

ТОМСК

Инженерная инфраструктура.

Мероприятия по развитию и улучшению технического состояния коммунальных сетей в 2023 году осуществлялись ресурсоснабжающими организациями за счет собственных средств и администрацией Города Томска в рамках муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами».

В рамках мероприятий по снижению аварийности на водопроводных сетях и потерь воды заменены 7 655 м. п. ветхих водопроводных сетей, установлено 3 регулятора давления.

В текущем году ООО «Томскводоканал» планирует дальнейшую реализацию вышеуказанных мероприятий, в т.ч. установку 3-х регуляторов давления на водопроводных сетях, а также продолжить перекладку ветхих сетей.

В рамках действующей инвестиционной программы ООО «Томскводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 гг. выполнены следующие мероприятия:

1. Строительство сетей водоснабжения для подключения к централизованной системе водоснабжения в д. Эушта, общей протяженностью - 2104 м.п., а также по пер. Уральский, общей протяженностью - 168,8 м.п.

2. Завершены работы по реконструкции следующих участков:

- водовода по ул. Большая Подгорная, общая протяженность реконструированных сетей водоснабжения составила 462 м.п.;

- водовода от ВНС 3-го подъема №1 по ул. Кирпичная до ул. Пушкина - ул. Транспортная, протяженностью - 992,8 м.п.;

- водовода I подъема на Подземном водозаборе, протяженностью 771,6 м.п.

3. Строительство сетей водоотведения по ул. Короленко, общей протяженностью 370,7 м.п.

4. Строительство сливной станции по ул. Высоцкого.

В рамках общей платы за подключение построено сетей водоснабжения и водоотведения общей протяженностью 1345 м.п.

В рамках общей платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, построено сетей водоснабжения и водоотведения общей протяженностью 4820,1 м.п.

В рамках муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами» осуществлены мероприятия по запуску в работу станции подготовки питьевой воды для хозяйственно-питьевых нужд «ГЕЙЗЕР-ТМ-1,5» в пос. Геологов.

Во втором полугодии 2023 года завершены работы по вводу в эксплуатацию, построенного за счет средств МО «Город Томск», трубопровода от НС 3-го подъема № 1 по ул. Кирпичная, 9 до ул. Мичурина общей протяженностью 6,2 км и подключению к нему существующих сетей водоснабжения и водопроводных вводов, что позволило вывести из эксплуатации аварийный участок стального трубопровода на данном участке. Ввод в эксплуатацию нового трубопровода привел к повышению надежности обеспечения водоснабжением населения Октябрьского района г. Томска, значительной экономии средств и трудозатрат по устранению повреждений в будущих периодах, сокращению количества утечек в Октябрьском районе г. Томска и объема потерь воды.

В ходе ремонтной кампании 2023 года в рамках капитального и текущего ремонтов ООО «Горсети» отремонтировано: трансформаторных подстанций 92 шт., кабельных линий электропередач - 12 км., воздушных линий электропередач 99,3 км., при этом произведена замена голого провода на самонесущем изолированном проводе - 21 км., проведена замена кабельных линий электропередач на 27 многоквартирных дома.

В рамках инвестиционной программы ООО «Горсети» и технологического присоединения потребителей в 2023 году выполнено:

- строительство КЛЭП-ЮКв от ПС «ДСЗ» до ПП-37 ул. Мостовая, 386 для обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей ПС ДСЗ.
- строительство и ввод в эксплуатацию 18 трансформаторных подстанций суммарной мощностью 17,6 кВА для целей технологического присоединения потребителей.
- строительство 46,84 км. кабельных и воздушных линий электропередач на уровне напряжение 10/6//0,4кВ в целях развития электрической сети и повышения надежности оказываемых услуг в сфере электроэнергетики.

Масштабным событием 2023 года стал ввод в эксплуатацию тепломагистрали № 6В и перекачивающей насосной станции № 6 (ПНС-6), благодаря чему было реализовано переключение абонентов микрорайона Черемошники со старой котельной на улице Водяной, 80 на систему централизованного теплоснабжения.

Благодаря реализации этого проекта надёжным теплоснабжением обеспечены 25 тысяч жителей микрорайона Черемошники и создана техническая возможность для подключения к теплоснабжению более 100 новых многоквартирных домов

Необходимость переключения абонентов котельной на улице Водяной, 80 назрела давно. Более 18 лет этот объект является проблемным - с 2005 года котельная неоднократно перепродавалась, меняла собственников, которые не вкладывали в достаточном количестве средства в ремонт оборудования и здания. Это привело к тому, что в последние годы существенно вырос износ оборудования, в связи с чем надзорные органы неоднократно выдавали собственнику предписания об устранении нарушений. Эти факторы негативно влияли на надёжность теплоснабжения потребителей, среди которых более 200 многоквартирных жилых домов и 15 объектов социальной сферы.

Проектно-конструкторской группой АО «ТомскРТС» и проектной организацией была разработана проектно-сметная документация на строительство тепломагистрали № 6В общей протяженностью 961 метр в двухтрубном исполнении диаметром 800 мм, технологической перемычки и перекачивающей насосной станции № 6.

В течение двух лет подрядная организация компании «ТомскРТС» выполнила строительство этих объектов. Кроме того, компания «ТомскРТС» для обеспечения возможности подключения новых абонентов к системе централизованного теплоснабжения выполнила поэтапную реконструкцию перекачивающей насосной станции №4 (ПНС-4) в микрорайоне Каштак.

На ПНС-4 в течение нескольких лет выполнена замена насосного оборудования на современные более мощные и энергоэффективные модели, а также обновлено электрооборудование, построено комплектное распределительное устройство и выполнена реконструкция здания ПНС. В 2024 году планируется реализовать последний этап реконструкции, но уже сегодня ПНС позволяет обеспечить необходимую мощность для обеспечения качественного теплоснабжения абонентов.

Кроме того, специалисты «ТомскРТС» в 2023 году подготовили к несению нагрузок в отопительный период более 600 километров теплосетей. На всей протяженности теплотрасс были проведены гидравлические испытания на прочность, в ходе которых специалисты выявили и устранили около двух тысяч дефектов. Капитально отремонтировано и реконструировано около 10 километров тепловых сетей города в двухтрубном исполнении.

Масштабные работы были проведены на улице Киевской, где были заменены на новые современные трубопроводы более километра квартальных теплотрасс на участке от улицы Герцена до улицы Карташова.

В ходе реконструкции тепломагистральной № 4 на улице Полины Осипенко были заменены почти 200 метров трубопроводов диаметром 600 мм. В числе крупных объектов также тепловые сети на улице Ивановского, проспекте Мира, переулке Шпальный и другие объекты.

Перекладка трубопроводов и ремонт строительной части теплотрасс позволит обеспечить надёжность теплоснабжения и минимизировать сроки ремонта этих участков в последующие годы.

За счет бюджета МО «Город Томск» в 2023 году проведен ремонт ветхих сетей теплоснабжения на 72 объектах, общей протяженностью 2049,6 метров. Это повысило надежность теплоснабжения в 185 многоквартирных домах.

В августе 2023 года Министерством энергетики Российской Федерации утвержден проект актуализированной схемы теплоснабжения Города Томска до 2038 года.

Сибирским управлением Ростехнадзора проведена проверка готовности МО «Город Томск» к отопительному периоду 2023 - 2024 годов, по результатам которой оформлены Акт и Паспорт проверки готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов без замечаний. Мероприятия, запланированные к выполнению постановлением администрации Города Томска от 10.01.2023 № 11 «О подготовке муниципального образования «Город Томск» к работе в отопительный период 2023 - 2024 годов», исполнены в полном объеме.

По результатам работы ООО «Газпром газораспределение Томск» в 2023 году, направленной на развитие газификации муниципального образования «Город Томск» построено 93 объекта сетей газораспределения, общей протяженностью 100,1 км, что позволило создать техническую возможность подключения для более 2,6 тыс. домовладений и подключить 520 новых потребителей

В рамках, проводимых в 2023 году мероприятий по модернизации объектов системы газораспределения, эксплуатируемых ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории МО «Город Томск», выполнена замена изношенного пункта редуцирования газа; замена отключающих устройств, не обеспечивающих герметичность затвора, на современные отключающие устройства - краны шаровые в количестве 39 ед.; заменено оборудование электрохимической защиты подземных стальных газопроводов, морально устаревшие станции катодной защиты на современные станции катодной защиты с автоматической системой управления в количестве 6 единиц.

В 2023 году за счет бюджетных средств на территории Ленинского района г. Томска выполнен ремонт на 13 муниципальных объектах теплоснабжения, заменено 615,8 м тепловых сетей и сетей ГВС в целях восстановления работоспособности.

В 2024 году запланировано продолжить работу в данных направлениях.

В рамках подпрограммы «Содержание инженерной инфраструктуры» муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами на 2015-2025 годы» на территории Советского района г. Томска выполнены работы по ремонту участков тепловых сетей и сетей ГВС в целях восстановления работоспособности на 14 объектах. Заменено 518,6 м трубопроводов.

На территории Кировского района проведен текущий ремонт наружных тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, тем самым было восстановлено теплоснабжение 33 домов (частные и МКД), произведена замена 145 м.п. теплотрасс.

На территории Октябрьского района выполнен капитальный ремонт систем теплоснабжения и выносных узлов управления, находящихся в собственности МО Город Томск (в рамках выделенного финансирования) на сумму 4 млн рублей.

Задачи на 2024 год:

- своевременная подготовка сетей теплоснабжения к работе в отопительный период 2024 - 2025 годов и своевременный запуск отопления в жилых домах;
- актуализация схемы теплоснабжения г. Томска;
- продолжение мероприятий по реконструкции главной насосной станции по ул. 2-я Усть-Киргизка, 2; водовода по ул. Кирпичной до ул. Пушкина - ул. Транспортная; водопроводной линии по ул. Витимской, ул. Вилюйской от ул. Ракетной до ул. Смирнова и канализационной насосной станции № 6 по ул. Нижне-Луговая, 87/5;
- проектирование сетей водоснабжения в мкр. Солнечный с. Тимирязевское;
- проектирование сетей водоснабжения по ул. Сосновая, пер. Калиновый, пер. Осиновый, пер. Тальниковый с. Дзержинское;
- мероприятия по переносу водоочистного комплекса «Гейзер ТМ» из д. Эушта в п. Аникино и запуску его в работу;
- реконструкция насосной станции канализации № 2 по ул. Кузовлевский тракт, 1 и канализационной насосной станции № 13 по ул. Клюева, 13;
- строительство сетей водоотведения и канализационной насосной станции по ул. Ивановского;
- заключение и реализация концессионного соглашения на объект: «Канализационные очистные сооружения с. Тимирязевское»;
- переключение абонентов, запитанных от котельной КФ «Красная звезда», на сети централизованного теплоснабжения;
- реализация последнего этапа реконструкции перекачивающей насосной станции № 4 в мкр. Каштак;
- модернизация генератора № 8 и техническое перевооружение котлоагрегата № 10 на ГРЭС-2;
- строительство порядка 253,11 км сетей газораспределения и газопотребления, что позволит подключить порядка 572 новых потребителей;
- капитальный ремонт оборудования 101 трансформаторной подстанции;
- ремонт 115 км воздушных линий электропередач и 7 км кабельных линий.

Жилищная политика. Капитальный ремонт.

В 2023 году администрацией Советского района Города Томска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы» был выполнен капитальный ремонт шести внутриквартальных территорий и четырех дворов, текущий ремонт трех внутриквартальных территорий.

В 2023 году на территории Советского района г. Томска в рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017-2025 гг.» осуществлен снос четырех расселенных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. В рамках средств фонда чрезвычайных ситуаций администрации Города Томска снесено пять расселенных домов.

В 2024 году запланирован капитальный ремонт пяти внутриквартальных территорий, трех дворовых территорий, текущий ремонт трех проездов.

В рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017-2025 годы» планируется выполнить текущий ремонт восьми пустующих жилых помещений, осуществить снос двух расселенных дома, признанных аварийными и подлежащими сносу.

На территории Ленинского района г. Томска в 2023 году снесены 7 (в 2022 г. - 7) расселенных многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Томск, Дербышевский пер., д. 19; Обская ул., д. 50; Первомайская ул., д. 170; Первомайская ул., д. 177; Сухозерный пер., д. 13; Урожайный пер., д. 22; Успенского пер., д. 8. Снос

произведен за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда».

На территории Кировского района г. Томска в 2023 году: снесено 3 аварийный, расселенных многоквартирных дома; проведен капитальный ремонт двух муниципальных квартир, одна из которых распределена под расселение аварийного жилья; проведен текущий

ремонт в трех помещениях маневренного фонда; законсервирован один аварийный, расселенный многоквартирный дом, который представляет историческую ценность, и не подлежит сносу; установлены индивидуальные приборы учета в трех муниципальных квартирах; за счет бюджета проведено обследование технического состояния двух многоквартирных домов, которые в последующем признаны аварийными.

Администрацией Октябрьского района г. Томска вынесено на рассмотрение межведомственной комиссией по признанию домов аварийными 25 объектов; проведена работа по обеспечению на территории Октябрьского района г. Томска эффективной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, утверждённой постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а; выполнены мероприятия по сносу 11 расселённых жилых домов.

В планах на 2024 год находятся задачи, аналогичные 2023 года, в рамках доведенного бюджетного финансирования.

По направлению деятельности благоустройство сообщая следующее.

В благоустроительный период 2023 года на территории муниципального образования «Город Томск» выполнены следующие мероприятия:

- создано 11,23 тыс. м² цветников;
- восстановлено 4 883,3 м² газонного покрытия вдоль улично-дорожной сети;
- произведена вырубка 772 аварийных деревьев, обрезка 587 деревьев;
- высажено 1650 саженцев деревьев и кустарников;
- подстрижено 18 535,94 м. п. живой изгороди;
- изготовлено и отремонтировано 22 информационных аншлагов на водных объектах и объектах озеленения;

- площадь акарицидной (противоклещевой) обработки и дератизационных мероприятий (против грызунов-переносчиков иксодовых клещей) составила 800 га. По данным регионального оператора УМП «Спецавтохозяйство г. Томска» за 2023 год общий объем образованных и вывезенных твёрдых коммунальных отходов с территории Города Томска составил 197 тыс. тонн. В рамках подпрограммы «Содержание инфраструктуры мест погребения, обращение с твердыми коммунальными отходами, отлов и содержание животных без владельцев» муниципальной программы «Обеспечение экологической безопасности на 2015-2025 годы» приобретены 4 единицы специализированной техники.

С целью создания экологичной городской среды в 2023 году:

- 1) осуществлена откачка фильтрата с полигона ТБО в окрестностях с. Новомихайловка в объёме 1,2 тыс. м³, что предотвратило вероятность возникновения экологической катастрофы;
- 2) зарегистрировано и отработано 1086 обращений по факту нахождения животных без владельцев;

В 2024 году планируется создание 9,77 тыс. м² цветников, в том числе вертикальных;

- вырубка (снос) 702 аварийных зеленых насаждений;
- посадка 700 саженцев, деревьев и кустарников;
- стрижка 18 732,24 м. п. живой изгороди;

- проведение акарицидной (противоклещевой) обработки и дератизационных мероприятий на площади 800 га;
- выполнение работ по проведению противопожарных мероприятий на территориях, прилегающих к зеленым насаждениям, на площади 84,3 га;
- продолжение работ по рекультивации полигона ТКО (технический и биологический этапы) в районе с. Ново-Михайловка: планировка свалочного тела и прилегающей территории; устройство эксплуатационного проезда и землевозных дорог; устройство противодиффузионного экрана; устройство системы газоудаления; устройство рекультивационного экрана; размещение временных зданий и сооружений;
- закупка 10 единиц специализированной техники для нужд регионального оператора УМП «Спецавтохозяйство г. Томска».

В 2023 году были выполнены работы по протравиванию и прочистке дренажной системы протяженностью 5,1 км, а также по протравиванию и прочистке ливневой канализации протяженностью 7,5 км.

Также был выполнен текущий ремонт трубопроводов и колодцев ливневой канализации в количестве 227 единиц.

В 2024 году объем работ будет планироваться согласно утвержденному бюджетному финансированию.

В 2023 году администрацией Ленинского района в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» с целью повышения качества и комфорта городской среды муниципального образования «Город Томск» были выполнены следующие мероприятия по благоустройству Ленинского района г. Томска:

- 1) выполнен капитальный ремонт 2 внутриквартальных проездов в том числе, в рамках реализации инициативного проекта «Движение»;
- 2) благоустройство 1 лестничного спуска, соединяющего два крупных микрорайона города: Черемошники и Каштак;
- 3) установлено 10 детских площадок и выполнена установка современных силовых тренажерных комплексов;
- 4) благоустройство 6 дворовых территорий с предоставлением субсидии организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы;
- 5) ликвидирована несанкционированная свалка.

В 2024 году планируется выполнить благоустройство 1 пешеходной зоны с устройством лестницы и пандуса, благоустроить 5 дворовых территорий с предоставлением субсидии организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы.

Динамичный рост городского населения в последние годы усилил остроту проблем, связанных с комфортностью проживания горожан, а именно: доступностью жилья и качеством коммунальных услуг, состоянием улично-дорожной сети и транспортного обслуживания. Проблемы в указанных сферах более всего волнуют горожан, а реализация задач по улучшению условий проживания в городском пространстве требует наибольших финансовых вложений. По причине ограниченного бюджетного финансирования не удалось увеличить показатели целей и задач муниципальной программы.

Также остается открытым вопрос правового закрепления контейнерных площадок для сбора ТКО за УК или ТСЖ (при условии, что данной контейнерной площадкой пользуются дома, находящиеся в управлении различных УК и ТСЖ).

На территории Октябрьского района г. Томска в 2023 году выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия 5 внутриквартальных проездов и пешеходных зон площадью 4,7 тыс. м²: проезд по ул. С. Лазо, 12/1- ул. Мичурина, 55/1, внутриквартальный проезд по ул. Ивановского, 14-18 пешеходная зона, тротуар на внутриквартальном проезде по ул. Д. Бедного, 4а, пешеходная зона по ул. Бирюкова, 2-4, тротуар по ул. 2-я Рабочая, 1113. На объектах обустроены парковки площадью 303 м² на 20 м/мест и тротуары площадью 1 536 м², газоны площадью 950 м². Проведены работы по капитальному ремонту 1 лестницы по ул. Бирюкова, 26.

Работы по текущему ремонту выполнены по 22 участкам: въезды и проезды по ул. И. Черных, ул. Мичурина, ул. С. Лазо, ул. Ивановского, ул. Герасименко, ул. П. Нарановича, ул. Вокзальная, ул. Пушкина, Иркутский тракт, ул. Суворова, ул. Лазарева, ул. Железнодорожная, ул. Д. Бедного.

Общая площадь работ по благоустройству внутриквартальных проездов составила 8 тыс. м².

Кроме того, выполнено благоустройство 9 дворовых территорий (Иркутский тракт, 53, 118, 118/1, ул. 79 Гв. Дивизии, 3, ул. Мичурина, 93, ул. Железнодорожная, 28, пер. С. Лазо,

10/1, 10/2, ул. Междугородная, 22) площадью 15,75 тыс. м². Основные виды работ: ремонт

проездов, обустройство парковок и тротуаров.

За счет внебюджетных источников выполнены следующие работы по благоустройству:

-восстановление благоустройства территории после демонтажа временного объекта

по ул. Яковлева, 2;

-обустройство заездных карманов по ул. Д. Бедного;

-обустройство тротуара из асфальтобетонного гранулята от ул. Мечникова до ул. Пришвина;

- отсыпка дороги из асфальтобетонного гранулята по пер. Тенистому, ул. Селявского;

- устройство дренажного колодца в пос. Светлый;

- устройство дренажной канавы по ул. Пришвина;

-обустройство парковки у музыкальной школы по Иркутскому тракту, 194/1 из асфальтобетонного гранулята.

Выполнен комплекс мероприятий по содержанию прилегающих территорий контейнерных площадок, расположенных на муниципальных землях, а также вывозу отходов, не относящихся к ТКО и КТО в объеме 3459 м³.

Ликвидировано 33 несанкционированных свалки. Объем вывезенного мусора составил 7 560 м³.

Проведено 19 экологических акций с участием 6092 человек:

- 11 субботников и санитарных пятниц на 790 площадках, привлечено 50 единиц техники. Собрано мусора: 1920,57 м³. Приняло участие 5930 человек.

-8 мероприятий по очистке берегов водных объектов в рамках акции «Вода России»: озеро «Кухтеринское», озеро «Кудаутки», Белое озеро Святой источник «Воскресенский ключ» на правом берегу реки Ушайка, - пруд «Солнечный» Приняло участие 162 человека.

К работам по благоустройству привлечены школьные отряды «V четверть» в 4 смены (по 20 человек).

За период трудоустройства ребята выполнили следующие работы: покрасили фасады многоквартирных домов по ул. Беринга, покрасили опорную стену на транспортной развязке ул. Пушкина - пр. Комсомольский; покрасили элементы детских площадок по ул. Пушкина, 27ж-27з и Иркутский тракт, 102-104; очистили прибрежную часть реки Ушайка и родники в районе ул. Обруб; обрезали поросль по ул. Водопроводная, ул. Путейская, на пересечении ул. Мичурина и ул. Ракетная, ул. Партизанская, 2-4, ул. Пушкина, 27ж-27з; занимались прополкой цветников и кустарников на территориях общественных пространств; участвовали в сборе мусора в лесопарке «Звездный»; очищали от объявлений элементы благоустройства вдоль объектов улично-дорожной сети; работали на дворовых территориях с управляющими организациями по очистке территорий, покраске элементов благоустройства.

Администрацией Октябрьского района г. Томска проведена работа с депутатами Законодательной Думы Томской области и Думы Города Томска по местам размещения элементов 22 детских площадок в 2023 году. Произведен ремонт 42 детских и спортивных площадок, демонтаж 81 элемента.

Задачи на 2024 год: благоустройство 4 дворовых территорий, 1 проезда и 5 лестниц в Октябрьском районе г. Томска, проведение субботников и санитарных пятниц, ликвидация 3 несанкционированных свалок.

На территории Кировского района в 2023 году произведен ремонт 59 спортивных элементов на 22 комплексах общей физической подготовки, установленных в рамках реализации проекта «От томского двора — до олимпийского пьедестала», находящихся на балансовом учете администрации Кировского района.

В ноябре 2023 года приняты работы по установке элементов детской и спортивной площадки в рамках инициативного проекта «Детские просторы» по адресу: г. Томск, пос. Просторный, Зеленый бульвар, 42 (усл.).

В 2024 году запланирован ремонт 50 спортивных элементов на 29 комплексах общей физической подготовки на общую сумму 691 500 рублей.

В благоустроительном периоде 2023 года на территории Кировского района Города Томска выполнены работы по капитальному ремонту 5 дворовых территорий (пр. Кирова, 55, ул. Советская, 46 (ул. Кузнецова, 1), ул. Красноармейская, 135, ул. Елизаровых, 21/2 и ул. Вершинина, 52).

Также выполнены работы по капитальному ремонту внутриквартального проезда по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 10,12.

Работы по текущему ремонту проездов выполнялись по адресам: ул. Красноармейская, 122; ул. Красноармейская, 149, 151/1; ул. Карташова, 40А, Дзержинского, 27, 29.

Работы по обустройству контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов выполнены на 19 контейнерных площадках.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

В целях регулирования деятельности по размещению элементов детских и спортивных площадок на территории муниципального образования «Город Томск» и эффективному использованию бюджетных средств в 2023 году была разработана концепция проекта по размещению элементов детских и спортивных площадок (далее - Концепция), которая заключается в применении нового подхода к установке детского игрового (спортивного) оборудования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (далее - МП ФСГС) путем выделения субсидий организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, и последующим

включением установленного в рамках программы оборудования в состав общего имущества дома.

Применение данного подхода было обусловлено следующими факторами:

1. В оперативном управлении районных администраций находятся сотни элементов детских и спортивных площадок, которые в силу их доступного размещения, ежедневно эксплуатируются.

2. Выделяемых бюджетных средств на ремонт элементов и содержание территорий, на которых они расположены, катастрофически не хватает. В первую очередь проводятся ремонтные работы, обеспечивающие безопасную эксплуатацию элементов, расположенных на территориях с массовым пребыванием граждан. На иные работы (покраска, обновление ударопоглощающего покрытия, демонтаж, перенос и т.п.) средств не остается, как и на проведение инвентаризации элементов профильными специалистами (в связи с чем сотрудниками районных администраций собственными силами проводятся визуальные осмотры элементов, но результаты таких осмотров не могут считаться экспертными заключениями).

3. Исходя из сложившейся практики, после установки элементов содержание территорий, на которых они размещены, не осуществляется должным образом согласно принятым решениям на общих собраниях собственников (далее - ОСС) МКД. Фактически содержание носит непостоянный характер, в связи с чем является некачественным. Кроме того, в случае, если жители по своей инициативе производят ремонт элементов, то такой ремонт также выполняется некачественно или в конструктив элемента вносятся изменения, что запрещено нормами действующего законодательства (в случае с покраской, элементы после таких работ выглядят не эстетично, т.к. окрашивание производится не специальной порошковой акриловой краской, а обычной эмалью, что снижает срок службы изделия).

Ежегодно количество элементов, являющихся муниципальной собственностью и находящихся в оперативном управлении районных администраций, увеличивается, а имеющиеся проблемы не решаются в полном объеме из-за ограниченности средств местного бюджета, что усугубляет общую ситуацию в данной сфере.

Согласно п. 44 Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017), по истечении назначенного срока службы, эксплуатация оборудования должна быть прекращена независимо от технического состояния оборудования. В связи с чем в настоящее время необходимо отслеживать по каждому устанавливаемому элементу срок его эксплуатации, указанный в паспорте, и планировать снос и утилизацию элементов, у которых

такой срок истек, на что также требуется выделение бюджетных средств. Вместе с тем, органы власти столкнутся с негативной реакцией жителей и обращениями по установке новых элементов на месте снесенных. Таким образом, прогнозируется повторное направление бюджетных средств на установку большого количества элементов, что является неэффективным.

Преимущества нового подхода позволяют:

1) Систематизировать и упорядочить механизм размещения элементов детских и спортивных площадок на основании обращений жителей города Томска за счет средств местного бюджета.

2) Осуществлять своевременное планирование расходования бюджетных средств по ходатайствам депутатов Думы Города Томска в интересах обратившихся избирателей и

повышения доверия к представительному органу местного самоуправления муниципального образования «Город Томск».

3) Осуществлять установку не только элементов детских и спортивных площадок, но и проводить благоустроительные работы, идущие в комплексе с установкой (ручная планировка территории, демонтаж ранее установленных небезопасных элементов, иных конструкций, таких как ж/б плиты, арматуры и прочие, завоз песка, снос аварийных деревьев, подрезка, высадка зеленой изгороди и др.).

4) Мотивировать собственников помещений МКД активизировать деятельность по оформлению придомовых земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (код вида разрешенного использования 2.1.1, 2.0, 2.5, 2.6), что снизит финансовые затраты бюджета на содержание муниципальных территорий.

5) Повысить социальную ответственность собственников помещений МКД.

6) Существенно снизить риски выполнения работ недобросовестными подрядчиками, т.к. собственники помещений МКД, в отличие от районных администраций, не обязаны заключать контракты с подрядчиками, определенными в результате проведения конкурентных процедур (44-ФЗ), а могут самостоятельно выбрать подрядчика.

7) Не увеличивать количество муниципального имущества, которое требует ежегодных финансовых затрат на проведение ремонтных и демонтажных работ (в том числе утилизацию) элементов, у которых истек срок эксплуатации, что в перспективе снизит финансовую нагрузку на бюджет.

Расходование бюджетных средств путем предоставления субсидии управляющим (обслуживающим) организациям не осуществляется в случае:

1. Проведения ремонта и (или) демонтажа элементов детских и спортивных площадок, являющихся объектами муниципальной собственности в связи с тем, что на данные виды работ с 2021 года предусмотрены целевые финансовые средства из бюджета МО «Город Томск», освоение которых возможно путем проведения конкурентных процедур согласно требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Кроме того, на данные цели у депутатов Думы Города Томска имеется возможность направлять дополнительно средства из фонда непредвиденных расходов администрации Города Томска в рамках имеющихся лимитов, а также проекта Думы Города Томска по размещению на придомовых территориях МКД малобюджетных детских спортивно-игровых площадок в случае отсутствия территорий, отвечающих требованиям Концепции.

2. Замены элемента(ов), в связи с тем, что выполнение данных работ подразумевает под собой демонтаж и списание старого элемента, а на его месте установку нового элемента, которая должна производиться в соответствии с требованиями Концепции, так как при их выполнении элемент будет включен в состав общедомового имущества. При данных условиях осмотр, благоустройство прилегающей к нему территории и текущий ремонт будут осуществляться собственниками помещений МКД в лице обслуживающей компании и не повлечет расходования средств местного бюджета, т.к. данное имущество будет включено в состав общедомового имущества.

3. Установки отдельных элементов уличной мебели, относящейся к объектам благоустройства (скамейки, вазоны и пр.), на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена.

Территориальный орган общественного самоуправления, зарегистрированный в качестве юридического лица, может выступать в качестве получателя субсидии путем участия в конкурсе «ТОС - территория комфортного проживания» и устанавливать элементы на земельных участках, входящих в границы ТОС.

Территориальный орган общественного самоуправления без образования юридического лица:

- не может участвовать в конкурсе «ТОС - территория комфортного проживания» с целью получения целевой субсидии на реализацию предложенного проекта, т.е. не имеет права на получение субсидии, следовательно, такие ТОС не могут взять на свой баланс установленное имущество;

- может участвовать в конкурсе инициативных проектах, реализуемого в г. Томске, для последующего проведения работ по благоустройству территории силами профильного органа администрации Города Томска, в результате выполненных работ установленное имущество будет являться муниципальным и будет состоять в оперативном управлении профильного органа.

Установка элементов на земельных участках, предоставленных для малоэтажного жилищного строительства (частный сектор), может осуществляется путем проведения конкурентных процедур согласно требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в случае если планировочной документацией предусмотрена территория для благоустройства, которая будет являться общественным пространством. Согласно решению Думы Города Томска от 30.10.2007 № 683, вопросы организации благоустройства городского округа, включая размещение и содержание МАФ, вопросы организации обустройства мест массового отдыха относятся к компетенции департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска. Реализация инициативы жителей в решении данного вопроса возможна через участие в проекте «Формирование комфортной городской среды» в рейтинговом голосовании, т.е. не в рамках Концепции.

Учитывая, что Концепция затрагивает вопросы обеспечения детской безопасности, она начала применяться с 2023 года, который был определен, как переходный период, в рамках него допускалась возможность размещения элементов по аналогии с прошлым порядком действий по 44-ФЗ, в исключительных случаях, при подтверждении неисполненных обязательств перед жителями за прошлые периоды.

Таким образом, в 2023 году в рамках Концепции были реализованы следующие проекты:

1. Пр. Кирова, 53/2 - установлено ограждение детской площадки,
2. Ул. Елизаровых, 41 - установлены элементы детской площадки,
3. Ул. Энергетиков, 15 - установлено ограждение детской площадки.

В рамках переходного периода, путем проведения конкурентных процедур по 44-ФЗ:

1. По адресу ул. Красноармейская, 134 были установлены элементы детской площадки.
2. По адресу ул. Нахимова, 4 на территории детской площадки были установлены скамейки и информационный щит.

Также в 2023 году в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведенного электронного аукциона для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на поставку и установку элементов игровой площадки по адресу: г. Томск, ул. Водозаборная, 1, был заключен муниципальный контракт. В связи с тем, что Поставщиком не были

исполнены обязательства, указанные в заключенном муниципальном контракте, он был расторгнут, установленные элементы были демонтированы. Данный случай подтверждает необходимость применения Концепции.

В 2023 году продолжилась удачная практика привлечения бюджетных средств, расходование которых осуществляется при согласовании депутатов Думы Города Томска и Законодательной Думы Томской области, на проведение ремонта элементов игровых площадок, которые являются муниципальным имуществом и состоят в оперативном управлении районной администрации.

На средства, заложенные в смете районной администрации, ремонт элементов был произведен на сумму в размере - 739 032,40 руб.

Привлеченные средства, расходование которых согласовано депутатами, составили сумму в размере - 1 986 314,34 руб.

Таким образом, общее количество бюджетных средств, на которые в 2023 году был произведен ремонт элементов, установленных на 31 адресе, составило - 2 725 346,74 руб., это самая большая сумма, которая когда-либо была направлена на ремонт игрового оборудования.

Данный факт является важным достижением, т.к. напрямую влияет на обеспечение детской безопасности.

Содержание мест захоронений.

В 2023 году выполнено благоустройство квартала на общественном кладбище муниципального образования «Город Томск» на котором захоронены участники специальной военной операции и Великой Отечественной войны.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Повысить активность населения. Прослеживается низкий уровень эффективной, позитивной активности граждан.

Увеличить финансирование муниципальной программы «Развитие городского сообщества».

Какие задачи стоят в 2024 году?

Обеспечить исполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие городского сообщества», в рамках запланированных показателей и доведенного финансирования.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

1. Направить в адрес муниципального образования «Город Томск» информацию о практике реализации положений ТР ЕАЭС 042/2017.

2. Рассмотреть возможность упрощения регистрации зимних горок, в рамках мероприятий, предусмотренных Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» ТР 038/2016.

3. Обмен опытом между регионами Российской Федерации по отлову и содержанию животных без владельцев.

1. Обмен опытом вопросов на тему по установке, обустройству контейнерных площадок для многоквартирных домов.

2. Сотрудники районных администраций нуждаются в периодических семинарах, связанных с изменениями в законодательстве (в том числе судебным практикам) по всем направлениям деятельности (кроме изучения Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, так как обучение по данному направлению ведется на постоянной основе).