

ОМСК

Благоустройство.

На благоустройство общественных территорий города Омска в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории города Омска из бюджетов всех уровней в 2023 году направлено 173 млн. руб. (147 млн. руб. - федеральный бюджет, 3 млн. руб. - областной бюджет, 23 млн. руб. - городской бюджет). Благоустроено 7 общественных территорий, в том числе территории, работы на которых начаты и не завершены в предыдущие годы, а также новые территории с учетом выделенных ассигнований.

На общественных территориях выполнены следующие работы: устройство ливневой канализации, тротуаров и наружного освещения, парковки, установка малых архитектурных форм, обустройство детской и спортивной площадок с установкой оборудования, озеленение.

В 2024 году планируется благоустроить 4 общественных территорий.

В 2023 году на реализацию федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории города Омска из бюджетов всех уровней на благоустройство и ремонт дворовых территорий было направлено 286,5 млн. руб.:

- на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов - 230,3 млн. руб. (205 млн. руб. - областной бюджет, 25,3 млн. руб. - городской бюджет).

- на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов - 56,2 млн. руб. (50 млн. руб. - федеральный бюджет, 6,2 млн. руб. - городской бюджет).

В рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Омска в 2023 году благоустроены и отремонтированы 82 дворовые территории, на которых выполнены следующие виды работ: ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров и проездов, парковок, установка скамеек, урн, детских малых архитектурных форм, озеленение.

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

В 2023 году целевые показатели федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» департаментом городского хозяйства Администрации города Омска исполнены в полном объеме: газифицировано 2354 домовладения на общую сумму 329 млн. руб.

По информации Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, на реализацию федерального проекта «Чистый воздух» в 2024 году предусмотрено 175 млн. руб. на перевод с печного отопления на газовое 841 домовладения.

В 2023 году департаментом строительства Администрации города Омска (далее - департамент строительства) выполнены следующие мероприятия:

- в рамках национального проекта «Экология»: «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории закрытой свалки твердых коммунальных отходов в Центральном административном округе города Омска»;

- в рамках федеральной программы капитального ремонта школ: «Капитальный ремонт здания БОУ г. Омска «Гимназия № 75»

В рамках национального проекта «Экология» в 2024 году департаментом строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории закрытой свалки твердых коммунальных отходов в Кировском административном округе города Омска»;

- «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории закрытой свалки твердых коммунальных отходов в Советском административном округе города Омска»;

- «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории закрытой свалки твердых коммунальных отходов в Ленинском административном округе города Омска».

В рамках федеральной программы капитального ремонта школ в Омской области департаментом строительства в 2024 году планируется закончить реализацию объекта «Капитальный ремонт здания «Средняя образовательная школа № 3», расположенного по адресу: город Омск, улица Шота Руставели, дом 1».

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах планируется ввод в эксплуатацию объекта «Строительство многоквартирных домов в районе улицы 6-й Станционной для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Жилой дом № 1».

Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области в лице департамента жилищной политики Администрации города Омска (далее - департамент жилищной политики) принимает участие в реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» путем участия в региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 №117-п (далее - Программа).

Реализация Программы рассчитана на шесть этапов. В соответствии с требованиями Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, за период 2019 - 2025 годов.

В период 2023 года департаментом жилищной политики в рамках Программы, а также во исполнение судебных решений, обязывающих Администрацию города Омска предоставить благоустроенные жилые помещения взамен признанных аварийными, обеспечено переселение 865 человек из аварийного жилищного фонда общей площадью 12,7 тыс. кв. м.

В 2024 году департаментом жилищной политики будет осуществляться реализация V (2023 - 2024 годы) и VI (2024 - 2025 годы) этапов Программы, в рамках которых необходимо обеспечить переселение 677 граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 10,1 тыс. кв. м.

Реализацию Программы планируется осуществлять путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах, в домах, введенных в эксплуатацию, у лиц, не являющихся застройщиками, а также путем заключения с собственниками соглашений об изъятии и выплате выкупной стоимости за изымаемые жилые помещения в порядке статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Департамент жилищной политики в соответствии с задачами, возложенными Решением Омского городского Совета от 13.02.08 № 105, осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), на территории города Омска и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в соответствии с жилищным законодательством.

На 01.01.2023 на учете граждан состояло 19657 семей, из которых 216 семей граждан, имеющих право на получение жилых помещений во внеочередном порядке.

В 2023 году:

- принято на учет 280 семей;
 - отказано в принятии на учет 215 семьям;
 - включены в список граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городу Омску 4 семьи.
- В результате проводимой инвентаризации учетных дел граждан, состоящих на учете, в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации снята с учета граждан 761 семья.

В 2023 году предоставлены жилые помещения и улучшены жилищные условия гражданам:

- страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний - 32 жилых помещения;
- в соответствии с Решением Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» - 42 жилых помещения специализированного жилищного фонда города Омска;
- в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации - 11 жилых помещений;
- в соответствии с Решением Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» - 41 жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма и 17 жилых помещений по договорам купли-продажи.

В рамках действующих жилищных программ предоставлены меры социальной поддержки гражданам на приобретение жилья 38 семьям.

В соответствии с распоряжением директора департамента жилищной политики от 15.01.2024 № б-р «Об утверждении списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 2024 год», в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области на учете на 01.01.2024 состоит 19176 семей, из них, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений - 190 семей.

Департаментом жилищной политики в 2024 году планируется дальнейшее увеличение показателей, относящихся к компетенции отдела по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих на территории города Омска.

Департамент жилищной политики в пределах своей компетенции от имени муниципального образования города Омска осуществляет права собственника в отношении муниципального жилищного фонда города Омска, в том числе осуществляет мероприятия по принятию в муниципальную собственность города Омска объектов жилищного фонда, являющихся бесхозным имуществом и выморочным имуществом, в соответствии с действующим законодательством.

Благодаря целенаправленной работе в 2023 году департаментом жилищной политики была проведена проверка в отношении 247 жилых помещений, имеющих признаки выморочного бесхозного имущества; в суды города Омска направлено 63 исковых заявления о признании права муниципальной собственности на жилые помещения, являющиеся выморочным и бесхозным имуществом; 49 ранее направленных исковых заявлений удовлетворено судом; 15 исковых заявлений находятся на рассмотрении судов; нотариусам города Омска направлено 125 писем о предоставлении сведений о наследниках умерших собственников жилых помещений; зарегистрировано право муниципальной собственности на 37 жилых помещений, признанных выморочным и бесхозным имуществом.

Департаментом жилищной политики в 2024 году планируется дальнейшее увеличение показателей по выявлению и принятию в муниципальную собственность города Омска объектов жилищного фонда, являющихся бесхозным имуществом, выморочным имуществом.