

## **НОВОСИБИРСК**

### **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО**

*Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?*

#### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Ежегодно при подготовке к отопительному периоду проводится реконструкция, техническое перевооружение тепловых и горячеводных трубопроводов тепловых сетей. Так в 2023 году выполнена замена 21,215 км трубопроводов, а в 2022 - 17,466 км.

В 2023 году на перекладку тепловых сетей израсходовано 2 млрд. 867 млн. 699 тыс. рублей. Основное направление - замена тепловых сетей большого диаметра.

В истекшем году заключено концессионное соглашение с ООО «НТСК» от 06.02.2023 № 21. Уже выполнены мероприятия по техническому перевооружению и реконструкции 8-ми муниципальных магистральных сетей переменного диаметра, а также 7-ми муниципальных внутриквартальных тепловых сетей переменного диаметра общей протяженностью 10,26 км. Планируется осуществить капитальные вложения в муниципальные объекты теплоснабжения на сумму 5,5 млрд. рублей.

МУП «Энергия» г. Новосибирска выполнены работы по обустройству циркуляционных трубопроводов от 1 центрального теплового пункта.

В 2023 году разработан Проект актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2024 год). По результатам публичных слушаний 16 ноября 2023 года проект получил положительную оценку, был направлен в Минэнерго РФ. По результатам рассмотрения актуализированная схема теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2024 год) утверждена.

#### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

В 2023 году МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнены работы по реконструкции, капитальному ремонту сетей водоснабжения и водоотведения (в однострубно исполнении, км). Для сравнения: 3,382 км в 2023 году и 1,595 км в 2022.

Продолжается программа строительства и реконструкции водопроводов частного сектора, которую проводит МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Общая сумма бюджетного финансирования на эти цели в 2023 году составила 120,00 млн. рублей, в том числе 25,00 млн. рублей – за счет средств бюджета Новосибирской области.

В рамках реализуемого в 2023-2024 годах нового инвестиционного проекта жилой застройки в микрорайоне «Чистая Слобода» в Ленинском районе города Новосибирска, в рамках подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства Новосибирской области» МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств бюджета Новосибирской области осуществляет строительство и реконструкцию объектов централизованной системы водоотведения. В 2023 году начато строительство канализационного коллектора под железной дорогой в районе ул. Невельского и реконструкция канализационного коллектора по ул. Невельского от ул. Каменогорская до ул. Колхидская, оба объекта будут сданы в 2024 году.

#### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

В 2023 году МУП г. Новосибирска «Электросеть» выполнило работы по реконструкции 25 объектов муниципальных электрических сетей (из которых 12 объектов, включенных в программу реконструкции муниципальных объектов электроснабжения на 2024 год) и 2 объекта в рамках программы энергосбережения.

Общие затраты на выполнение мероприятий по реконструкции муниципальных объектов электроснабжения МУП г. Новосибирска «Электросеть» в 2023 году составили 190 млн. рублей.

Мероприятия по ремонту городских электрических сетей, проводимые системообразующей электросетевой организацией г. Новосибирска АО «Региональные электрические сети», выполнялись согласно графику, общий объем затраченных финансовых средств в 2023 году составил 142,3 млн. рублей.

#### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В рамках реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» к газораспределительным сетям подключено 86 индивидуальных жилых домовладений, произведена замена внутридомового газового оборудования в 163 индивидуальных домовладениях, находящихся в собственности малоимущих граждан.

Затраты бюджета города составили 25,0 млн. рублей.

#### КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов выполнен капитальный ремонт в 635 МКД (952 вида).

Выполнен ремонт общего имущества в 88 МКД, не включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций проведен ремонт общего имущества для принятия безотлагательных мер в 34 МКД.

Отремонтированы 13 общежитий.

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО

Одной из приоритетных задач департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города является благоустройство дворовых территорий в городе Новосибирске.

Работы осуществляются в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (муниципальная программа «Формирование современной городской среды»), реализации наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области (муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»).

В 2023 году по наказам избирателей благоустроено 235 объектов.

41 дворовая территория в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (федеральный бюджет – 213,0 млн. рублей; областной бюджет – 8,9 млн. рублей; городской бюджет – 11,7 млн. рублей).

Всего по данным направлениям благоустроено 276 объектов на сумму 735,8 млн. рублей.

#### ЭКОЛОГИЯ

В 2023 году на территории города Новосибирска в рамках национального проекта «Экология» (Федеральный проект «Чистая страна», региональный проект «Чистые города», государственная программа Новосибирской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 10-п, муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 3740) осуществлялись работы по объекту «Ликвидация несанкционированной свалки на территории Калининского района города Новосибирска и рекультивация земельных участков, на которых расположена свалка». Указанные работы планируется завершить в 2024 году.

В 2023 году проводилась работа, по установлению санитарно-защитных зон полигонов Гусинобродский и Левобережный муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Спецавтохозяйство». Санитарно-защитная зона Левобережного полигона была установлена, сведения о ней внесены в единый государственный реестр недвижимости. На проект санитарно-защитной зоны Гусинобродского полигона

получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области. Работы по установлению санитарно-защитной зоны Гусинобродского полигона будут завершены в 2024 году.

В рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунального хозяйство города Новосибирска» следует отметить следующие мероприятия:

- выявлено и ликвидировано 335 несанкционированных свалок отходов массой более 14,3 тыс. тонн;

- оборудовано две контейнерных площадки для накопления ТКО на муниципальной территории зоны индивидуальной жилой застройки;

- проведена работа по обследованию и оформлению трех муниципальных водных объектов в собственность города в государственном водном реестре;

- проведены гидробиологические исследования, а также анализ возможности восстановления водных биологических ресурсов р. Каменки на территории города Новосибирска для повышения рекреационной привлекательности водного объекта. Работы проводились с участием Новосибирского филиала Института водных и экологических проблем СО РАН и Новосибирского филиала ФГБУН «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии»;

- на территории города Новосибирска собрано 85 тыс. отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, в том числе: с помощью «Экомобилья» - 1 402 шт., на объектах потребительского рынка (26 пунктов приема) - 61 575 шт., 1970 шт. поступили от жителей многоквартирных жилых домов (6 пунктов приема), 20 053 шт. через службу МКУ «Служба АСР ГЗ»;

- организованы эколого-просветительские мероприятия, в которых приняли участие около 400 тыс. человек; во время акций вывезено более 12 тыс. куб. м мусора, направлено на вторичную переработку 1 353 кг использованных пластиковых крышечек, 1 554 кг отработанных элементов питания и батареек.

Планируется продолжение работы по реализации мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунального хозяйство города Новосибирска» в 2024 году.

Кроме того:

- принято участие в работе по организации подготовки проектно-сметной документации по объекту «Приют для домашних животных», документация находится в ГБУ НСО «ГВЭ»;

- размещено около 900 тысяч тонн отходов на обслуживаемых городом полигонах ТКО, организована транспортировка и размещение на полигонах отходов, не относящихся к ТКО, в том числе отходов от производственной деятельности юридических лиц, строительных отходов, грунта и др. видов;

- в рамках делегированных государственных полномочий Новосибирской области в городе отловлено 175 животных без владельцев, проведены мероприятия по их стерилизации, вакцинации, содержанию, часть животных возвращено старым или передано новым владельцам, остальные животные возвращены в соответствии с требованиями действующего законодательства на прежние места обитания;

- за счет средств местного бюджета отловлено 800 животных без владельцев, из них 600 стерилизовано, 219 возвращено старым и передано новым владельцам, остальные животные возвращены на прежнее место обитания;

- проведено 1 плановая проверка в рамках муниципального лесного контроля, 6 выездных обследований, выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения требований лесного законодательства в городских лесах, выполнен расчет размера вреда

лесных насаждениям по 8 фактам нарушения лесного законодательства, материалы направлены в полицию для принятия мер в рамках Уголовного кодекса РФ.

### **Какие задачи стоят в 2024 году?**

*По сокращению просроченной дебиторской задолженности перед бюджетом города:*

- продолжить работу по сокращению просроченной дебиторской задолженности за наем жилых помещений.

*В части теплоснабжения:*

- осуществлять контроль за прохождением отопительного периода 2023/2024 гг.;

- осуществлять контроль за реализацией ремонтных программ теплоснабжающими организациями в рамках подготовки объектов к отопительному периоду 2024/2025 гг.;

- проводить проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024/2025 гг.;

- получить паспорт готовности к работе в отопительном периоде 2024/2025 гг. (г. Новосибирск);

- осуществлять контроль за реализацией муниципальными унитарными предприятиями мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции муниципального имущества;

- осуществлять контроль за исполнением заключенного концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов теплоснабжения;

- актуализировать Схему теплоснабжения г. Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2025 год);

- исполнение муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске»;

- определить причины снижения надежности теплоснабжения левобережья города и совместно с СГК наметить конкретные шаги по решению проблемы;

- подготовить предложения по альтернативному теплоснабжению поселка «НЭРЗ» в Первомайском районе.

*В части водоснабжения:*

- совместно с МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнить в текущем году строительство КНС и трубопроводов для снижения объемов сбросов в реку Каменка (за счет бюджета области и города);

- совместно с МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнить работы по строительству сетей водоснабжения Балластного микрорайона и сетей водоотведения по ул. Невельского и ул. Каменогорская;

- осуществлять контроль за реализацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» мероприятий по строительству объектов водоснабжения и водоотведения в рамках реализации Государственных программ Новосибирской области.

- вплотную заняться вопросом строительства дублирующего коллектора для существующего коллектора ФГУП «УЭВ».

*В части электроснабжения:*

- реорганизация МУП «Электросеть» г. Новосибирска в акционерное общество.

*В части газоснабжения:*

- реализация мероприятий программы по газификации объектов капитального строительства, включенных по объектный план-график по догазификации Новосибирской области на 2024 год;

- контроль за исполнением заключенных концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов газоснабжения;

- начало программы перевода пищевого приготовления МКД со сжиженного на природный газ (этот год проектирование с 2025 СМР).

*В части текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:*

- организовать контроль за ходом и соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации региональной программы капитального ремонта без снижения качества выполнения работ. На 2024 год запланировано 1123 многоквартирных дома с 2842 видами работ.

- увеличить количество объектов по капитальному ремонту крыш.

*В части благоустройства придомовых территорий:*

- реализовать мероприятия по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках исполнения наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и Законодательного Собрания Новосибирской области;

- продолжить благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Всего по данным мероприятиям в 2024 году запланировано благоустройство 202 объектов, предусмотрено финансирование в размере – 670,0 млн. рублей.

- продолжить реализацию мероприятий в рамках регионального проекта «Территория детства». В 2024 году предусмотрено финансирование в размере 65,8 млн. рублей, в том числе: областной бюджет – 62,5 млн. рублей, городской бюджет – 3,3 млн. рублей.

*В части контроля за соблюдением обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:*

- в связи с действием моратория на проведение проверочных мероприятий, основной приоритетной задачей в 2024 году является профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с Программой профилактики на 2024 год, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2023 № 7168.

*В разделе вопросов охраны окружающей среды:*

- реорганизация МУП города Новосибирска «САХ» в акционерное общество;

- рекультивация полигона твёрдых бытовых отходов в посёлке Пашино;

- проработка вопроса о возможности включения рекультивации полигона «Левобережный» в федеральный проект «Генеральная уборка» и государственную программу РФ «Охрана окружающей среды»;

- окончание проектирования приюта для содержания животных без владельцев в Ленинском районе города и определение задач по строительству данного приюта.

***Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.***

Среди наиболее важных и актуальных проблем в рамках деятельности, можно выделить следующие:

1. Отсутствие у должностных лиц органов местного самоуправления и органов государственной власти реальных полномочий по привлечению нарушителей лесного законодательства к административной ответственности за нарушения, выявляемые в рамках осуществления муниципального лесного контроля, за исключением общих случаев, предусмотренных частью 7 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Недостаточная эффективность мероприятий в сфере обращения с животными без владельцев, предусмотренных главой 4 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ (ред. от 27.11.2023) «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей 8.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, что не позволяет в полной мере обеспечить безопасность жителей города и защитить их и принадлежащих им животных от покусов безнадзорными животными. Отсутствие специальных статей финансирования из федерального бюджета Российской Федерации и областного бюджета Новосибирской области на строительство приютов для животных без владельцев и содержание животных в этих приютах, в том числе пожизненное содержание животных, проявляющих признаки немотивированной агрессии к человеку.

3. Средства для ликвидации соответствующих требованиям действующего законодательства функционирующих полигонов для захоронения отходов, срок эксплуатации которых подходит к концу, и рекультивации занимаемой ими территории не могут быть выделены в рамках действующего федерального проекта «Генеральная уборка». Необходимо внести изменения в вышеуказанный федеральный проект, включая порядок и условия предоставления субсидий для возможности решения вышеуказанных задач.

4. Согласно протоколу заседания Совета по цифровому развитию Новосибирской области от 27.12.2022 органам местного самоуправления Новосибирской области было необходимо в 2023 году принять меры по переходу на электронное голосование собственников помещений многоквартирных домов (далее - МКД) с использованием ГИС ЖКХ. Указанные меры определены правительством РФ, невыполнение которых влияет на рейтинг эффективности органов власти в субъектах РФ.

Основная ответственность по решению указанной задачи возложена на органы местного самоуправления.

Решением заседания Совета по цифровому развитию Новосибирской области от 29.06.2023 (п. 3.1 протокола) мэрии города Новосибирска определена задача принять меры по проведению общих собраний собственников помещений МКД с использованием ГИС ЖКХ к концу 2023 года не менее 30% от общего количества проведенных собраний. По состоянию на 31.12.2023 в городе Новосибирске проведено 12568 общих собраний собственников помещений МКД, из них 2570 с использованием ГИС ЖКХ, что составляет 20,5 %.

Основной проблемой низкого результата инициированных собраний в ГИС ЖКХ является отсутствие у мэрии города Новосибирска, как представителя собственника муниципальных помещений, технической возможности не только инициировать от своего имени общие собрания собственников помещений в ГИС ЖКХ, но и непосредственно принимать участие в электронном голосовании. В настоящее время муниципалитет может проголосовать только на бумажном носителе. Фактически электронное голосование проходит без участия муниципалитета.

Причиной, по которой муниципалитет не может инициировать и принимать участие в электронном голосовании в ГИС ЖКХ, заключается в том, что правообладателем муниципальных жилых помещений является муниципальное образование «город Новосибирск», а не орган местного самоуправления «мэрия города Новосибирска».

Росреестр при передаче в ГИС ЖКХ сведений о правообладателях муниципальных жилых помещений указывает муниципальное образование «город Новосибирск», в связи с чем, в ГИС ЖКХ в профиле органа местного самоуправления «мэрия города Новосибирска» указанные помещения не отображаются как находящиеся в собственности, что в свою очередь не дает мэрии города Новосибирска возможность инициировать голосование в ГИС ЖКХ. Муниципальное образование «город Новосибирск» зарегистрировать в ГИС ЖКХ не представляется возможным.

При этом, согласно Решению Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска» от имени города Новосибирска права собственника в отношении имущества муниципальной казны в пределах, предоставленных им полномочий, осуществляют: Совет депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска, мэрия города Новосибирска.

Государственным заказчиком, ответственным за координацию работ по созданию, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ является Минстрой России. Следовательно, Минстрой России должен со своей стороны принять меры по модернизации ГИС ЖКХ, направленные на решение указанной проблемы.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (далее – МЖКХиЭ НСО), департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для решения указанного вопроса обратились в Минстрой России, которое в свою очередь направило запрос к оператору ГИС ЖКХ.

В ответе оператор ГИС ЖКХ проинформировал только о причине, о которой было сказано выше, отсутствие в профиле «мэрия города Новосибирска» сведений о муниципальных жилых помещениях.

Представитель Росреестра по Новосибирской области на совещании в МЖКХиЭ НСО 13.11.2023 сообщил о невозможности со своей стороны решить данную проблему. По его мнению, ее решение возможно только путем внесения изменений в функционал ГИС ЖКХ.

Следует отметить, что указанная проблема существует не только у мэрии города Новосибирска, органов местного самоуправления Новосибирской области, но и у органов местного самоуправления городов, входящих в состав АСДГ.

Предлагаем, привлечь АСДГ к решению данного вопроса.

## **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

### ***Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?***

В 2023 году рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» и национального проекта «ЖКХ и Городская среда» департаментом культуры, спорта и молодежной политики (далее – ДКСМП) проводились работы по проектированию территорий парка «Иня» и Инюшенского бора, которые включены в адресный перечень общественных территорий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», благоустройству парка «Каменка» (2-я очередь), при участии районных администраций – работы по инвентаризации общественных территорий с использованием цифровых приложений и формирование электронных паспортов благоустройства 306 общественных территорий города Новосибирска. Обновленные данные инвентаризации размещены на муниципальном портале «Мой Новосибирск» в разделе «Благоустройство».

В рамках реализации муниципальной программы «Зеленый Новосибирск» разработано 8 дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, из них три проекта в рамках благотворительных соглашений, проведены работы по благоустройству на 10 общественных территориях, организованы акции по озеленению при участии волонтеров и благотворительных организаций в 9 скверах, выполнены контракт по проведению лесоустроительных работ на участках, переданных из федеральной в муниципальную собственность, и контракт по постановке лесных участков на территории Новосибирского городского лесничества на государственный кадастровый учет, а так же работы по лесовосстановлению на площади 15 га.

В июне 2023 года в Новосибирске проведена Всероссийская конференция «Водно-зеленый городской каркас. Современный мультидисциплинарный инструмент создания комфортной городской среды» по совершенствованию правового регулирования формирования и развития водно-зеленых городских каркасов (ВЗГК), в которой приняли участие представители из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Казани, Екатеринбурга, Краснодара, Нижнего Новгорода, Севастополя, Перми, Самары, Черняховска Калининградской области, а так же делегация из Минстроя РФ.

***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

Основная проблема, с которой сталкивается ДКСМП при выполнении работ по благоустройству, низкий уровень ответственности и квалификации специалистов подрядных организаций.

***Какие задачи стоят в 2024 году?***

Основными задачами в 2024 году являются завершение работ по благоустройству общественных территорий городского значения и расширение объемов работ по проектированию и обустройству рекреационных зон города Новосибирска за счет внебюджетных источников в рамках сотрудничества с благотворительными организациями.