

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

«Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство»

Что наиболее значительного удалось сделать в 2023 году?

Жилищная сфера является приоритетным направлением социально-экономического развития Сургутского района. Строительство в целом является точкой роста экономики района, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и социальном плане. Одним из направлений в достижении существенных результатов по улучшению жилищных условий жителей района является многоэтажное многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство.

За 2023 год введено 110,3626 тыс. м² капитального жилья, что выше плана на 70% и на 17,6 тыс. м² больше чем в 2022 году.

Инвесторами построено 12 многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений 47765,6 квадратных метра (910 квартир).

Физическими лицами построено 674 индивидуальных жилых домов общей площадью 62597 квадратных метра.

Безусловно, одной из важнейших тем развития является наличие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на территории Сургутского района.

В 2023 году мы завершили реконструкцию объекта «Водозаборное очистное сооружение 16 000 м³/сут. Водоочистная станция 8 000 м³/сут.» Реконструкция станции обезжелезивания» в г.п. Фёдоровский».

В 2023 в рамках инфраструктурного бюджетного кредита начато строительство объекта «Строительство блочно-модульной котельной, с.п. Солнечный Сургутского района» (срок ввода в эксплуатацию 2024 год).

Заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Водоотведение д. Русскинская» Срок окончания работ 2025 год.

В 2022 году Сургутский район один из первых муниципалитетов Югры получил займ от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) за счёт средств Фонда национального благосостояния в сумме 1 016 млн. рублей на строительство объекта «Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 7000 м³/сут. в г.п. Фёдоровский» (далее – КОС).

В сентябре 2022 года между МУП «ТО УТВиВ№1» МО Сургутский район и Фондом подписан договор займа.

В декабре 2022 года МУП «ТО УТВиВ№1» МО Сургутский район заключен контракт с ООО «ПСК Твой дом» (г. Ульяновск) на проектирование и строительство КОС.

На сегодняшний день проводится экспертиза проектной документации. Строительство объекта запланировано на 2024-2025 годы. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2025 году.

В 2023 году завершены работы по строительству объектов «Спортивно-досуговый комплекс п.г.т. Белый Яр, 2 очередь. Культурно-досуговый центр», и «Молодёжный центр в с.п. Ульт-Ягун», которые в настоящее время успешно функционируют на территории Сургутского района.

В 2023 году завершены работы по строительству объекта «Внутриквартальные проезды к участкам ИЖС пос. Высокий Мыс с. п. Тундрино».

Кроме того, выполнен капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Федеральная автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Нефтеюганск, Сургут» и текущий ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Западно-Камыньское месторождение, Западно-Сахалинское месторождение, 13 км п. Горный». Общая протяженность автомобильных

дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов, приведенная в нормативное состояние, составила 5,8 км. В целях обеспечения комфортного ожидания гражданами пассажирского транспорта в 2023 году приобретено и установлено 4 теплых остановочных павильона в с.п. Локосово, с.п. Угут, с.п. Тундрино, д. Сайгатина (с.п. Солнечный).

В целях обеспечения безаварийной работы объектов коммунального комплекса ресурсоснабжающими предприятиями ежегодно проводятся работы по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду.

При выполнении данных работ особое внимание уделяется капитальному ремонту (с заменой) инженерных сетей и оборудования объектов.

При подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. за счёт средств из бюджета Сургутского района, ХМАО-Югры и ППК «Фонд развития территорий» выполнены работы по капитальному ремонту инженерных сетей тепловодоснабжения и водоотведения в количестве 2,64 км - г.п.Лянтор, г.п.Фёдоровский, с.п.Нижнесортымский, г.п.Белый Яр, 9 объектов - КНС №1 г.п.Барсово, котлов котельной 3 с.п. Солнечный – 3 ед, экономайзер котельной №2 в с.п.Ульт-Ягун, два котла котельной №1 д.Русскинская, два котла котельной ДЕ с.п.Нижнесортымский.

В целом по Сургутскому району в 2023 году (в том числе за счёт средств предприятий) заменено 5,58 км. инженерных сетей ТВС и ВО, что составило 2,7% от общей протяжённости ветхих инженерных сетей (205,42 км.).

В рамках муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе» из бюджета Сургутского района предоставляются поселениям Сургутского района межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение на текущий ремонт в многоквартирных домах, аварийных/непригодных для проживания, ремонт многоквартирных домов, не включенных в окружную программу капитального ремонта.

В 2023 году выполнен поддерживающий ремонт ветхого жилья из средств бюджета района 46 домов на сумму 18,7 млн рублей.

В рамках основного мероприятия «Обеспечение сноса расселённых домов» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Сургутского района», по мере юридического и фактического освобождения домов, осуществляется снос расселённых аварийных домов.

Так, в 2023 году снесено 12 аварийных домов площадью 2,02 тыс. м² на сумму 9,4 млн.руб.

Какие задачи стоят в 2024 году?

Установленный в Сургутском муниципальном районе план ввода жилья на 2024 год предполагает строительство 69700 квадратных метров жилья, в том числе 6278,6 квадратных метра за счёт индивидуального жилищного строительства.

В планах на 2024 год завершить строительство объектов транспортной инфраструктуры, начатых в 2023 году, а именно объекта «Внутриквартальные проезды к участкам в мкр. 8 г. Лянтор».

В планах на 2024 год начать строительство такого объекта как «Проезды к школе на 1100 учащихся в г.п. Белый Яр».

Кроме капитального строительства в 2023 году осуществлялся капитальный ремонт дорог в поселениях района. В общей сложности площадь отремонтированных на территории Сургутского района дорог составила 38 852,63 кв. м., из них дороги в с.п. Угут (автодорога ул. Северная (от ул. Сибирская до ул. Муравского); автодорога ул. Набережная (участок от пер. Березового до автостоянки у здания аэропорта)); в с.п.

Солнечный (автодорога по ул. Советская (от жилого дома № 19 по ул. Советская до ул. Космонавтов); автодорога по ул. 3. Космодемьянской; автодорога по ул. Космонавтов (от ул. Сибирская до ул. Юности)) за счёт средств бюджета Сургутского района площадью 11 298,18, а также 2 участка Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск отремонтированные с привлечением средств Ханты-Мансийского автономного округа - Югры площадью 27 554,45 кв. м.

Также хотелось бы отметить, что ежегодно из бюджета МО предусматриваются средства в размере 200 миллионов рублей на выполнение работ по строительству и капитальному ремонту и дорог. Так в 2024 году запланирован капитальный ремонт автомобильных дорог в сельском поселении Угут, Солнечный и городском поселении Белый Яр общей площадью 48 400,75 кв. м.

Планируется выполнение строительно-монтажных работ по объектам инженерной инфраструктуры, а именно по объектам «Инженерные сети в д. Лямина» и «Сети водоснабжения с. Сытомино (закольцовка)».

В планах на 2024 год завершить строительство объекта «Плавательный бассейн городского поселения Федоровский «Дельфин».

В 2024 году планируется приступить к строительству объектов: «Музей «Барсова Гора», «Культурно-досуговый центр в с. п. Солнечный», «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом г. п. Лянтор» и «Многофункциональный центр (зал единоборств, гимнастический и тренажерный залы) в г. п. Белый Яр».

Также в настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы по объекту «Ледовый каток со спортивной площадкой под навесом в сельском поселении Угут», в планах в 2024 году завершить реализацию объекта.

В период подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. Сургутским муниципальным районом в рамках ремонтной кампании запланировано выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей ТВС и ВО протяженностью 4,8 км, ремонту оборудования на 7 объектах - ЦТП №4 г.п.Белый Яр, два котла котельной №16,17 г.п. Белый Яр, два экономайзера котлов котельной №16,17 г.п.Белый Яр, экономайзер котла котельной №2 с.п.Ульт-Ягун, котел котельной №1А г.п.Фёдоровский.

В 2024 году запланировано поддерживающего ремонта ветхого жилья из средств бюджета района на сумму 19,6 млн рублей.

В 2024 году запланировано выполнить снос 11 аварийных жилых домов, предусмотрено финансирование 28,152 млн.руб.

«Благоустройство»

Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

В 2023 году реализовано 15 мероприятий по благоустройству на общую сумму 204 315, 7 тыс. рублей, в том числе: 7 158,5 тыс. рублей привлечено из федерального бюджета, 11 496,20 – из бюджета ХМАО-Югры, 5 000, 0 тыс. рублей – средства недропользователей, 180 661,1 тыс. рублей – средства Сургутского района.

аиболее крупными мероприятиями стали:

1. г.п. Лянтор. Обустройство сквера и пешеходной зоны в микрорайоне №5 города Лянтора (2 этап). В рамках проекта выполнены работы по обустройству пешеходной зоны и проезда к школе, а также территории на которой жители активно застраиваемого микрорайона могут проводить свободное время, заниматься спортом, гулять с детьми, а также обеспечение маломобильных групп населения местом для прогулок. На реализацию проекта направлено 24 448,19 тыс.руб. (в т.ч. федеральный бюджет – 7 158,30 тыс. руб., региональный бюджет 11 196,3 тыс. руб., бюджет СР – 4 871,18 тыс.

руб., бюджет г.п. Лянтор – 1 222,4 тыс. руб.).

2. г.п. Барсово. Обустройство центральной площади городского поселения Барсово. Выполнены работы по устройству тротуарных дорожек, тротуаров, видеонаблюдения, озеленение территории, установка газонного ограждения, установка малых архитектурных форм, установка Парковой сцены. Проект реализован полностью за счёт средств Сургутского района на сумму 12 164,02 тыс. руб.

3. с.п. Русскинская. Продолжение благоустройства Арт-парка (Этап 2-Этнодеревня), с.п. Русскинская. Проект реализовывался по этапам в течении 2-х лет. В рамках проекта выполнены работы по устройству уличного освещения, установке малых архитектурных форм, озеленению территории на сумму 58 121,19 тыс. рублей.

Данная площадка предлагается для размещения музея под открытым небом, показа традиционных жилищ, арт-объектов из жизни народов севера. Этно-Деревня функционально едина, проектом предусматривается кольцевая тропа вокруг, и радиальные тропинки от центра к местам размещения арт-объектов, таких как: лодка с рыбаком, семья у очага, фигуры птиц и животных (ворона, лиса, заяц, медведь, волк), а также к традиционным жилищам: к избе хантыйской деревянной (сруб); к избе хантыйской из мха (землянка); лабазу традиционному для хранения запасов еды.

4. г.п. Барсово. Ремонт спортивной площадки г.п. Барсово (возле СК Лидер).

Выполнен ремонт спортивной площадки, демонтировано непригодное спортивное оборудование. Установлены: волейбольно -баскетбольная площадка и ее ограждение, резиновое покрытие площадки, спортивные тренажеры. Для района проект обошелся в 16 263,15 тыс. рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Проблемы отсутствуют.

Какие задачи стоят в 2024 году?

В 2024 году в рамках муниципальной программы Сургутского района «Формирование комфортной среды» запланировано выполнение масштабных мероприятий по благоустройству:

- **«Обустройство сквера и пешеходной зоны в микрорайоне №5 города Лянтора» - 3 этап. Завершение объекта.** Планируемый объем денежных средств на реализацию проекта составляет 45 551,60 тыс. рублей, в том числе: 6 712,00 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 10 530,40 тыс. рублей средства ХМАО-Югры, 10 909,78 тыс. рублей – средства Сургутского района, 17 399,42 –средства г.п. Лянтор.

- **завершение объекта благоустройства в с.п. Сытомино. Благоустройство общественной территории (1 этап).** Объект включает себя зону для игр детей, и прогулочную зону. Будут завершены общестроительные работы (устройство фундаментов), установлены малые архитектурные формы, в том числе скамейки, сцена, парклеты, качели, шрифтовая композиция, информационный стенд.

Стоимость объекта составляет 62 030,96 тыс. рублей.

Помимо этого, запланированы работы по благоустройству общественных территорий в г.п. Барсово, г.п. Белый Яр, с.п. Лямина Сургутского района.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

- Поэтапная реализация объектов благоустройства. С каждым годом проекты благоустройства становятся более масштабными и комплексными, в связи с этим реализация одного проекта может проходить в несколько этапов и занимать более 2-х лет. Как не терять актуальность проекта с течением времени при реализации последующих этапов благоустройства одного проекта?

- Привлечение средств населения при благоустройстве дворовых территорий.

Согласно статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме относится в том числе:

1) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме; (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ);

2) принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

- Разработка проектной документации, дизайн;

- Изучение Федерального закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.