

## **МИРНИНСКИЙ РАЙОН**

### **Аварийный жилищный фонд**

В части имеющегося большого объема аварийного жилищного фонда, который составляет более 10% от общей площади жилищного фонда в Мирнинском районе, проводятся следующие мероприятия.

Разработана и утверждена постановлением Главы района от 27.06.2019г. № 993 муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы». В данную программу вошли жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 года.

Муниципальная программа вошла в реализацию Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в РС (Я) на 2019-2025 годы» (далее – РАП) за счет средств бюджета РФ и РС(Я).

В РАП участвуют 57 домов, признанных аварийными в установленном законом порядке до 01.01.2017 года, общей площадью 20 587 кв.м. Запланировано переселить 1 134 человека, в том числе: МО «Город Мирный» – 489 человека из 15 аварийных домов, общей площадью 7 781 м<sup>2</sup>;

Мероприятие реализуется в рамках государственной программы РС(Я) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы».

По Мирнинскому району в соответствии с условиями программы включены 57 аварийных домов, признанных аварийными в установленном законом порядке с 01.01.2012 до 01.01.2017, в том числе:

МО «Город Мирный» – 15 аварийных домов;

МО «Поселок Айхал» – 11 аварийных домов;

МО «Поселок Чернышевский» – 6 аварийных домов;

МО «Поселок Светлый» – 4 аварийных дома;

МО «Поселок Алмазный» – 13 аварийных домов;

МО «Чуонинский наслег» – 8 аварийных домов.

Источники финансирования программы – средства Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) и государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Всего на реализацию мероприятий программы по Мирнинскому району предусмотрено средств в размере 1,58 млрд. руб.

Денежные средства в местный бюджет (районный или поселенческий) не поступают. Приобретение жилых помещений или осуществление выплат собственникам жилых помещений осуществляет ГКУ РС(Я) «Дирекция жилищного строительства РС(Я)». Выплата возмещения производится собственнику жилого помещения на основании заключенного соглашения в размере, установленном в отчете об оценке стоимости жилья.

Реализация мероприятий программы осуществляется двухлетними периодами (этапами). После завершения реализации действующей республиканской программы будет запущена новая программа, в которую войдут МКД, признанные аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2021:

МО «Город Мирный» – 199 ед.;

МО «Город Удачный» – 8 ед.;

МО «Поселок Айхал» – 63 ед.;

МО «Поселок Чернышевский» – 32 ед.;

МО «Поселок Светлый» – 21 ед.;

МО «Поселок Алмазный» – 55 ед.

### **Отсутствие системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории муниципальных образований поселений района**

Услуга по обращению с ТКО предоставляется региональным оператором в 9 из 10 населенных пунктов Мирнинского района: г. Мирный, г. Удачный, п. Айхал, п. Чернышевский, п. Светлый, п. Алмазный, с. Арылах, п. Заря, с. Тас-Юрях). Система сбора, вывоза и размещения ТКО отсутствует в одном населенном пункте – с. Сюльдюкар.

Разработка и реализация региональных программ в области обращения с отходами, участие в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами относится к полномочиям субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами (ст. 6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. № 89-ФЗ). На сегодняшний день Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) разработана «Территориальная схема по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2019-2026 годы и прогнозный период до 2030-го года».

Для создания системы организованного сбора ТКО на территории с. Сюльдюкар Мирнинского района РС (Я) вышеуказанной территориальной схемой предлагается производить сбор ТКО в бункер.

Сбор ТКО в бункеры существенно сократит количество рейсов транспортных средств до населенного пункта, и, соответственно, затраты на транспортировку отходов.

Учитывая, что в ближайшие годы до с. Сюльдюкар планируется ввести в эксплуатацию круглогодичную дорогу, накопленные в бункере ТКО в дальнейшем, будет возможно транспортировать на объект размещения ТКО п. Светлый. После ввода в эксплуатацию круглогодичной дороги до с. Сюльдюкар, Администрацией МО «Мирнинский район» будет направлена заявка в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) о возможности включения в региональную программу по обращению с отходами на мероприятия по приобретению бункера накопителя и специального автотранспорта.

Также нерешенной проблемой остается строительство нового межпоселенческого полигона ТКО и ПО. Свалка ТКО города Мирный (действующая несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов г. Мирный), расположена в пределах городской черты. Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО до 1 января 2026 года.

Действующую свалку ТКО планируется эксплуатировать до ввода в эксплуатацию проектируемого нового межпоселенческого полигона ТКО и ПО. Согласно Плану мероприятий (дорожной карты) по строительству нового полигона ТКО на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденного Правительством Республики Саха (Якутия) от 21.11.2022 № 1399-П2, срок ввода в эксплуатацию нового объекта размещения отходов на территории Мирнинского района – 15.12.2025 г. В 2026 году планируется закрытие действующей свалки г. Мирного.

В 2018 году Администрацией МО «Мирнинский район» РС (Я) в рамках работы межведомственной комиссии по Охране окружающей среды проведен анализ и принято решение о необходимости строительства и дальнейшей эксплуатации одного полигона на три поселения: МО «Город Мирный», МО «Чуонинский наслег», МО «Поселок

Алмазный», так как в данных населенных пунктах, расположенных на расстоянии друг от друга до 30 км, сложилась идентичная ситуация по размещению отходов.

Ведется работа по переводу земель лесного фонда в земли промышленности или иного специального назначения.

Остается открытым вопрос по определению источника финансирования строительства межпоселенческого полигона ТКО и ПО Мирнинского района. Предварительная стоимость строительства объекта – 3 млрд. руб.

**Наличие законодательно неурегулированного вопроса, связанного с полномочиями поселений по реализации Федерального закона от 27.12.2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Законом РС(Я) от 02.04.2014 1288-З №131-V органы местного самоуправления городских и сельских поселений в составе муниципального образования «Мирнинский район» РС(Я) наделены отдельными государственными полномочиями по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территориях муниципальных образований.

Необходимо отметить, недостаточное финансирование мероприятий по обращению с животными без владельцев из бюджета Республики Саха (Якутия). В рамках осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований, переданных им отдельных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев не предусмотрено финансирование на строительство/ организацию приютов для животных без владельцев. Выделяемое финансирование не покрывает затрат за коммунальные услуги приютов, оплату труда работников.

Со стороны Администрации МО «Мирнинский район» неоднократно направлялись запросы в адрес Правительства Республики Саха (Якутия) и Департамента ветеринарии о необходимости:

1. увеличения финансирования организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории поселений Мирнинского района;
2. включения финансирования в состав расчета субвенции, предоставляемых местным бюджетам на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, финансовые средства на строительство приютов для животных без владельцев, организацию деятельности приютов, затраты за коммунальные услуги приютов, оплату труда работников;
3. разработки и утверждения НПА об обязательном чипировании домашних животных с целью присвоения животному данных о хозяине.

До настоящего времени постановочные вопросы Администрации МО «Мирнинский район» находятся на стадии рассмотрения.