления мэрии города Магадана от 31.08.2023 № 2694-пм «О начале отопительного сезона 2023-2024 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» (с внес. изм. от 05.09.2023 № 2729-пм «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 31.08.2023 № 2694-пм) с 06.09.2023 осуществлена подача теплоносителя потребителям областного центра. С целью бесперебойной ее подачи, в том числе и для осуществления оперативного контроля за ходом заполнения систем теплоснабжения, было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб. Все аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию на случай возникновения аварийных ситуаций.

Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в Департаменте ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана работала «Горячая линия». Всего за период работы «Горячей линии» поступило 287 обращений от граждан на отсутствие тепла в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов. Обращения граждан оперативно передавались в диспетчерские службы управляющих организаций, ТСЖ, которыми безотлагательно принимались меры по устранению аварийных ситуаций и отработке воздуха в системах теплоснабжения, при этом Департамент ЖКХ отслеживал их исполнение.

Начало отопительного сезона 2023-2024 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» прошло в штатном режиме.

По результатам проверки готовности муниципального образования к работе в зимних условиях, на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов муниципального образования «Город Магадан» от 02.11.2023 № 04/32-2023 ОЗП (Г) комиссией Северо-Восточного Управления Ростехнадзора установлена готовность муниципального образования к работе в отопительный период 2023-2024 годов и муниципальному образованию «Город Магадан» выдан паспорт готовности.

Кроме того, в рамках реализации инвестиционной программы МУП «Магадантеплосеть» в 2023 году силами подрядчика выполнен 2 этап работ на объекте «Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 2 этап. Участок от ТК-6а до ТК-14».

На территории города расположено 989 многоквартирных домов общей площадью 2 240,6 тыс. м² (без учета домов блокированной застройки, количество которых составляет 47). Содержание жилищного фонда осуществляют 17 управляющих компаний (обслуживают 869 МКД), 38 ТСЖ (отвечают за содержание 115 МКД), 2 МКД управляются непосредственно собственниками, 3 дома расселены.

В 20 домах отсутствует подключение к централизованной системе водоотведения. ЖБО в таких домах накапливаются в специальных емкостях - септиках, выгребях. Организованное транспортирование ЖБО в населенных пунктах муниципального образования «Город Магадан» обеспечивается управляющими организациями.

Сбор и вывоз ЖБО в поселениях городского округа осуществляется по предварительно заключенным договорам и заявкам. Для вывоза ЖБО применяются специализированные вакуумные машины. Обезвреживание ЖБО осуществляется МУП города Магадана «Водоканал».

В связи с тем, что себестоимость данной услуги по сбору и вывозу ЖБО превышает размер платы, установленный населению за водоотведение (канализацию), бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрено возмещение затрат от расходов организаций по данному виду услуг.

В 2023 году размер субсидии на возмещение затрат управляющим организациям за услуги по сбору и вывозу ЖБО населения составил 33,8 млн. рублей. На 2024 год предусмотрено финансирование в проекте бюджета в сумме 0,00 млн. рублей при потребности 34,3 млн. рублей.

Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляется содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (входит в состав общего имущества дома), возложена на собственников земельных участков, на которых они расположены.

Согласно реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на территории муниципального образования город Магадан расположено 489 мест (площадок) накопления ТКО, из них на 343 местах (площадках) накопления ТКО

содержание осуществляет город Магадан, на 34 местах (площадках) накопления ТКО - собственники жилья, на 112 местах (площадках) накопления ТКО - предприятия и учреждения.

В рамках № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана заключены муниципальные контракты по санитарному содержанию мест (площадок) накопления ТКО, а также на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Магадан».

Мероприятия по содержанию и дератизации мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан» продолжены в 2024 году, в настоящее время заключены муниципальные контракты на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления ТКО муниципального образования «Город Магадан» и санитарное содержание мест (площадок) накопления ТКО на 2024 год.

Расходы на приобретение и содержание контейнеров и бункеров - накопителей осуществляет Региональный оператор «Магаданский», в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

В рамках мероприятий государственной программы Магаданской области «Столица» министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области для нужд муниципального образования «Город Магадан» приобретено 100 металлических контейнеров открытого типа и 217 контейнеров закрытого типа.

Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляет функции учредителя муниципального бюджетного учреждения «Городской эксплуатационный центр» и Муниципального бюджетного учреждения «Ритуал».

В 2023 году МБУ г. Магадана «Ритуал» предоставляло ритуальные услуги в пределах гарантийного перечня и в рамках исполнения муниципального задания, при этом субсидии из муниципального бюджета учреждению за прошлый год составили 57,20 млн. рублей.

В 2023 году МБУ «Ритуал» на иные цели было предоставлено финансирование в сумме 5,009 млн. руб., в том числе выделены средства из резервного фонда мэрии города Магадана на приобретение ритуальных предметов, необходимых для погребения отдельных категорий военнослужащих для увековечивания памяти и отдания почести при захоронении погибших в ходе проведения специальной военной операции в сумме 580,00 тыс. руб.

Кроме этого МБУ «Ритуал» предоставляет платные услуги, поступления от которых в 2023 году составили 38,10 млн. рублей.

МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» оказывает следующие услуги:

- устранение аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях объектов муниципальной формы собственности (общая площадь обслуживаемых зданий, составляет 291,5 тыс. кв.м);
- сбор, регистрация, обработка обращений об аварийных ситуациях на объектах социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и контроль за устранением аварийных ситуаций;

- выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного оборудования объектов муниципальной формы собственности.

Субсидии на выполнение муниципального задания на оказание услуг учреждением за 2023 год составили 91,70 млн. рублей. Субсидии на иные цели составили 41,4 млн. рублей.

Также МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» предоставляет и платные услуги, доходы от которых за отчетный период составили 5,7 млн. рублей.

Помимо всего вышеперечисленного, Департамент ЖКХ и Ки мэрии города Магадана участвует в реализации следующих муниципальных программ.

1. В 2023 году в рамках реализации муниципальной программы от 19.10.2022 года № 3309-пм «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Магадан»:

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» выполнены работы:

- «Реконструкция тепловых сетей от ТК-759 до ТК-806 по улице Якутской, ЦТП № 2» на сумму 51 375,3 тыс. рублей, произведена замена труб на ППУ в количестве 286,3 м;

МУП г. Магадана «Водоканал»:

- «Замена электродного котла отопления на индукционный на объекте «Лаборатория питьевой воды» выполнено на сумму 400,3 тыс. рублей;

АО «Магаданэлектросеть»:

- проведена установка и наладка приборов учета электроэнергии АИИСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии), смонтировано оборудования на сумму 3 333,2 тыс. рублей;

- «Реконструкция ВЛ-6 кВ «Старая Веселая-1» выполнены работы на сумму 7 241,6 тыс. рублей;

ООО «Региональные энергетические системы»:

- «Оснащение жилых домов приборами учета используемой электрической энергии (частный сектор)» выполнены работы по установке 32 ПУ используемой электрической энергии на сумму 543,6 тыс. рублей;

- «Капитальный ремонт КТПН 23» выполнены работы на сумму 4 518,0 тыс. рублей;

- «Капитальный ремонт ТП-9 Трансформатор» выполнены работы на сумму 918,0 тыс. рублей.

2. Департамент ЖКХ и Ки также является участником муниципальной программы «Развитие информационного общества на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии г. Магадана от 20.10.2020 года № 3070.

В 2023 году Программой предусмотрены денежные средства в размере 294,01 тыс. руб. - средства местного бюджета.

За 2023 год выполнены и профинансированы следующие мероприятия:

Пункт 1 «Приобретение лицензионного программного обеспечения, сопровождения программных продуктов и справочно-правовых систем».

По данному мероприятию приобретено 5 лицензий Win Pro 10 и 30 лицензий на антивирус Kaspersky Endpoint Security на сумму 130,51 тыс. рублей.

Пункт 5 «Обеспечение функционирования единой мультисервисной сети муниципального образования «Город Магадан», предоставление доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для обеспечения внешней доступности информационных систем и сервисов, размещенных в мультисервисной сети, а также доступа отраслевых (функциональных органов мэрии города Магадана)

По данному мероприятию реализовано: оплата услуг по доступу к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет провайдера «Магадан» на сумму 163,500 тыс. руб.

Всего финансирование Программы составило 294,010 тыс. рублей.

3. В 2023 году продолжена реализация муниципальной программы «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 11.10.2022 года № 3236-пм).

Цель Программы - совершенствование системы организации похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2023 году на реализацию Программы бюджетом предусмотрены денежные средства в размере 17 600,512 тыс. руб., из них:

- 12 751,579 тыс. рублей - средства местного бюджета;

- 4 848,933 тыс. руб. – средства областного бюджета.

В 2023 году в рамках реализации Программы выполнены и оплачены следующие мероприятия:

- мероприятие по текущему содержанию городских кладбищ – 3 958,758 тысяч рублей. Финансирование составило – 3 958,758 тыс. рублей.

- мероприятие по ремонту воинских захоронений на городских кладбищах – 5 448,508 тыс. рублей. Финансирование составило – 599,619 тыс. рублей за счет местного бюджета и 4 848,508 тыс. рублей за счет областного бюджета.

- мероприятие по транспортировке строительных материалов – 1 957,936 тыс. рублей. Финансирование составило – 1 957,936 тыс. рублей.

- мероприятие на оказание услуг по транспортировке тел (останков) умерших (погибших) с места выявления в областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на территории муниципального образования «Город Магадан», за исключением умерших в лечебных учреждениях – 3 840,65 тыс. рублей. Финансирование составило – 3 840,62 тыс. рублей.

4. В 2023 году продолжена реализация муниципальной программы «Доступная среда» на 2019-2023 годы».

В отчетном году проведено 3 обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности.

Письмо с просьбой предоставить Беляевой Е.В. (пгт. Сокол, ул. Королёва, д. 21 кв. 22) жилое помещение на 1-м этаже в строящемся многоквартирном доме в районе домов № 21-23 по улице Королёва в пгт. Сокол, направлено в адрес губернатора Магаданской области.

С учетом того, что конкретной потребностью Мухаметова А.Ф. является переоборудование входа в ванную комнату, разработанная МБУ «Служба технического контроля города Магадана» проектно-сметная документация на перепланировку квартиры инвалида направлена департаментом ЖКХ в Минтруд Магаданской области для решения вопроса по организации ремонтных работ в жилом помещении инвалида-колясочника.

Постановлением Правительства Магаданской области от 08.02.2023 № 63-пп из резервного фонда Правительства Магаданской области выделены бюджетные ассигнования в размере 1 748 120 рублей на финансирование работ по адаптации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 75 для нужд инвалида-колясочника Волковой З.А. В ноябре 2023 завершены работы по

вышеуказанному объекту: заменены входные двери, устранены дверные пороги, установлен пандус. Работы выполнены и оплачены на сумму 1 728 391,04 рубля.

5. В 2023 году продолжена реализация муниципальной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма на территории МО «Город Магадан» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 26.10.2022 года № 3417-пм).

Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана реализуются следующие программные мероприятия в рамках текущей деятельности.

Мероприятие «2.3. Размещение и распространение в отраслевых (функциональных) органах мэрии города Магадана и подведомственных им учреждениях, среди молодежных общественных объединений, населения, буклетов, брошюр, памяток, листовок, пропагандирующих здоровый образ жизни» подпрограммы «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Магадан» - размещены и распространены 2 вида буклетов и брошюр.

В рамках реализации мероприятия 2.2. «Организация и проведение семинарских и практических занятий (инструктажи, тренировки) по противодействию терроризму и экстремизму руководителями и лицами, ответственными за профилактику терроризма с сотрудниками, в том числе в подведомственных учреждениях» за 9 месяцев 2023 года семинарские занятия не проводились.

В 2023 году Департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана выделили финансирование в размере 61,002 тыс. рублей на реализацию мероприятия 3.8. Организация временных рабочих мест в период летних каникул для несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, проживающих на территории муниципального образования «Город Магадан», находящихся в трудной жизненной ситуации, а также из многодетных семей, оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних подпрограммы «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Магадан». В июле 2023 году в Департаменте ЖКХ организована работа двум школьникам в возрасте от 14-18 лет.

Фактическое финансирование и реализация данного мероприятия составила 61,001 тыс. рублей.

6. В 2023 году продолжена реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2022-2024 годы» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 30 августа 2021 г. N 2897).

На реализацию Программы бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрены денежные средства в размере: 38 282,678 тыс. рублей, из них:

- 26 671,405 тыс. рублей – средства местного бюджета;
- 11 611,273 тыс. рублей – средства областного бюджета.

В отчетном периоде в рамках Программы реализованы и профинансированы следующие мероприятия на сумму 38 198,047 тыс. рублей, из них на:

- капитальный ремонт сети водопровода по ул. Пролетарской от 2-го проезда Горького до ул. Якутской в городе Магадане – 9 545,748 тыс. рублей.

- строительство внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский» - 13 953,805 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

- обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в рамках мероприятия «Развитие инфраструктуры обращения с отходами» подпрограммы «Столица» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области»

(утверждена постановлением Правительства Магаданской области от «30» декабря 2021 года № 1093-пп) – 1 939,594 тыс. рублей. Обустройство мест (площадок) накопления ТКО осуществлено по следующим адресам: г. Магадан, ул. Горького, д. 4/4, ул. Набережная реки Магаданки, д.45, 65, ул. Шандора Шимича, д.20 и ул. Колымская, д.9Б.

- произведена оплата кредиторской задолженности за поставленный цельнометаллический фургон в размере 3 751,167 тыс. рублей, в том числе 364,882 тыс. рублей – средств местного бюджета и 3 386,285 тыс. рублей – средства областного бюджета;

- поставка грузопассажирского автомобиля УАЗ - фермер-390945 или эквивалент на сумму 4 853,100 тыс. рублей.

- модернизация канализационных систем (поставка ламп ультрафиолетовых ДБ-350-2 или эквивалент на станцию УФО очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане) на сумму 2 328,064 тыс. рублей, из них средства местного бюджета – 46,794 тыс. рублей, средства областного бюджета – 2 281,270 тыс. рублей.

- модернизация канализационных систем (поставка плунжерного насоса) на сумму 1 826,571 тыс. рублей, из них 45,847 тыс. рублей, 1 780,724 тыс. рублей.

7. В 2023 году продолжена реализация муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в мэрии города Магадана» утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 29.10.2021 года № 3585.

В 2023 году Программой денежные средства не предусмотрены.

По мероприятию 4. Проведение мероприятий по оптимизации структуры мэрии города Магадана и штатной численности работников – оптимизация не проводилась.

Мероприятие 9. Определение потребности в профессиональной переподготовке и повышении квалификации муниципальных служащих. В отчетном периоде по заявке повышение квалификации (управленческое мастерство: развитие регионального командования) получил 1 муниципальный служащий.

8. Департамент ЖКХ и КИ также является участником муниципальной программы муниципальной программы «Чистая вода муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии г. Магадана от 17 августа 2021 г. № 2696 (ред. от 24.210.2023 г.).

На реализацию Программы бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрены денежные средства в размере: 31 619,590 тыс. рублей, из них:

- 342,245 тыс. рублей – средства местного бюджета;

- 15 341,123 тыс. рублей – средства областного бюджета.

- 15 936,222 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

В 2023 году реализовано и профинансировано мероприятие «Реконструкция (модернизация) стального резервуара питьевой воды на территории насосной станции 3-го подъема пгт Сокол на сумму 31 616,524 тыс. рублей.

В рамках реализации данного мероприятия оплачен муниципальный контракт на поставку вертикального стального резервуара питьевой воды объемом 800 м³ в пгт Сокол муниципального образования «Город Магадан», заключенный в 2022 году, а исполнен в 2023 году. На сумму 16 263,110 тыс. рублей, из них:

- 326,888 тыс. рублей – средства местного бюджета;

- 15 936,222 тыс. рублей – средства областного бюджета.

Так же заключен муниципальный контракт на реконструкцию (модернизацию) стального резервуара питьевой воды на территории насосной станции 3-го подъема пгт Сокол (второй резервуар), в 2023 году оплачен аванс, предусмотренный Контрактом в размере 15 353,413 тыс. рублей, из них:

- 15,354 тыс. рублей – средства местного бюджета.

- 15 338,060 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

Помимо всего вышеперечисленного Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, как собственник муниципального жилфонда, ведет масштабную работу с каждой УК и ТСЖ по обсуждению и согласованию планов текущего ремонта общего имущества МКД в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по капитальному ремонту в целях формирования и актуализации краткосрочных планов выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

Также, в рамках ст. 190 ЖК РФ, специалисты департамента принимают участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД совместно с НКО «Фонд капитального ремонта», в ходе проведения которых в 2022 году принято в эксплуатацию 43 конструктивных элемента в 45 МКД.

Кроме того, в повседневной деятельности Департаментом оказывается юридическая помощь всем видам органов управления МКД при осуществлении функций взятых на себя по договорным обязательствам, помощь собственникам при непосредственном способе управления МКД, иницируются собрания собственников МКД по вопросам, связанным с использованием общего имущества, выбора совета МКД, переизбрание председателя, членов правления ТСЖ, установки обще секционных приборов учета потребления ресурсов, постановления общего имущества многоквартирных домов на капитальный ремонт, изменения способа управления МКД, установлению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД и др. В 2023 году проведено 231 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Наряду с этим, специалисты Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана принимают участие в работе комиссий: по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировке помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории МО «Город Магадан»; по обследованию жилых помещений на предмет надлежащего санитарного и технического состояния с целью выявления потребности в проведении ремонтных работ в таком жилом помещении; для определения мест размещения контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2023 году департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществлялось предоставление муниципальных услуг в соответствии с действующими регламентами, таких как:

- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера». При исполнении данной услуги в адрес департамента поступили расчеты размера платы для 417 МКД, в ходе проверки которых утверждены постановлением мэрии города Магадана размеры платы на содержание и ремонт в 417 МКД.

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При исполнении данной услуги проведено 41 обследование, по которым выдано 41 заключение;

- признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

За оказанием данной услуги не обращались.

- предоставление информации о предоставлении жилищно-коммунальных услуг (исполнение проводится ежедневно).

За период 2023 года от инженерных систем жизнеобеспечения отключено 3 многоквартирных домов, и 6 снесены. Проведен 80 открытый конкурс по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах.

Кроме того, в 2023 году департаментом продолжена реализация отдельных государственных полномочий Магаданской области по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Законом Магаданской области от 02.12.2022 № 2767-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» бюджету муниципального образования «Город Магадан» в 2023 году предусмотрена субвенция на осуществление Полномочий в сумме 6078,5 тыс. руб.

Соглашением между мэрией города Магадана и Министерством сельского хозяйства Магаданской области финансирование распределено следующим образом:

- 600 тыс. руб. на организацию приюта (средства направлены на изготовление 4 вольеров для животных по муниципальному контракту с ФКУ ИК-4 УФСИН России по Магаданской области);

- 5478,5 тыс. руб. на мероприятия по обращению с животными без владельцев.

В рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по обращению с животными без владельцев (отлов, транспортировка, содержание, ветеринарные мероприятия) МГООЗЖ «Право на жизнь» в 2023 году оказаны услуги на общую сумму 5478,3 тыс. руб. в следующем объеме:

- 289 особей отловлено;
- 207 особей женского пола стерилизовано;
- 15 особей мужского пола стерилизовано;
- 7 особей подвергнуто умерщвлению.

В 2023 году в адрес департамента ЖКХ поступило 1396 обращений по вопросу обитания животных без владельцев на территории муниципального образования «Город Магадан».

В рамках муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана в 2023 году проведено 89 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование).

В адрес юридических и физических лиц направлено 400 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Подготовлено 6 исковых заявлений о понуждении контролируемых лиц обеспечить надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов.

28.12.2021 года между департаментом ЖКХ и ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3» заключено три концессионных соглашения на общую сумму 7 миллиардов 298 миллионов 290 тысяч 917 рублей. В рамках реализации данных концессионных соглашений запланировано произвести работы по разработке проектных документаций, строительство и эксплуатация новых инженерных сетей тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения для нужд потребителей на застраиваемой территории «Гороховое поле». Реализацию данных мероприятий запланировано произвести до 2039 года.

Деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, его отделов, подведомственных муниципальных организаций и организаций других форм собственности жилищно-коммунального хозяйства имеет социальную значимость для муниципального образования «Город Магадан» в вопросах обеспечения безопасных, благоприятных и комфортных условия проживания граждан; внедрения современных технологий в сфере энергосбережения и повышение энергетической эффективности

жилищно-коммунальной сферы; формирования единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

План работы департамента ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана на 2024 год.

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый эффект |
|-------|--|---|
| 1 | Реализация п.1.1. ст.165 ЖК РФ (проведение проверок МКД по обращениям собственников) | Реагирование на жалобы граждан по управлению МКД |
| 2 | Проведение открытых конкурсов по управлению МКД в соответствии с постановлением РФ № 75 | Определение способа управления МКД, управлявшихся бывшими ТСЖ или УК, а также домами, введенными в эксплуатацию |
| 3 | Реализация муниципальных программ, исполнителем которых является Департамент. | |
| 4 | Реализация полномочий ОМСУ по законодательству о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении | Координация РСО, проведение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы |
| 5 | Проведение департаментом проверок деятельности подведомственных организаций, в т.ч. порядка использования субсидий, выделяемых из бюджета | Проверка эффективности работы, целевого использования субсидий, использования муниципального имущества, исполнение муниципального задания |
| 6 | Контроль за исполнением УК, ТСЖ, РСО, органов управления мэрии планов по подготовке объектов к отопительному периоду 2022-2023гг | Составление плана, подготовка постановления мэрии, выполнение показателей для безаварийного прохождения отопительного сезона |
| 7 | Реализация положений ст.161.1 ЖК РФ о советах МКД | Инициирование и проведение общих собраний по созданию советов домов посредством работы с населением и реализации полномочий ОМСУ |
| 8 | Текущая работа Департамента: бухгалтерская и экономическая отчетность, статистическая отчетность, в т.ч. отчет по форме № 1-жилфонд, № 1-контроль отчетность по подготовке к зиме, в т.ч. 1-ЖКХ, 1-КР, Внесение данных в информационные системы, Фонда СР ЖКХ; производственная отчетность по работе УК, | |

| | | |
|----|---|---|
| | ТСЖ и РСО; участие в обследовании жилых помещений и МКД; мониторинг отчетности подведомственных организаций, в т.ч. в части расходований субсидий; мониторинг законодательства и пр. | |
| 9 | В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля необходимо выполнить следующие мероприятия | <ol style="list-style-type: none"> 1. Систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, курсов повышения квалификации для уполномоченных должностных лиц; 2. Проведение совместных с органом государственного жилищного надзора информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. |
| 10 | Работа межведомственной комиссии (МВК) по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Подготовка документации |
| 11 | Работа муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а так же частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | Обеспечение доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах |
| 12 | Предоставление муниципальных услуг | <ol style="list-style-type: none"> 1. Установление размера платы за содержание и ремонт 2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или |

| | | |
|----|--|--|
| | | реконструкции. 3.Предоставление информации |
| 13 | Работа межведомственной комиссии (МВК) по переносу контейнеров и контейнерных площадок | Перенос контейнеров и контейнерных площадок, выполнение требований СанПиН. |
| 14 | Реализация государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных | Систематизирование отлова и содержания безнадзорных животных, снижение без контрольного размножения безнадзорных животных. |
| 15 | Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1» | Строительство и эксплуатация новых сетей электроснабжения |
| 16 | Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2» | Строительство и эксплуатация новых сетей водоснабжения и водоотведения |
| 17 | Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3» | Строительство и эксплуатация новых сетей теплоснабжения |

В рамках национального проекта «Жильё и городская среда» в 2023 году действовала муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан», в составе которой имеется подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан». В целях реализации мероприятий подпрограммы был заключён муниципальный контракт с ООО «Региональный оператор «Магаданский» на ликвидацию несанкционированных свалок на территории муниципального образования «Город Магадан» - в районе бывшей мусорной свалки в пгт. Упtare и карьера, принадлежащего ранее ОАО «Колымаэнерго». Работы выполнены в объёме 1 355,921 м³.

В рамках муниципальной программы «Чистая вода» муниципального образования «Город Магадан» в 2023 году разработана и направлена 26 декабря на госэкспертизу проектная документация по объекту «Строительство канализационной насосной станции с самотечным и напорным коллекторами в микрорайоне Марчекан г. Магадана». Произведены работы по выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации по объекту «Строительство очистных сооружений канализации в пгт. Сокол» (муниципальный контракт от 07.04.2022 № 8112022005 с ООО «Дом геодезии», г. Хабаровск). Готовность проектно-сметной документации – 95 %.

В 2024 году будет продолжена реализация мероприятий муниципальных целевых программ в сфере модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса.

Благоустройство.

В рамках ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан»» в 2023 году муниципальными бюджетными учреждениями города Магадана проведена следующая работа:

- МБУ г. Магадана «Горсвет» выполнено и сдано в эксплуатацию наружное освещение дворовых территорий: установлено 13 опор наружного освещения, 17 светильников.
- МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» произведено устройство газона – 235,3 м², установлено 4 детских игровых комплекса и 56 секций ограждения.

- МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнены работы по асфальтированию дворовых территорий и проездов (ямочный ремонт) общей площадью 2 124 м².

Во исполнение мероприятий подпрограммы «Столица» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» привлеченными по муниципальным контрактам подрядными организациями выполнено:

- благоустройство дворовых территорий по адресу: ул. Билибина, 26, ул. Флотская, 20/8, 22, ул. Октябрьская, 10; выполнено асфальтирование дорожного покрытия площадью 1 875 м², устройство площадок ТКО;

- благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Берзина, 7, 7А, 9, 9А; выполнены работы по установке тротуарного бордюрного камня марки ГП 5- 283 пог. м, дорожного бордюрного камня марки ГП 1- 715 пог. м, асфальтированию дорожного покрытия- 3 690 м², тротуарного покрытия –335,3 м²; завершение работ планируется в 2024 году согласно условиям контракта;

- благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Пролетарская, 79, 79 корп. 2, 81, 81 корп. 1, 81 корп. 2; выполнены работы по установке тротуарного бордюрного камня марки ГП 5 - 1 021,84 пог. м, дорожного бордюрного камня марки ГП 1- 2 088,57 пог. м, асфальтированию дорожного покрытия - 11 252,23 м², тротуарного покрытия –1 226,7 м², установке опор наружного освещения - 50 ед.;

- разработана проектно-сметная документация по объекту «Подпорная стена в районе домов №№ 31, 33 по ул. Берзина с устройством ливневой канализацией и локальных очистных сооружений» (2022-2025 годы), направлена на госэкспертизу.

В рамках проекта «1 000 дворов» подпрограммы «Обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» произведено благоустройство многофункционального хоккейного корта размером 30х15 метров по адресу: ул. Берзина, 9, 9А.

В рамках муниципальной программы «Исполнение наказов избирателей депутатам Магаданской городской Думы» муниципальными бюджетными учреждениями города Магадана проведена следующая работа:

- МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» высажено 67 ед. деревьев и 192 ед. кустарника, установлено 40 ед. малых архитектурных форм, 174 секции металлического ограждения, 1 информационный щит.

- МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнены работы по асфальтированию (ямочный ремонт) общей площадью 3 871,3 м².

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан» привлеченными подрядными организациями выполнено:

- благоустройство сквера имени Романа Воронова по проспекту Ленина; выполнены работы по устройству тротуаров из тротуарной плитки и плитняка, железобетонной клумбы, наружному освещению, установлены скамьи, урны, велопарковка;

- благоустройство левого берега в районе устья реки Дукча в городе Магадане (наружное освещение, 1 этап, 2 этап, 3 этап); выполнены работы по наружному освещению, озеленению, устройству пешеходных дорожек, мангальной зоны со столами, детской игровой площадки, установлены беседки, скамьи, урны.

В рамках ведомственной целевой программы «Модернизация уличного освещения муниципального образования «Город Магадан» в 2023 году были выполнены мероприятия по замене провода марки АС на СИП протяженностью 8 430 пог. м.

Осуществляется ряд внепрограммных мероприятий по капитальному ремонту и ремонту объектов благоустройства города:

1. МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» в скверах, вдоль улично-дорожной сети высажено 85 ед. деревьев, 3 724 ед. кустарника, выполнены работы по устройству газонов – 25 904,61 м², произведен ремонт наружных лестниц в количестве 24 ед., ремонт плиточного покрытия тротуаров площадью 41 м², выполнено строительство и ремонт площадок для сбора ТКО в количестве 44 ед.

В целях соблюдения санитарных норм МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» произведены работы:

- по санитарной очистке территории города после проведения работ по сносу самовольных строений общим объемом 10 580 м³;
- по вывозу ТКО в период проведения месячника санитарной уборки территории муниципального образования «Город Магадан» общим объемом 3 537 м³;
- по вывозу брошенных автотранспортных средств в общем количестве 70 ед.;
- по демонтажу несертифицированного игрового и прочего оборудования в общем количестве 390 ед.;
- по содержанию и уборке объектов благоустройства, в том числе механизированному содержанию и уборке территории муниципального образования «Город Магадан», на площади 333 675,96 м², механизированной уборке территорий и расчистке в период обильных снегопадов – 283 802,73 м²;
- по отлову и вывозу 1 341 ед. безнадзорных животных.

2. МБУ г. Магадана «Горсвет» произведена реконструкция подсветки РТРС АМС 56 м Телебашня – 1200 шт., устройство удерживающего автомобильного ограждения на парковочной площадке «Горнолыжная база» – 31 шт., шлагбаума на территории «Маска Скорби», установка 79 опор наружного освещения и 157 светильников.

3. В рамках муниципального задания МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнен ямочный ремонт дорог общей площадью 27 214,5 м², устройство асфальтобетонного покрытия дорог – 20 330,5 м², ремонт дорог с грунтово-щебеночным покрытием – 183582,7 м², осуществлен комплекс работ по содержанию улично-дорожной сети, в том числе: автодорог – 1 357 500,15 м², автобусных павильонов – 71 ед., мостов – 3877,60 м², ливневой канализации – 14 072,75 пог. м.

4. В рамках заключенного департаментом САТЭК муниципального контракта выполнен текущий ремонт подпорной стены у здания краеведческого музея по адресу: пр. Карла Маркса, 55.

В 2024 году будет продолжена реализация мероприятий муниципальных целевых программ, направленных на создание комфортных условий для массового отдыха населения города, повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- завершение 3 этапа работ по благоустройству левого берега в районе устья реки Дукча в городе Магадане;
- создание детской игровой площадки в парке «Дюкча»;
- благоустройство территории Аллеи Памяти по проспекту Ленина в городе Магадане;
- строительство IV очередь парка Маяк. Аллея имени адмирала А.И. Нагаева;
- капитальный ремонт подпорной стены в районе жилых домов №№ 31, 33 по улице Берзина в городе Магадане с устройством ливневой канализацией и локальных очистных сооружений (срок исполнения – 2025 год).

В рамках федерального проекта «1 000 дворов» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами жителей Магаданской области» планируется благоустройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения в дворовых территориях многоквартирных домов третьего микрорайона (Набережная реки Магаданки, 75 корп. 2, ул. Пролетарская, 71 корп. 2, 71 корп. 1, 75, 79 корп. 1) и многоквартирных домов № 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Якутской.