

№ 04 (429)

Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

13 февраля 2018 г.
выходит еженедельно по вторникам

В этом номере:

Работа представительных органов

- [— Государственная Дума: муниципальным депутатам могут разрешить голосовать заочно](#)
- [— Совет муниципалитетов Бурятии предложил отменить прямые выборы глав районов](#)
- [— В Казани депутаты возьмут под контроль вопрос о содержании безнадзорных животных](#)
- [— Новосибирские депутаты выясняли причины сильной запыленности в городе](#)
- [— Депутаты Омска утвердили порядок отбора кандидатов для совместной работы с мэрией и другими органами власти](#)
- [— Омск: депутаты хотят ликвидировать алкомаркеты в многоэтажках](#)
- [— Саратов: гордума будет собирать сведения о доходах муниципальных служащих для передачи губернатору](#)
- [— Томские депутаты ввели новую территориальную зону, которая позволит расселять ветхие дома](#)
- [— Томск: депутаты оставили компенсацию родителям, отказавшимся от места в муниципальном саду](#)
- [— Депутаты хабаровской городской Думы проверили доступность муниципальных объектов для людей с ограниченными возможностями](#)

СОДЕРЖАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ	4
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4
— Муниципальным депутатам могут разрешить голосовать заочно	4
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4
— Муниципалитеты могут получить право выявлять нарушения в сфере рекламы	4
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО	4
АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ	4
— 5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе»	4
НОВОСТИ РЕГИОНОВ	4
Республика Бурятия	4
— Совет муниципалитетов предложил отменить прямые выборы глав районов	4
Республика Северная Осетия — Алания	5
Владикавказ	5
— Глава администрации Борис Албеков: «Регулярные рейды будут до тех пор, пока проблема санитарной обстановки в городе не будет решена»	5
Республика Татарстан	5
Казань	5
— Депутаты возьмут под контроль вопрос о содержании безнадзорных животных	5
— Раздельный сбор мусора снизит траты на услуги ЖКХ.....	6
Нижекамск	6
— В городе полным ходом идет строительство инновационного объекта «Школа без отстающих»	6
Забайкальский край	6
Чита	6
— В городе предлагают варианты решения проблемы по сохранению троллейбусного управления	6
— Неблагоустроенный сектор: если не ЖЭУ, то кто?	7
Камчатский край	8
Петропавловск-Камчатский	8
— Координационный Совет общественности будет создан при Городской Думе.....	8
Красноярский край	8
Красноярск	8
— В городе будут штрафовать частные организации, которые нарушают правила благоустройства	8
— Мэр Сергей Еремин: «Столичный опыт содержания автодорог и благоустройства городского пространства переводим в практическое русло»	8
Пермский край	9
Пермь	9
— Глава города Дмитрий Самойлов поставил задачу увеличить количество помещений маневренного жилфонда	9
Приморский край	9
— Контроль за работой управляющих компаний передадут муниципалитетам	9
Ставропольский край	9
— В регионе планируют уйти от «двойных» платежек за тепло.....	9
Хабаровский край	9
Хабаровск	9
— Депутаты городской думы проверили доступность муниципальных объектов для людей с ограниченными возможностями	9
— Местные перевозчики предлагают ввести социальный проездной для льготников.....	10
Архангельская область	10
Архангельск	10
— Новый подход к привычному делу: глава Игорь Годзиш обсудил идеи преобразования города с творческим сообществом	10

Северодвинск	11
— О местном самоуправлении из первых уст: у мэра Игоря Скубенко появилась авторская колонка в газете	11
Кировская область	11
Киров	11
— Глава администрации Илья Шульгин заявил, что нужно ориентироваться на профессиональный подход, а не на «вкусовщину»	11
Нижегородская область	11
Нижний Новгород	11
— Улицам города предложили дать двойные названия	11
Новосибирская область	12
— Врио губернатора Андрей Травников: «Опыт энергоэффективного капитального ремонта необходимо распространять»	12
Новосибирск	12
— Депутаты выясняли причины сильной запыленности в городе	12
— Избавить город от пыли и пробок поможет «умная» техника	12
Омская область	13
Омск	13
— Депутаты утвердили порядок отбора кандидатов для совместной работы с мэрией и другими органами власти	13
— Депутаты хотят ликвидировать алкомаркеты в многоэтажках	13
Орловская область	14
Орел	14
— Администрация города намерена «разговорить» мусорные баки	14
— В общественном транспорте появятся видеорекамеры для повышения культуры у водителей	14
Саратовская область	14
Саратов	14
— Гордума будет собирать сведения о доходах муниципальных служащих для передачи губернатору	14
Тамбовская область	14
Тамбов	14
— Не словом, а делом: волонтеры помогают одиноким людям и социальным учреждениям в уборке снега	14
— Студентов-архитекторов привлекут к разработке дизайн-проектов общественных территорий	15
Томская область	15
Томск	15
— Депутаты ввели новую территориальную зону, которая позволит расселять ветхие дома	15
— Депутаты оставили компенсацию родителям, отказавшимся от места в муниципальном саду	15
МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ	15
«Коммерсант»	15
— Предприниматели получают бессрочное право выкупа арендуемых помещений	15
«Парламентская газета»	16
— За самострой отберут землю: это станет крайней мерой в отношении нарушителей закона	16
«Российская газета»	16
— Автобусы едут на конкурс: муниципальных перевозчиков выберут на особых условиях	16
— Отозвать лицензию у клона: государство отсеет управляющие компании с сомнительной репутацией	17
«ТАСС»	18
— Муниципалитеты Сибири, Урала и Дальнего Востока создали службы управления рисками	18
Интернет-газета «Якутия»	18
— Школьная вертикаль: с муниципального на региональный уровень	18
«Russia Today»	20
— В России предлагают увеличить отчисления от налогов малого бизнеса в муниципалитеты	20

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

— *Муниципальным депутатам могут разрешить голосовать заочно*

В Госдуму направлен законопроект о праве муниципальных депутатов голосовать без физического присутствия на заседании, а по конференц-связи или электронной почте. Соответствующая поправка в статью 35 закона «Об общих принципах организации местного самоуправления» (МСУ) вносится Думой Чукотского автономного округа.

«Наделить депутатов представительных органов муниципальных образований, не присутствующих на голосовании, правом голоса в режиме аудио- или видеоконференции, а также возможностью заполнить лист голосования и передать его в день заседания любым доступным видом связи», — говорится в тексте документа.

По действующей редакции закона, решения заседаний считаются правомочными, если в них участвовало не менее половины от числа избранных депутатов. «Но в районах со сложной транспортной схемой, трудными климатическими условиями, населенные пункты муниципальных районов расположены на значительном расстоянии друг от друга, — сообщают региональные депутаты в пояснительной записке. — Депутаты из национальных сел вынуждены надолго оставлять постоянное место работы, свои семьи и просят дать им возможность голосовать заочно».

Ранее Госсобрание Башкирии в соавторстве с пятью депутатами Госдумы внесло в Закон «Об общих принципах организации МСУ» поправку, которая наряду с советом депутатов наделяет главу муниципалитета, работающего по контракту, правом назначать публичные слушания.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Муниципалитеты могут получить право выявлять нарушения в сфере рекламы*

Правительство может наделить муниципалитеты правом выявлять нарушения законодательства о рекламе. Соответствующий законопроект разрабатывает ФАС, сообщается на портале проектов нормативных правовых актов.

Как отмечают авторы инициативы, действующее законодательство позволяет контролировать размещение рекламы на улицах правовым нормам только Федеральной антимонопольной службе.

Однако ФАС имеет офисы только в столицах субъектов, а в других населённых пунктах регионов проводит плановые выездные проверки, либо работает с жалобами граждан.

«Наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению признаков нарушения законодательства о рекламе позволит выявлять и пресекать нарушения в данной сфере по всей территории Российской Федерации в более оперативном порядке», — считают авторы законопроекта.

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО**АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ**

— *5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе».*

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с администрацией города Барнаула.

К участию в работе конференции приглашены заместители глав администраций муниципальных образований по вопросам экономики и финансов, специалисты контрольных органов, экономических и финансовых служб администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока. В мероприятии также предполагается участие представителей федеральных органов власти, депутатов органов местного самоуправления, экспертов и представителей общественных объединений.

В рамках конференции планируется обсудить следующие вопросы:

1. Администрирование государственных полномочий.
2. Анализ исполнения бюджетов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока.
3. Развитие агломераций Сибири и Дальнего Востока: проблемы и перспективы.
4. Внедрение механизмов инициативного бюджетирования, участие граждан в процессе принятия решений о расходовании бюджетных средств.
5. Организация государственно-частного партнерства в рамках реализации муниципальных проектов.
6. Муниципальный земельный контроль: повышение эффективности мероприятий, осуществляемых в ходе его проведения.
7. Расхождение между методиками и результатами оценки кадастровой и рыночной стоимости земельных участков, осложняющие объективную оценку муниципальных земель.

Также на конференции планируется затронуть и другие актуальные вопросы экономической и финансовой деятельности муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока.

НОВОСТИ РЕГИОНОВ**Республика Бурятия**

— *Совет муниципалитетов предложил отменить прямые выборы глав районов*

«Совет муниципальных образований Бурятии» предложил, чтобы глав избирали райсоветы по представлению конкурсных комиссий. Ассоциация обратилась в совет депутатов Северо-Байкальского района, чтобы тот подготовил республиканский законопроект, следует из документов на сайте районной администрации. Сессия Северо-Байкальского райсовета одобрила предложение и подготовила поправки в закон об организации местного самоуправления в Бурятии.

Документ внесен в Народный Хурал. Авторы ссылаются на то, что в мелких поселениях глав уже выбирают по представлению конкурсных комиссий. Формально, посе-

ления сами решают, оставить ли прямое голосование или отдать выборы главы на откуп депутатам.

«На начало года избрание главы советом депутатов по итогам конкурса предусматривалось уставами 215 муниципальных образований (из 230 сельских поселений). За законопроектом предлагается предоставить такую же возможность муниципальным районам, городским округам, а также городским поселениям — административным центрам района с численностью населения более 10 тыс. человек (Кяхта, Закаменск и Гусиноозерск), — сказано в пояснительной записке.

Авторы законопроекта решили сохранить прямые выборы только в Улан-Удэ. Как будут формироваться конкурсные комиссии, решит глава республики Алексей Цыденов. В большинстве регионов Сибири половину членов комиссии назначает губернатор, половину — совет депутатов города и района.

Стоит отметить, что бурятские власти первыми в Сибири вернули прямые выборы глав после их поспешной и повсеместной отмены в 2014-2015 годах.

Республика Северная Осетия — Алания

Владикавказ

— *Глава администрации Борис Албеков: «Регулярные рейды будут до тех пор, пока проблема санитарной обстановки в городе не будет решена»*

Глава администрации местного самоуправления (АМС) города Б. Албегов совместно с заместителем главы АМС, председателем Комитета и префектом правобережного округа, руководителем Административно-технической инспекции города проинспектировал качество уборки мусора на территории муниципального образования Владикавказ, а также уровень благоустройства.

Маршрут объезда, традиционно начавшийся утром, следовал по всему городу. Глава администрации отметил, что улицы, получавшие замечания ранее, приведены в надлежащий вид, однако чистота многих территорий дворов многоквартирных домов не соответствует требованиям санитарного порядка. Работа управляющих компаний продолжает вызывать нарекания, в частности во дворе многоквартирного дома, где наблюдаются груды бытового и строительного мусора прямо под окнами жильцов. Б. Албегов поручил префекту района определить все участки загрязнения и ликвидировать проблему.

Проблема мусорных пакетов на улицах города остается актуальной. Несмотря на штрафы, которые уже взимают с нарушителей санитарного порядка, некоторые жители и предприниматели позволяют себе оставлять пакеты с бытовым мусором на бордюрах, не донося до контейнеров, расположенных в нескольких метрах. Так, например, во время рейда удалось зафиксировать несколько фактов подобных нарушений. Разъяснительные беседы с горожанами проводились на месте.

Участники инспекции отметили, что регулярные объезды уже положительно сказываются на внешнем виде столицы Северной Осетии — видны заметные улучшения санитарного состояния на улицах Владикавказа, однако работа все еще предстоит большая.

Подводя итоги рейда, Б. Албегов поручил руководителям профильных структурных подразделений продолжать проведение активной работы по благоустройству города. Также глава АМС г. Владикавказа подчеркнул, что регулярные рейды будут продолжаться до тех пор, пока про-

блема санитарного состояния в муниципальном образовании г. Владикавказ не будет решена полностью.

Республика Татарстан

Казань

— *Депутаты возьмут под контроль вопрос о содержании безнадзорных животных*

Депутаты Госсовета будут держать на контроле вопрос содержания безнадзорных животных. Об этом сообщил председатель парламентского Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Тахир Хадеев.

Парламентарий отметил, что вопрос, который регулируется двумя республиканскими законами — об отдельных вопросах содержания домашних животных и о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в сфере содержания безнадзорных животных, с одной стороны, касается безопасности наших граждан, в том числе детей, с другой — нацелен на гуманное отношение к животным. Поэтому так важно следить за исполнением республиканского законодательства в сфере отлова и содержания безнадзорных животных, а также эффективности использования бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Т. Хадеев напомнил, что с 1 января 2014 года полномочия по отлову, содержанию и регулированию численности безнадзорных животных переданы органам местного самоуправления. Для исполнения этих полномочий им выделяются субвенции из бюджета Республики Татарстан.

Начальник Главного управления ветеринарии при Кабинете Министров Республики Татарстан Алмаз Хисамутдинов сообщил, что количество отловленных безнадзорных животных снизилось на 14,8%. При этом объем отлова бездомных животных не всегда зависит от суммы выделенных субвенции на данный вид работ.

Заместитель Председателя Госсовета Республики Татарстан Юрий Камалтынов также обратил внимание на порядок финансирования отлова, содержания и регулирования численности безнадзорных животных. В постановлении комитета по итогам заседания Кабинету Министров Республики Татарстан рекомендовано ежегодно пересматривать порядок финансирования этих работ.

К обсуждению вопроса об исполнении республиканского законодательства в сфере отлова и содержания безнадзорных животных подключились и представители муниципалитетов. Заместитель председателя Комитета ЖКХ исполкома Казани Альмир Курбанов внес свои предложения по улучшению ситуации. А. Курбанов считает, что вопросом номер один, который необходимо решить, является вопрос обязательной регистрации животных. На заседании ему дали ответ: в связи с тем, что регистрация собак в соответствии с законом носит уведомительный характер, обязать собственников собак зарегистрировать своих животных не представляется возможным.

Представитель исполкома Казани также предложил ввести налог за содержание собак: «Если у человека нет возможности содержать животное, он не должен за это браться».

Председатель общественной организации «Зоозабота» Лариса Фролова другого мнения: «Не всегда нужно смотреть финансовую сторону вопроса, есть еще и такие понятия, как милосердие и сострадание».

— *Раздельный сбор мусора снизит траты на услуги ЖКХ*
С этого года постановлением Кабинета министров Татарстана раздельный сбор рекомендован к применению на всей территории региона. Это означает, что все муниципалитеты должны по-новому взглянуть на проблему мусора, который ежедневно тоннами поступает на свалки.

«Первые шаги сделаны. Согласно постановлению правительства Татарстана с этого года на территории республики мусор должен собираться селективно. Правда, к документу возникает ряд вопросов: не прописаны система внедрения и дорожная карта начала селективного сбора мусора. Нет понимания, кто будет заниматься переработкой собранного вторсырья», — говорит депутат Горсовета Челнов и генеральный директор компании Николай Атласов.

По мнению собеседника, необходимо на законодательном уровне поддерживать раздельный сбор мусора. Для этого надо принять республиканскую программу, которая бы регламентировала постепенный переход от захоронения отходов к переработке. Опыт Челнов доказывает, что жители готовы собирать мусор селективно. Следом за автоградом по пути раздельного сбора мусора начала идти Казань, где за 2017 год уже собрано 430 тонн пластика.

«Это только начальные шаги. Захоранивать 100% мусора должно стать невыгодно. Потребителя можно мотивировать рублем, снизив тарифы за сбор мусора селективно, ведь объемы захоронения тогда уменьшатся. Уверен, что сэкономить на услугах ЖКХ будет много желающих», — считает Н. Атласов.

Пока, правда, у жителей Челнов нет стимула для этого. Чтобы вызвать интерес у населения, Н. Атласов предлагает пересчитать тариф на селективный сбор мусора. Тогда у горожан будет выбор - собирать мусор селективно или валить все в одну кучу.

Нижекамск

— *В городе полным ходом идет строительство инновационного объекта «Школа без отстающих»*

«Это очень важный социальный объект, который мы возводим при поддержке руководства республики, министерства образования и науки Республики Татарстан, — сказал мэр города Айдар Метшин. — В новом образовательном учреждении мы нацелены реализовать новую идеологию, новую философию — «Школа без отстающих», где дети с разной академической успеваемостью будут иметь свои траектории роста и необходимые условия для творческого и спортивного развития, вне зависимости от их возможностей, а понятие «отстающий ребенок» должно выйти из употребления».

В этом году набор будет идти до 8 класса, в данный момент идет комплектация первых классов — их уже насчитывается восемь. На «деловом понедельнике» представили директора новой школы — Александру Офицерову. Руководитель был выбран посредством открытого конкурса. Всего поступили заявки от шести претендентов. Из них в очный этап прошли пять. Допущенные кандидаты представили комиссии концепцию развития новой школы по модели «Школа без отстающих».

Кто-то выделил в качестве основных направлений деятельности работу с детьми с ограниченными возможностями здоровья и их социализацию, кто-то — здоровьесберегающие технологии, командную работу. Учитель истории одной из школ Бронислав Степанов определил главную идею новой школы — «В школе, как дома», где

основной акцент — это создание благоприятной психолого-педагогической среды для учащихся, мотивации учителей к индивидуальной работе с учащимися.

«Было приятно наблюдать за нашими участниками конкурса, особенно приятно, что среди них были не только действующие руководители, но и рядовые учителя, — заметил А. Метшин. — Это еще раз говорит о потенциале нашей системы образования, о сильной педагогической школе Нижнекамска».

«Теперь перед Александрой Михайловной и командой, которую ей предстоит сплотить вокруг себя, будет стоять масштабная задача — изменить стандартный подход к учебному процессу, изменить подход в воспитании и развитии наших детей», — напутствовал нового руководителя глава Нижнекамского муниципального района.

Забайкальский край

Чита

— *В городе предлагают варианты решения проблемы по сохранению троллейбусного управления*

С учетом социальной значимости для малообеспеченных горожан, во что бы то ни стало надо сохранить муниципальное предприятие - эта задача вследствие объективных финансово-экономических обстоятельств рефреном проходит через все депутатские созывы, не исключение — и ныне действующий. Так, на заседании комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи на примере схемы муниципальных маршрутов депутаты обсудили влияние нормативных правовых актов в сфере пассажирских перевозок, принимаемых органами местного самоуправления городского округа «Город Чита», на деятельность МП «Троллейбусное управление».

Пассажиров стало меньше. Основываясь на статистике, директор предприятия Денис Ишенин рассказал, что пассажирский поток снижается год от года в среднем на миллион пассажиров: если в 2010 году было перевезено 26 млн пассажиров, то в 2017 году - 17 млн. Отток, по словам директора, вызван, прежде всего, работой маршрутных такси, оттоком населения и увеличением количества личного транспорта.

«В 2014 году, судя по сведениям в интернете, маршрутки перевезли 66 миллионов пассажиров, в этом году уже заявлено 69 миллионов, — сказал Д. Ишенин. — Понятно, что с маршрутным транспортом конкурировать мы не можем: более 100 миллионов рублей платим только налогов в бюджеты разных уровней. Не думаю, что частные перевозчики отчитываются по всем налогам. Мы проводим все виды ремонтных работ, необходимых по технологии. Но в последние годы резко сократились затраты на запчасти, потому что нет средств. Три года уже не повышали зарплату».

Тем не менее, руководство предприятия умудряется оптимизировать расходы, в том числе, на электроэнергию, благодаря чему показатели убытков снизились за год с 31 млн до 12 млн руб.

О дублировании маршрутов, остановках и системе «ГЛОНАСС». Сотрудники предприятия провели мониторинг, в результате которого выяснилось: часть маршрутов вследствие отсутствия экономической выгоды самоликвидировалась, хотя они и числятся официально. «В части дублирования получается, что 12 маршрутов частных автобусов свыше 50% дублируют наши маршруты, — сказал Д. Ишенин. — От 20 до 50 % — продублированы шесть

маршрутов и 10-20% составляет дублирование 27 маршрутов».

Д. Ишенин также сделал акцент и на загруженности остановок: «Двигаться в таком потоке тяжело, считаю, что оптимизация дорожной сети давно назрела и даже перезрела, — отметил директор предприятия. — В том же соседнем Улан-Удэ давно навели порядок: на каждой маршрутке стоит Глонасс, у каждой терминал по безналичной оплате, все останавливаются на остановках. У нас же — где рукой махнули, там и остановились».

По словам председателя комитета городского хозяйства администрации Читы Сергея Скурыдина, пересечения маршрутов на остановках не миновать: «Что же касается решения проблемы дублирования маршрутов, мы двумя руками за это, но для этого нужен документ, утвержденный Думой городского округа. Но все попытки исполнительной власти навести порядок пока безуспешны, соответствующий нормативный акт не принят, мы все делаем, чтобы он был».

Справедливости ради, стоит здесь отметить, что проект Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов в городском округе «Город Чита», на который сослался председатель комитета городского хозяйства, дальше площадки комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Думы городского округа пока не уходил: трижды депутаты рекомендовали проект доработать, иначе он не будет действенным, имеющим реальную силу документом.

«Оптимизировать эту нагрузку мы готовы, но полностью убрать маршрутки с троллейбусных линий невозможно: все равно будут «выхватываться» пассажиры, следовательно, минусоваться доходы троллейбусного управления, — сказал далее С. Скурыдин. — Нужно думать над тем, чтобы маршрутки останавливались только на остановках, которые утвердит администрация города».

«Розовой мечтой» председатель комитета городского хозяйства назвал массовое внедрение системы «Глонасс» по примеру того же Улан-Удэ или Хабаровска, где в режиме онлайн диспетчерские отслеживают каждую маршрутку: «увы, нам пока юридическая документация не дает к этому подобраться».

Нет «Дорожной карты» — нет плана действий. Депутат Николай Галкин и заместитель председателя комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Наталья Нестеренко обратили внимание на отсутствие «Дорожной карты», хотя разговор об этом идет не один год. «Но первый пункт «Дорожной карты» — принятие правоустанавливающих документов, с этого начать надо. Но не можем сделать документ, — ответил на это С. Скурыдин. — Закон запрещает этим заниматься, раз нет документов».

Тем не менее, Н. Нестеренко и другие депутаты продолжали настаивать на том, что отсутствие «Дорожной карты» — то есть, четкого плана действий по оптимизации транспортной схемы вызывают рост проблем по принципу снежного кома.

Депутаты комитета приняли решение на одном из своих заседаний заслушать отчет о работе и планах на текущий год дорожно-транспортного управления администрации Читы.

Муниципальному транспорту — зеленый свет. По словам С. Скурыдина, несмотря на все сложности, ситуация в троллейбусном управлении лучше, чем два года назад:

«Предприятие поднимается, мы делаем все, чтобы дотации из края шли».

Выразив согласие с этим утверждением, депутат Александр Сапожников отметил, что изменения видны даже в малом: кондукторы одеты в единую форму, они заметно стали вежливее. «Обращайтесь в Думу, мы готовы в меру наших возможностей вам помогать. Например, можно рассмотреть перспективы снижения налоговой нагрузки относительно тех же налогов на землю, транспорт».

Депутаты поддержали предложение А. Сапожникова — выехать на территорию троллейбусного управления, глубже ознакомиться с работой, воочию увидеть проблемы, с которыми сталкивается предприятие. Одна из основных проблем — изношенность автопарка. Срок работы троллейбуса по существующим нормам — 10 лет.

«Но сейчас есть программа субсидирования, — отметил директор МП «Троллейбусное управление» Д. Ишенин. — При приобретении троллейбуса государство производителю доплачивает 5 миллионов рублей, тот, кто покупает, обязан платить 7, 5 миллионов рублей. Поэтому я обратился к администрации Читы с просьбой — хотя бы 10 машин приобрести можно. Надеюсь на ваше содействие, уважаемые депутаты».

В ответ на вопрос депутата комитета по бюджетной, налоговой политике и экономическому развитию Валерия Афицинского относительно обустройства турникетов в троллейбусах Д. Ишенин отметил, что в Москве и Хабаровске турникеты уже убирают вследствие существенного увеличения времени посадки: вместо секунд до двух порой минут: «И если у нас увеличится интервал с секунд до минут, то нужно добавлять машины, да и расходы увеличатся на электроэнергию и так далее».

Обобщая все сказанное во время обсуждения вопроса, заместитель председателя комитета Н. Нестеренко отметила, что главное в сохранении предприятия — не дойти до точки невозврата.

«Сегодня все города проходят оптимизацию маршрутной сети, — сказал в заключение Д. Ишенин. — Четко ставя задачу: сначала — муниципальный транспорт, а потом весь другой».

— *Неблагоустроенный сектор: если не ЖЭУ, то кто?*

Головная боль муниципальной власти во все времена — ликвидация несанкционированных свалок, вывоз мусора из неблагоустроенного сектора. С целью решения проблемы в 2015 было создано муниципальное предприятие «Городское жилищно-эксплуатационное управление» (ГЖЭУ).

Цель — благая, и результаты есть, но предприятие вынуждено со времени своего создания балансировать на грани выживания. Одна из основных причин — низкая собираемость платежей за вывоз бытовых отходов.

Об этом в очередной раз шла речь во время обсуждения действий руководства ГЖЭУ в ответ на выявленные контрольно-счетной палатой нарушения на заседании комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи.

Исполняющий обязанности директора МП ГЖЭУ Виталий Гайдуков сказал, что осталось устранить лишь два нарушения технического характера к установленному сроку. Как отметила председатель Контрольно-счетной палаты Маргарита Казакова, все основные меры по устранению нарушений руководством предприятия и администрацией города приняты, с контроля вопрос снят:

«на сегодня нет оснований предъявлять претензии к предприятию».

Что же касается дальнейшей судьбы предприятия, председатель комитета городского хозяйства администрации Читы Сергей Скурыдин отметил: «У предприятия остаются проблемы, особенно с собираемостью платежей. Мы ежемесячно составляем график уборки мусора, еженедельно директор предприятия отчитывается перед комитетом городского хозяйства. Нам нужно убирать за месяц 30 свалок, мы убираем 4-5. Но убираем те, которые требует ликвидировать Роспотребнадзор, прокуратура, о которых пишет СМИ, что называется, гасим. Но работа идет: по шести адресам будет собрано в ближайшие дни более 150 кубометров мусора. Более того, чтобы финансово предприятие не нагружать, пытаемся отрегулировать, чтобы вывоз мусора на городские свалки для предприятия осуществлялся бесплатно, пытаемся предприятие держать на плаву».

Председатель комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Александр Прокопенюк выразил обеспокоенность по поводу выживаемости предприятия в связи с введением регионального оператора на территории Читы после того, как он будет известен по итогам проводимого конкурса.

«Что касается моего мнения, то я особых ставок на регионального оператора не делаю, за ГЖЭУ так и остается уборка этих свалок. Если же региональный оператор возьмет под свое крыло уборку от частного жилого сектора, нам будет легче в этом плане. Впрочем, поверьте моему опыту: год-два после начала деятельности региональный оператор будет еще «плавать», пока не отладится работа. Так что поживем — увидим».

Камчатский край

Петропавловск-Камчатский

— Координационный Совет общественности будет создан при Городской Думе

Идея такого совещательного органа возникла на одном из заседаний общественного совета в избирательных округах. Ее всецело поддержала председатель Городской Думы Петропавловска Галина Монахова и депутатский корпус 6-го созыва.

«Координационный Совет общественности необходим для выработки совместных решений, общественной экспертизы принятых нормативно-правовых актов Городской Думы, а также формирования законодательных инициатив с участием горожан. Его главной целью станет формирование единого плана действий, обмен опытом, использование лучших практик в общественной деятельности», — сообщили в аппарате Городской Думы.

В состав нового совещательного органа войдут по два представителя общественного совета от каждого из 8 избирательных округов, возглавит координационный орган председатель Городской Думы Г. Монахова.

Стоит отметить, что в настоящее время дорабатывается Положение о координационном Совете общественности. Состав членов совещательного органа будет утвержден Постановлением председателя Городской Думы.

Красноярский край

Красноярск

— В городе будут штрафовать частные организации, которые нарушают правила благоустройства

В основном нарушения допускают частные лица — дворники или организации, которые сбрасывают снег с крыш частных зданий, а также занимаются уборкой частных территорий. В последнее время все чаще фиксируются случаи, когда снег и мусор с таких территорий сбрасывают прямо на проезжую часть находящихся рядом дорог. Причем, зачастую, делается это уже после того, как дороге убрали специализированные службы.

Стоит сказать, что такие действия являются незаконными. Это прямое нарушение правил благоустройства, действующих на территории Красноярска. В документе, который официально принят и опубликован на сайте администрации города, четко прописано: при производстве зимней уборки запрещается сбрасывать снег и лед на проезжую часть автомобильных дорог, объекты инженерной инфраструктуры и в водоемы (пункт 4.2.8 правил).

Снег, который очищается с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров, убирается во дворах и на внутриквартальных территориях, должен складироваться на этих же территориях. Причем так, чтобы был обеспечен проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к объектам инженерной инфраструктуры и сооружениям на них, сохранность деревьев, кустарников и других растений.

Снег можно вывозить только на специальные площадки для складирования — городские снегоотвалы.

За нарушение правил благоустройства по закону предусмотрены штрафы для граждан от 1 до 4 тысяч рублей; для должностных лиц - от 10 до 20 тыс. руб.; для юридических лиц - от 30 до 100 тыс. руб. За повторное совершение данного административного правонарушения грозит наложение административного штрафа на граждан в размере от 4 до 5 тыс. руб.; на должностных лиц — от 20 до 50 тыс. руб.; на юридических лиц — от 100 до 200 тыс. руб.

— Мэр Сергей Еремин: «Столичный опыт содержания автодорог и благоустройства городского пространства переводим в практическое русло»

Мэр Красноярска провел в Москве рабочие встречи с руководством и специалистами ГБУ «Автомобильные дороги». Сергей Еремин изучил практику этого крупнейшего в Европе специализированного дорожного предприятия.

Руководитель ГБУ «Автомобильные дороги» Александр Орешкин рассказал об эффективных форматах взаимодействия государственного учреждения с Правительством Москвы, позволяющих регламентировать все аспекты по обслуживанию имущества предприятия и непосредственного выполнения комплекса дорожных работ на столичных улицах. По словам А. Орешкина, предприятие имеет в оперативном управлении около трети асфальтобетонных дорожных покрытий Москвы (35 кв. км). Парк специализированной дорожной техники насчитывает около 6000 единиц, в штате учреждения примерно 30 тыс. человек.

В ходе визита мэр ознакомился с работой автоматизированного центра мониторинга и контроля, входящего в структуру ГБУ «Автомобильные дороги». Специалисты центра продемонстрировали в онлайн режиме работу системы видеонаблюдения, фиксирующей состояние улично-дорожной сети как «до», так и «после» обслуживания.

«Столичный опыт содержания автодорог и благоустройства городского пространства переводим в практическое русло. Наглядно убедился, как можно в статусе государственного учреждения оперативно и грамотно содержать и благоустраивать такое масштабное хозяйство. Красноярск стремится стать столичным городом, мы готовимся к грандиозному мировому событию — Универсиаде-2019, поэтому опыт московских коллег нам необходим», — поделился впечатлениями С. Еремин.

По итогам встречи решено направить в Москву группу отраслевых специалистов для получения детальной информации о применяемой в ГБУ «Автомобильные дороги» нормативной-регламентной базе, технике и технологиях.

Пермский край

Пермь

— Глава города Дмитрий Самойлов поставил задачу *увеличить количество помещений маневренного жилфонда*

В настоящее время маневренный фонд города состоит из 345 комнат, однако практически все из них заняты, поэтому остро стоит вопрос создания резерва. Глава Д. Самойлов поставил задачу — увеличить объем маневренного фонда.

Маневренный фонд города предназначен для временного проживания в нем пермяков, чьи единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине аварийного состояния, или предоставления в случае чрезвычайной ситуации. По данным управления жилищных отношений, маневренный фонд города составляет 345 комнат, их общая жилая площадь — 5 тыс. кв. м. Сейчас в них проживает 202 семьи (509 человек). В основном маневренный фонд предоставляется жителям аварийных домов до момента предоставления им нового жилья или выкупной стоимости.

Ежегодно город выделяет на нужды расселения аварийных домов порядка 1 млрд руб. Используются все возможные механизмы — покупка жилья у застройщиков, строительство муниципальных домов, реализация программы развития застроенных территорий. Ежегодно в новые квартиры переезжает более 700 семей. Однако вопрос расселения аварийного фонда по-прежнему остается острым.

Кроме того, многие помещения маневренного фонда нуждаются в ремонте, однако провести его чаще всего не представляется возможным, так как помещения, как правило, заняты. В то же время в городе периодически возникает необходимость оперативно предоставить жителям временное жилье.

Глава Перми поставил задачу городскому управлению жилищных отношений снизить остроту проблемы, увеличив объем маневренного фонда города. Как сообщили в управлении, поручение находится в стадии исполнения, в ближайшее время главе города будет доложено о результатах.

Приморский край

— *Контроль за работой управляющих компаний передается муниципалитетам*

В регионе создадут реестр управляющих компаний, что позволит повысить качество предоставляемых услуг населению. По словам депутатов, жители городов и районов больше всего жалуются на работу управляющих компаний. «Сотрудники Государственной жилищной инспекции

не справляются с таким объемом работы, попросту не хватает людей. Поэтому предлагаем передать полномочия лицензионного контроля и жилищного надзора муниципалитетам. Это увеличит эффективность, и позволит оперативно реагировать на жалобы», — обратились депутаты Думы Владивостока к руководителю края.

Врио губернатор Андрей Тарасенко поддержал это предложение при условии, что муниципалитеты сами готовы взять на себя такую ответственность. «В крае нет достаточного контроля над управляющими компаниями. В Приморье выдано 400 лицензий на работу в этой сфере, это достаточно много. Сейчас составляем реестр управляющих компаний, посмотрим, как они работают, и выполняют ли свои обязательства».

На встрече также зашел вопрос о пассажирских перевозках. По словам депутата Александра Глебова, автобусный парк давно устарел и требует обновления. А. Тарасенко отметил, что сейчас с руководством КАМАЗа прорабатывается вопрос об открытии в Приморье цеха по сборке автобусов и специализированной техники.

«Новая техника, в том числе будет работать на природном газе и электричестве. Сейчас ведем переговоры, чтобы первые электрические автобусы тестировались именно в Приморье. Такой общественный транспорт работает бесперебойно восемь часов, это хорошая экономия топлива. Благодаря федеральным субсидиям его стоимость будет ниже на 40%, чем в Набережных Челнах, где его выпускают», — подчеркнул врио губернатора.

Ставропольский край

— *В регионе планируют уйти от «двойных» платежей за тепло*

Проблему, с которой сталкиваются жители домов со смешанной системой теплоснабжения, обсудили накануне в краевом министерстве ЖКХ. На данный момент в регионе есть 151 дом с централизованной системой отопления, где часть квартир перешла на индивидуальные источники тепла. Из-за этого жильцы получают две квитанции: за «свой» газ и за «общий» теплоноситель.

Чтобы решить проблему, край уже разработал новую формулу расчета для таких домов. Проект направили в Минстрой России и Правительство РФ. Органам местного самоуправления, которые выдавали разрешения на переустройство, необходимо актуализировать схемы теплоснабжения до апреля. Чтобы снизить нагрузку на владельцев квартир с двумя источниками тепла, в крае разработали временный порядок определения объема тепловой энергии для «проблемных» домов.

Хабаровский край

Хабаровск

— *Депутаты городской думы проверили доступность муниципальных объектов для людей с ограниченными возможностями*

Народные избранники проинспектировали на наличие пандусов, поручней и других элементов доступной среды школу, центр работы с населением и спортивный комплекс. На первом объекте выездного совещания комитета по социальным вопросам городской думы его участники отметили наличие разноуровневых поручней на лестницах, что особенно удобно для детей начальных классов. Посетили народные избранники и два здания центра работы с населением. «На входе в центр расположены указатели для инвалидов-колясочников. Пандус с поручнями,

дверь с двумя ручками, разворотная площадка, кнопка для вызова специалиста. Также на входе яркое электронное табло, которое дает информацию по учреждению. У двери аналогичная табличка со шрифтом Брайля для слабовидящих посетителей», — проводит экскурсию депутатам специалист управления социальной работы с населением администрации Хабаровска Надежда Чепак. — «Справа от входной двери находится мнемосхема, по которой слабовидящие могут узнать расположение залов и кабинетов, где предоставляются различные услуги. На полу — тактильные линии, которые указывают направления к этим кабинетам». Центр оборудован очень удобной для слабослышащих горожан системой — индукционной петлей. Комплекс легко подключается к слуховым аппаратам и транслирует информацию о центре и его услугах посетителям. Также к системе подключаются радиомикрофоны — это очень удобно при проведении различных мероприятий, концертов и работы клубов по интересам. «Наш центр пользуется достаточной популярностью у населения. К нам приходят на занятия, в клубы и секции, на массовые мероприятия семьи с детьми-инвалидами, пожилые горожане, люди, с нарушениями опорно-двигательного аппарата в силу возраста. Так как учреждение у нас имеет статус «полностью доступного», то нашим посетителям комфортно приходить к нам и получать какие-то услуги. В среднем в день у нас бывает до 70 человек», — рассказала директор «Центр работы с населением Анастасия Борщеговская. Осмотрели парламентарии и второе здание центра. По оценке депутатов, здание имеет статус «частично доступного» для горожан с ограниченными возможностями здоровья. Однако специалисты разработали проект улучшения доступности заведения. Сумма, которая требуется для внесения всех изменений, превышает 1,5 млн руб. «Здесь также планируется установка индукционной петли для слабослышащих горожан. В планах установка электро-подъемника на сцену. В прошлом году в центре проводился творческий фестиваль детей-инвалидов, и выявилась серьезная проблема — колясочники или маломобильные посетители не могут попасть на сцену. Монтаж такого оборудования решил бы проблему репетиций и выступлений на сцене этой категории хабаровчан. Для инвалидов запланировано обустройство санитарного узла. Здание будет укомплектовано поручнями, табличками и указателями, внутри оборудуют подъезды ко всем кабинетам и залам для колясочников», — рассказал главный специалист управления социальной работы с населением администрации Хабаровска Роман Шаморин.

Всего «полностью доступны» для хабаровчан с ограниченными возможностями здоровья три объекта центров работы с населением из 13. Остальные имеют статус «частично доступных». Постепенно все они будут дорабатываться. «На сегодняшний день среди муниципальных объектов, которые предоставляют услуги населению, частично доступны 75% или 229 учреждений. Полностью доступны 6% зданий. Работа по усовершенствованию продолжается. В город поступает общественный низкопольный транспорт, в учреждениях социальной сферы проводятся необходимые доработки. В этом году, мы надеемся, что список доступных у нас пополнят учреждения отрасли «Культура», так как на эту сферу выделялось хорошее финансирование. Труднее с доступностью у частных предприятий и организаций. Их в Хабаровске более 3 тысяч. Частично доступны или полностью доступны для инвалидов и маломобильных горожан немногим более

45% зданий», — рассказала начальник управления социальной работы с населением администрации Хабаровска Наталья Чечелева.

— *Местные перевозчики предлагают ввести социальный проездной для льготников*

За введение социального проездного для льготников высказались предприниматели, которые занимаются пассажирскими перевозками в городе. По словам бизнесменов, спрос на услуги общественного транспорта падает с момента монетизации льгот: люди просто стали меньше ездить на трамваях и автобусах из экономии. «Стоимость проезда для социальной категории граждан сегодня, конечно, высокая, — говорит исполнительный директор ассоциации «Независимый союз пассажирских перевозчиков Хабаровска» Елена Шадуя. — Мы изучили опыт других городов, где используются социальные карты, по которым льготники получают компенсацию половины совершенных за месяц поездок. Эти траты должен взять на себя субъект Федерации. За счет того, что людям оказывается реальная поддержка, они активно пользуются общественным транспортом — выгодно и самим пассажирам, и перевозчикам. Хотим, чтобы такая же система была внедрена и в Хабаровске наряду с транспортными картами».

Архангельская область

Архангельск

— *Новый подход к привычному делу: глава Игорь Годзиш обсудил идеи преобразования города с творческим сообществом*

Дизайнеры, архитекторы, музыканты, историки, рестораторы, предприниматели — люди разных профессий, которых объединяет близость к культурному прочтению городского пространства, собрались за одним столом с главой города И. Годзишем, чтобы поделиться своими предложениями.

Встреча прошла по инициативе градоначальника, а поводом послужило письмо дизайнера одежды, которая изложила свое видение украшения города при проведении праздников. Но тема разговора, безусловно, была гораздо шире.

«Предмет нашей встречи — это те подходы, которые есть к благоустройству города. Сегодня мы имеем ресурс в виде программы «Формирование комфортной городской среды»: как мы им распорядимся, в таких условиях и будем жить в дальнейшем. Именно поэтому важно увидеть сейчас прочтение прошлого и будущего города. Прошлое — как мы его понимаем, что сохраняем. Будущее — как мы его представляем комфортным и красивым», — обратился к участникам встречи И. Годзиш.

По мнению предпринимателя и певицы Ольги Лойтер, сохранить дух старинного Архангельска поможет теплота дерева: использовать этот традиционный материал можно при организации уличной торговли и установке арт-объектов. Эстетике торговых объектов — ярмарочных и стационарных — была посвящена немалая часть беседы. Огромные буквы «ЛАМИНАТ» на центральной улице, крикливые рекламные баннеры сомнительного содержания, неопрятное оформление витрин — предприниматели экономят или стремятся любой ценой привлечь покупателей, а в итоге портят облик города. Шагом на пути к исправлению ситуации может стать разработка концепции оформления торговых объектов, в которой наравне с главным художником Архангельска Михаилом Трещевым

готовы принять участие и равнодушные творческие люди.

Идею создания фирменного стиля города поддержал и ресторатор Григорий Рябов: «В Архангельске достаточно предпринимателей, которые заинтересованы в изменении облика города: их бизнес-идеи и социальные проекты будут работать в интересах города. Например, в районе набережной просто необходимо создать гастрономический городок. Речь не о шашлычке, а о стильном, красивом месте, где все желающие смогут в теплый сезон найти напитки и блюда. Изначально при проектировании набережной не было предусмотрено размещение кафе или ресторанов, но потребность у людей в таких точках есть. Готовы делиться своим видением, как организовать здесь такие зоны, и готовы воплощать в жизнь».

Воплощение в жизнь — одна из самых больших тем, которая поднималась на встрече. Если желающих высказать идеи довольно много, то тех, кто может и хочет реализовывать — единицы. «Проблема в том, что в Архангельске практически нет архитекторов городской среды. Есть ландшафтные дизайнеры и архитекторы зданий, а формирование городской среды — направление совершенно новое. При этом если говорить о проектах территорий благоустройства по федеральной программе, то творческие группы и архитекторы считают возможным работать лишь при условии, что их проект будет реализован и оплачен. А в настоящее время, условия программы таковы, что объекты выбираются на народном голосовании», — отметила издатель журнала Ирина Карелина.

Участники встречи сошлись во мнении, что при всех имеющихся трудностях, городской власти и творческой общественности необходимо сосредоточиться на создании некоего центра притяжения — определенной территории, где будут проходить все городские праздники, и которая будет жить каждый день круглый год. Исследования ученых и практика показывают, что отсутствие такой площадки влечет за собой исчезновение городской идентичности и самих городов.

«Именно сейчас необходимо начинать планомерную работу над проектами благоустройства, которые будут воплощаться с 2019 по 2022 годы в рамках финансирования федеральной программы. В прошлом году реализация была экстренная, в этом году удалось вовлечь в принятие решений горожан, заранее продумать территории. А то, что мы запланируем на 2019 и последующие годы, должно попасть «в яблочко». Это наш большой задел на долгие годы вперед», — подвел итог встречи глава города И. Годзиш.

Северодвинск

— *О местном самоуправлении из первых уст: у мэра Игоря Скубенко появилась авторская колонка в газете*

Глава города рассказал о своем новом проекте. Отныне Игорь Скубенко будет вести авторскую колонку в газете «Северный рабочий». В своих статьях мэр собирается рассказывать о городских проблемах, о совместной работе с губернатором Поморья Игорем Орловым, о федеральных трендах и мировой повестке.

Переговоры с редактором газеты уже состоялись, еженедельная колонка И. Скубенко будет размещена на третьей полосе газеты под отдельной рубрикой.

Стоит отметить, что у главы города также появился личный канал на YouTube, там публикуются ролики о новостях города и о рабочих буднях администрации муници-

палитета. Подобными решениями градоначальник повышает информационную открытость власти.

Кировская область

Киров

— *Глава администрации Илья Шульгин заявил, что нужно ориентироваться на профессиональный подход, а не на «вкусовщину»*

В администрации города состоялось заседание градостроительного совета. На рассмотрение градсовета было вынесено 4 проекта зданий многоквартирных жилых домов, в том числе 17-этажный дом, который планируют построить в одном из районов города. Общая площадь квартир в этом жилом доме составит 12 тыс. кв. м., количество квартир — 170, предполагаемое число жильцов — 478 человек.

Проект ранее уже рассматривался на рабочих группах. По итогам было принято решение представить на градостроительный совет проекты с различными цветовыми решениями фасада, чтобы посмотреть, насколько дом будет вписываться в окружающую архитектурную среду.

На рассмотрение было представлено 3 варианта фасада — в белых тонах, а также с зелеными либо терракотовыми вставками. Мнения членов градсовета разделились. Многие хотели бы видеть здание с облицовкой из белого керамогранита. Однако глава администрации И. Шульгин задал резонный вопрос: как будет выглядеть здание через 5, 10, 20 лет с учетом климатических условий? По мнению главы администрации, есть опасение, что через некоторое время дом будет выглядеть банально неопрятным. К слову, все это можно спрогнозировать и смоделировать заранее при помощи современных технологий.

И. Шульгин также отметил, что застройщиком до сих пор принято решение по увеличению мест в подземном паркинге. Учитывая общее количество квартир, тенденцию иметь на семью не одно, а два авто, а также возможность приезда гостей или родственников, парковочных мест для высотки будет явно недостаточно.

«В нашей работе, коллеги, недопустимо действовать по принципу «нравится — не нравится», — подчеркнул И. Шульгин. — Мы ведем работу по формированию единой комфортной городской среды, которая создает облик нашего города на много лет вперед. Мы должны ориентироваться не на «вкусовщину», а исключительно на профессиональный подход».

Нижегородская область

Нижний Новгород

— *Улицам города предложили дать двойные названия*

Дореволюционные названия улиц совместно с нынешними наименованиями предложено писать на указателях в Нижнем Новгороде. Соответствующее обращение к главе города Владимиру Панову направили члены нижегородской организации Союза писателей России.

По мнению инициаторов обращения, двойные названия станут компромиссным вариантом, который может устроить, как сторонников, так и противников возвращения улицам прежних названий. «Затраты на изготовление таких указателей невелики и городу по карману, — считает секретарь топонимической комиссии при региональном Союзе писателей Станислав Смирнов. — Двойные аншлаги давно и широко применяются во многих городах России».

Тем не менее, один из городских объектов комиссия все-таки предлагает переименовать — площадь Лядова в Крестовоздвиженскую.

Новосибирская область

— *Врио губернатора Андрей Травников: «Опыт энергоэффективного капитального ремонта необходимо распространять»*

Энергоэффективный ремонт включает в себя замену или утепление кровли, утепление подвальных помещений и площадей общего пользования – в частности, установку в подъездах пластиковых окон и дверей с высоким уровнем теплоизоляции, теплоизоляцию мусоропроводов, а также ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с установкой автоматизированных узлов управления потребления тепловой энергии с погодным регулированием. Государственная поддержка предоставляется тем многоквартирным домам, которые подтверждают экономию затрат на коммунальные ресурсы при эксплуатации отремонтированных инженерных систем не менее 10%. При таком уровне экономии ресурсов государственная поддержка может составить от двукратного до четырехкратного размера от суммы полученной экономии.

Врио губернатора подчеркнул: экономия по результатам энергоэффективного капремонта получается серьезная, жители ее ощущают, и они довольны результатами. Особенно важно и то, отметил глава региона, что жильцы домов, участвующих в проекте, беспокоятся о своем будущем: сэкономленные средства они направляют на специальные счета для того, чтобы в будущем иметь возможность продолжить работы по ремонту и благоустройству своих домов и придомовых территорий. Жильцы на собственном опыте получили подтверждение жизнеспособности программы энергоэффективного капремонта.

«Первый этап проекта показывает весьма достойные результаты, и наша главная задача — запустить эту программу в больших масштабах. Фонд содействия реформированию ЖКХ не сможет субсидировать ремонт всех нуждающихся в этом домов, поэтому наша задача – доказать, что система услуг ЖКХ меняется в лучшую сторону, и важно убедить жителей самих включаться в программу», — пояснил А. Травников.

Всего в Бердске энергоэффективный капитальный ремонт проведен в семи многоквартирных домах. Общая стоимость работ по капремонту этих домов составила 14,3 млн руб., объем государственной поддержки составил 6,2 млн руб. За счет повышения энергетической эффективности годовой объем потребления коммунальных ресурсов указанных многоквартирных домов снизится на 20%, прогнозируемый объем сэкономленных средств — почти 4 млн руб. Срок полной окупаемости мероприятий – два года. Врио губернатора отметил, что залогом успеха по внедрению энергоэффективных технологий является активная позиция собственников и неравнодушное отношение управляющей компании или ТСЖ как владельца специального счета.

Новосибирск

— *Депутаты выяснили причины сильной запыленности в городе*

Еще не так давно основной причиной высокого уровня пыли в воздухе было принято считать песко-соляную смесь, используемую в зимний период на дорогах города. Однако, по данным нескольких измерений, уровень загрязненности проб составил более 50%, в то время как

доля мелких частиц в песко-соляной смеси не превышает 4%. Представители общественности города прямо указали на проблемы в контроле качества песко-соляной смеси, но, по итогам проведенных исследований, согласились с тем, что основная причина появления пыли на дорогах имеет иное происхождение.

В настоящее время силами молодых новосибирских ученых готовится подробный анализ происхождения частиц пыли в городе. Тем не менее, становится все более очевидно, что проблема кроется в масштабных источниках открытого грунта в мегаполисе — строительных площадках, с которых грузовые автомобили вывозят на колесах грязь на улицы города, а также в незасеянных газонах вдоль крупных магистралей. Члены рабочей группы уверены: только ужесточив контроль за источниками запыленности можно добиться улучшения экологической обстановки в Новосибирске.

По итогам заседания Совета депутатов руководитель Дмитрий Прибаловец рассказал о планах деятельности рабочей группы: «Для начала необходимо понять масштаб проблемы — направить от рабочей группы запросы в районные администрации с целью получения информации о площади находящихся на их территории газонов и зеленых насаждений — как муниципальных, так и относящихся к придомовым территориям. Затем рабочая группа передаст эту информацию в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии Новосибирска с просьбой рассмотреть возможность разработки проекта муниципальной программы по приведению в надлежащее состояние газонов города Новосибирска или дополнить уже существующую программу «Создание условий для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска и обеспечения безопасности дорожного движения на них» на 2016 – 2020 годы».

— *Избавить город от пыли и пробок поможет «умная» техника*

«Умная» остановка, снегоплавильные комплексы, интерактивная доска почета — разработки новосибирских ученых, которые назвали самыми значимыми в прошлом году. В мэрии подвели итоги работы департамента промышленности, инноваций и предпринимательства.

За 2017 год удалось создать более 500 рабочих мест. Муниципалитет отмечает, что бизнес будет принимать большее участие в жизни города. Рассчитывают внедрить инновационные проекты по борьбе с пылью в городе. Кроме того, ученые создали «умные» светофоры, которые появятся на магистралях по программе Безопасные и качественные дороги.

«Это новосибирская разработка, они не бликуют и позволяют оперативно реагировать на транспортные потоки. Мы приступаем к работе, к интеллектуальному регулированию транспортных потоков с помощью умного светофора. Главное, что появились не только идеи, но и компании, которые готовы воплотить все идеи в железо», — говорит начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Новосибирска Александр Люлько.

Омская область**Омск**

— *Депутаты утвердили порядок отбора кандидатов для совместной работы с мэрией и другими органами власти*

На пленарном заседании Омского городского Совета депутаты внесли изменения в Регламент, касающиеся работы в органах публичной власти. Речь идет о различных советах, комиссиях, общественных объединениях и других структурах, создаваемых при администрации города.

Проект решения представил спикер Владимир Корбут. Докладчик отметил, что в случае, если количество предложенных для делегирования в органы власти кандидатур превысит имеющиеся «квоты», то Горсовет должен будет провести рейтинговое голосование.

При этом рейтинг каждого выдвигаемого для контактов с исполнительной и муниципальной властью депутатов будет определяться путем общего голосования на заседании Горсовета. Кто наберет больше всех голосов, тот и будет представлять интересы депутатского корпуса и населения во власти. «В Регламенте не была предусмотрена процедура проведения рейтингового голосования. Поэтому я вношу предложение по определению такого порядка. Если мэр Омска предлагает депутатам поучаствовать в деятельности рабочей группы, то я направляю это в профильный комитет, и уже там это рассматривается. Выдвижение депутатов в органы публичной власти будет проводиться путем общего голосования на заседании Горсовета, наивысший рейтинг будет у того, кто наберет больше голосов», — отметил В. Корбут.

— *Депутаты хотят ликвидировать алкомаркеты в многоэтажках*

Предлагается убрать торговлю спиртным в магазинах, открытых на первых и цокольных этажах домов, так как это повышает уровень алкоголизации населения. Депутаты омского Горсовета вновь хотят запретить деятельность алкомаркетов, облюбовавших жилые дома.

Инициатором законопроекта выступил вице-спикер Омского городского Совета Андрей Ткачук, он предложил внести изменения в закон Омской области, регулирующий розничный оборот алкоголя в регионе, с целью запретить продажу крепких напитков и пива в тех торговых точках, которые расположены в нежилых помещениях многоэтажных домов. Речь идет о магазинах, находящихся на первых этажах жилых домов и в цокольном пространстве, а также пристройках, использующихся под магазины.

Идея состоит в том, что магазин не может торговать алкоголем, если на расстоянии 100 метров от него находятся школы, детские сады, стадионы, парки отдыха и другие социальные объекты. Исключение предлагается сделать лишь для супермаркетов площадью не менее 400 квадратных метров, в которых доля алкоголя составляет не больше 10% от всего оборота.

Разработчики проекта отмечают, что обилие алкомаркетов негативно сказывается на уровне потребления алкоголя жителями Омска, однако учитывают тот факт, что уровень оборота алкоголя напрямую влияет на бюджет. Так, с 1 января 2018 года изменились правила зачисления алкогольных акцизов в региональный бюджет. В итоге, помимо 40% от стоимости производимого на территории Омской области алкоголя, регион будет также иметь право на 10% от оборота. Таким образом, акцизы могут достигать в сумме 50%, при такой схеме региональные вла-

сти напрямую заинтересованы в том, чтобы продажи шли легально и пополнялся бюджет.

Однако в качественной проработке инициативы усомнился депутат Алексей Сокин, спросив, не является ли это популизмом, так как подобные вещи необходимо предварительно прорабатывать с Заксобранием.

«Мы не предлагаем запретить торговлю, предлагаем только перенести ее в другие места. Что касается экономического обоснования, то с департаментом образования мы прорабатывали, и они против, потому что торгуют лицензией. Мы не вводим ограничения, запрещающие торговлю вообще, но предлагаем вынести ее из жилого дома. При этом мы не трогаем супермаркеты. И это не правда, что увеличится потребление контрафакта», — отстаивал свою точку зрения А. Ткачук.

Резонный вопрос задал и депутат Владимир Казанин, спросив, как просчитывать расстояние до социальных объектов: от крыльца или от забора. Потому что это имеет огромное значение и может стать поводом как для включения алкомаркетов в списки находящихся рядом со школами и детсадами, так и для исключения из них.

Ясность внес автор инициативы А. Ткачук, отметив, что границы устанавливает муниципалитет. Но, чтобы исключить разночтения, как раз и необходимо выйти с этими инициативами.

Однако руководитель фракции «Единой России» в Горсовете Сергей Дроздов отметил, что инициатива нуждается в доработке: «Считаю, что закон не доработан до конца. Потому что сегодня жителям мешают не столько алкомаркеты, сколько ночные магазины, которые успешно работают, несмотря на наши усилия. И туда ходят те, кто имеет пагубное пристрастие к алкоголю. Но вы этими инициативами мы не уберем пьющую аудиторию из многоэтажек. Давайте вместе подумаем, что можно сделать, чтобы убрать эти торговые точки, закамуфлированные под кафе. Вопрос надо доработать, потому что на нас лежит огромная ответственность. Я уже видел сообщения в прессе, что депутаты инициировали передел рынка алкоголя. Непонятно, кому пришла эта идея, потому что индивидуальные предприниматели сейчас и не торгуют спиртным, так как стало сложно получить лицензию», — отметил С. Дроздов.

Свои сомнения высказал и депутат Алексей Провозин: «Идея здравая, но все, что связано с пивом и водкой, вызывает у населения живую реакцию. Мы не знаем мнения сельских депутатов. Кроме того, подобные вещи регулируются на федеральном уровне, а в Госдуме нет единого мнения по этому вопросу. Поэтому этот законопроект не пройдет. Надо изменить формулировку - надо чтобы Заксобрание вышло с предложением в Госдуму».

Системно подошел к решению проблемы депутат Юрий Федотов, предложив создать рабочую группу по решению этого вопроса. Чтобы не получилось так, что депутаты вышли с инициативой, а кто-то там наверху инициативу зарубил. То есть пытался поставить вопрос более глобально.

Однако инициатор поправок выступил против доработок, отметив, что пока законы дорабатываются, народ спивается. В итоге решение все-таки было принято большинством голосов и инициатива по борьбе с алкомаркетами будет отправлена в Заксобрание.

Орловская область**Орел**

— *Администрация города намерена «разговорить» мусорные баки*

Власти города пытаются решить проблемы с вывозом мусора на территории областной столицы. Контейнерные площадки вскоре «заговорят», но в переносном значении. Речь идет об информационных табличках, которые будут рядом с контейнерами для сбора мусора. На них будет указана контактная информация об ответственных за вывоз твердых коммунальных отходов.

Сейчас чиновники из управления городского хозяйства закрепляют за управляющими компаниями площадки, которые принадлежат многоквартирным домам, но находятся за пределами прилегающих территорий. Кроме этого, составляется перечень МКД, которые не имеют мусоропровода. Далее сформируется карта-схема, которая позволит совершать выезды на место. Во второй половине февраля начнется работа с УК по закреплению за ними контейнерных площадок.

— *В общественном транспорте появятся видеорегиистры для повышения культуры у водителей*

Как рассказали в Орловском городском Совете народных депутатов, в парламент и мэрию поступает все больше жалоб на водителей маршруток — горожане регулярно обвиняют их в хамстве, использовании нецензурной брани, курении и разговорах по мобильным телефонам за рулем.

Из автобусов высаживают льготников, отказываясь перевозить по единым социальным проездным билетам. Высаживают и из-за технических сбоев — несработавших электронных билетов. Жалуются горожане и на то, что водители слушают громкую музыку, и часто репертуар некоторых произведений явно не предназначен для присутствующих в салоне детей. А в ответ на замечания — огрызаются.

«Большая часть претензий поступает именно на некорректное поведение водителей», — признает исполняющий обязанности начальника горотдела транспорта Виталий Гришаков.

Но за курение в салоне штраф может выписать полиция, а за разговоры по мобильному телефону во время движения — ГИБДД. Все остальное из правового поля выбивается. Водителя можно привлечь к ответственности за хулиганство, но на общих основаниях. Пассажиру придется писать заявление и доказывать, что было совершено правонарушение.

«Мы договорились с перевозчиками об установке в салонах всех автобусов видеорегиистраторов, — продолжает В. Гришаков. — Они позволят отслеживать поведение водителей, дисциплинировать их и своевременно принимать меры по спорным ситуациям».

А споры порой вызывают широкий общественный резонанс. Так, в прошлом году мэрии пришлось разбираться с жалобой женщины, которую силой высадили из маршрутки. Она предъявила социальный проездной, а водитель потребовал плату наличными.

Перевозчик данный факт поначалу отрицал. После вмешательства мэрии принес извинения, но на это ушло несколько недель. Камера позволила бы установить истину оперативно. Видеорегиистраторы будут установлены к

марту за счет перевозчиков, но на тарифах это не отразится.

Также к марту запланировано утверждение единого свода правил поведения для водителей общественного транспорта. Перевозчики предложили это сами. За нарушение кодекса этики административная ответственность не предусмотрена.

К слову, в договорах на право обслуживания муниципальной маршрутной сети имеется условие качественного обслуживания пассажиров. Однако четкого определения этому нет, да и доказать некорректность поведения водителей очень сложно.

Саратовская область**Саратов**

— *Гордума будет собирать сведения о доходах муниципальных служащих для передачи губернатору*

Городская дума Саратова станет уполномоченным органом по сбору сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера членов контрольно-счетной палаты, избирательной комиссии города, главы города и депутатов. Соответствующий проект был принят на сегодняшнем заседании комиссии по местному самоуправлению Саратовской городской думы.

Как сообщил депутат Александр Янкович, по федеральному законодательству, данные декларации передаются губернатору Саратовской области для их проверки, а принятие проекта поможет подавать ему сведения централизованно, а не по отдельности.

В результате народные избранники приняли проект и внесли его на рассмотрение на ближайшем заседании Саратовской городской думы.

Тамбовская область**Тамбов**

— *Не словом, а делом: волонтеры помогают одиноким людям и социальным учреждениям в уборке снега*

В городе действует «Молодежный патруль», в котором около 60 добровольцев. Для них провели небольшой инструктаж и раздали маршрутные листы. Выезд волонтерских бригад организовали комитет по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Тамбова совместно с Городским советом по добровольчеству.

«В этом году много снега выпало. Акция направлена на помощь одиноко проживающим ветеранам, пенсионерам, людям, которым некому помочь. Они обращаются к нам с просьбой почистить снег, это в зимнее время года, кто-то обращается листову почистить, это осенью, где-то деревья подпиливаем. Сегодня такой централизованный выезд, а так за многими учебными заведениями, волонтерскими отрядами закреплены свои адреса, на которые они ездят постоянно, без нашего контроля. Порядка 800 человек на протяжении года, я беру в расчет все волонтерские отряды, принимают участие в этой акции», — рассказывает Всеволод Коцарев, консультант комитета по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Тамбова.

В течение дня 5 бригад посетили более 15 адресов, где требовалась помощь по уборке снежных завалов. Одним из таких адресов стал детский дом-интернат, расположенный в центре города. Снега за эти дни выпало много, и ребята, взявшись за лопаты, дружно расчистили дорожки,

площадку, где ежедневно гуляют дети, а также выездной карман у ворот социального учреждения.

«Со снегом у нас трудности, хотя наш дворник убирает, сами видите, площадь большая, территория огромная, а почистить все надо. Конечно, вчера позвонили, я очень обрадовалась, очень благодарна нашим волонтерам, и если вдруг выпадет какая-то еще возможность нам помочь, мы будем благодарны», — говорит Валентина Логинова, заведующая отделением по стационарной психолого-педагогической помощи.

Особенно рады волонтерам одиноко проживающие тамбовчане. Находясь в преклонном возрасте, они уже не могут самостоятельно справиться даже с простой, казалось бы, работой. И зачастую, кроме этих ребят, им просто не на кого больше рассчитывать. «Не только молодцы, тысячу раз молодцы. И не только эти ребята приходили, и другие, и все-все делали от души. Я благодарна», — признается Зинаида Блинова, вдова ветерана Великой Отечественной войны, инвалид I группы.

«Нам никогда не сложно прийти помочь пенсионерам, отзываться на их просьбы и делать для них добро. Для нас это только в радость. Я представляю отряд «Железнодорожник» Тамбовского железнодорожного техникума», — говорит волонтер отряда Игорь Клубникин.

— *Студентов-архитекторов привлекут к разработке дизайн-проектов общественных территорий*

Какие задачи стоят перед молодыми архитекторами, что станет итогом их работы, рассказали представители управления ТЭК и ЖКХ области и управления архитектуры и градостроительства. По словам начальника отдела реформирования жилищно-коммунального комплекса управления ТЭК и ЖКХ области Василия Гушина, в ходе разработки проектов будет уделено потребностям разных групп населения — молодежи и подростков, семей с детьми, пожилых людей, маломобильных групп населения. Чтобы удовлетворить пожелания всех категорий граждан будут созданы зоны спокойного отдыха, спортивные, познавательные с использованием малых архитектурных форм.

Студентка кафедры дизайна и изобразительного искусства Валерия Метлина, принимающая участие в разработке проектов благоустройства общественных пространств отметила, что для студентов огромная честь участвовать в таком серьезном мероприятии. «Мы постараемся выполнить все на высшем уровне. Студенты нашего вуза участвовали в международных проектах, проходивших в Москве и в Сочи, поэтому у нас уже есть определенный опыт и представление. Обязательно будут учтены потребности маломобильных групп населения. Мы уверены, что получится хорошо — безопасно, красиво и современно».

Томская область

Томск

— *Депутаты ввели новую территориальную зону, которая позволит расселять ветхие дома*

Новая территориальная зона введена с целью обеспечения наиболее эффективного использования застроенной и подлежащей застройке территории. В частности, это касается кварталов с ветхим и аварийным жильем.

«Ветхое жилье является одной из серьезных проблем для развития города. По данным статистики на конец 2016 года почти 10 тысяч человек проживали в ветхом жилом фонде, а расселены были в 2016 году 260 человек, в 2017

году — 118. Это 1% от проживающих в аварийном жилье. Считаю, что введение новой зоны — это одна из попыток изменения жизни томичей в лучшую сторону», — прокомментировал заместитель председателя комитета по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Виктор Носов.

Поддержал коллегу председатель комитета городского хозяйства Думы Максим Резников, отметив, что данные изменения могут помочь дать новую жизнь старым микрорайонам.

— *Депутаты оставили компенсацию родителям, отказавшимся от места в муниципальном саду*

Депутаты оставили за родителями детей, посещающих частные детские сады, право получать компенсации родительской платы из бюджета. Такое решение было принято на 29 собрании Думы города Томска.

Депутаты исключили из Положения об оказании мер социальной поддержки действующий ранее пункт, устанавливающий отказ родителей от путевки в муниципальный садик в качестве основания для прекращения денежной выплаты за частный детский сад. Данное ограничение было прописано в разделе, касающемся денежной выплаты родителям детей, получающих дошкольное образование в частных детских садах.

«Существует много объективных причин, по которым родители отказываются переводить ребенка из одного садика в другой. В частности, это касается трудной адаптации ребенка к новым условиям. Поэтому мы считаем, что выплата компенсации должны быть продолжена, в том числе и после того, как семье предлагалось место в муниципальном саду по месту жительства, от которого они вынуждены были отказаться», — прокомментировал председатель комитета по социальным вопросам Думы Алексей Балановский.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

«Коммерсант»

— *Предприниматели получают бессрочное право выкупа арендуемых помещений*

Правительство внесло в Госдуму законопроект, отменяющий для малого и среднего бизнеса срок действия преимущественного права на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества. Этой льготы субъекты МСП должны были лишиться уже этим летом — теперь она становится бессрочной. Одновременно отменяется запрет на выкуп федеральной недвижимости.

Сейчас малые предприниматели, арендующие региональное государственное или муниципальное имущество — помещения, могут воспользоваться преимущественным правом его выкупа. Условия выкупа привязаны к сроку аренды имущества — по состоянию на 1 июля 2015 года. Срок действия этой льготы истекает 1 июля 2018 года. Ранее с подачи Минэкономики этот срок неоднократно продлевался — изначально такая приватизация действовала до 1 июля 2010 года, затем пролонгировалась до 1 июля 2013, 2015 и 2018 годов.

Законопроектом, внесенным в Госдуму, предлагается сделать право выкупа помещений бессрочным, а условия выкупа упростить за счет отмены привязки к дате, на которую имущество находилось в аренде. Другая существенная новация законопроекта, которую ждут предприниматели, — возможность выкупа арендованного феде-

рального имущества. Сейчас субъекты МСП этого права лишены.

По словам замглавы Минэкономики Олега Фомичева, за десять лет использования преимущественного права выкупа собственниками региональных и муниципальных объектов стали более 50 тыс. предпринимателей-арендаторов. По данным на июнь 2017 года, общее число объектов, включенных в перечни недвижимости для МСП, составляло 44,9 тыс. Из них в федеральной собственности находилось 708 объектов, в собственности субъектов — 7,8 тыс., в муниципальной — 36,4 тыс. По оценке экспертного центра при уполномоченном по защите прав предпринимателей, на один муниципалитет приходится два с половиной случая приватизации — что «ничтожно мало».

Глава «Опоры России» Александр Калинин отмечает, что малому бизнесу было сложно выкупать помещения: «В кризис никто не выкупает, к тому же деньги заемные были очень дорогие». Особо радуется предпринимателей возможность выкупа федеральной собственности — об этом «Опора» просила Владимира Путина в письме. «Прямой запрет на выкуп федерального имущества создавал коррупционные схемы по всей стране. Предпринимателей-арендаторов буквально заставляли платить мимо кассы», — отмечает А. Калинин. По словам А. Калинин, многие здания из-за запрета пришли в аварийное состояние. «Выкуп федерального имущества — это принципиально новая возможность приватизировать то, что арендуется много лет», — заключает глава «Опоры».

Индивидуальный бизнесмен Евгений Смирнов, подтверждает, что у предпринимателей есть большой интерес именно к федеральному имуществу, которое обычно имеет выгодное местоположение и коммуникации. По словам предпринимателя, арендовав разрушенные цеха в 2005 году, он уже вложил в ремонт 40 млн руб. и закупил оборудование на 100 млн. «Я плачу за аренду 800 тыс. руб. в месяц и в целом — 28 млн руб. налогов в год. Без дальнейшего выкупа будущего не вижу», — отмечает предприниматель, опасющийся теперь, что арендуемую им недвижимость оценят слишком дорого.

«Парламентская газета»

— *За самострой отберут землю: это станет крайней мерой в отношении нарушителей закона*

Объявить настоящую войну самовольным постройкам решил Минстрой России. Согласно новым инициативам ведомства, с 1 июля 2018 года штрафы за отказ снести строение или привести документы в порядок в положенный срок для граждан составят от 20 до 50 тыс. руб. или обязательные работы на срок 50 часов, а для юрлиц — от 100 до 300 тыс. руб. Если владелец участка не подчинится закону и откажется сносить свой дом, землю могут отобрать.

Что нового должен знать собственник: два законопроекта, уточняющие параметры индивидуального жилого дома и самовольных построек и прописывающие процедуру принятия решения о сносе зданий или о приведении их в соответствие закону, были одобрены Комитетом Госдумы по госстроительству и законодательству к принятию депутатами в первом чтении. Планируется, что документы палата рассмотрит на пленарном заседании 14 февраля.

Документ также узаконит сам термин «самовольная постройка». Предлагается признать здание, возведенное на земельном участке, предоставленном в незаконном по-

рядке, или на участке, разрешение на строительство на котором не допускает возведение данного объекта. Самостроем также признают здания, «созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил». Соответственно, если все разрешения у собственника на строительство есть, самовольными дома, гаражи, торговые павильоны считаться не будут. «Просто собственник здания не знал или не мог знать о действии ограничений по земельному участку», — пояснил ранее глава Министерства строительства и ЖКХ Михаил Минь.

Соответствующие изменения вносятся в Градостроительный, Гражданский и Административный кодексы РФ. Важно, что защиту от сноса своих домов получают владельцы тех из них, что были возведены до вступления в силу Градостроительного или Земельного кодексов, то есть до 2001 и 2004 года соответственно.

Как обстоят дела сейчас: понятие «самовольная постройка» прописано в Гражданском кодексе. Оно включает все сооружения на участке, который не был предоставлен в установленном порядке либо к которому применяются обременения, например, на нем можно только сажать картошку. Также самостроем считаются здания, возведенные без необходимых разрешений или с нарушением строительных норм.

Сейчас единые требования к строительству индивидуального жилого строительства в границах населенного пункта и жилых домов на садовых земельных участках запрещают строить дома выше трех этажей, состоящие из блок-секций, а также площадью более 500 квадратных метров. И застройщики часто под видом индивидуального жилья возводят квартирные дома в несколько этажей. Строительный надзор спохватывается, когда уже есть обманутые покупатели.

Чтобы этого избежать, Минстрой предлагает в своих законопроектах установить следующее: если общая площадь жилого или садового дома не превышает 500 квадратных метров, то собственнику достаточно отправить уведомление в органы местного самоуправления о планируемом строительстве и о его завершении. Если же площадь здания по плану составит более 500 квадратных метров, то уже потребуется разработать проектную документацию и провести экспертизу перед его строительством.

Если Госдума примет новые законопроекты Минстроя, то экскаваторами по решению только местных властей решать такие вопросы будет невозможно.

«Российская газета»

— *Автобусы едут на конкурс: муниципальных перевозчиков выберут на особых условиях*

Минтранс настаивает на возвращении к такой системе выбора операторов муниципальных маршрутов, которая учитывала бы не только цену, но и качество перевозок. Уведомление о разработке поправок об этом размещено для общественного обсуждения.

В России три года действует закон, который навел порядок на рынке автоперевозок в городах. Но он не определяет порядок определения цены контрактов по регулярным перевозкам пассажиров и критерии оценки участников закупки. Пока госконтракты в этой сфере заключаются на общих основаниях в форме открытого аукциона (на понижение цены), но минимальные цены могут предложить и фирмы однодневки, которые не дорожат репута-

цией и готовы экономить за счет качества перевозок и безопасности пассажиров.

«Все 27 тыс. российских муниципалитетов вправе проводить электронные аукционы на понижение стоимости по контрактам на перевозки», — рассказал эксперт Института экономики транспорта и транспортной политики Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» Александр Рыжков.

Местные власти, понимающие риск аукционов, пытались отказаться от них при заключении госконтрактов. И получали предписания прокуратуры. Поправки в законодательство о госконтрактах должны позволить учитывать особые условия контракта (они невозможны при закупках в форме аукциона или посредством запроса котировок) при перевозке по регулируемым тарифам, предусмотренные законом об организации перевозок. Тогда они смогут проводиться в форме конкурса, либо перевозка на социально ориентированном маршруте будет закупаться у единственного поставщика.

Еще оказалось, что, не имея ограничений по срокам контрактов, муниципалитеты начали действовать по своеобразной логике. И у перевозчика сейчас нет уверенности, что он сможет остаться на своем маршруте через год, а может, месяц и даже неделю.

«В одном из субъектов РФ контракты на перевозку пассажиров заключаются буквально на неделю, чтобы сумма контракта была меньше 100 тысяч рублей — это дает право не проводить аукционы. А срок окупаемости больших автобусов — семь лет», — отметил президент Московского транспортного Союза Юрий Свешников. Но все же значительная часть контрактов в сфере регулярных перевозок являются многолетними. Применение к ним общего порядка обеспечения их исполнения приводит к ограничению числа участников закупок, считают в Минтрансе РФ.

Еще одна проблема — закон о госзакупках ничего не говорит о размере лота. «Муниципалитет может в один лот соединить все свои маршруты или сделать лот на один маршрут. Первое отрежет путь к перевозкам небольшим компаниям, а второе — не заинтересует больших перевозчиков», — отметил Ю. Свешников.

Министерство транспорта намерено уточнить и порядок определения цены контракта, и критерии оценки участников закупки. Сейчас заказчики самостоятельно определяют требования к участникам закупок, что нарушает единое экономическое и правовое пространство для хозяйствующих субъектов. В министерстве транспорта считают, что объем предусмотренных контрактом работ должен устанавливаться в отношении каждого класса транспортных средств в километрах пробега и часах работы.

Стоимость бензина, автобуса и его обслуживания особо не отличаются в разных регионах, разные только зарплаты водителей — в столице около 70 тыс. руб., в других регионах обычно 17-18 тыс. При этом тарифы муниципалитеты иногда не поднимают по несколько лет, и ниже себестоимости перевозок в два, а то и в три раза. В результате 65% автобусов в России старше 10 лет, парк не обновляется, перевозчик экономит на безопасности.

Власти должны делать перевозку хотя бы не убыточной для транспортных компаний. Минтранс предлагает возложить на заказчиков обязанность предоставления подрядчику субсидий для компенсации его дополнительных расходов, возникших после заключения контракта,

например, из-за увеличения акцизов на топливо или обязательного с лета этого года оборудования муниципальных автобусов тахографами.

— *Отозвать лицензию у клона: государство отсеет управляющие компании с сомнительной репутацией*

В 2018 году вступили в силу поправки в законодательство, которые должны повысить надежность управления многоквартирными домами. Что ожидать работающему в сфере ЖКХ бизнесу, рассказал директор департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Алексей Россолов.

— А. Россолов, не секрет, что на рынке управления многоквартирными домами очень высокая конкуренция, поэтому некоторые управляющие компании создают «клонов» — юрлица, которым в случаях финансовых затруднений передается жилфонд. Когда закончится чехарда?

Мы неоднократно привлекали внимание правоохранительных органов к этой проблеме, предлагали перенять опыт банков, где фирменное наименование обязательно согласовывается с лицензирующим органом. Наконец нас услышали. Более того, законодатель пошел дальше и сформулировал новое требование, как к соискателям, так и к лицензиатам: фирменное наименование не должно полностью совпадать или быть схожим до степени смешения с названием управляющей организации, у которой право управления многоквартирными домами возникло ранее.

Всем «клонам» дано шесть месяцев, чтобы внести изменения в учредительные документы и переоформить лицензию. По истечении этого срока последуют меры реагирования, в том числе проверки и привлечение к административной ответственности. Кто не выполнит предписание добровольно, будет исключен из реестра. Даже если собственники квартир на общем собрании проголосуют за «сохранение» управляющей организации, департамент подаст ходатайство в региональную лицензионную комиссию, и лицензия аннулируется через суд.

— Помимо «клонов» в реестрах много «пустышек» — УК, у которых вообще нет домов в управлении. Зачем их создают? Не для того ли, чтобы в один прекрасный день выставить квитанции, собрать деньги граждан и исчезнуть с ними?

Да, проблема существует. К примеру, в реестре Свердловской области 139 из 588 управляющих компаний не имеют жилфонда. Идея ограничить их деятельность обсуждалась достаточно давно. Теперь департамент может обратиться в лицензионную комиссию, если информация об управлении домами в реестре отсутствует более полугода. Все 139 компаний поставлены на контроль. Не приступая к работе до июля - мы начнем аннулировать лицензии.

— Сколько УК в регионе лишились лицензий до 2018 года?

Ни одной. Эту процедуру инициировали очень редко, ведь в суд можно было обратиться, только если за год принудительно исключалось из реестра более 15% управляемого жилфонда в пересчете на метры. А чтобы «вычеркнуть» конкретный дом, вообще нужно было дважды привлечь УК к административной ответственности. И все равно за гражданами оставалось право сохранить ее, что они, как правило, и делали, поэтому процедура аннулирования приостанавливалась.

Собственники могут проголосовать за прежнюю УК, но расширились полномочия Госжилнадзора: теперь мы можем исключать весь жилфонд из управления, если лицензиат нарушил системообразующие требования или, допустим, у директора имеется судимость либо нет квалификационного аттестата. Достаточно одного неисполненного предписания по таким фактам - и заявление об аннулировании лицензии направляется в суд.

Когда УК признана банкротом в суде, можно исключить из реестра все ее дома и аннулировать лицензию. Схожие полномочия появились в отношении злостных уклонистов от проверок. Если за год компания будет привлечена за это к ответственности более трех раз, то из реестра исключается либо весь жилфонд, либо часть - зависит от причин правонарушения.

Также изменено регулирование в отношении банкротств. Когда УК признана банкротом в суде, мы вправе исключить из реестра все ее дома и аннулировать лицензию. Это позволит муниципалитетам быстрее инициировать общие собрания собственников или открытые конкурсы, то есть не прерывать управление жилфондом. Работа в отношении банкротств уже начата, первые результаты будут видны месяца через два.

— Двойные квитанции - еще один бич сферы ЖКХ. УК таким образом пытаются переманить жильцов к себе, а по сути вгоняют в долги перед поставщиками ресурсов. Как это можно прекратить правовыми методами? Может быть, изменить порядок ведения реестра?

В целом порядок ведения реестра в 2018-м не изменился, но откорректирован с учетом сложившейся практики. В частности, законодательно закреплено, что УК имеет право оказывать работы и услуги и, соответственно, выставлять за них плату только при условии, что многоквартирный дом включен в реестр лицензий. В противном случае ей грозит немалый штраф — 250 тыс. руб. на юрлицо. Право выставлять квитанции жильцам прекращается вместе с внесением изменений в реестр. За исключением случаев, когда замены компании-лицензиату нет.

— Поможет ли это справиться с фальсификацией протоколов общих собраний, на основании которых обновляется реестр?

Радуется, что депутаты услышали мнения практиков: с 2018 года все оригиналы протоколов общих собраний и бюллетеней голосования собственников должны направляться в Госжилстройнадзор. Да, это не отображено в порядке ведения реестра лицензий, там по-прежнему упоминаются копии документов, но все, кто управляет многоквартирными домами, обязаны сдавать на хранение в департамент именно подлинники.

— При этом хочется обратить внимание всех УК и ТСЖ: инициативные группы жильцов вам тоже должны передавать подлинники материалов общих собраний. Зачем приступить к управлению домом, если вы не удостоверились в волеизъявлении собственников?

В 2016-2017 годах мы получили более ста отказов в возбуждении уголовных дел именно потому, что не было оригиналов протоколов и бюллетеней. Надеемся, что с этого года наше взаимодействие с правоохранительными органами выйдет на новый уровень, а реальная угроза привлечения к уголовной ответственности остановит массовую фальсификацию.

«ТАСС»

— *Муниципалитеты Сибири, Урала и Дальнего Востока создали службы управления рисками*

«Практически все муниципалитеты в Сибири, на Урале и на Дальнем Востоке завершили создание служб управления рисками и утвердили их деятельность нормативными документами. Таким образом, глава муниципального образования приобрел команду специалистов, способных экстренно решать задачи чрезвычайного характера и не допускать их развития до критических масштабов», — сказали в ведомстве Сибирского регионального центра (СРЦ) МЧС РФ. Каждая служба будет отвечать за конкретный природный или техногенный риск, например, в области ЖКХ или лесных пожаров. Также при их создании исходили из географических и социально-экономических особенностей территории муниципалитета.

При этом уже сейчас службы хорошо себя зарекомендовали, отметили в МЧС: «После серии происшествий с провалом автотранспорта на реке Лена в Иркутской области службе защиты и ликвидации ЧС на транспорте было поручено организовать профилактическую работу. Ее руководитель мобилизовал подведомственные силы, предприятия и правоохранительные органы. Всего за несколько дней удалось проинспектировать все водоемы в районе, ликвидировать 12 нелегальных ледовых переездов и оборудовать три переправы в соответствии с требованиями безопасности», — сказали в СРЦ.

Также в Красноярском крае после аварии на теплотрассе были мобилизованы силы четырех служб. Их руководители оперативно привлекли ремонтные и аварийно-восстановительные бригады, что позволило устранить аварию в течение нескольких часов и без серьезных последствий. Эвакуации населения не

«Мы помогаем муниципалитетам создать управленческую модель, которая позволит местной власти в случае опасного явления или чрезвычайной ситуации оперативно принять меры и оказать качественную помощь своему населению. Каждому человеку и его семье важно избежать опасности, не пострадать, сохранить свое имущество. Именно для этого механизм предупреждения и ликвидации ЧС должен быть упорядочен, отлажен и функционировать безупречно» — сказал в свою очередь начальник СРЦ МЧС Сергей Диденко.

Интернет-газета «Якутия»

— *Школьная вертикаль: с муниципального на региональный уровень*

На пороге очередной образовательной реформы: через три года школы должны перейти с муниципального на региональный уровень. Кому они будут подчиняться, что делать с их имуществом и кто будет назначать директоров? На эти вопросы пока конкретных ответов нет.

По мнению министра образования и науки РФ Ольги Васильевой, существующая система неэффективна, и поэтому перемены нужны, хотя бы для того, чтобы укрепить вертикаль управления. Стоит сказать, что в пилотном проекте участвуют 17 регионов, Якутия в том числе. До конца текущего года участники должны разработать модели и внести предложения. У нашей республики (Якутия) на этот счет свой взгляд.

ЧЕТЫРЕ МОДЕЛИ: во время январского совещания педагоги предложили сразу четыре модели перехода. Преподаватели уверены, необходимо внедрение нескольких

моделей, поскольку условия в разных улусах и городах совершенно разные. Даже вопросы финансирования не везде одинаковые. Некоторые муниципалитеты более богаты, другие — менее. А региональная власть вряд ли сможет учесть нюансы каждой конкретной школы. Муниципалитетам же сделать это проще.

Итак, первая модель предполагает переход отдельных образовательных организаций вместе с имуществом на государственный уровень. Например, это могут быть опорные школы типа созданного Харбалахского образовательного комплекса, в котором объединились средняя школа и среднее профессиональное учебное заведение. Туда же могут примкнуть и специализированные коррекционные школы.

Вторая модель предлагает перевести на государственный уровень все школы вместе с их имуществом.

Третья — оставить материальное содержание в муниципальном ведении.

При четвертой все остается по-прежнему.

КТО В ШКОЛЕ ХОЗЯИН: многие в своих выступлениях подчеркивали, что новая вертикаль управления позволит улучшить качество образования в улусах. На этот счет у главы Горного улуса Никиты Андреева свое мнение: «У меня сложилось ощущение, что во всех предлагаемых моделях совершенно нет места муниципалитетам. А цельто у нас общая — обеспечение качественного образования. Судя по некоторым выступлениям, в улусах невозможно получить качественное образование. Я с этим в корне не согласен».

В недавно опубликованном Минобрнауки Якутии рейтинге школ Бердигестяхская улусная гимназия на 15 м месте, что очень даже неплохо. В прошлом году два наших выпускника сдали ЕГЭ на 100 баллов по русскому языку, что также подтверждает качество образования в улусной школе.

По мнению главы улуса, недостаточный уровень знаний демонстрируют ученики небольших учебных заведений, где слабая материально-техническая база, есть проблемы с кадрами. Не секрет, что молодые учителя не желают ехать работать в такие школы. Никита Викторович предложил обратить внимание на систему распределения выпускников педагогических вузов, существовавшую в Советском Союзе.

«По крайней мере, тогда школы были обеспечены лучшими кадрами. Благодаря выпускникам центров вузов сложилась та система образования, которая работает и по сей день», — подчеркнул Н. Андреев.

Глава Горного улуса уверен, если передавать школы государству, то уж со всем имуществом: «В доме не должно быть двух хозяев!».

Кроме того, Н. Андреев отметил, что предлагаемые территориальные образовательные комплексы, когда под крышей одного учреждения собираются несколько, неприемлемы для улусов.

«Неправильно, когда директор управляет школой на расстоянии. Такое возможно в столице или в тех населенных пунктах, где поселения расположены недалеко друг от друга. У нас же ближайшее село находится в 30 км, а самое отдаленное в 300. И как можно объединить их в одно целое? И управления образования тоже должны остаться в каждом улусе», — заявил Н. Андреев.

Причем аналогии глава провел с семьей: «Что будет, если муж и жена договорятся жить отдельно? Ничего хорошего! Так и в случае с руководителем и вверенным ему коллективом все должны жить в одном месте».

ДЕТЕЙ — В УЛУСЫ: коллегу поддержал и глава Кобяйского улуса Игнатий Спиридонов, предложив сохранить малокомплектные школы. И. Николаевич тоже не согласился с утверждением, что в сельских школах качество образования хуже. «Успевают ли учителя расспросить учеников в городских школах, где их в классе больше тридцати? В сельской школе с этим проще. Все на виду, и со всех есть спрос. Так что надо агитировать выходцев из улусов отправлять детей учиться в село. В городе в школах и так мест нет, а в селе с этим нет проблем, да и ближе к земле будут, научатся трудиться».

Тем не менее, министр образования и науки республики Владимир Егоров заметил, что результаты ЕГЭ якутских выпускников в среднем ниже, чем по России: «Результаты детей — результат работы муниципалитетов. Так что нам есть куда стремиться».

«НЕ НАШИ?»: впереди еще много нерешенных вопросов. Сможет ли Минобрнауки должным образом контролировать в десятки раз выросшее хозяйство? Возможен и такой вариант, когда муниципалитеты откажутся участвовать в жизни школ, переданных во введение государства, мол, вы «не наши». Хотя справедливости ради замечу, что главы улусов изъявляют желание и дальше взаимодействовать со школами, участвовать в воспитании и обучении детей.

Среди несомненных плюсов: передача полномочий позволит более эффективно тратить выделенные на образование средства, усовершенствует систему управления образованием и поможет созданию единого образовательного пространства, к которому мы стремимся.

Вот почему каждая модель имеет право на существование. Во всяком случае, некоторые регионы, например, Тамбовская область, уже могут поделиться положительным опытом управления сетью школ на региональном уровне.

Апробация разработанных моделей стартует только с 1 сентября 2019 года, так что у работников образования есть время для новых идей и предложений.

НЕ ВСЕ ГОСУДАРСТВУ: Наталья Мозгова, начальник Управления образования Ленского района: «Если учесть, что мы выполняем государственный заказ, выдаем документы государственного образца, то и управлять нами должно государство. А сейчас? Каждый глава улуса по своему распоряжается финансовыми субвенциями, кто-то все отдает школе, а кто-то часть оставляет в муниципалитете и деньги не доходят до образовательного учреждения».

Кроме того, бывают ситуации, когда главы без объяснения причин могут уволить опытных директоров. Мы часто вообще с содроганием ждем окончания выборов. Каждый раз новый руководитель принимает свое решение по кадрам».

С другой стороны, по словам Н. Александровны, не стоит все передавать государству: «Без муниципалитетов нам будет сложно. Ведь есть такие районы, например, как наш Ленский, Мирнинский, город Якутск, где местные администрации здорово помогают в части финансирования тех же капитальных ремонтов. Поэтому считаю, нужны разные подходы, решения и модели».

У некоторых учителей другое видение. Например, педагоги северных улусов предложили создать Арктический сетевой центр образования с единым координационным центром, с полной передачей школ на региональный уровень.

«Russia Today»

— В России предлагают увеличить отчисления от налогов малого бизнеса в муниципалитеты

Общероссийская общественная организация «Опора России» предлагает увеличить отчисления от налогов малого бизнеса в муниципалитеты. Согласно инициативе, которая была отправлена президенту России Владимиру Путину, в городских бюджетах должно оставаться минимум 30% отчислений от налога на доходы физических лиц (вместо 15 % в настоящее время) и минимум 50% от налога, который взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Стоит отметить, что в соответствии с законодательством муниципальный бюджет получает лишь часть налогов от малого бизнеса. Так, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, зачисляется напрямую в бюджеты субъекта Российской Федерации. Существует практика передачи этого налога на местный уровень, однако немногие субъекты отдают городам значительную часть отчислений.

По мнению авторов, в случае одобрения инициативы, местные власти будут экономически заинтересованы в развитии малого бизнеса на своих территориях. «Малый бизнес может стать инструментом социально-экономического развития городов, который способен помогать местным властям решать проблему занятости населения и быть источником пополнения местных бюджетов», — говорится в документе.

Экспертного совета думской фракции «Единая Россия

Мнение редакции может не совпадать с мнением автора

Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:

Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович

И.о. выпускающего редактора — Мясников Юрий Андреевич

Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08

E-mail: press@asdg.ru

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,

Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов