

№ 07-08 (432-433)

## Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

13 марта 2018 г.  
выходит еженедельно по вторникам

### Тема номера:

## ЖКХ, строительство и благоустройство

- [— В Минстрое РФ предложили расширить услуги ЖКХ уходом за домашними животными](#)
- [— Капремонт многоквартирных домов в Пермском крае — по новым правилам](#)
- [— Сыктывкарские волонтеры запустили акцию в социальных сетях — эстафету в поддержку проектов благоустройства территорий](#)
- [— Пермь: вопросы реновации жилья отдадут департаменту градостроительства](#)
- [— Проблемы и перспективы реформирования ЖКХ обсудили в администрации Хабаровска](#)
- [— Ярославль: депутат превратил свой внедорожник в трактор и вышел на уборку дорог](#)
- [— Сила хэштега: директор департамента городского хозяйства Ярославля Михаил Кузнецов призвал сообщать о проблемах ЖКХ через социальные сети](#)
- [— «Парламентская газета»: из квитанций на оплату ЖКХ уберут навязанную страховку](#)
- [— «Forbes»: типовая застройка, в чем минусы квартир в жилье под реновацию](#)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ</b> .....	<b>5</b>
<b>ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>5</b>
— «Развитие городов должно стать движущей силой для развития всей страны», — заявил Владимир Путин .....	5
<b>СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>6</b>
— Организация МСУ на отдаленных территориях должна учитывать их объективные особенности .....	6
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>6</b>
— В России может появиться институт наказов избирателей .....	6
— Земельный участок отберут за нецелевое использование .....	7
— Сходы сельских граждан получают больше полномочий .....	7
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>7</b>
— Министерство предлагает включить проект «Умный город» в госпрограмму «Цифровая экономика» .....	7
— Министерство предлагает уточнить полномочия органов МСУ в жилищном контроле .....	7
— Японские компании примут участие в реализации проекта «Умный город» .....	8
<b>МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО</b> .....	<b>8</b>
<b>АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ</b> .....	<b>8</b>
— 5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе» .....	8
— 5-6 апреля 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Государственные информационные системы: проблемы внедрения и эксплуатации в отраслях городского хозяйства и социальной сферы органов местного самоуправления» .....	8
— 19-20 апреля 2018 года в Красноярске состоится конференция АСДГ «Государственно-общественное управление системой образования: роль органов местного самоуправления и местных сообществ» .....	9
<b>ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ</b> .....	<b>9</b>
— Президент ОКМО: «Развитие российских городов и поселений — это нужный и давно ожидаемый шаг» .....	9
— Виктор Кидяев: «Цифровизация российских муниципалитетов начнется в ближайшем будущем» .....	9
<b>РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>9</b>
— Центр местного самоуправления провел экспертную дискуссию о правовых основах формирования и развития агломераций .....	9
<b>СОЮЗ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ</b> .....	<b>11</b>
— Власти городов России обсудили опыт и проблемы реализации благоустройства территорий .....	11
<b>НОВОСТИ РЕГИОНОВ</b> .....	<b>11</b>
<b>Республика Башкортостан</b> .....	<b>11</b>
<b>Уфа</b> .....	<b>11</b>
— Депутаты одобрили предложение по внедрению в городе платных парковок .....	11
<b>Республика Бурятия</b> .....	<b>12</b>
<b>Улан-Удэ</b> .....	<b>12</b>
— Бюджет для гражданина: местных жителей научат разбираться в бюджетных вопросах муниципалитета .....	12
<b>Республика Калерия</b> .....	<b>12</b>
<b>Петрозаводск</b> .....	<b>12</b>
— В городе появилось «Агентство городского развития» .....	12
— Вырастить предпринимателя: в детских садах будут обучать финансовому делу .....	12
<b>Республика Коми</b> .....	<b>12</b>
<b>Сыктывкар</b> .....	<b>12</b>
— Волонтеры запустили акцию в социальных сетях — эстафету в поддержку проектов благоустройства территорий .....	12
<b>Республика Северная Осетия — Алания</b> .....	<b>13</b>
<b>Владикавказ</b> .....	<b>13</b>
— Глава администрации МСУ Борис Албегов призвал навести порядок в общественном транспорте .....	13

<b>Республика Татарстан</b> .....	<b>13</b>
— Президент республики Рустам Минниханов: «Проблема дольщиков сама по себе не решится» .....	13
— Регион в лидерах по избавлению от уличных «воздушек» .....	13
<b>Казань</b> .....	<b>14</b>
— Президент Татарстана поручил активнее способствовать развитию малого и среднего бизнеса в городе .....	14
— В городе упрощены порядок и сроки демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов ...	14
<b>Красноярский край</b> .....	<b>15</b>
<b>Красноярск</b> .....	<b>15</b>
— Ремонт дорог будут контролировать фотографы .....	15
— Школьники готовы защищать город от просроченных продуктов и лекарств с помощью робота .....	15
<b>Пермский край</b> .....	<b>15</b>
— Капремонт многоквартирных домов — по новым правилам .....	15
<b>Пермь</b> .....	<b>16</b>
— Вопросы реновации жилья отдадут департаменту градостроительства .....	16
— Мэрия города объяснила предпринимателям новые правила размещения вывесок .....	16
<b>Приморский край</b> .....	<b>16</b>
— Депутат Владимир Новиков: «Бывает, что у главы населенного пункта полномочий и денег в бюджете нет, а ответственность есть» .....	16
— Малые муниципалитеты нуждаются в поддержке старших по рангу.....	17
<b>Владивосток</b> .....	<b>17</b>
— Школьников учат эффективно общаться и противостоять .....	17
<b>Хабаровский край</b> .....	<b>17</b>
<b>Хабаровск</b> .....	<b>17</b>
— Проблемы и перспективы реформирования ЖКХ обсудили в администрации города.....	17
<b>Архангельская область</b> .....	<b>18</b>
<b>Архангельск</b> .....	<b>18</b>
— От раритетного трамвая до ультрасовременной школы: глава города Игорь Годзиш ответил на вопросы журналистов .....	18
<b>Астраханская область</b> .....	<b>19</b>
<b>Астрахань</b> .....	<b>19</b>
— В городе приводят общественный транспорт к единому стилю .....	19
<b>Брянская область</b> .....	<b>19</b>
<b>Брянск</b> .....	<b>19</b>
— Глава городской администрации Александр Макаров: «Принципиальная позиция власти однозначна — сохранить троллейбусы» .....	19
<b>Вологодская область</b> .....	<b>19</b>
<b>Вологда</b> .....	<b>19</b>
— Новую систему контроля за ремонтами в школах и детских садах реализуют в городе .....	19
<b>Воронежская область</b> .....	<b>19</b>
<b>Воронеж</b> .....	<b>19</b>
— В школах установят контейнеры для отдельного сбора отходов.....	19
<b>Ленинградская область</b> .....	<b>20</b>
— В муниципальных районах будут открыты частные пляжи в качестве эксперимента .....	20
— Депутаты предложили отдать право на установку тарифов содержания общедомового имущества муниципальным образованиям .....	20
<b>Московская область</b> .....	<b>20</b>
<b>Москва</b> .....	<b>20</b>
— Глава департамента экономической политики и развития столицы Владимир Ефимов рассказал о секрете инвестиционной привлекательности .....	20
<b>Нижегородская область</b> .....	<b>20</b>
<b>Нижний Новгород</b> .....	<b>20</b>
— «Постоянное общение и понимание проблем людей — это первооснова встреч с жителями», — отметил глава Владимир Панов .....	20

— «Нужно активно привлекать людей к процессу отбора дорог для ремонта», — заявил глава города Владимир Панов.....	21
<b>Новосибирская область.....</b>	<b>21</b>
— Врио губернатора Андрей Травников предложил объединить Новосибирск со столицами соседних регионов.....	21
<b>Новосибирск.....</b>	<b>21</b>
— В городе появился новый сервис — поминутная аренда транспортных средств.....	21
— Жители оказались самыми активными в выборе мест для благоустройства среди других городов .....	21
<b>Оренбургская область.....</b>	<b>22</b>
<b>Оренбург.....</b>	<b>22</b>
— Администрация города предлагает варианты использования аварийных домов, являющихся объектами культурного наследия .....	22
<b>Самарская область.....</b>	<b>22</b>
<b>Самара.....</b>	<b>22</b>
— Прибрать к рукам: пассажирские перевозки уезжают к частному инвестору .....	22
<b>Свердловская область.....</b>	<b>23</b>
— Если частных приютов не хватает, а муниципальных нет вовсе, куда отправлять отловленных псов?.....	23
<b>Смоленская область.....</b>	<b>24</b>
<b>Смоленск.....</b>	<b>24</b>
— Тонкая грань между туристическим брендом и бредом.....	24
<b>Тульская область.....</b>	<b>25</b>
<b>Тула.....</b>	<b>25</b>
— Глава города Евгений Авилов: «Работа с общественными организациями доказала свою эффективность» .....	25
<b>Ульяновская область.....</b>	<b>25</b>
— Губернатор Сергей Морозов: « В муниципалитетах необходимо создать среду, в которую придут инвесторы» ...	25
<b>Ярославская область.....</b>	<b>25</b>
<b>Ярославль.....</b>	<b>25</b>
— Депутат превратил свой внедорожник в трактор и вышел на уборку дорог .....	25
— Притча о том, как депутаты областной думы и муниципалитета ЕГЭ сдавали.....	26
— Сила хэштега: директор департамента городского хозяйства Михаил Кузнецов призвал сообщать о проблемах ЖКХ через социальные сети .....	26
<b>Ханты-Мансийский автономный округ.....</b>	<b>26</b>
— Депутаты Госдумы РФ обсуждали с коллегами тему создания агломерации в округе .....	26
<b>Сургутский район.....</b>	<b>26</b>
— Мэр-блогер Андрей Трубецкой запускает новый проект в формате дебатов.....	26
<b>Ямало-Немецкий автономный округ.....</b>	<b>27</b>
<b>Салехард.....</b>	<b>27</b>
— Передовой опыт законотворчества: от молодежной политики до безопасного города.....	27
— Русско-немецкое сотрудничество: педагоги делятся опытом работы в дистанционном режиме .....	28
<b>МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ.....</b>	<b>28</b>
<b>«Парламентская газета».....</b>	<b>28</b>
— В России появилась бесплатная альтернатива детским садам .....	28
— В российских школах могут появиться штатные воспитатели .....	28
— В Минстрое РФ предложили расширить услуги ЖКХ уходом за домашними животными .....	29
— Из квитанций на оплату ЖКХ уберут навязанную страховку .....	29
— Социально ориентированным НКО могут дать преференции по выкупу арендуемой ими недвижимости.....	29
<b>«Forbes».....</b>	<b>30</b>
— Типовая застройка: в чем минусы квартир в жилье под реновацию .....	30

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

### ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— «Развитие городов должно стать движущей силой для развития всей страны», — заявил Владимир Путин

Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин выступил с посланием к Федеральному собранию Российской Федерации. Среди основных, приоритетных тем, затронутых в Послании, стала тема пространственного развития России, включая развитие местного самоуправления.

По мнению Президента, Россия всегда будет страной возможностей, главное — верить и поддерживать действующую систему: «Чтобы идти вперед, динамично развиваться, мы должны расширить пространство свободы, причем во всех сферах, укреплять институты демократии, местного самоуправления, структуры гражданского общества, судов, быть страной, открытой миру, новым идеям и инициативам».

Представляем выдержки из выступления В.В. Путина:

Нам нужно создать современную среду для жизни, преобразить наши города и поселки. При этом важно, чтобы они сохранили свое лицо и историческое наследие. У нас уже есть успешный опыт обновления городской среды и инфраструктуры. От этого хочу сейчас оттолкнуться. Этот опыт есть и в Казани, во Владивостоке, в Сочи. Меняются многие региональные столицы и малые города. Мы в принципе научились это делать.

Предлагаю развернуть масштабную программу пространственного развития России, включая развитие городов и других населенных пунктов, и, как минимум, удвоить расходы на эти цели в предстоящие шесть лет.

Понятно, что развитие городов и населенных пунктов связано с комплексным решением многих других проблем: это здравоохранение, образование, экология, транспорт. Все это также потребует дополнительного финансирования.

Обновление городской среды должно базироваться на широком внедрении передовых технологий и материалов в строительстве, современных архитектурных решениях, на использовании цифровых технологий в работе социальных объектов, общественного транспорта, коммунального хозяйства, что, в том числе, позволит обеспечить прозрачность и эффективность системы ЖКХ, чтобы граждане получали качественные услуги и не переплачивали за них.

Такой масштабный проект — это новые экономические и социальные перспективы для людей, современная среда для жизни, для культурных и гражданских инициатив, для малого бизнеса и стартапов. Все это послужит формированию в России массового, деятельного среднего класса.

Очень многое будет зависеть, конечно, от городских, местных властей, от их открытости передовым идеям. От готовности откликаться на запросы жителей разных поколений, семей с детьми, пенсионеров, инвалидов. Мнение людей, каким быть их городу или поселку, должно быть решающим. Мы об этом не раз говорили, в том числе на встречах с руководителями муниципалитетов. Сегодня говорю это не для галочки и прошу обратить на это внимание руководителей всех уровней.

Важно, чтобы развитие городов стало движущей силой для всей страны. Активная, динамичная жизнь России с ее огромной территорией не может сосредоточиться в нескольких мегаполисах. Крупные города должны распространять свою энергию, служить опорой для сбалансированного, гармоничного пространственного развития всей России.

Для этого крайне необходима современная инфраструктура. Об этом скажу еще отдельно. Но очевидно, что именно развитые коммуникации позволят жителям малых городов и сел удобно пользоваться всеми возможностями и современными сервисами, которые есть в крупных центрах, а сами небольшие населенные пункты будут тесно интегрированы в общее социальное и экономическое пространство России. При этом мы поддержим и инициативы, которые позволят нашим малым городам, населенным пунктам сохранить самобытность, по-новому раскрыть свой уникальный потенциал.

Особое внимание будем уделять социальному, инфраструктурному развитию сельских территорий. Российский агропромышленный комплекс уже стал глобально конкурентной отраслью. Такой же современной должна быть и жизнь людей, которые своим трудом обеспечивают этот успех.

\*\*\*

Для развития городов и поселков, роста деловой активности, обеспечения «связанности» страны нам нужно буквально «прошить» всю территорию России современными коммуникациями.

Мы серьезно обновили федеральные автомобильные трассы. Теперь нужно привести в порядок региональные и местные дороги. Я сейчас не буду называть цифры, но я об этом знаю. Федеральные трассы действительно в значительной степени приведены в порядок. Чуть хуже дело обстоит с региональными. А местные — это вообще никуда не годится. Обращаюсь к руководителям регионов и городов: состояние дорог должно быть постоянно в центре вашего внимания. Нужно наращивать качество и объемы дорожного строительства, использовать для этого новые технологии и решения, инфраструктурную ипотеку, контракты жизненного цикла.

На основе Стратегии пространственного развития необходимо подготовить комплексный план модернизации и расширения всей магистральной инфраструктуры страны. Считаю это одной из первоочередных задач для будущего Правительства.

\*\*\*

Трудно говорить о долгой и здоровой жизни, если до сих пор миллионы людей вынуждены пить воду, которая не соответствует нормам, если выпадает черный снег, как в Красноярске, а жители крупных промышленных центров из-за смога неделями не видят солнца, как в Череповце, Нижнем Тагиле, Челябинске, Новокузнецке и некоторых других городах.

Мы ужесточили сейчас экологические требования к предприятиям, что, безусловно, снизит промышленные выбросы. С 2019 года на экологичные, наилучшие, доступные технологии должны перейти 300 промышленных предприятий, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду, а с 2021 года это должны

сделать все предприятия с высокой категорией риска для окружающей среды.

Мы много раз «подходили к этому снаряду», и представители промышленности все время ссылались на трудности, с которыми они сталкиваются. Все, дальше отступить уже некуда. Хочу, чтобы все знали: никаких переносов больше не будет.

Также потребуется модернизировать ТЭЦ, котельные, коммунальное хозяйство, за счет строительства обходов разгрузить города от транзитных автомобильных потоков, использовать экологичные виды общественного транспорта. В России органами государственной власти, общественниками выявлено порядка 22 тысяч свалок. Нам нужно решить эту проблему и в первую очередь, в первую очередь хотя бы убрать, рекультивировать свалки в черте городов.

### СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— Организация МСУ на отдаленных территориях должна учитывать их объективные особенности

В профильном Комитете СФ подведены предварительные итоги интернет-конференции по вопросам совершенствования законодательного регулирования местного самоуправления. «В настоящее время в профильном Комитете СФ подведены предварительные итоги интернет-конференции по вопросам совершенствования законодательного регулирования местного самоуправления на малонаселенных, отдаленных и труднодоступных территориях», — рассказал председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Мельниченко.

Информация о состоянии местного самоуправления на малонаселенных, отдаленных и труднодоступных территориях поступила из Республики Коми, Республики Саха (Якутия), Камчатского и Красноярского краев, Архангельской, Магаданской и Мурманской областей, Ненецкого автономного округа, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Чукотского автономного округа и Ямало-Ненецкого автономного округа, рассказал сенатор.

По словам О. Мельниченко, ряд важных проблем местного самоуправления на соответствующих территориях обозначен в материалах, представленных Министерством юстиции Российской Федерации, Министерством экономического развития РФ, Министерством РФ по развитию Дальнего Востока, а также Комитетом Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления.

Сенатор отметил, что специфика северных и дальневосточных регионов усложняет деятельность органов местного самоуправления. Среди ключевых проблем местного самоуправления, обозначенных участниками конференции, выделяются низкая финансовая обеспеченность органов местного самоуправления, невысокая инвестиционная привлекательность территорий, недостаточный уровень подготовки специалистов муниципалитетов, сложности с доступностью нотариальной помощи жителям, а также ряд правовых моментов, связанных, в частности, с определением понятия отдаленных и труднодоступных местностей.

По словам председателя, система организации местного самоуправления на малонаселенных, отдаленных и труднодоступных территориях должна учитывать объективные и не зависящие от деятельности органов местного

самоуправления факторы, в числе которых экстремальные природно-климатические условия, низкая плотность населения, этнокультурные условия, сложная транспортная доступность. Также сенатор отметил, что весьма важным является вопрос расширения государственной поддержки местного самоуправления в районах Крайнего Севера и Дальнего Востока.

По результатам анализа поступивших материалов Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера на одном из ближайших заседаний утвердит рекомендации по итогам интернет-конференции, которые будут размещены на официальном интернет-сайте Совета Федерации на странице Комитета.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— В России может появиться институт наказов избирателей

Депутат фракции ЛДПР Сергей Катасонов предложил развивать в России институт наказов избирателей. Соответствующую инициативу он направил в Госдуму в качестве законопроекта «О наказах избирателей в РФ».

В пояснительной записке к документу отмечается, что инициатива разработана для установления в России института наказов избирателей.

Автор указывает, что наказания избирателей следует рассматривать в качестве одной из форм «осуществления принадлежащей народу власти и участия граждан в управлении делами государства».

При этом в ряде регионов практика наказов уже действует, хотя в отношении федеральных парламентариев такой порядок общения с избирателями еще не установлен, обращает внимание С. Катасонов.

Документом определяется механизм внесения, рассмотрения, утверждения и выполнения наказов избирателей федеральным парламентариям, а также прописываются меры по контролю за их выполнением.

«Наказы избирателей вносятся по итогам собраний, в которых приняло участие в сельских поселениях не менее 30 граждан, в городских поселениях — не менее 30 граждан, в городских округах — не менее 50 граждан, а также путем направления письменных обращений», — сказано в пояснительной записке к инициативе.

Одновременно отмечается, что в качестве наказов избирателей не могут рассматриваться субсидии отдельным гражданам и юрлицам, за исключением субсидий муниципальным учреждениям и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям; выплаты, связанные с оплатой труда или с обслуживанием государственного и муниципального долга, а также связанные с исполнением судебных актов или уплатой налогов.

При получении наказов депутаты и парламентские фракции должны будут направить соответствующие обращения в органы власти, местного самоуправления и профильные организации для получения заключения по целесообразности исполнения наказа.

Финансирование института наказов С. Катасонов предлагает осуществлять, исходя из объема средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год, который на равные доли распределяется на все депутатские объединения в Госдуме и на депутатов.

Возможная реализация законопроекта укрепит связь избирателей с депутатами, политическими партиями, а также поможет решить социально значимые вопросы избирателей, повысит авторитет и роль нижней палаты в социально-экономической жизни России, включает парламентарий.

— *Земельный участок отберут за нецелевое использование*

В Госдуму внесен законопроект, предлагающий дополнить перечень причин для принудительного изъятия земельного участка. В настоящее время установлен перечень оснований принудительного изъятия имущества у собственника. Указанным перечнем в качестве одного из оснований принудительного изъятия имущества собственника определено отчуждение имущества в случае, предусмотренном статьей 285 Гражданского кодекса Российской Федерации (использование земельного участка с нарушением требований законодательства и не по целевому назначению).

Однако данный перечень не содержит основания изъятия земельного участка, предусмотренного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

Законопроектом предлагается дополнить перечень оснований принудительного изъятия имущества собственника. В частности, основанием для этого может стать нарушение законодательства в части использования участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и не в соответствии с разрешенным использованием.

Ранее в Госдуму был внесен законопроект, предполагающий, что в случае выявления нецелевого использования земельных участков муниципальные земельные контролеры должны получить право составлять не только акт проверки, но и протокол об административном правонарушении.

В пояснительной записке к документу указано, что инициатива подготовлена для повышения результативности проверок, проводимых при муниципальном земельном контроле.

— *Сходы сельских граждан получают больше полномочий*  
Комитет Госдумы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления подготовил к первому чтению законопроект об отмене публичных слушаний в малых сельских населенных пунктах как избыточную меру к практике схода жителей.

В законопроекте речь идет об отмене обязанности главы села численностью до трехсот человек проводить публичные слушания решений, ранее принятых на сходе граждан. В малонаселенных деревнях сход исполняет функцию местного парламента — муниципального совета депутатов.

«Продлить срок представления поправок, включить законопроект в программу работы Государственной Думы на весеннюю сессию», — говорится в решении Комитета палаты за подписью его председателя Алексея Диденко.

«Решение, принятое на сходе граждан, само по себе является публичным, поэтому требование закона о его даль-

нейшем обсуждении является избыточным», — говорится в пояснительной записке инициаторов законопроекта — депутатов Госсовета Татарстана.

«Решения по проектам муниципальных правовых актов на сходе граждан принимаются непосредственно населением, и их вынесение на публичные слушания влечет необходимость еще раз участвовать в рассмотрении одних и тех же проектов, — говорится в положительном заключении Правительства. — На основании изложенного законопроект поддерживается».

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Министерство предлагает включить проект «Умный город» в госпрограмму «Цифровая экономика»*

Минстрой России выступил с предложением включить проект «Умный город» в госпрограмму «Цифровая экономика». Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень. «Минстрой уже направил соответствующую заявку на включение темы «Умного города» в госпрограмму, а также мы сейчас работаем над включением этого направления в паспорт приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

По словам М. Меня, проект «Умный город» подразумевает применение существующих наработок в части формирования комфортной городской среды, ЖКХ, градостроительства, безопасности, управления транспортными и пешеходными потоками, в том числе с применением современных IT-решений. «Наша задача — отобрать наилучшие муниципальные практики и создать из них общую базу данных. Нужно сформировать единое понимание принципов формирования «умного города», общую терминологию, а также определение подходов к измерению «интеллектов» городов», — заявил глава ведомства.

Принципы создания «умного города» включают в себя ориентацию в городском пространстве, «умное» ЖКХ, качество управления городскими ресурсами, комфортную и безопасную среду и экономику сервиса, уточнил замглавы Минстроя России, руководитель рабочей группы «Умный город» Андрей Чибис. В рамках заявки Минстрой планирует завершить подготовку банка типовых решений для «умного города» и справочника эффективных технологий в ЖКХ.

— *Министерство предлагает уточнить полномочия органов МСУ в жилищном контроле*

Минстрой РФ предложил уточнить полномочия федеральных органов власти и органов местного самоуправления при проведении жилищного контроля. Соответствующий законопроект опубликован на портале проектов нормативно-правовых актов.

Основанием разработки документа является отсутствие достаточного правового регулирования, из — за чего нередко нарушаются права домоуправляющих компаний. Чтобы изменить ситуацию, предлагается дополнить статью 20 «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль» Жилищного кодекса.

В часть 1 статьи 20 предлагается внести уточнение, что действие статьи распространяется на случаи, регулируемые законодательством России, за исключением ситуаций, регулируемых местными правовыми актами.

В свою очередь, из понятия муниципального жилищного контроля, изложенного в части 1.1 данной статьи, исключат упоминание федерального законодательства. Кроме того, части 4.2, 5 и 6 статьи 20 предложено дополнить положением, требующим передачи полномочий в сфере проведения внеплановых проверок и обращения в суд от федеральных органов власти местному самоуправлению.

— *Японские компании примут участие в реализации проекта «Умный город»*

В состав рабочей группы Минстроя России по «умным» городам войдут эксперты и представители компаний из Японии. Об этом сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис.

Российско-Японской рабочей группой по вопросам городской среды успешно реализуется один из 8 приоритетных пунктов развития российско-японских отношений — «Градостроительство, направленное на создание комфортной и чистой среды, обеспечивающей уютную и активную жизнь». По итогам проведенного совещания, стороны договорились о более плотном сотрудничестве, в том числе, ряд японских экспертов и практиков выразил готовность включиться в состав рабочей группы Минстроя России «Умный город».

«Принципы развития цифровой экономики включены во все 8 пунктов плана двустороннего сотрудничества, и в этом контексте тема городского развития трансформируется в реализацию проекта «Умный город». Мы с японскими коллегами уже сильно продвинулись в этом направлении, особенно в наших пилотных городах, в первую очередь в Воронеже. Все наши шаги по повышению интеллекта российских городов синхронизированы с международной повесткой, мы изучаем лучшие мировые практики и технологии», — отметил А. Чибис.

В числе реализуемых группой проектов — строительство «Умного поселка», под реализацию совместного проекта воронежской строительной компании АО «ДСК» и японской компании «Nice» по возведению коттеджного поселка с применением умных технологий. Под эти цели выделен земельный участок площадью 27 га, позволяющий разместить от 140 до 150 индивидуальных жилых домов. В настоящее время разрабатывается проект планировки территории под застройку.

На начальном этапе реализации проекта в текущем году предполагается строительство до 3-х домов различных планировок и площадей, в качестве выставочных образцов, с дальнейшим увеличением объемов строительства в зависимости от спроса.

В планах возможное размещение в регионе технологической линии по производству стройматериалов для нужд японских технологий домостроения. При этом Воронеж также рассматривается как площадка для дальнейшего экспорта в Европу.

## МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

### **АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ**

— *5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе».*

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с администрацией города Барнаула.

К участию в работе конференции приглашены заместители глав администраций муниципальных образований по вопросам экономики и финансов, специалисты контрольных органов, экономических и финансовых служб администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока. В мероприятии также предполагается участие представителей федеральных органов власти, депутатов органов местного самоуправления, экспертов и представителей общественных объединений.

В рамках конференции планируется обсудить следующие вопросы:

1. Администрирование государственных полномочий.
2. Анализ исполнения бюджетов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока.
3. Развитие агломераций Сибири и Дальнего Востока: проблемы и перспективы.
4. Внедрение механизмов инициативного бюджетирования, участие граждан в процессе принятия решений о расходовании бюджетных средств.
5. Организация государственно-частного партнерства в рамках реализации муниципальных проектов.
6. Муниципальный земельный контроль: повышение эффективности мероприятий, осуществляемых в ходе его проведения.
7. Расхождение между методиками и результатами оценки кадастровой и рыночной стоимости земельных участков, осложняющие объективную оценку муниципальных земель.

Также на конференции планируется затронуть и другие актуальные вопросы экономической и финансовой деятельности муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока.

— *5-6 апреля 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Государственные информационные системы: проблемы внедрения и эксплуатации в отраслях городского хозяйства и социальной сферы органов местного самоуправления»*

Мероприятие проводится в рамках ежегодного Форума «Городские технологии – 2018». Мероприятие предполагает участие руководителей и специалистов структурных подразделений администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, работающих в сфере внедрения и эксплуатации информационных систем, а также представителей компаний-разработчиков информационных систем, эксплуатируемых в органах местного самоуправления.

На конференции запланировано обсуждение проблем внедрения и эксплуатации государственных информационных систем в следующих сферах деятельности органов местного самоуправления: в социальной сфере, в жилищно-коммунальном хозяйстве, в бюджетной сфере, в сфере государственного и муниципального управления.

Также планируется обсудить технологии перехода к эксплуатации муниципальных информационных систем под отечественной программно-технической платформой.

— 19-20 апреля 2018 года в Красноярске состоится конференция АСДГ «Государственно-общественное управление системой образования: роль органов местного самоуправления и местных сообществ»

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с Администрацией города Красноярска.

В рамках конференции планируется рассмотреть и обсудить следующие вопросы:

- современные тенденции развития системы образования: передача функций управления образовательной организацией с муниципального на региональный уровень, оптимизация образовательных организаций;
- независимая оценка качества образовательной деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- общественный совет при органе управления образованием и его роль;
- управляющие советы и коллегиальные органы управления в развитии образовательных организаций;
- социальное предпринимательство в сфере образования, частно-муниципальное партнерство.

Также планируется проведение круглого стола, на котором в режиме дискуссии предлагается обсудить наиболее актуальные вопросы в сфере муниципального образования, работа по секциям с выездами в образовательные организации города Красноярска, участие во Втором городском Родительском форуме.

## **ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

— Президент ОКМО: «Развитие российских городов и поселений — это нужный и давно ожидаемый шаг»

В стране начинается масштабная программа улучшения качества жизни в небольших населенных пунктах. Такое поручение озвучил президент Владимир Путин, выступая с ежегодным посланием к Федеральному собранию.

Это масштабное поручение прокомментировал депутат партии и президент Общероссийского конгресса муниципальных образований В. Кидяев, отметив, что такую программу пространственного развития России можно только приветствовать.

«Удвоение объема средств, направляемых на развитие российских городов и поселений — это нужный и давно ожидаемый шаг. Необходимость таких мер высказывалась практически всем муниципальным сообществом. Напомню, на съезде Конгресса в ноябре прошлого года мы обсуждали, что средств местных бюджетов не хватает, чтобы полностью обеспечить все полномочия и обязанности местных администраций».

Особенно, по словам депутата, радует направленность программы на развитие малых городов, потому что жизнь страны не может строиться только в мегаполисах и больших агломерациях. Они могут служить опорой, но если уделять внимание только им — нарушится баланс, малые поселения будут чахнуть.

«Аграрный комплекс и социальная инфраструктура — вот основа для выполнения данного поручения президента. Первый потому, что главное условие для нормальной

жизни людей — это наличие рабочих мест, возможность трудоустроиться и получать достойную зарплату. Надо ли объяснять, что самым мощным потенциалом для небольших поселений обладает именно сельское хозяйство? Инфраструктура — потому что ни один современный человек не захочет жить в населенном пункте, где нет социальной сферы, медицинской помощи, куда невозможно проехать из-за бездорожья», — считает В. Кидяев.

— Виктор Кидяев: «Цифровизация российских муниципалитетов начнется в ближайшем будущем»

Парламентарий считает, что это позитивный процесс, который может принести пользу, как самим муниципалитетам, так и государству в целом, если грамотно использовать новые возможности. «Речь идет не только о прикладном применении — оказании массы муниципальных услуг гражданам удаленно, с экономией средств и времени. Но еще цифровизация многократно упрощает анализ, прогноз и управление».

В. Кидяев отметил, что некоторые специфические проблемы муниципалитетов нельзя выявить без специальной аналитики, а цифровизация решает эту задачу. По словам депутата, чем крупнее муниципалитет, тем сложнее им управлять и тем более явный положительный эффект можно наблюдать от автоматизации процессов.

В. Кидяев привел в пример создаваемую Общероссийским конгрессом муниципальных образований, президентом которого парламентарий является, интерактивную карту муниципалитетов. По его словам, карта позволит легко обрабатывать и наглядно отображать массу статистических данных, обнаруживать зависимости, предлагать решения проблем.

Депутат подчеркнул, что система не нагружает муниципалитеты дополнительной работой, используются сведения, с которыми и сейчас работают в местных администрациях. Напротив, есть возможность упростить и сократить процесс предоставления отчетности. Каждое из 22 тысяч муниципальных образований может самостоятельно обновлять свои показатели, а введенные данные может использовать в работе любое федеральное или региональное ведомство, сказал депутат.

«Сейчас формируется еще один важнейший слой — реестр полномочий муниципальных образований. Мы сможем видеть, какие полномочия у поселения, а какие переданы в район или региону, обеспечено ли полномочие финансами, какова степень выполнения полномочия и так далее», — сказал В. Кидяев.

## **РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

— Центр местного самоуправления провел экспертную дискуссию о правовых основах формирования и развития агломераций

Центр поддержки и сопровождения органов местного самоуправления ВШГУ РАНХиГС провел экспертный круглый стол по теме «Правовые основы формирования и развития агломераций в России» с видеотрансляцией в регионы. Online-трансляцию мероприятия смотрели около 600 участников, которые представляли 34 субъекта РФ, в т.ч. 24 филиала РАНХиГС, 16 региональных органов государственной власти и 12 советов муниципальных образований. Основными зрителями были сотрудники органов местного самоуправления, представлявшие более 200 муниципальных образований.

Заместитель директора ВШГУ РАНХиГС Андрей Орлов обратился с приветственным словом, указав на интерес к заявленной тематике со стороны регионов и муниципальных образований.

Директор Центра Екатерина Шугрина обратила внимание на то, что вопросы формирования и развития агломераций обсуждают, преимущественно экономисты, экономгеографы, управленцы. Поэтому данная экспертная дискуссия — попытка привлечь внимание юристов к этой проблематике.

В условиях отсутствия федерального закона, регулирующего особенности формирования, развития агломераций, пробел восполняется путем принятия соответствующих законов субъектами РФ. По данным, озвученным в декабре 2018 года в Совете Федерации, в настоящее время в 16 субъектах РФ такие законы есть. В качестве примера выступающая привела законы Томской и Белгородской областей о развитии агломераций; Нижегородской области и Приморского края о перераспределении полномочий и Республики Удмуртия о развитии Ижевска и его пригорода. Причем уже стала формироваться судебная практика, когда одна и та же территория имеет разный статус. Такая ситуация возникла во Владивостоке, где возникла коллизия регионального закона об агломерации и федерального закона о свободном порте Владивосток. Подобные противоречия и возможные конфликты интересов необходимо регулировать на федеральном уровне.

Участники дискуссии обсудили вопрос о наличии у субъектов РФ права осуществления опережающего регулирования в отсутствие федерального законодательства. Именно эта проблема возникла в Челябинской области на основании обращения органов прокуратуры — принятый закон был отозван до его подписания губернатором.

Главный советник Департамента государственно-правового управления Президента РФ Кирилл Фролов высказал мнение об уязвимости такой позиции, поскольку по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ субъекты РФ могут осуществлять опережающее правовое регулирование. Доцент кафедры конституционного и муниципального права Ольга Баженова, соглашаясь с приведенными аргументами, отметила, что вопросы агломерационного развития неизбежно затрагивают вопросы организации местного самоуправления, градостроительной деятельности, поэтому при принятии решения о правомерности наличия соответствующего закона на уровне субъекта РФ необходимо, в первую очередь, оценить содержание закона.

К. Фролов в продолжение дискуссии рассказал о неудачных попытках законодательного закрепления термина «агломерация» на федеральном уровне и предложил не уповать на появление федерального закона с условным названием «Об агломерациях», а поэтапно устранять препятствия на пути развития агломераций, в том числе межмуниципального сотрудничества. Он сослался на ожидаемое изменение редакции ст. 68 федерального закона о местном самоуправлении, которое, наконец, приведет ее содержание в соответствие с Гражданским кодексом в части организационно — правовых форм создания межмуниципальных хозяйственных обществ.

Большой интерес вызвало выступление декана факультета экономики и права Челябинского филиала РАНХиГС Алексея Ильиных и начальника государственно-правового управления Законодательного Собрания Челя-

бинской области Ирины Харчевниковой. В их сообщениях были затронуты вопросы целесообразности правового регулирования происходящих экономических и управленческих процессов на агломерируемых территориях и получения бюджетных средств агломерациями в отсутствие в Бюджетном кодексе данного понятия, а также понятия «межмуниципальный объект». Была представлена история и основные этапы создания Челябинской агломерации.

Ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Наталья Иванова подчеркнула, что в законодательстве в настоящее время имеются возможности, как для осуществления межмуниципального сотрудничества, так и для создания единого муниципального образования для содействия агломерационным процессам. Помимо этого, точечные изменения градостроительного и земельного законодательства, законодательства о стратегическом планировании позволяют эффективно и достаточно оперативно реагировать на потребности развития агломерируемых территорий, в связи с чем на федеральном уровне не наблюдается насущной необходимости в разработке специального закона об агломерациях.

К. Фролов поддержал позицию о наличии в российском законодательстве необходимых для развития агломераций механизмов, в частности, обратив внимание на возможность осуществления государственно-частного и муниципально-частного партнерства для финансирования создания инфраструктурных и социально-значимых объектов с привлечением как муниципалитетов, входящих в агломерацию, и региона, так и частных партнеров.

В целом, соглашаясь с озвученным тезисом, ведущий научный сотрудник Центра Ирина Кабанова привела данные, иллюстрирующие преимущественно бюджетное финансирование наиболее значимых проектов государственно-и муниципально-частного партнерства в агломерациях. Например, проект, заслуживший от Минтранса РФ название «жемчужина инвестпроектов нашей страны» — Западный скоростной диаметр в Санкт-Петербурге был более чем на 3/4 профинансирован за счет бюджетных средств, и только около 30 млрд руб. (при общей стоимости проекта более 120 млрд руб.) было привлечено от частных партнеров.

Позицию о необходимости наличия специального законодательного регулирования формирования и развития агломераций обосновывал координатор проекта «Муниципальная карта России: точки роста» Фонда Кудрина по поддержке гражданских инициатив Дмитрий Соснин. Он представил законопроект «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях развития городских агломераций». В качестве приоритетной модели управления агломерациями авторами законопроекта была принята договорная модель, предусматривающая создание и управление межмуниципальным сообществом на основе консенсуса.

Е. Шугрина поделилась результатами анализа фактически используемых в России моделей управления агломерациями, выделив такие как: создание межрегиональных органов управления (для Московской и Ленинградской агломераций), формирование проектных офисов (рабочих групп), договорная модель — подписание соглашения между муниципальными образованиями и/или подписание соглашения между органами государственной власти соответствующего субъекта РФ и муниципальными обра-

зованиями, укрупнение муниципальных образований, централизация необходимых для развития агломераций полномочий на уровне субъектов РФ и управление агломерацией с регионального уровня. Причем нужно учесть, что с одной стороны, сути агломераций больше отвечает межмуниципальный формат управления агломерацией, с другой — заявителями в федеральные проекты и программы выступают органы государственной власти субъектов РФ, что существенным образом влияет на их участие в органах управления агломерациями.

О. Баженова в ответ на данную информацию озвучила свои модели управления агломерацией, ранжировав их по степени возрастания тенденций к централизации: от договорной модели к модели единых органов управления (подразумевающую принятие решений в соответствии с интересами большинства) и далее к модели, подразумевающей создание единой территории. Последняя модель может быть реализована только при условии выработанной и согласованной стратегии развития единой территории. Она подчеркнула, что если в условиях индустриальной экономики было возможно «развитие города в ущерб деревне, то в условиях постиндустриальной экономики должно происходить развитие города вместе с деревней». Выступающая обратила внимание на то, что важно понимать реальные цели правового оформления агломераций. Иногда возникает впечатление, что агломерация рассматривается не более чем средство получения дополнительного финансирования.

Подводя итоги состоявшегося обсуждения, Е. Шугрина резюмировала, что вопрос быть или не быть агломерациям в России давно уже не стоит. Вопрос состоит в том, должно ли государство поддерживать и регулировать агломерационные процессы, в каких формах должна осуществляться такая поддержка и каковы пределы регулирования, либо не следует вмешиваться в стихийные агломерационные процессы.

### **СОЮЗ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ**

— *Власти городов России обсудили опыт и проблемы реализации благоустройства территорий*

В Челябинске по инициативе главы города – председателя Челябинской городской Думы Станислава Мошарова состоялось Всероссийское совещание «Практика реализации Правил благоустройства территории в муниципальных образованиях» — представители более десятка городов обсудили опыт внедрения правил в своих территориях и основные проблемы.

Совещание проводилось совместно с Ассоциацией «Союз российских городов». По приглашению Станислава Мошарова в Челябинск приехали представители Новосибирска, Пензы, Чебоксаров, Тюмени, Владикавказа, Ростова-на-Дону, Липецка, Тамбова, Краснодар, Рязани, Орск, Магнитогорск. На встречу были приглашены представители министерства регионального развития РФ, администрации президента РФ, прокуратуры Челябинской области, Челябинского УФАС.

С. Мошаров рассказал о ходе внедрения правил благоустройства в Челябинске, о положительных моментах и о некоторых трудностях. Глава города также ответил на многочисленные вопросы, поскольку некоторые города взяли за основу Правила благоустройства, разработанные в Челябинске. Так, в Пензе собственные правила так и не заработали и были признаны утратившими силу. Сейчас Пенза взяла за основу челябинские правила, и уже в конце марта они будут обсуждаться на Публичных слушаниях.

Руководители администраций разных муниципальных образований России поделились своим опытом в сфере благоустройства.

По мнению С. Мошарова, с которым многие согласились, основные трудности связаны с недостаточными полномочиями муниципалитетов для контроля в вопросах благоустройства. «В связи с этим мы не вправе требовать от частных лиц и индивидуальных предпринимателей соблюдения чистоты на закрепленных за ними участках. Потому что это нарушает нормы, установленные федеральным законодательством. Это дает возможность надзорным органам опротестовывать нормы Правил в суде. И мы не можем влиять на бизнесменов, которые просто игнорируют требования благоустройства и интересы горожан».

Основные протесты прокуратуры и УФАС как раз и относятся к пунктам по закреплению прилегающих территорий за хозяйствующими субъектами для содержания и уборки, а также пунктов, предусматривающих материальную ответственность предпринимателей за несоблюдение Правил. Однако, по мнению собравшихся, без этого невозможна эффективная работа по наведению порядка на улицах городов.

Собравшиеся приняли решение — сформулировать общие проблемы всех муниципалитетов. Таким образом, по итогам совещания будет выработан документ, содержащий конструктивные предложения органам государственной власти по урегулированию законодательства для более эффективной реализации правил благоустройства на территории всех городов России. Основой для обращения, которое направят в Минрегионразвития РФ и обе палаты Федерального Собрания РФ, послужит законодательная инициатива Челябинской городской Думы. Задача Ассоциации «Союз российских городов» — привлечь внимание к этой проблеме и дать ей ход на самом высоком уровне.

Подводя итоги встречи, генеральный директор Союза Александра Игнатъева заявила, что встреча в Челябинске позволила выявить проблемы муниципалитетов и понять, что решить их возможно только на федеральном уровне, поскольку у муниципалитетов не хватает собственных полномочий для самостоятельного решения вопросов. А. Игнатъева также выразила уверенность, что если большинство муниципалитетов поддержит инициативу главы Челябинска и вместе заговорит об одной общей проблеме, просьбы будут услышаны.

## **НОВОСТИ РЕГИОНОВ**

### **Республика Башкортостан**

#### ***Уфа***

— *Депутаты одобрили предложение по внедрению в городе платных парковок*

На заседании Совета принято положение о порядке создания и использования на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Вопрос о платных парковках обсуждался уже давно. Главная цель создания платных автомобильных мест — разгрузить центр города, тем самым улучшив экологическую обстановку. Прежде, чем принять решение, депутатский корпус прорабатывал опыт организации платных

парковок Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Нижнего Новгорода и других городов.

«Эффект при введении платных парковок в этих городах показал, что число аварий из-за правильно припаркованных автомобилей сократилось на 25%, а время проезда для пассажиров наземного городского транспорта снизилось на 20%. Мы постараемся учесть опыт других городов и сделать внедрение оплачиваемых парковочных мест максимально комфортным для жителей. Предстоит большая работа, — комментирует депутат Совета ГО г. Уфа РБ Филлос Ишбулатов.

Платные парковки предназначены в основном для гостей нашего города. Жителей центральной части столицы это не коснется. Адресный перечень парковок будет разрабатываться межведомственной комиссией по обеспечению безопасного дорожного движения. Депутаты приняли положение об организации платных парковочных мест, все детали, включая срок исполнения, определение оператора будут прорабатываться дополнительно. Известно также, что 10% мест будет отведено отдельным категориям граждан: инвалидам, участникам Великой Отечественной Войны и многодетным семьям.

### Республика Бурятия

#### *Улан-Удэ*

— *Бюджет для гражданина: местных жителей научат разбираться в бюджетных вопросах муниципалитета*

В феврале этого года представители органов местного самоуправления более чем 50-ти российских городов из разных регионов приняли участие в ознакомительных вебинарах проекта «Интерактивный бюджет для граждан», финансируемого за счет средств Президентского гранта.

Уже несколько лет по поручению Президента России все муниципалитеты ежегодно формируют «Бюджет для граждан» — краткое и доступное изложение информации о городском бюджете, предназначенное для жителей, которые не являются профессионалами в бюджетных вопросах. Теперь предложено сделать «Бюджет для граждан» интерактивным — чтобы граждане не только могли узнать, на что расходуются деньги, но и высказать свое мнение о приоритетах бюджетных расходов.

Организатором вебинаров стала ассоциация экспертов «Центр фискальной политики», генеральный директор которой Галина Курляндская входит в состав Экспертного совета при Правительстве России. ЦФП будет осуществлять реализацию проекта «Интерактивный бюджет для граждан» в тесном сотрудничестве с представителями местных администраций городов-участников проекта в течение всего года.

В ходе вебинаров эксперты ЦФП рассказали о том, что в рамках проекта будет разработан специальный цифровой сервис для городских округов. «Интерактивный бюджет для граждан» не только предоставит пользователям всю необходимую информацию о бюджете, но и даст возможность в онлайн режиме высказать предложения по изменению бюджетных расходов, по увеличению доходных источников. Также посетители смогут узнать о возможных социально-экономических последствиях предлагаемого бюджетного решения.

Участие в проекте позволит сделать городской «Бюджет для граждан» более информативным и насыщенным, ориентированным на запросы населения. Цифровой сервис

будет накапливать сведения о выбранных гражданами бюджетных приоритетах, что в дальнейшем позволит органам местного самоуправления напрямую учитывать мнение жителей при формировании городского бюджета на следующий год.

### Республика Калерия

#### *Петрозаводск*

— *В городе появилось «Агентство городского развития»*  
Депутаты Петросовета одобрили создание в Петрозаводске муниципального унитарного предприятия «Агентство городского развития». Новый МУП займется подготовкой проектов социально-экономического развития Петрозаводска, поиском и привлечением дополнительных инвестиций. Специалисты агентства примут участие в разработке и реализации проектов муниципально-частного партнерства и смогут обеспечить сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

«В устав агентства будут включены положения, которые позволят более эффективно распоряжаться муниципальным имуществом, находящимся в казне Петрозаводска, в том числе и «Карелией-Маркет». Мы не отказываемся от своих планов привлечь необходимое количество арендаторов для того, чтобы получить деньги на его ремонт. Эта программа уже воплощается. Когда мы сумеем привести здание торгового центра в порядок, мы сможем использовать его для различных социальных целей», — сказала на сессии совета руководитель администрации города Ирина Мирошник.

— *Вырастить предпринимателя: в детских садах будут обучать финансовому делу*

Карельский национальный банк и администрация Петрозаводска подписали соглашение об обучении детей дошкольного возраста финансовому делу. Стоит отметить, что банк уже шесть лет занимается обучением детей в четырех школах города. Теперь банк хочется расширить дело до ребят дошкольного возраста. Педагоги будут проходить специальное обучение и получают необходимую финансовую поддержку. Детей будут мотивировать олимпиадами и конкурсами.

### Республика Коми

#### *Сыктывкар*

— *Волонтеры запустили акцию в социальных сетях — эстафету в поддержку проектов благоустройства территорий*

В преддверии проведения рейтингового голосования в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» волонтеры поделились своими пожеланиями по поводу того, какие территории необходимо привести в порядок в 2018 году. По замыслу организаторов акции, участники селфи-эстафеты делают фотографии на фоне территорий, держа в руках таблички с названием приглянувшейся территории и хештегами проекта. Выкладывая фото в сети, участники передают эстафету следующим участникам.

Мнения участников во время акции разделились, но каждый из них отмечает, что важной особенностью акции является повышение уровня вовлеченности городских жителей в процесс выбора проектов. Волонтеры заостряют внимание на том, что чем больше людей примет участие в акции — эстафете, тем больше людей проявят свою гражданскую позицию.

К участию в селфи-эстафете подключились преподаватели и учащиеся «Школы искусств» Сыктывкара, которые принимали участие в творческом конкурсе проектов развития современной городской инфраструктуры общественных пространств, которые являются центрами притяжения городских жителей. «Сложная дизайнерская работа требовала большого количества времени и богатой фантазии» — подписала фотографию участница акции Полина Туркина.

Не остались в стороне и жители Эжвинского района Сыктывкара. Учащиеся детской художественной школы активно участвуют в селфи-эстафете. Юные дарования представили свои проекты по благоустройству территорий Эжвы, передавая эстафету своим школьным товарищам.

### **Республики Северная Осетия — Алания**

#### **Владикавказ**

— Глава администрации МСУ Борис Албегов призвал навести порядок в общественном транспорте

Глава Администрации местного самоуправления г. Владикавказ Борис Албегов и Министр промышленности и транспорта Республики Северная Осетия — Алания Хайдарбек Бутов провели совместный рейд по городу. Главной целью совместного мероприятия стало наведение санитарного порядка на муниципальных маршрутах.

Актуальной проблемой для Владикавказа является неудовлетворительное состояние конечных остановок общественного транспорта, о чем свидетельствует, в том числе, большое количество жалоб, поступающих от жителей города в Администрацию столицы Республики. Горожане сообщают о нарушениях санитарного порядка в местах дислокации общественного транспорта, а также о недостаточном уровне чистоты подвижного состава.

В ходе рейда были проинспектированы все места конечных остановок маршрутного такси и были выявлены грубые нарушения санитарного порядка.

«Водители транспортных средств, которые занимаются общественными перевозками во Владикавказе, должны понимать, что автомобили, на которых они перевозят жителей и гостей нашего города, должны быть в идеальном состоянии, как техническом, так и санитарном. Функции по управлению и контролю за муниципальными маршрутами 1 января 2017 года переданы в Министерство промышленности и транспорта РСО-Алания. В связи с этим, прошу руководство республиканского ведомства отдельно проработать вопрос организации работы общественного транспорта на территории Владикавказа и обозначить наше требование перевозчикам, обслуживающим муниципальные маршруты», — подчеркнул Б. Албегов.

В свою очередь, Министр промышленности и транспорта РСО-Алания отметил, что на данный момент свою работу осуществляет специально созданная межведомственная комиссия, в состав которой вошли специалисты Санэпидемстанции, ГИБДД, транспортной инспекции.

«Члены комиссии штрафуют водителей, которые содержат свои автомобили в ненадлежащем санитарном состоянии. Данная работа уже дала свои результаты, но она будет проводиться до тех пор, пока вопрос не будет решен полностью», — сообщил Х. Бутов.

### **Республика Татарстан**

— Президент республики Рустам Минниханов: «Проблема дольщиков сама по себе не решится»

Татарстан поддержит инициативы Казани, призванные ускорить решение проблемы обманутых дольщиков. Об этом сегодня на отчетной сессии Казгордумы сказал Президент Татарстана Рустам Минниханов.

Выступая с основным докладом, Мэр Казани Ильсур Метшин напомнил, что на январь 2017 года в столице республики было 22 проблемных объекта. За 2017 год было введено в эксплуатацию 1360 квартир в шести жилых домах. «Работа по оставшимся проблемным домам будем продолжена», — подчеркнул глава города.

Градоначальник также рассказал, что совместно с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ готовятся предложения по повышению эффективности этой работы. «В частности, необходимо на законодательном уровне разделить действительно нуждающихся дольщиков, вложивших в будущую квартиру все свои средства, зачастую кредитные, и дольщиков, будучи нуждающимися в улучшении жилищных условий, вкладывали деньги в «долевку» для последующего получения прибыли», — отметил мэр, добавив, что по данным следственных органов, некоторые «обманутые» дольщики покупали по 26 квартир.

За 2017 год было введено в эксплуатацию 1360 квартир в шести жилых домах. И. Метшин также процитировал слова министра строительства России Михаила Меня, который отметил, что «компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен стать реальным инструментом коллективной ответственности саморегулируемых организаций по обязательствам своих членов». Мэр Казани напомнил, что на территории республики в 4 СРО аккумулировано 2,2 млрд рублей, внесенные, в том числе и застройщиками проблемных домов. «Но законодательство сделало практически невозможным использование этих средств на их достройку». По словам мэра, в Казани на эту сумму можно было бы решить многие проблемы обманутых дольщиков. В связи с этим И. Метшин попросил Президента РТ оказать поддержку в этом вопросе.

«Нам необходимо проработать вопрос для обращения на федеральный уровень, и совместно с Минстроем мы подготовим соответствующее предложение», — сказал градоначальник, обращаясь к главе республики.

— Регион в лидерах по избавлению от уличных «воздушек»

Перенос воздушных кабельных линий связи в подземную канализацию чаще всего требуют власти в крупных городах — в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Екатеринбурге и в Ростове. В Татарстане за несколько лет демонтировали около двух тысяч километров «воздушек».

В Татарстане борьба с воздушными линиями связи идет не первый год: по словам министра информатизации и связи Татарстана, работа по поиску и демонтажу «воздушек» началась еще в 2011 году. С целью улучшения внешнего вида в девяти городах республики приступили к проекту по избавлению от «воздушек», на тот момент длина таких линий связи была примерно 3,6 тыс. километров и 84% висящих кабелей было в Казани, Набережных Челнах и в Нижнекамске. В настоящее время ситуация изменилась очень сильно: осталось около 1,7 тысяч километров «воздушек», из них в Казани — 806 километ-

ров, в Набережных Челнах – 398 километров, в Нижнекамске — 262 километра, в Альметьевске — 94 километра.

Министр связи Республики Татарстан Роман Шайхутдинов сообщил в феврале 2018 года, что двенадцать операторов связи перенесли полностью все свои воздушные линии связи в подземную кабельную канализацию. По словам представителя одного из крупных операторов, затраты на строительство кабельной канализации в Казани составляют в среднем две тысячи рублей за метр.

Результат достигнут за счет целенаправленной ежегодной работы в Татарстане, и стоит упомянуть еще о финансовой составляющей проекта демонтажа «воздушек». Этот проект был начат Николаем Никифоровым, нынешним министром связи Российской Федерации, на его реализацию республиканские власти выделили 2,3 млрд руб. операторам связи. И хотя эта сумма не полностью компенсировала затраты операторов на переход в подземную канализацию, тем не менее, похоже, что повлияла на процесс переноса «воздушек».

С 2016 года в Казани опробована поквартальная «очистка» от «подвесов», тогда демонтировали 15 километров воздушных линий связи, кабелей лифтового хозяйства и незадействованных электрических проводов. В 2018 году планируется, что еще в трех кварталах республиканской столицы коллективными усилиями операторов будут демонтированы 790 «подвесов», их длина — более 118 километров.

Минсвязи Республики Татарстан сообщило, что продолжается поиск и демонтаж немаркированных («без хозяина») подвесных линий связи. В Казани с 2013 года выявлено и демонтировано 196 км висящих в воздухе кабелей, у которых не было владельцев, а всего под демонтаж по признаку «безхозяйственные» попали 260 километров «подвесов».

### **Казань**

— Президент Татарстана поручил активнее способствовать развитию малого и среднего бизнеса в городе

В Казани доля малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте составляет почти 38%. По мнению Президента Татарстана Рустама Минниханова, который сегодня принял участие в отчетной сессии Казгордумы, этого недостаточно, поскольку потенциал города больше. Мэр Казани Ильсур Метшин отметил, что в стратегии развития города поставлена, цель довести этот показатель до 50%.

Численность занятых на малых предприятиях составляет 180 тысяч человек — это 29% от населения, занятого в экономике, сообщил, выступая с основным докладом мэр города. Оборот малых предприятий составил почти 350 млрд руб. Сумма налоговых поступлений от малого и среднего бизнеса в бюджет города составила 3,3 млрд руб. — это почти 30% от общей суммы налоговых доходов. «38% в валовом территориальном продукте доля малого и среднего бизнеса недостаточно. У вас потенциал значительно больше»

Глава города напомнил, что для поддержки малого и среднего бизнеса в Казани реализуются ряд мероприятий — компенсация кредитной ставки, льготная аренда муниципальных помещений, электронные аукционы на размещение торговых и рекламных объектов, оптимизация административных процедур.

Принята новая схема размещения на 895 мест дислокации нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания. Организованы сельскохозяйственные ярмарки, которые осенью 2017 года были еженедельными. «Свою продукцию горожанам на сумму 540 млн. рублей реализовали 22 сельских района и 36 агрокомпаний по сниженным как минимум на 20% ценам», — отметил мэр.

«38% в валовом территориальном продукте доля малого и среднего бизнеса недостаточно. У вас потенциал значительно больше, — уверен Президент Татарстана. — Для этого нужно сделать многое, чтобы повернуть наше отношение к малому бизнесу».

Принята новая схема размещения на 895 мест дислокации нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания.

«В целом мы должны создать систему. Прежде всего, воспитывать будущих предпринимателей, включать образовательные программы, оказывать консультации, формировать будущих представителей малого и среднего бизнеса. Это люди, которые в будущем будут представлять средний класс, — отметил Р. Минниханов. — Это системная работа, для этого сегодня есть много образовательных программ. Эта тема должна быть у нас в приоритете».

Глава республики также озвучил итоги мониторинга инвестиционного климата, который, в частности, проводится в рамках деятельности Уполномоченного по правам предпринимателей Тимура Нугуманова. Так, 33% опрошенных предпринимателей в Казани сталкивались с административными барьерами. В Набережных Челнах — 37%. Среди озвученных проблем, с которыми сталкивались предприниматели — недостаточная поддержка со стороны властей, слабая деловая инфраструктура, обилие проверок, предвзятое отношение. По словам Президента республики, нужно искоренять эти моменты.

«Мы должны быть образцом не только для республики. В целом, много наших начинаний по поддержке малого и среднего бизнеса транслируются на многие регионы», — подчеркнул Р. Минниханов.

— В городе упрощены порядок и сроки демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов

В Казани упрощен порядок и сроки демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов. Общая длительность всех этапов процедуры сокращена вдвое — с 30 до 15 дней. Такое решение приняли депутаты Казгордумы на отчетной сессии в Ратуше.

Председатель Комитета потребительского рынка Исполкома Казани Руслан Фазылянов рассказал, что в настоящее время процедура демонтажа состоит из трех этапов и занимает не менее 30 дней. Напомним, после обнаружения незаконно размещенного павильона и публикации соответствующего акта в Сборнике документов и правовых актов МО Казани и на сайте Исполкома города в адрес собственника направляется извещение о необходимости демонтажа объекта, который должен быть выполнен в срок до 10 дней. На втором этапе, если объект не демонтирован, комитет или районная администрация в течение 5 дней после истечения срока добровольного демонтажа дает распоряжение о принудительном демонтаже. На третьем этапе — повторная публикация в сборнике и размещение распоряжения на сайте Исполкома.

Принято решение упростить процедуру добровольного и принудительного демонтажа. «Теперь все три этапа будут указаны в одном распоряжении. Срок на добровольный демонтаж составит 5 дней, одновременно уполномоченному органу дается поручение о принудительном демонтаже в случае, если собственник не выполнил работы самостоятельно. Это позволит сократить сроки процедуры», — сказал Р. Фазылянов.

Отметим, что по итогам прошлого года в Казани демонтировано 242 объекта, в том числе 91 павильон перемещен на специализированную базу хранения.

### **Красноярский край**

#### ***Красноярск***

— *Ремонт дорог будут контролировать фотографы*  
Красноярских фотографов приглашают создать фотоисторию городских дорог и поучаствовать в фотоконтроле за дорожным ремонтом в рамках федерального проекта «Безопасные и качественные дороги».

Мастерам фотодела, профессионалам и любителям, ученикам курсов фотомастерства и их преподавателям в этом году предлагают поучаствовать в уникальном проекте. Каждый из них может создать фото — историю городской дороги. Проект должен наглядно показать, как меняется городская магистраль, какие люди принимают в этом участие, как преобразует дорогу ремонт, как она меняется после разных видов работ. Такая фотоистория может стать увлекательным проектом, исторической фотохроникой, которая поможет сохранить и зафиксировать яркие моменты преобразования Красноярска и оставить память в летописи города.

Для тех, кто захочет быть причастным к фотоистории красноярских дорог, будет проведено несколько специальных фототуров и семинаров, их познакомят с дорожниками и кураторами объектов ремонта, будут информировать об этапах работ и особенностях их проведения, для хранения фотоснимков будет предоставлен отдельный интернет-ресурс. Фотографии могут быть любых жанров, это может быть фотохроника или яркие производственные кадры, главное, чтобы они отражали процесс преобразования дороги в ходе ремонта. Кроме того, эта работа обязательно должна быть системной, снимки должны делаться регулярно на протяжении всего дорожно-ремонтного сезона. Публиковать снимки можно будет как на собственных интернет-ресурсах, страничках в социальных сетях, так и на официальном сайте администрации города.

Проект запускается в качестве сопровождения федеральной программы «Безопасные и качественные дороги». Фотографы могут выбрать для наблюдения один или несколько объектов, которые вошли в программу ремонта этого года.

Фотосопровождение ремонта может быть интересно не только с художественной и исторической точки зрения, но и с точки зрения контроля качества и выполнения работ. Ведь процесс дорожного ремонта в этом году решено сделать максимально открытым.

Кроме активных жителей города, стать кураторами каждой дороги также предложено представителям Общественной палаты Красноярска, депутатам Горсовета и Законодательного Собрания края. Помощь общественников — это не только обязательное требование федеральной программы, но и реальное подспорье для профессио-

нальных контролеров. Именно активисты порой вовремя замечают недочеты и недоделки подрядчиков, что помогает выявлять и решать проблемы на самой ранней стадии.

— *Школьники готовы защищать город от просроченных продуктов и лекарств с помощью робота*

Ученики центра дополнительного образования сконструировали робота-борца с просрочкой. Разработка ребят поможет магазинам и аптекам контролировать срок годности продукции и вовремя избавляться от просроченных товаров.

«Ручной» отсев просрочки, по мнению школьников, достаточно трудоемкий процесс. Сотрудникам нужно практически ежедневно перепроверять сотни позиций продукции, убирать с прилавков и со склада товар с истекшим сроком годности. В аптеках ситуация осложняется еще и тем, что приобретенное лекарство должно быть продано с таким расчетом, чтобы покупатель успел пройти курс лечения до окончания срока годности препаратов. Как правило, на особом контроле находятся медикаменты, которые «испортятся» через 6-8 месяцев. Благодаря разработке ребят, сотрудникам магазина или аптеки нужно будет только наклеить на товар QR-код с информацией о названии продукта, дате изготовления, сроке годности и «отдать» его роботу. Остальную работу умная машина сделает сама.

Робот высотой 60 сантиметров собран из конструктора VEX EDR. По задумке «ревизор» будет забирать товар, и развозить его по ячейкам на складе. В обязанности робота также входит постоянное передвижение вдоль стеллажей, проверка каждой ячейки, сканирование QR-кодов на всей продукции. Если «ревизор» обнаружит товар с истекшим или уже истекшим сроком годности, он заберет его из ячейки и доставит сотрудникам магазина.

По мнению ребят, их изобретение можно использовать практически в любой области. Даже, например, в библиотеке. Робот сможет доставлять книги библиотекарям и читателям, вести учет выданной литературы, предупреждать сотрудников учреждения о должниках, которые не вернули взятую на дом книгу в срок.

Роботизированные системы для приема, учета, хранения и выдачи товаров уже существуют, однако у них нет функции поиска и изъятия «просрочки». По мнению конструкторов, функционал немецких и финских устройств можно усовершенствовать и значительно снизить стоимость. Заграничное оборудование в среднем стоит около 3,5 млн руб. Такие затраты по карману только крупным аптекам и магазинам. По расчетам школьников их аналог будет стоить не дороже 600 тыс. руб., почти шестикратная разница в цене сделает устройство доступным для многих предпринимателей.

### **Пермский край**

— *Капремонт многоквартирных домов — по новым правилам*

В настоящее время в региональную программу капитального ремонта включено 13 375 многоквартирных домов. В этом году ремонт продолжится, но уже с учетом изменений, которые внесены в краевой закон и нормативные акты.

Законом Пермского края от 11.03.2014 №304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Перм-

ского края» установлены цели, основной из которых является своевременное обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края. Для реализации этой цели в 2014 году принята региональная программа капитального ремонта.

Анализ свидетельствует, что в 2017 году имелись предпосылки к нарушению сроков реализации программы капитального ремонта. В целях исправления сложившейся ситуации в ноябре 2017 года правительством Пермского края проведена работа по актуализации региональной программы в части проведения полноценного и комплексного ремонта в многоквартирных домах по всем видам работ, предусмотренных жилищным законодательством.

Одной из основных проблем, возникающих при реализации региональной программы является отсутствие заявок на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту со стороны потенциальных участников — коммерческих структур. Проблема связана с низким размером предельных стоимостей работ, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта.

В настоящее время данные стоимости пересмотрены. Решен вопрос об их увеличении, что нашло свое отражение в постановлении правительства Пермского края от 01.11.2017 №886-п «О внесении изменений в постановление правительства Пермского края от 24.04.2014 №288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта».

Следует отметить, что установлена предельная стоимость и на новый вид работ — комплексное обследование технического состояния многоквартирных домов. Данный вид работ позволит перед проведением капитального ремонта установить фактический процент износа дома, потребность в проведении капитального ремонта, а также выявить ветхое и аварийное жилье, т.е. устранить нарушения, допущенные при проведении мониторинга технического состояния домов.

В 2017 году при проведении работ по капитальному ремонту у технического заказчика возникали проблемы, связанные с воспрепятствованием собственниками и управляющими организациями в допуске подрядной организации в дома. Такие действия не позволяли произвести запланированные работы, что приводило к срыву региональной программы.

Для решения этой проблемы правительством края принято постановление №890-п «Об утверждении Порядка определения невозможности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта», в котором определена процедура установления факта воспрепятствования, позволяющего перенести проведение работ на более поздний срок без согласия собственников.

Также в целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным правительством

Пермского края издано постановление от 01.11.2017 №883-п «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

Порядок касается сроков принятия собственниками и органами местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта на территории Пермского края при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

### **Пермь**

— *Вопросы реновации жилья отдадут департаменту градостроительства*

Администрация города подготовила проект постановления, согласно которому готовить документацию для принятия решений о развитии застроенных территорий и проведении аукционов будет департамент градостроительства и архитектуры, а не управление жилищных отношений, которое осуществляет эти функции сейчас. Изменения планируется внести в Регламент взаимодействия функциональных органов администрации города во время работы по развитию застроенных территорий.

Планируется, что департамент градостроительства и архитектуры будет готовить проекты границ расселяемых территорий, собирать всю информацию о подлежащих сносу объектах, проводить публичные слушания, а потом направлять мэру города пакет документов для принятия решения. За управлением жилищных отношений останется лишь подготовка данных о количестве и общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан.

— *Мэрия города объяснила предпринимателям новые правила размещения вывесок*

Департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми провел почти 700 консультаций с владельцами вывесок. Стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации закреплены в постановлении администрации города от 25 октября 2016 года № 958. По новым правилам предприниматели должны разместить все информационные объекты до 22 октября этого года.

С начала года районные администрации обследовали более 1,3 тыс. зданий на предмет нарушений правил благоустройства. В планах департамента градостроительства и архитектуры — подготовка семинара с крупными компаниями города, которые занимаются изготовлением вывесок. Семинар будет проводиться для того, чтобы разъяснить стандартные требования к вывескам, которые требуют согласования с администрацией города.

### **Приморский край**

— *Депутат Владимир Новиков: «Бывает, что у главы населенного пункта полномочий и денег в бюджете нет, а ответственность есть»*

Состоялась дискуссионная встреча «Единое Приморье — сильное Приморье». Участники круглого стола обсудили проблемы и пути развития муниципальных образований Приморского края. На мероприятии были озвучены как отголоски реформ прошлых лет, так и трудности, перед которыми муниципалитеты стоят сейчас. Большинство спикеров выделяли две главные проблемы: нехватку кадров и недостаток денежных средств в населенных пунктах и городских округах.

Владимир Беспалов, депутат Законодательного собрания Приморского края от фракции КППФ, заместитель председателя комитета по социальной политике и защите прав граждан подчеркнул, что 98% российских муниципалитетов — дотационные. «Лет 15 назад мы считали, сколько средств необходимо муниципалитету для того, чтобы выживать. Денег, которые в бюджете населенного пункта реально были, хватало лишь на 50% всех необходимых расходов. Даже сейчас ничего и не изменилось».

В. Беспалов уточнил, что много лет назад в крае придумали временную формулу: 50% тех денег, которые есть — на зарплаты бюджетникам, 25% — на содержание школ, больниц, детских садов и других учреждений. Только 15—25% из всех средств в бюджете отводилось на ремонт дорог, поддержание погостов, благоустройство территории и уличное освещение.

«При таком положении дел муниципальные образования не могут развиваться, а могут только поддерживать то, что есть. Даже бюджет Владивостока, который раньше был бюджетом развития, за последние 2-3 года стал бюджетом функционирования», — заявил депутат Законодательного собрания.

Другой участник дискуссионной встречи, глава городского округа Спасск - Дальний Вячеслав Квон подчеркнул, что муниципалитет — площадка не для большой политики, а для хозяйствования. Руководить муниципальным образованием должны люди, которые уже имеют опыт муниципальной работы. Даже имея такой опыт, непросто понять формирование бюджета, а его нужно не только формировать, но и грамотно расходовать. Нужно взаимодействовать с элитами, с успешными предприятиями. Опыт работы в Спасске - Дальнем показал, что не нужно думать, что все изменится за год. Нет таких механизмов, которые позволят взять где-то «лопату денег» и вложить в муниципальное образование, чтобы все резко наладилось. Важно видеть и положительные качества населенных пунктов».

Участники круглого стола не оставили без внимания и кадровый вопрос муниципальных объединений. Депутат Государственной думы, председатель «Совета муниципальных образований Приморского края» Владимир Новиков напомнил, что ни один университет не готовит глав муниципалитетов, этой работе люди учатся на местах.

«Красиво говорить и убеждать людей во время предвыборной компании — это одно, а формировать бюджет, хозяйствовать и взаимодействовать с коллективом» — совсем другая работа. Есть сильные главы, а есть слабые, которым нужно помогать. Мы подготовили программу, по которой можно подготовить кадры.

Не оставил В. Новиков без внимания и вопрос взаимодействия глав муниципалитетов с региональной властью. «Бывает, что у главы населенного пункта полномочий нет, денег в бюджете нет, а ответственность есть».

— *Малые муниципалитеты нуждаются в поддержке старших по рангу*

Территории Приморья должны активно развиваться наравне с регионом. Все для того, чтобы потом вместе с другими субъектами в стране шла работа в рамках единой стратегии развития государства, утвержденной президентом РФ. Об этом говорили члены Тихоокеанского дискуссионного клуба — эксперты и политологи. На привычное руководство муниципальными образованиями повлияла реформа местного самоуправления. После 2015 года го-

родские и сельские поселения получили свои бюджеты и солидный перечень обязательств перед населением. На практике оказалось, что небольшие селения развиваться самостоятельно не могут. Бюджет не в состоянии потянуть строительство объектов инфраструктуры, да и текущий ремонт, к примеру, коммунального хозяйства, под вопросом. В такой ситуации финансовая поддержка властей крупного муниципального образования просто необходима. По словам экспертов, подобные встречи с представителями властей всех уровней местного самоуправления нужны, так как вместе легче понять слабые стороны и найти эффективные пути решения.

«Вспоминая, как проходила реформа местного самоуправления, мы можем сказать, что главной проблемой была закрытость ее обсуждения, то есть эта проблема привела к тому, что ряд муниципалитетов пострадал. Привело все это к политическим конфликтам, которые до сих пор край не может урегулировать. Конечно, это должна быть открытость, должно экспертное сообщество обсуждать проблемы», — политолог Павел Наливайко.

### **Владивосток**

— *Школьники учат эффективно общаться и противостоять*

В школах Владивостока проходят тренинговые занятия по обучающей программе «Умей противостоять агрессии. Навыки эффективного общения». Цель проведения тренинга — практическая подготовка активных подростков для профилатической работы в школах в качестве посредников по профилатике конфликтных ситуаций между участниками образовательного процесса.

Специальную программу разработали и ведут психологи г. Владивостока, которые являются кураторами методического объединения школьных медиаторов города. Участники тренинга — 115 учеников 7-8 классов и руководители службы школьной медиации общеобразовательных учреждений г. Владивостока.

В ходе занятий все участники смогли определить собственные типичные способы реагирования на конфликтную ситуацию, разобрались в своих оценках, чувствах и стиле поведения. Многие осознали, что у них есть свобода выбора способов своего реагирования, и что они могут постараться всегда использовать наиболее безопасные и продуктивные реакции в разных типах конфликтов.

Также ребята сделали упражнения на сплочение, взаимопонимание, умение проявлять свои способности в интересах группы, попробовали разные способы выразить положительный настрой и поддержку общей цели, продемонстрировать позитивные послания через визуальные образы.

### **Хабаровский край**

#### **Хабаровск**

— *Проблемы и перспективы реформирования ЖКХ обсудили в администрации города*

Как сообщил первый заместитель мэра города по городскому хозяйству Сергей Чернышов, в настоящее время 4210 многоквартирных домов обслуживает 88 управляющих организаций, 408 ТСЖ, 40 ЖСК, более 300 домов — на непосредственном управлении. За последние годы были внесены существенные изменения в жилищное законодательство, касающиеся деятельности управляющих организаций. С 2013 года в городе осуществляется муниципальный жилищный контроль. За прошлый год в управление ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда по-

ступило почти три тысячи обращений граждан. Заявления, касающиеся санитарного содержания домов и придомовых территорий, вывоза мусора и снега, благоустройства, создания детских, спортивных, контейнерных площадок, составляют 24% от общего количества. На втором месте — вопросы предоставления коммунальных услуг, на третьем — вопросы по ремонту домов, подъездов, кровель, межпанельных швов. Заметно увеличилось количество обращений по работе, замене лифтов и лифтового оборудования. При этом ежегодно снижается количество обращений по установке, регистрации, замене приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии, а также по ремонту домов и подъездов. Муниципалитет в последнее десятилетие в реализации жилищной политики применяет программные методы. Это программы ремонта кровель, замены лифтов, капитального ремонта МКД с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, программы по созданию благоприятных условий для развития объединений собственников. В последние пять лет сделан акцент на решение вопросов благоустройства дворовых территорий, подготовку жилищного фонда к работе в зимних условиях, привлечение жителей к управлению домом; энергоресурсосбережение; обращение с отходами. Управляющие организации внедряют новые методы, материалы и технологии в процесс содержания и ремонта многоквартирных домов, такие, например, как современные виды кровельных мембран, пластинчатые теплообменники для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения, автоматизированные системы коммерческого учета горячего водоснабжения. Новые технологии снижают затраты, а значит, экономят деньги и жильцов, и управляющих компаний. Чтобы горожане могли обоснованно подходить к вопросу выбора управляющей организации или изменения способа управления, с 2015 года управлением ЖКХ ведется ежемесячный рейтинг управляющих организаций, который размещается на официальном сайте администрации. Основным критерием при его составлении является количество поступивших в управление ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда обращений и жалоб жителей. Говоря о проблемах, С. Чернышов отметил: «В настоящее время органы местного самоуправления, в том числе и администрация города Хабаровска, не имеет реальных механизмов влияния на качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг гражданам. Но люди со своими проблемами приходят именно в органы местного самоуправления в надежде, что мы сможем решить все их проблемы, которые зачастую возникают из-за несовершенства законодательства. Особенно остро это ощущалось, когда в домах двумя управляющими организациями одновременно выставлялись счета за ЖКУ гражданам, или такие счета выставляются управляющей организацией и ТСЖ одновременно. Сейчас, после подписания президентом РФ Владимиром Путиным ряда законов в декабре 2017 года, такие случаи должны уйти в прошлое». Также остра проблема содержания и ремонта ветхого фонда, для ее решения необходимо принимать на государственном или краевом уровне программу переселения граждан из таких домов. Еще одним непростым вопросом является отсутствие реальных механизмов у органов местного самоуправления для регулирования конфликтных отношений в ТСЖ. По итогам совещания был принят документ, в котором, в частности, сказано, что особое внимание необходимо уделять развитию общественных инициатив в области формирования комфортной городской среды, объединя-

ющих жителей города в стремлении сделать Хабаровск комфортнее. Главное в этом — предоставить жителям города понятные и удобные формы для участия в улучшении жизни города. В заключение совещания мэр Хабаровска Александр Соколов обратился к представителям обслуживающих организаций и ТСЖ: «Вы — в авангарде работы городского хозяйства. И во многом именно по результатам вашей деятельности люди судят об эффективности работы местной власти. Поэтому на вас большая ответственность. Работайте открыто, идите навстречу пожеланиям жителей, проводите с ними информационную работу. Если не в ваших силах решить проблему, выступайте с предложениями по доработке законодательства. Администрация города поддержит вас в лучших начинаниях».

### **Архангельская область**

#### ***Архангельск***

— *От раритетного трамвая до ультрасовременной школы: глава города Игорь Годзиш ответил на вопросы журналистов*

Градоначальник встретился с журналистами, чтобы ответить на вопросы и поделиться планами. Первый же вопрос касался одной из самых обсуждаемых городских тем — качества уборки дорог и выполнения своих обязательств подрядчиком — Плесецким дорожным управлением (ПДУ).

«На этапе вхождения в работу по содержанию улично-дорожной сети Архангельска у действительно, были проблемы. И недочеты не остались безнаказанными: сумма штрафов составила более 350 тыс. руб. Но мы видим, что подрядчик ищет способы качественно выполнять работу, закупает необходимую технику. Первый год, в любом случае, отрабатывается в тестовом режиме, а вот следующая зима покажет, насколько компания способна держать необходимый уровень качества», — выразил свое отношение Игорь Годзиш.

Уже через год столица Поморья вновь примет участников международного Арктического форума, в связи с чем представителей федеральных СМИ интересовало, на какой стадии находится подготовительная работа.

«Мы сформировали план мероприятий, определились с объемами необходимого финансирования в части подготовки городских территорий и направили информацию в региональное правительство. По укрупненным данным, для выполнения всех работ требуется порядка 570 млн руб. В частности, речь идет о ремонте дорожного покрытия на площади Профсоюзов, территории у «Праги» и Морского — речного вокзала, на ул. Северодвинской. Кроме того, уже в этом году должны быть снесены ветхие дома рядом с САФУ», — такой ответ дал градоначальник.

Начинающих журналистов из студенческой среды интересовала позиция городских властей по вопросу пропаганды раздельного сбора мусора.

«В каждой своей зарубежной командировке я стараюсь посетить предприятия, занимающиеся мусоропереработкой и водоснабжением. Наши соседи прошли путь воспитания разумного отношения к сортировке отходов, как со стороны бизнеса, так и со стороны населения. По их информации, на то, чтобы выстроить систему работы и отношения людей, ушло 20 лет. Нам этот путь еще предстоит пройти. Как только появится региональный оператор, мы запустим социальную рекламу по сбору мусора, будем работать со всем группами населения — от дошколят и их

родителей — до пенсионеров. Пусть это займет время и силы, но нужно идти по цивилизованному пути переработки мусора, чтобы не допустить появления второго гигантского полигона», — отметил И. Годзиш.

Также речь на пресс-конференции шла о роли Ассоциации арктических муниципалитетов, планах города по возвращению муниципалитету полномочий по распоряжению землей, перспективах нормализации пассажирских перевозок, концессии «Водоканала». Кроме того, журналистов волнует судьба отреставрированного трамвая и возможности архангельских школьников учиться только в первую смену.

«Моя личная позиция: трамвай должен быть пусть и музейным, но живым экспонатом. Даже если его придется подкрашивать, ремонтировать, это лучше, чем получить второй саркофаг с танком. Мы ведем переговоры с музеем, в чьем распоряжении находится уже приведенный в порядок вагон, и будем искать понимания в этом вопросе. Что касается школьников, то здесь планы очень конкретные. Уже есть проект на строительство школы на 1500 мест в округе Майская Горка. Я его видел, и он мне понравился: это будет ультрасовременная школа. Второй проект предназначен для детей округа Варавино-Фактория, где сейчас 560 ребят учатся во вторую смену. Решается вопрос по возможности реконструкции закрытой несколько лет назад школы в Соломбале», — рассказал И. Годзиш.

### Астраханская область

#### **Астрахань**

— В городе приводят общественный транспорт к единому стилю

Управление транспорта и пассажирских перевозок администрации города совместно с компанией «2ГИС» продолжает работу по приведению внешнего вида общественного транспорта к единому стилю. Теперь на маршрутах размещают информацию не только об остановочных пунктах, имеющих на пути следования, но и схему движения на карте города.

«Мы планируем в ближайшее время разместить такие схемы движения на всем общественном транспорте города», — рассказал ведущий инженер управления транспорта и пассажирских перевозок администрации Астрахани Станислав Наурузбаев.

«Человек, который не знает маршрут, теперь может сразу увидеть, подходит он ему или нет, после какой остановки выходить и куда ехать, — поделилась своим мнением астраханка Надежда Борисова. — Мне также нравится подбор цветовой гаммы схемы движения, она выглядит достаточно эстетично».

### Брянская область

#### **Брянск**

— Глава городской администрации Александр Макаров: «Принципиальная позиция власти однозначна — сохранить троллейбусы»

Глава Брянской городской администрации Александр Макаров заявил о том, что принципиальная позиция власти однозначна — сохранить брянские троллейбусы. Еще три года назад отдельные критики предрекали полную ликвидацию троллейбусного предприятия, но оно работает.

В прошлом году областной бюджет направил троллейбусному управлению 103 млн руб. для погашения креди-

торской задолженности, сформировавшийся в прежние годы, тем самым существенно отодвинув предприятие от банкротной черты. В ближайшие дни на маршруты выдут 14 троллейбусов, которые Брянску бесплатно передала Москва. А. Макаров, отметил, что это начало работы, ближайшая перспектива — сохранение троллейбусной сети на уровне 2015 года.

### Вологодская область

#### **Вологда**

— Новую систему контроля за ремонтами в школах и детских садах реализуют в городе

Ремонты в учреждениях образования теперь на всех этапах, начиная от составления сметы и заканчивая приемкой работ, будут контролировать специалисты Градостроительного центра Вологды. А сами сметы будут составляться до принятия бюджета на будущий год, чтобы учесть и заложить полным рублем потребности учреждений. Такую задачу поставил в ходе публичного отчета Мэр Сергей Воропанов.

«А самое главное — поставлена задача в дальнейшем формировать программу ремонтов до принятия бюджета. То есть бюджет на 2019 год не будет принят до тех пор, пока не будет подготовлена проектно-сметная документация на ремонтные работы. Эта документация будет проверена сначала Градостроительным центром. Такой подход мы используем впервые. Все остальные этапы ремонтов специалисты также будут контролировать вплоть до сдачи работ. Поэтому надеюсь, что мы наведем в этом вопросе порядок. И каждая копейка муниципальных средств будет использована правильно и эффективно».

Стоит отметить, что в прошлом году на ремонты школ и детских садов было выделено 50 млн руб. В учреждениях образования обновляли коммуникации, кровли, устанавливали системы видеонаблюдения, кронировали деревья на территории и так далее.

### Воронежская область

#### **Воронеж**

— В школах установят контейнеры для раздельного сбора отходов

Накануне в городской администрации прошло совещание по раздельному сбору отходов. Руководитель управления экологии Наталья Ветер сообщила, что в этом марте в воронежских школах введут пилотный проект по раздельному сбору мусора. «До середины марта специализированные организации установят в них сетки и контейнеры для сбора ПЭТ-тары»

Все собранное направят на переработку. Для участия в проекте отобрали 17 школ. «Специалисты общественной организации со студентами проведут экологические уроки. Дети узнают об оптимальных способах обращения с отходами, необходимости максимального использования вторичных ресурсов, порядке организации раздельного сбора отходов», — подчеркнула Любовь Кулакова, руководитель управления образования и молодежной политики.

Итоги акции должны подвести в июне. Тогда власти должны будут решить, устанавливать ли контейнеры и в других школах.

### Ленинградская область

— *В муниципальных районах будут открыты частные пляжи в качестве эксперимента*

Частные пляжи планируется создавать во всех муниципальных районах Ленинградской области, чтобы обеспечить их благоустройство за счет привлеченных средств, инициативу обсудили во вторник участники встречи областного правительства с представителями регионального отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ).

Представители ОНФ стали инициаторами эксперимента по созданию частных парков и пляжей после мониторинга благоустроенных пляжных зон в регионе в 2017 году. Предполагается, что на прибрежных и парковых территориях после их благоустройства разрешено будет вводить платный вход или прокат инвентаря для отдыха с соблюдением нормативов о доступности и открытости водных объектов, чтобы в дальнейшем иметь средства на поддержание порядка на этих участках.

«Если пилотный проект пойдет, то уже на следующий год будем рекомендовать всем муниципалитетам подавать заявки на обустройство частных парково-пляжных зон. Если в каждом из двухсот поселений появится такая зона отдыха, это будет хороший результат», — сказал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

— *Депутаты предложили отдать право на установку тарифов содержания общедомового имущества муниципальным образованиям*

На заседании Законодательного собрания Ленобласти 28 февраля депутаты отклонили проект федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» («О внесении платы за жилое помещение»). Инициаторами законопроекта стал лидер фракции ЛДПР Андрей Лебедев и его однопартиец Юрий Голиков.

В пункте № 7 закона говорится о том, что «размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме».

Депутаты предлагали заменить фразу «Определяется на общем собрании собственников помещений» на «Устанавливаются органами местного самоуправления», то есть местными администрациями.

Отметим, что речь идет о тарифах на содержание общедомового имущества.

Таким образом, предлагалось дать право муниципалам устанавливать тарифы в тех домах, где собственники не смогли выбрать форму управления домом, и впоследствии провести собрание на предмет установления тарифов.

Авторы законопроекта утверждали, что это приведет к ответственности местных администраций за состояние жилого фонда, а главы администраций будут более активно участвовать в госпрограммах по расселению, капитальному ремонту и благоустройству. «У населения вследствие этого должно появиться больше доверия к власти. В конечном итоге поправки должны подтолкнуть население к созданию ТСЖ или ЖСК» немного противоречиво говорится в пояснительной записке к закону.

Комиссия по ЖКХ ЗакСа дала отрицательную оценку законопроекту. Мотивировав это тем, что лишать людей права выбора нельзя, а механизм принятия администрацией решения об установке тарифов за жителей уже есть.

«Это действительно так. Но процедура исполнения этого механизма зачастую нереализуема. Для того чтобы муниципалитет имел право установить тарифы в доме, собственникам нужно предоставить документы о том, что собрание владельцев не состоялось. А для этого нужно приложить столько же усилий, сколько для проведения полноценного собрания. Поэтому, если жители не желают собираться, то процедура не работает. Мы предлагаем убрать это препятствие», — прокомментировал один специалистов, принимавших участие в подготовке законопроекта.

### Московская область

#### *Москва*

— *Глава департамента экономической политики и развития столицы Владимир Ефимов рассказал о секрете инвестиционной привлекательности*

В. Ефимов рассказал о поддержке, которую правительство мегаполиса оказывает инвесторам. «Это делает Москву сильнейшим игроком в борьбе за инвестиции среди регионов России. Помимо особых условий для предпринимателей, вошедших в территории особых экономических зон, получивших статус приоритетных инвестпроектов, сама агломерация является заманчивой для любого вида инвестиций. Ряд налоговых льгот и целая палитра льготных режимов, долгосрочные контракты на реализацию продукции, привлекательная инфраструктура, обилие трудовых ресурсов и обширный рынок сбыта делает столицу одним из самых привлекательных для инвестиций регионов. Любой инвестор найдет для себя все ресурсы и возможности, необходимые для локализации производства», — подчеркнул министр экономического развития Москвы.

### Нижегородская область

#### *Нижний Новгород*

— *«Постоянное общение и понимание проблем людей — это первооснова встреч с жителями», — отметил глава Владимир Панов*

В. Панов провел первый прием жителей в качестве главы Нижнего Новгорода. Вопросы, с которыми нижегородцы пришли к градоначальнику, касались сфер благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства. По словам градоначальника, постоянное общение и понимание проблем людей — это первооснова личных встреч. Нередко для решения вопроса требуется участие нескольких ведомств и координация действий.

«Моя задача как главы города видеть всю проблему целиком. Жителям, по сути, все равно, чья эта зона ответственности — мэра, губернатора или федеральной власти. Например, сегодня мы обсуждали проблему брошенных домов. Строить их начинали военные, потом они с площадки ушли. Сейчас, несмотря на высокую степень готовности, дома превратились в объекты-долгострой. Чтобы решить этот вопрос, нужно выходить на федеральный уровень. Здесь необходимо взаимодействие разных ветвей власти и различных структур. Таким образом, я как мэр являюсь некоей точкой входа информации», — отметил В. Панов.

— «Нужно активно привлекать людей к процессу отбора дорог для ремонта», — заявил глава города Владимир Панов

Глава Нижнего Новгорода В. Панов обсудил с руководителями структурных подразделений администрации города, отвечающих за благоустройство и дорожное хозяйство, представителями общественных организаций – Общероссийского народного фронта и Общественной палаты Нижнего Новгорода, а также депутатами городской Думы дорожную кампанию 2018 года.

Градоначальник обратил внимание на то, что работа дорожников должна стать полностью прозрачной, поэтому за процессом ремонта необходимо установить всесторонний контроль, как со стороны специалистов, так и жителей города и общественных организаций. «В этом отношении нам поможет ОНФ, у которого уже есть онлайн-карта «убитых дорог». Кроме того, мы планируем создать свою группу в соцсетях, где жители также смогут оставлять свои заявки и получать уведомления о сроках выполнения».

По словам В. Панова, его не устраивает процедура отбора дорог для ремонта. Со следующего года порядок выбора будет принципиально другим. «В приоритете останутся магистральные дороги, но денежные средства, которые мы заложим в бюджет, будут распределяться между районами в зависимости от протяженности и площади дорог. А уже внутри района сами жители, депутаты, главы администраций должны будут совместно сделать выбор, какие дороги нужно отремонтировать в первую, вторую и последующие очереди».

В 2018 году в рамках реализации федерального проекта «Безопасные и качественные дороги» в Нижнем Новгороде будут отремонтированы 32 участка улично-дорожной сети общей площадью 627,5 тысяч кв. м на сумму 884,6 млн руб.

Как отметил заместитель главы администрации города Александр Герасименко, на сегодняшний день перечень дорог, подлежащих ремонту в текущем году, составлен и утвержден. «Список формировался с учетом фактического состояния дорожного покрытия, очагов аварийности и интенсивности транспортных потоков. До 30 марта будут проведены все конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций. Сам ремонт начнется в апреле, как только позволят погодные условия».

А. Герасименко подчеркнул, времени на то, чтобы отремонтировать все запланированные по программе дороги, достаточно. «Хочу отметить, на конкурс выходят довольно опытные подрядные организации с необходимым количеством асфальтоукладочной техники. Кроме того, функционируют мощные асфальтобетонные заводы, значит, мы имеем собственное производство по изготовлению качественных материалов. При всех этих условиях можно быть уверенным, что все работы будут сделаны в установленные сроки».

Дополнительно с ремонтом дорог в рамках программы будут проводиться мероприятия по повышению безопасности дорожного движения: реконструкция светофорных объектов, замена знаков дорожного движения, установка пешеходных ограждений. На эти цели предусмотрено более 40 млн руб.

«Важный вопрос, который мы сегодня обсуждали — это ямочный ремонт и скорость реагирования на жалобы жителей, связанные с образованием деформаций дорожного

полотна. Когда машины попадают в ямы, оставляя там колеса, и на это никто не реагирует — это недопустимое явление. Поэтому нужно делать эти работы оперативно», — подчеркнул глава города.

### **Новосибирская область**

— Врио губернатора Андрей Травников предложил объединить Новосибирск со столицами соседних регионов

Врио губернатора Новосибирской области, выступая на форуме «Социально-экономическое партнерство-2018», озвучил идею объединить несколько сибирских городов в единую зону. «Нашей долгосрочной стратегической целью является превращение Новосибирской области в центр Сибирской конурбации. Проект объединит в общую экономическую зону несколько крупных городов Сибири- Новосибирск, Кемерово, Томск, Новокузнецк, Барнаул. Каждый из этих городов имеет высокий промышленный, образовательный и туристический потенциал», — сообщил А. Травников.

По словам врио губернатора, конурбация поможет охватить более пяти миллионов человек и станет хорошим стимулом развития экономики Западной Сибири. По мнению А. Травникова, это позволит сибирским регионам отойти от соперничества, и перейти к стратегии развития и кооперации.

### **Новосибирск**

— В городе появился новый сервис — поминутная аренда транспортных средств

«В Новосибирске стартует новый бизнес-проект, мы поддерживаем в городе хорошие начинания, инициативы предпринимателей. Эта услуга для новосибирцев новая, и им решать, насколько она будет эффективна и востребована», — сказал мэр Анатолий Локоть, принимая участие в церемонии открытия сервиса поминутной аренды транспортных средств «Делимобиль».

В Новосибирске запущено 50 автомашин, но это, по словам руководителей компании, только начало большого пути. 7 руб. за минуту аренды — такой тариф доступен для жителей и гостей города, 2,5 руб. за одну минуту ожидания придется заплатить, когда клиенту нужно покинуть автомобиль, сохранив его за собой. С 0 часов до 6 утра ожидание абсолютно бесплатно. Стоимость аренды автомобиля на сутки обойдется в 1999 руб.

Для того чтобы воспользоваться услугой поминутной аренды автомобиля, или каршерингом, необходимо скачать на смартфон мобильное приложение «Делимобиль» и пройти регистрацию. Пользователь в возрасте 21 года и старше должен иметь стаж вождения не менее двух лет. После одобрения регистрации оператором пользователь находит в мобильном приложении ближайший автомобиль, бронирует его и может начинать поездку за рулем этого автомобиля. В стоимость аренды включено топливо, страховка, мойка, обслуживание.

— Жители оказались самыми активными в выборе мест для благоустройства среди других городов

Предпочтения по выбору территорий для благоустройства выразили более 40 тысяч новосибирцев. Выбор общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2019 году, проходит в рамках федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Согласно требованиям, жители сами должны определить, какой именно сквер, парк, площадь будут благоустроены в первую очередь.

В Новосибирске, по сравнению с другими городами России, жители проявили гораздо более высокий уровень информированности и активности в выборе общественных территорий для благоустройства. Так, количество заявок в Новосибирске вдвое выше, чем в Екатеринбурге и Омске.

«Для меня такое количество проголосовавших — это приятная неожиданность. Сорок тысяч проголосовавших — это здорово, проект актуален. Об этом же говорят и критические замечания в адрес организаторов — это значит, что проект не мертвый, он важен и значим для каждого новосибирца», — говорит Анна Терешкова, глава департамента культуры и молодежной политики мэрии Новосибирска.

В результате голосования муниципальная общественная комиссия отобрала 10 общественных территорий (по одной от района), которые вошли в итоговый список для голосования. Всего же новосибирцы предложили около 250 возможных территорий для благоустройства.

В конце февраля рабочими группами, в которые вошли преподаватели и студенты архитектурного университета, представители районных администраций, ТОСов, общественников, депутатов созданы дизайн-проекты по десяти общественным территориям.

«Это как известные каждому новосибирцу знаковые места, так и небольшие зеленые уголки или пешеходные зоны, вокруг которых сплотились энтузиасты, — комментирует голосование мэр Новосибирска Анатолий Локоть. — Голосование будет рейтинговым, поэтому выбрать можно только одну из представленных территорий для благоустройства»

### **Оренбургская область**

#### ***Оренбург***

— *Администрация города предлагает варианты использования аварийных домов, являющихся объектами культурного наследия*

О дальнейшем использовании аварийных многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, рассказал председатель комитета по управлению имуществом администрации города Оренбурга Дмитрий Цветков.

В настоящее время в городе Оренбурге в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет расселено 35 многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр объектов культурного наследия, а также вновь выявленными объектами.

Большинство исторических зданий расположены в центре города. В настоящее время комитетом по управлению имуществом администрации города разработан комплекс мероприятий по их дальнейшему использованию в соответствии с утвержденным статусом этих объектов.

«Мы предлагаем предпринимателям, организациям, физическим лицам продумать возможность участия в планируемых торгах в отношении указанных объектов. Все эти здания нуждаются в ремонтно-реставрационных работах. Прекращение текущего содержания объектов культурного наследия после отселения жильцов и исключения этих объектов из делового оборота могут привести к их утрате, — рассказал Д. Цветков. — Однако действующим законодательством допускается преобразование таких объектов, например, в гостиницы, выставочные залы, офисы, то

есть их приспособление для современного использования, не запрещенного законодательством».

Предлагаются следующие варианты решения данной проблемы:

- приватизация объекта, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- предоставление объекта в аренду в рамках программы «Аренда за рубль», которая в настоящее время находится в стадии разработки и будет представлена для утверждения депутатам Оренбургского городского Совета;
- передача объектов религиозным организациям в соответствии с Федеральным законом № 327-ФЗ.

Во всех указанных случаях новые собственники или арендаторы объекта культурного наследия обязаны будут выполнять определенные требования по сохранению (восстановлению) объекта. В случае невыполнения установленных требований сделка подлежит расторжению, а объект — возврату в муниципальную собственность.

«Понимая, что новый собственник должен вложить немалые средства в восстановление объекта культурного наследия, баланс интересов органов местного самоуправления и частных инвесторов нашел отражение в установлении начальной (минимальной) цены продажи объекта, равной одному рублю. Это касается только включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии», — отметил Д. Цветков.

Согласно законодательству, объект после приватизации должен быть восстановлен в срок, не превышающий 7 лет.

«Положение о льготной арендной плате и ее размерах в отношении объектов культурного наследия находится в стадии разработки и по результатам будет направлен на утверждение в городской Совет. Согласно условиям Положения, право на установление льготной арендной платы имеют физические или юридические лица, заключившие договор аренды объекта культурного наследия и вложившие свои средства в работы по сохранению (восстановлению) указанного объекта культурного наследия, — объяснил Д. Цветков. — Льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта культурного наследия в месяц. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды, но не более 49 лет».

### **Самарская область**

#### ***Самара***

— *Прибрат к рукам: пассажирские перевозки уезжают к частному инвестору*

Областные и городские власти готовятся передать в частные руки пассажирские перевозки. По официальной версии, это происходит ради финансового оздоровления МП, которое находится в одном шаге от банкротства. Согласно другой точки зрения, мы наблюдаем давно подготовленный передел рынка с последующей монополизацией его структурой, близкой руководству губернии.

В августе прошлого года областной арбитражный суд возбудил производство по делу о банкротстве МП «Пассажирский автомобильный транспорт» (ПАТ). Предприятие копило убытки с 2012 года. Основными причинами убыточности «Пассажиравтотранса» представители мэрии называли снижение пассажиропотока, неэффективность

использования имущества ПАТ и закупок, недополучение субсидий, высокую закредитованность, и неудачную лизинговую сделку по закупке автобусов. Последняя стала поводом для заявления о несостоятельности МП.

Как сообщает горадминистрация, «Пассажиравтотранс» обслуживает 45 городских и 25 сезонных дачных маршрутов. Подвижной состав предприятия состоит из 437 единиц. Ежедневно автобусами ПАТ перевозятся более 100 тыс. пассажиров. Однако этого недостаточно, чтобы вывести организацию из долговой ямы. По сведениям источников, долги предприятия превышают миллиард рублей. Покрыть их город не в состоянии, учитывая, что еще миллиард необходим для закупки новых автобусов к чемпионату мира по футболу. Об этом говорил сам врио губернатора Дмитрий Азаров.

На помощь властям пришел частный инвестор. В ноябре 2017 года в областном правительстве прошло совещание по вопросу транспортного обеспечения ЧМ-2018 под председательством первого зампреда правительства Виктора Кудряшова. На совещании самарской мэрии предписали подготовить данные о передаче инвестору в аренду имущества ПАТ-автобусов и ремонтных цехов. Взамен инвестору предписали погасить долги предприятия в течение ближайших лет. Вторым условием для инвестора является закупка для города новых автобусов, 100 из которых нужны уже в этом году для проведения мундиаля, говорит председатель правления областного «Центра общественного взаимодействия» Андрей Ишмуратов. При этом эксперт и члены правительства не уточняют название организации, которая выступит в качестве инвестора.

Стоит ли считать передачу имущества ПАТ коммерческому перевозчику захватом и монополизацией, или это последняя попытка властей сохранить МП- вот что следует прояснить. «Вопрос о ликвидации предприятия не ставился, — говорится в ответе облправительства за подписью Виктора Кудряшова на запрос депутата. «Речь шла об оптимизации его деятельности, одним из возможных направлений которой является передача в аренду избыточных производственных площадей предприятия заинтересованным инвесторам с направлением полученных доходов от аренды на финансирование текущей деятельности предприятия». Такова официальная позиция. Но есть и факты, которые говорят о другом.

«Откуда взялись долги ПАТ? — задается вопросом А. Ишмуратов. — При прошлых администрациях выстроили схему, по которой муниципальные маршруты дублируются коммерческими. Водители маршруток сокращают интервал передвижения и прибывают на остановки перед муниципальным транспортом. В результате у МП мало пассажиров — выручка получается меньше расходов. Траты на содержание автобусов, бензин, зарплаты сотрудников не компенсируются выручкой. Предприятию пришлось копить долги и нечем было платить проценты. А дальше — банкротство».

«Нужно понимать, что для коммерческого перевозчика такая сделка — не столь лакомый кусок, а обременение, — считает общественник. — Областное правительство ставит перед этими лицами условие: вы создали убытки и расплачивайтесь с ними. Берите ПАТ вместе с долгами. На мой взгляд, это справедливо и выгодно для города. Теоретически есть альтернатива купить новые автобусы за бюджетный счет, выплатить из бюджета долги предприятия и убрать с маршрутов всех нецивилизованных перевозчиков. Но это предполагает катастрофические

траты и чревато тем, что лет через пять частники появятся вновь — система порочна. Поскольку коммерческий перевозчик согласился помочь МП, приняли решение передать имущество предприятия ему».

Как замечает эксперт, риск в этой сделке тоже есть. Если власти не обуздают коммерческих перевозчиков, частники могут перебросить автобусы на дублирование маршрутов электротранспорта и по аналогичной схеме довести до банкротства ТТУ. Город фактически лишится автобусного муниципального предприятия, а ситуация останется прежней. «Поэтому необходимо убрать всех дублеров и убрать из дептранса людей, аффилированных частникам, — говорит А. Ишмуратов. — Впрочем, потеряет ли город муниципальное предприятие — это тоже вопрос. Формально имущество отойдет частным лицам в аренду на определенный срок, по истечении которого вернется к МП. За счет аренды и погашения долгов предприятие сможет восстановить работу. Если обеспечить надлежащий контроль и навести порядок в маршрутной сети, горожане не почувствуют разницы».

### **Свердловская область**

— *Если частных приютов не хватает, а муниципальных нет вовсе, куда отправлять отловленных псов?*

Главы Горнозаводского управленческого округа обсудили вопросы по отлову и содержанию бродячих собак. На устройство «собачьей жизни» муниципалитеты получают средства из областного бюджета, но с определением временного места жительства лохматых беспризорников постоянно возникают проблемы. Совет глав нашел оригинальное решение.

По данным Роспотребнадзора, за 2017 год в больницы Свердловской области с укусами собак обратились 10 515 человек. Среди пострадавших почти тысяча жителей Нижнего Тагила и 130 невянеццев. Обеспечивать безопасность жителей от нападения одичавших животных обязаны муниципальные власти. На выполнение этих полномочий в областном бюджете ежегодно закладывается более 100 миллионов рублей. Сумма не так велика, если учитывать, что отлов, медпроцедуры и содержание собаки в первый месяц обходится казне в 11 тысяч рублей, в последующие — 8,4 тыс. Расценки утверждены областным департаментом ветеринарии.

Большим вопросом является определение собак на место жительства после отлова. В области действует несколько частных приютов, но их не хватает. По мнению ответственного секретаря Совета Свердловского регионального объединения «Депутатская вертикаль» Галины Артемьевой, участвовавшей в разработке законодательных актов по этой теме, крупных пунктов передержки в области должно быть не менее шести — в Екатеринбурге и каждом управленческом округе. Однако главы муниципалитетов не спешат строить вольеры.

«Отлов органы местного самоуправления могут обеспечить, но создавать и содержать пункты передержки должны организации, имеющие навыки и знания для такой работы», — высказал мнение горнозаводских глав управляющий округом Евгений Каюмов.

Неплохой вариант предложил во время встречи депутат Заксобрания Михаил Ершов. Посчитав, что устройством пунктов временного содержания может заняться ГУФСИН. Во-первых, в этом ведомстве есть опыт устройства служебных собак, во-вторых, появляется возможность создания дополнительных рабочих мест для

отбывающих наказание. Главный инженер ГУФСИН по Свердловской области Дмитрий Скосырев обещал детально проработать это предложение.

### Смоленская область

#### *Смоленск*

— *Тонкая грань между туристическим брендом и бредом*  
В тех случаях, когда речь заходит о создании чего-то принципиально нового для Смоленска и области, в первую очередь на ум приходят хронические оправдания властей — надо быть скромнее в своих желаниях, ведь денег у региона нет. Нет денег на создание новых культурных объектов в том же виде, в котором их описывает принятый проект. Нет денег, чтобы довести до ума уже начатые и поглотившие десятки и сотни миллионов рублей долгостроит. Нет денег ни на что, кроме как неудобно оставаться на плаву, подчеркивая звание региона-аутсайдера, средненького (в лучшем случае) во всех рейтингах и по всем показателям.

Однако, у человека, на счету которого больше ста изъезженных вдоль и поперек стран и, соответственно, многие тысячи посещенных городов, есть иное мнение на этот счет. Что и как делать можно и просто необходимо для того, чтобы вдохнуть в Смоленщину вторую жизнь, рассказал в рамках проекта «Мастерская городских инициатив» глава смоленского отделения Русского географического общества Александр Катровский.

«Глупо садиться, сложа руки и принимать факт, что Смоленску нет места во многих инвестиционных проектах сегодня, — начинает свой рассказ А. Петрович. — Очевидно, что крупные денежные средства просто так на голову не падают, а государство предпочитает вкладываться в развитие агломераций и городов-миллионников. Однако, что мы видим сегодня во всем мире — «денежные мешки» стекаются далеко не только и не столько в мегаполисы, а главное богатство XXI века — в креативном классе. Как любит повторять в своих трудах известный психолог, экономист и географ Ричард Флоридер — время, в котором мы живем, уникально. Никто не привязан к конкретному городу. Современной молодежи не интересна собственность, а каждый человек должен попытаться найти город своей мечты и уже там устраивать свою жизнь».

Создать комфортные условия для жизни и работы т.н. креативного класса и подобное начнет стремиться к подобному. Когда ты дизайнер, а твои соседи — современный архитектор, художник, любой интересный человек, тебе будет комфортно работать в этом окружении, делиться идеями, находить единомышленников. Потому так популярно сегодня понятие коворкинга, потому так быстро идут в рост арт-объединения и всевозможные лофт-пространства, открытые для взаимовыгодного сотрудничества людей.

По большому счету, в тезисе «стать городом мечты» и должна заключаться вся стратегия развития нашего региона. В любой сфере. Что это означает на конкретных примерах? Как в компьютерных играх, когда игрок, прокачивая своего персонажа, не стремится сделать из него универсального солдата, но развивает его сильные стороны, делая героя непобедимым в своем классе, так же нужно поступать и с городом. Можно сколь угодно долго заимствовать хорошие идеи у других регионов, но даже если они и приживутся у нас, какой резон людям будет

переезжать в город, где все заимствованное, а нет своего? Но чем сильны конкретно мы?

«Глубоко копать не нужно, — отвечает А. Катровский, — в гонке промышленной мы безнадежно проиграли. В центральной России мы единственный город, в котором нет своего производства молока (говоря про полный цикл), водки, мясной продукции. Есть предприятия с каким — то одним этапом, но переработку мы потеряли — хорошо, есть Мираторг, но на Смоленщине он только выращивает бычков, а все сливки добавочной стоимости за счет переработки мяса получаете Брянщина. Как говорил бывший глава департамента экономического развития Кожевников: „мы в любой момент можем забеременеть любым производством, лишь был инвестор“. Но где здесь спецификация? Это не то, чем нужно привлекать и удивлять людей. Наша изюминка — туризм. Тот самый, который душат лень и нежелание что-то интересное делать со стороны чиновников. Но это именно то, чем мы сильны».

Насчет лени — показателен пример Этномира. Тематического парка, расположенного в Калужской области и потребившего за годы своего строительства миллиарды инвестиций (о чем Реедовка уже писала в рамках своего туристического «сериала»). Не многие знают, что изначально Этномир планировался в Смоленской области, но договоренности не были достигнуты и шикарная туристическая зона ушла к соседям. Но мало того, по сей день, мы продолжаем терять очки в гонке за привлечение внимания к Смоленщине — сейчас строится вторая очередь парка, посвященная регионам страны и, как отметил А. Катровский, мы — чуть ли не единственная область, до сих пор не заявившая о себе там. Области, края и республики уже вовсю разрабатывают проекты своих площадок — представительств, готовясь получать барыши в виде туристической рекламы, а у нас это попросту никому не нужно.

«Пусть так, идти в соседний огород и там о себе кричать нам рановато, — говорит А. Катровский. — Сперва у себя порядок наведем, а что наводить? Тут поле непаханое. Наша история — Рог Изобилия, из которого только и черпай идеи и есть желающие их воплотить. Но все убивает нежелание договариваться со стороны властей. Евтушенков — самый богатый уроженец Смоленщины, не смог договориться с прошлыми губернаторами по вопросам создания тематического парка. Сейчас вроде бы что-то движется — я встречался с его представителями, идет речь об открытии в Гагарине «Космослэнда» — развлечения, история, современные технологии на родине первого космонавта — это же великолепно, но все, по-хорошему, должно было быть сделано еще вчера».

По словам географа, несомненным плюсом является наши рекреационные ресурсы — к западу от Москвы находимся мы и Тверская область, именно у нас и в окрестностях Твери проходят границы водоразделов Волги и Днепра, а значит, более благоприятная экологическая обстановка. Смог со стороны столицы к нам сносится куда реже, чем к остальным соседям, верховья рек априори значительно чище их более полноводных километров.

«О многом говорит и тот факт, что бывший министр экономики имел дачу именно в Смоленской области, — улыбается спикер. — Уж у него-то глаз наметан, знает, где лучше. К тому же, холмы — стоит подъехать к Смоленску от М-1, со стороны нефтебазы, открывается ВАУ-вид — весь город с его доминантой — Успенским собором, как на ладони. В Европе очень мало городов может похва-

статься таким пейзажем. Но въедете в города Европы, и «вау» звучит там, а пересекли городскую черту у нас — и вместо «вау» звучит в лучшем случае «неплохо». А это не та оценка, которую нужно давать городу. Боремся за создание бренда — получаем много бреда. Некоторые зоны отдыха даже не нужно окультуривать, о них просто надо рассказывать — сколько раз слышал от гостей из Москвы, как приятно им просто посидеть на берегу озера в Талашкино. Музей им даром не нужен, а вот естественная, без шума и грязи природа — тот ресурс, который ими очень ценится. А мы хотим все в асфальт закатать, срубить и подвести под какие-то непонятные стандарты».

Город с душой, воспевающий свои вечные ценности — вот тот вектор, к которому, по словам А. Катровского, нужно стремиться как можно четче.

«И для этого нам необходим хозяйственный подход, — добавляет он, — либо — тот самый креативный класс, которому не мешают. По первому пункту сейчас не сравнить с тем, что было в 70-х, когда в Смоленске был главным архитектором Саасар. Город преобразился! Я к нему на прием зашел вместе со студентами МГУ, так чиновник без бумажки нам четыре часа вдохновенно рассказывал о будущем древних городов России, их развитии, планах — все это было от души, а не по отчетным документам «во второй вторник месяца». Вышли из кабинета — зависть в возгласах молодежи услышал — ничего себе, смолянам повезло, говорят, когда такой рулевой есть! Хорошо, конечно, что сейчас дается старт второму пути — люди, идеи которых находят реализацию и к мнению которых прислушиваются, вполне могут стать той базой, вокруг которой и будет построен креативный класс нового Смоленска. Будем смотреть, во что выльется, но я верю в лучшее!».

### Тульская область

#### *Тула*

— Глава города Евгений Авилов: «Работа с общественными организациями доказала свою эффективность»

В администрации города состоялось подписание договоров с общественными организациями на получение муниципальных грантов. Общая сумма грантов составила более 3,7 млн руб.

Грантовую поддержку получили 18 проектов по приоритетным направлениям: пропаганда здорового образа жизни, физической культуры и спорта, организация занятости, полезного досуга подростков и молодежи, сохранение культурно-исторического наследия города, развитие и сохранение семейных традиций, повышение статуса семьи в обществе, укрепление института семьи, развитие и поддержка институтов гражданского общества и общественного самоуправления, военно-патриотическое воспитание молодежи, организация и развитие движения добровольчества (волонтерства) среди жителей города, района, дома.

«Нам было непросто принять решение, было много заявок, каждый представленный проект действительно нужен городу, — отметил глава администрации Тулы Е. Авилов. — Ваша работа востребована населением, спасибо вам за ваш труд. Работа с общественными организациями через грантовую поддержку доказала свою эффективность. И эту работу необходимо продолжить. Желаю вам новых творческих идей и их воплощения».

«В этом году 3 общественные организации впервые получают муниципальные гранты, десять проектов являются

абсолютно новыми для нашего города. Кроме того, к участию в конкурсе вернулись несколько организаций, которые не заявлялись в прошлые годы, но опыт сотрудничества с администрацией города по грантам имеют, — отметил начальник управления по местному самоуправлению и молодежной политике Илья Тихомирнов».

### Ульяновская область

— Губернатор Сергей Морозов: «В муниципалитетах необходимо создать среду, в которую придут инвесторы»

Губернатор области Сергей Морозов подчеркнул, что социально-экономическое развитие любого региона России невозможно без развития муниципалитетов. «Оно определяется общим состоянием реализуемой в районах политики, в том числе инвестиционной, бюджетной, социальной. В соглашениях предусмотрены мероприятия, которые должны обеспечить развитие инфраструктуры, привлечение инвестиций, формирование условий для более комфортного проживания людей».

Как отмечает, председатель регионального общественного, директор Центра стратегических исследований Олег Асмус, соглашение о взаимодействии в области социально-экономического развития способствует повышению экономической активности, направленной на развитие человеческого потенциала, социальное благополучие жителей региона, снижение уровня преступности, рост строительства жилья, эффективное сотрудничество органов исполнительной власти и местного самоуправления в реализации различных проектов.

«На протяжении многих лет на территории Ульяновской области разрабатываются целевые индикативные показатели оценки деятельности администраций с учетом географического положения, научно-технического, ресурсного потенциала каждого муниципалитета. Их достижение прописывается в соглашениях Правительством Ульяновской области и администрациями муниципальных образований, — рассказал О. Асмус. — В этом году все целевые показатели по каждому муниципалитету четко увязаны со Стратегией развития Ульяновской области. Их достижение в целом для региона позволит обеспечить рост заработных плат, увеличить производство, поддерживать развитие малого и среднего бизнеса, обеспечить рост жилищного строительства, создать свыше 23 тысяч новых рабочих мест».

### Ярославская область

#### *Ярославль*

— Депутат превратил свой внедорожник в трактор и вышел на уборку дорог

Депутат ярославского муниципалитета Дмитрий Соколов решил помочь коммунальщикам в уборке города от снега. Приделав ковш к своему внедорожнику, слуга народа отправился расчищать снег в частном секторе. «Поеду помогать ДГХ (департаменту городского хозяйства), — написал Д. Соколов на своей странице в соцсети Facebook. — Поработаю в частном секторе в своем округе. С утра свою деревню за 10 минут вычистил». Стоит отметить, что депутат неоднократно помогает жителям, на своем примере показывает, как надо работать, например, недавно Д. Соколов справлялся с последствиями снегопада — на своей машине вытягивал застрявшие фуры и автобусы. Жители уже успели оценить такой метод работы, прозвав депутата местным Робинотом Гудом.

— *Притча о том, как депутаты областной думы и муниципалитета ЕГЭ сдавали*

По всей России прошла акция «Единый день сдачи ЕГЭ родителями». Цель акции – помочь выпускникам, их родителям и педагогам снять лишнее напряжение, связанное со сдачей экзамена. В Ярославле в ЕГЭ для родителей поучаствовали депутаты областной думы и муниципалитета. Корреспондент «Городских Новостей» тоже решил сдать ЕГЭ.

Деятнадцать отважных экзаменующихся собрались в фойе одной из школ. Здесь пункт проведения экзамена (ППЭ) по русскому языку. Экспериментальный, для взрослых. Ведь мы тоже мамы-папы и даже бабушки-дедушки. Вот у зампреда муниципалитета Сергея Калинина трое внуков. Старший учится в 5-м классе. Все-таки правильно рассудил Рособрнадзор, организатор акции: если дедушка будет знать процедуру, через шесть лет внуку на ЕГЭ будет легче.

Перед экзаменом депутаты совершенно не волновались. Для них это была всего лишь познавательная игра. «Мы сейчас всем муниципалитетом повторяли ударения! Не договор, а договор, не звонит, а звонит», — шутил председатель муниципалитета Артур Ефремов. Как раз ему нельзя ударить в грязь лицом: мама-преподаватель русского языка.

Экзамен был как настоящий. Все сдали сумки, телефоны, фотоаппараты и даже ключи от машин. Их запечатали в пакеты, подписали ФИО владельцев. Каждый остался только с паспортом. Даже черновики и ручки с черными чернилами пообещали выдать на месте.

На настоящий ЕГЭ экзаменующимся разрешается брать еще еду, напитки и лекарства. Они выставляются на специальный столик за дверями класса. Захотел поесть — вышел. Но только в сопровождении. Даже в туалет на ЕГЭ ходят «под конвоем»...

Нас разделили на две группы, обыскали металлоискателем. У некоторых депутатов звенели брючные ремни. К счастью, это не нарушение. Далее по паспортам мы вошли в ППЭ и разошлись по местам. У каждого в классе свое место.

«Хорошо, что паспорт оставили. Я в него шпаргалок понаписал, — мрачно пошутил депутат муниципалитета Михаил Шабанов. — И вообще, зачем все это нужно? Общество от этого умнее будет?».

«Это нужно, чтобы все сдавали экзамены в равных условиях», — объяснил сомневающемуся депутат областной думы Александр Тарасенков.

Печатание КИМов на 9 участников нашей группы заняло четверть часа. У депутата муниципалитета Алексея Таганова даже возник позыв что-нибудь написать в соцсетях. Но, увы, мобильника не было... Приступили к инструктажу. Написанную канцелярским языком инструкцию организаторы прочитали чересчур быстро и бесстрастно. Многое осталось непонятным. Пришлось просить перевести на «человеческий» язык. В частности, как исправить ошибку в бланке ответов. Когда то же самое объяснили простыми словами, оказалось, что КИМы заполнять легко.

Настоящий ЕГЭ по русскому в этом году будет идти 3,5 часа. «Родительский» длился 40 минут и состоял из семи тестовых заданий плюс сочинение. Результаты придут каждому на личную электронную почту. Но, кажется, все справились.

— *Сила хэштега: директор департамента городского хозяйства Михаил Кузнецов призвал сообщать о проблемах ЖКХ через социальные сети*

Ярославцы, которые пользуются социальными сетями Фейсбук или Инстаграм, теперь могут напрямую направить жалобу заместителю мэра – директору департамента городского хозяйства мэрии М. Кузнецову. Для этого достаточно сфотографировать причину проблемы, выложить фото в соцсеть, указать адрес. Сообщение необходимо сопроводить хэштегом #КузнецовПомоги. Рассмотренные предложения М. Кузнецов опубликует на своих официальных аккаунтах в Фейсбуке и Инстаграме с хэштегом #ДГХрешает.

«Нелегка и неказиста жизнь обычного заммэра. Тот самый момент, когда во время снегопада, ты встречаешь Михаила Кузнецова в самой гуще снегоуборочных событий!». Так отозвалась об инициативе чиновника депутат муниципалитета Юлия Миронова.

### **Ханты-Мансийский автономный округ**

— *Депутаты Госдумы РФ обсуждали с коллегами тему создания агломерации в округе*

Александр Сидоров и Павел Завальный на встрече с депутатами думы Сургута высказали свое мнение по поводу интеграции муниципальных образований в Югре. Особенно их волновал вопрос агломерации Сургута, Нефтеюганска и территорий Сургутского и Нефтеюганского районов. По мнению экспертов, это объединение даст возможность выйти на новый уровень экономического развития региона.

Депутаты Госдумы поинтересовались у местных коллег, каково их видение предстоящей агломерации? «Мне кажется, что пока «агломерация» не более чем модное слово, за которым, к сожалению, ничего не стоит», — высказал мнение А. Сидоров.

Депутат думы Сургута Владимир Болотов напомнил о том, что в конце прошлого года администрация города презентовала концепцию развития данной агломерации. Однако до сих пор остается много вопросов относительно того, кому и какая роль в ней будет отведена.

Депутат думы Сургута рассказал, что когда начали дискутировать с институтом, разработавшим концепцию агломерации, выяснилось, что отсутствует законодательная база для реализации задуманного, нет точных механизмов и источников финансирования. Поэтому можно сказать, что процесс агломерации не движется вперед.

Павел Завальный предложил сургутским депутатам подумать над данным вопросом и выяснить, как претворить процесс агломерации в жизнь, выбрать единый формат.

А. Сидоров, к примеру, считает, что перспектива объединения Сургута с ближайшими поселками Сургутского района — Солнечным, Белым Яром, Барсово возможна, а вот интеграция с более дальними территориями пока не ясна.

### **Сургутский район**

— *Мэр-блогер Андрей Трубецкой запускает новый проект в формате дебатов*

Первым соперником мэра в рамках баттла стал главный редактор местного информагентства «СИА-Пресс» Дмитрий Щеглов, а темой разговора выбрали агломерацию. «Съемки прошли очень позитивно и конструктивно. Тема первой программы оказалась сюрпризом — говорили об

агломерации, но перешли к урбанизации», — рассказал А. Трубецкой.

Предполагается, что запись словесного поединка будет опубликована в первой половине марта. Уже известно и имя нового противника администрации — скорее всего, им станет общественник из Сургута Сергей Глинских, а вот представителем мэрии может быть не сам А. Трубецкой, а один из его заместителей.

Стоит отметить, что А. Трубецкой первым из мэров Югры завел собственный видеоблог на Youtube. У всех площадок, где транслируется «Глава в районе», более 2,5 тыс. подписчиков, а выпуски блога в общей сложности набрали 250 тыс. просмотров. Мэр Сургутского района ранее анонсировал работу в новых форматах — проект «Вызов» стал первым из них.

### **Ямало-Немецкий автономный округ**

#### ***Салехард***

— *Передовой опыт законотворчества: от молодежной политики до безопасного города*

Расширение поддержки социального бизнеса, развитие молодежной политики, помощь обманутым дольщикам — эти и другие вопросы рассмотрели на минувшей неделе депутаты регионального парламента.

Условия для работы. Изменения внесли в закон о развитии малого и среднего предпринимательства в Югре. Нововведения — в создании организаций, образующих инфраструктуру поддержки, в том числе центров инноваций социальной сферы. Помощь окажут предпринимателям, которые подпадают под критерии, указанные в документе. В первую очередь поддержку получит бизнес, где работают люди из социально уязвимых групп населения.

«Это инвалиды, граждане пожилого возраста, женщины, имеющие детей в возрасте до семи лет, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, выпускники организаций для детей-сирот. Среднесписочная численность указанных категорий граждан должна составлять не менее 50%, а доля в фонде оплаты труда — не менее 25%», — рассказал председатель думы Борис Хохряков.

Поддержку получают социально ориентированные предприниматели, которые помогают в профессиональной ориентации и трудоустройстве, обслуживают социально незащищенные группы. Это относится к тем, кто занимается социальным туризмом, производством и реализацией медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, культурной и просветительской работой и многим другим.

Как рассказал заместитель председателя думы Александр Сальников, малый и средний бизнес может получить преференции, которые заключаются в получении мест во вновь созданных инфраструктурных предприятиях: «Речь идет о площади в промышленном кластере, в промышленном технопарке на льготных условиях». Также депутат подчеркнул уникальность законопроекта: «Можно четко сказать, что мы здесь первопроходцы, а не копируем федеральный опыт».

Право на помощь. Весомую поддержку получают обманутые дольщики. В закон «О бесплатной юридической помощи в Югре» внесены поправки, дополняющие перечень тех, кто обладает правом на бесплатную юрпомощь. Речь идет о людях, включенных в реестр граждан, пострадавших от действий застройщиков на территории автономного округа (согласно информации службы жилищного и

строительного надзора, сейчас в реестр включены сведения о 124 гражданах).

Также бесплатная юридическая помощь теперь будет предоставляться гражданам в делах о бесплатной приватизации занимаемых по договорам социального найма жилых помещений.

Как подчеркнул А. Сальников, подобную поддержку обманутые дольщики получали и раньше: «К примеру, обманутый дольщик может получить помощь, обратившись в органы исполнительной власти — департамент строительства Югры, службу жилищного и строительного надзора автономного округа. В этом случае специалисты обязаны им все рассказать, показать и провести бесплатную консультацию. Сейчас мы такую поддержку расширим до адвокатской. Если обманутый дольщик желает иметь адвоката или индивидуальное юридическое сопровождение, то он может обратиться в адвокатскую контору, юридическую компанию, получить услуги, заплатить и затем предъявить этот счет для компенсации.

Связующее звено. Дополнения внесены в закон о государственной молодежной политике в Югре. Поправки предполагают создание в регионе новой площадки для взаимодействия органов местного самоуправления с молодежными объединениями и советами. Называться она будет так: совет по реализации государственной молодежной политики в Югре.

«У нас уже действуют молодежные парламенты, советы при главах, советы при местных думах. Их общие усилия будут концентрироваться в едином совещательном органе. Кроме того, после принятия закона правительство Югры берет на себя обязательство ежегодно отчитываться о деятельности по развитию молодежного движения в регионе», — пояснил А. Сальников.

Качество жизни. Депутаты заслушали информацию об исполнении закона о регулировании отдельных вопросов в области охраны окружающей среды в Югре в 2017 году. Большое внимание в итоговом отчете было уделено вопросам обращения с отходами.

«В Югре функционирует 721 пункт для накопления вторичного сырья и опасных отходов, установлено 1 207 специализированных контейнеров. Вторичное сырье используется для производства тротуарной плитки, упаковочного материала, бумаги, резиновой крошки и продукции из пластика», — рассказал руководитель службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Сергей Пикунов.

На данный момент в округе идет работа над проектированием четырех комплексных полигонов коммунальных отходов для Нефтеюганского, Нижневартовского, Ханты-Мансийского и Октябрьского районов. Правительством автономного округа и ООО «Ресурсосбережение ХМАО» заключено концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района.

Также руководитель службы сообщил, что результаты государственного экологического мониторинга отмечают улучшение состояния атмосферного воздуха в Югре.

«Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за последние пять лет снизился почти на миллион тонн и составляет 59 % от уровня 2012 года. В населен-

ных пунктах за период 2012–2017 годов уровень загрязнения снизился с «высокого» и «очень высокого» до «низкого», — отметил С. Пикун, добавив, что по итогам 2017 года 86 предприятий разработали и согласовали мероприятия по уменьшению выбросов вредных веществ от стационарных источников в городах Югры.

Безопасное общество. Также народные избранники заслушали отчет о деятельности Управления МВД России по Югре за 2017 год.

«Уровень преступности в округе — один из самых низких в Уральском регионе и ниже среднероссийского. За прошедший год удалось переломить негативные тенденции прошлого года, меньше совершено причинений тяжкого вреда здоровью. Сохранена динамика снижения количества убийств, грабежей, разбойных нападений, краж», — доложил начальник управления Василий Романица.

Правоохранительными органами округа в 2017 году раскрыто почти 13 тысяч преступлений, в том числе ряд значимых и резонансных. На сегодня в Югре функционируют 1 080 видеокамер, установленных в жилом секторе, общественных местах и на улицах. С помощью дистанционного контроля раскрыто 155 преступлений и пресечено 4 878 административных правонарушений.

«Я считаю, что окружная полиция работает хорошо. Конечно, еще есть много нерешенных вопросов, но из той информации, которую представил Василий Иванович, следует, что уровень преступности в Югре один из самых низких. А уровень доверия югорчан к работе полиции — один из самых высоких, что показывают социологические опросы. И это два основных показателя, которые характеризуют деятельность полиции региона», — отметил

Борис Хохряков.

— *Русско-немецкое сотрудничество: педагоги делятся опытом работы в дистанционном режиме*

В городе состоялся телемост между специалистами сотрудничающих детских садов из России и Германии. Основные цели проведения телемостов между сторонами сотрудничества — это обмен передовыми педагогическими технологиями, формами и методами работы педагогов с детьми, способствующий изучению, сохранению и дальнейшему продвижению культурного наследия, традиций и обычаев народов Российской Федерации и Федеративной Республики Германия.

В рамках первой видеовстречи педагоги представили интересный опыт работы в сфере дошкольного образования и воспитания. Педагоги российского детского сада рассказали о работе в разновозрастных группах, а немецкие педагоги осветили тему игровой деятельности дошкольников. В завершение педагоги и руководители образовательных организаций обсудили дальнейшие планы в рамках обмена опытом и сотрудничества в сфере образования детей дошкольного возраста.

## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

«*Парламентская газета*»

— *В России появилась бесплатная альтернатива детским садам*

Свято — Димитриевский детский центр впервые начал бесплатный набор детей, которые по каким — либо причинам не могут посещать государственные детские сады.

Посещать центр можно независимо от места регистрации, предварительно пройдя собеседование. Ребенка можно

оставить в центре на весь день или на отдельные занятия — уроки пения, рисования, физкультуры, встречи с психологом и логопедом.

«Многие из наших подопечных детей по разным причинам не могут посещать государственный детский сад, и родители оказываются в ситуации, что мама не может выйти на работу или уделять достаточно внимания другим своим детям, или ей трудно справиться с ребенком - инвалидом. Например, среди наших детей есть те, кому требуется соблюдать строжайшую диету, или дети, которым специалисты помогают преодолеть педагогическую запущенность», — рассказала директор центра Александра Аракелова.

В центре отметили, что в государственном детском саду не всегда есть возможность помочь ребенку, находящемуся в сложных физическом или эмоциональном состояниях, а детям без столичной прописки практически невозможно туда попасть.

Свято-Димитриевский детский центр является одним из ключевых проектов православной службы помощи «Милосердие». Проект нацелен на то, чтобы на ранней стадии преодолеть социальное сиротство, реабилитировать детей из кризисных семей и помочь многодетным родителям.

— *В российских школах могут появиться штатные воспитатели*

Вырастить достойного гражданина не менее важно, чем дать ему хорошие знания, считают члены Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в сфере обеспечения безопасности детей при Госдуме. Воспитательный процесс они предлагают строить на сохранении традиций, преемственности поколений и культурном наследии нашей страны.

Сталинград и Париж: в чем разница? «За последние 18 лет портрет российской молодежи сильно изменился. Это произошло из-за возвращения веры в себя, свою страну и приобретения чувства достоинства», — отметила вице-спикер Госдумы и руководитель Экспертного совета Ирина Яровая. Однако в образовательном процессе до сих пор наблюдается разрыв теории и практики, а многие учителя по традиции, заложенной в 90-е годы прошлого века, стыдливо избегают говорить о достижениях нашей страны. В то время как в Интернете информация с анти-российской риторикой, наоборот, красиво упакована.

Чтобы противостоять этим вызовам, необходимо учить детей осмысливать историю страны с точки зрения общемировых ценностей, считает заместитель председателя Госдумы. Идеология в вопросах воспитания и образования не нужна, достаточно проводить исторические параллели: сколько дней во время Второй мировой войны держались под натиском фашистских войск европейские столицы и как долго шла битва за Сталинград? По мнению И. Яровой, каждый школьник должен осознавать себя в первую очередь частью большой и уникальной страны. Именно на таком подходе должно строиться и изучение цивилизационного наследия России. «Нам требуется энциклопедия смыслов, а не просто перечень объектов. Преподавание гуманитарных дисциплин должно быть одухотворенным, а не пустотелым», — обозначила главные задачи Экспертного совета его руководитель.

Член совета, политолог Сергей Михеев, в свою очередь, предложил ограничить Интернет для учащихся. «Необходимо свести к минимуму потребности школьника к свободному поиску знаний в Интернете. Это ядовитая по-

мойка», — эмоционально высказался эксперт. По его мнению, следует разработать учебный портал, где будет аккумулирована и защищена вся необходимая для изучения школьной программы информация.

Другие считают, что ограничение Интернета — бесперспективное занятие. Ведь, по статистике, каждый школьник сегодня является членом трех-четырёх соцсетей. Противостоять вызовам, которые исходят из Сети можно, если уделять воспитанию подрастающего поколения такое же внимание, как и самому процессу образования. Но воспитание, по мнению И. Яровой, — это не личностные тесты и раздутый штат психологов. «Нам нужны не психологи, а воспитатели», — заявила вице-спикер. Разработку тестов для детей и их родителей она считает неоправданной тратой бюджетных средств и поддержкой направления, чуждого отечественной системе образования.

Что должен делать классный руководитель? По мнению руководителя Экспертного совета, у воспитателей должны быть отдельные и хорошо оплачиваемые ставки. Однако некоторые регионы, например Москва, пошли по другому пути и увеличили зарплату за классное руководство. «Москва начала оплачивать труд классных руководителей. Они и есть главные воспитатели», — поделился опытом руководитель департамента образования столицы Исаак Калина.

Необходимо свести к минимуму потребности школьника к свободному поиску знаний в Интернете. Это ядовитая помойка.

Председатель «Российского движения школьников» Сергей Рязанский убежден, что в школы нужно вернуть не только воспитателей, но и вожатых. Общественная работа под началом вожатого может стать отличной альтернативой фейковой информации в Интернете. Организация уже начала подготовку вожатых и заместителей директоров по воспитанию. В будущем такие сотрудники, рассчитывают в «Российском движении школьников», будут очень востребованы.

— В Минстрое РФ предложили расширить услуги ЖКХ уходом за домашними животными

Специалисты Минстроя в рамках осуществления проекта «Умный город» предложили расширить услуги ЖКХ доставкой покупок и уходом за домашними животными, следует из презентации замглавы ведомства Андрея Чибиса.

Соответствующий тезис содержался в представленной чиновником на тематической стратегической сессии презентации. «Дополнительные сервисы для потребителей: доставка покупок, хранение, уход за домашними животными, хаус-мастер и консьерж-сервис», — указано в презентации об основных принципах «Умного города».

Другие предложения проекта включают автоматизацию бюрократических процедур, доступ к системам видеонаблюдения, а также внедрение умных домофонов и другие новшества.

А. Чибис также отметил, что Минстрой может предложить россиянам различные «тарифные планы» по аналогии с сотовыми операторами для оплаты коммунальных услуг. Эта мера будет возможна к внедрению после того, как в России заработает система автоматизированного учета потребления ресурсов, подчеркнул замминистра.

— Из квитанций на оплату ЖКХ уберут навязанную страховку

Из квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКХ) могут исключить навязанную «социальную» страховку. С инициативой разработать соответствующий законопроект выступил первый зампред Комитета Совета Федерации по экономической политике Алексей Майоров.

«Сейчас россиянам ежемесячно предлагается две разных суммы на оплату. Одна из них включает в себя страхование жилища от несчастного случая, и прописана последней строкой в платежном документе. Граждане, не разобравшись, что это за сумма, платят по повышенному тарифу. Но это навязывание услуг — противозаконно и должно быть прекращено на законодательном уровне», — пояснил сенатор.

А. Майоров считает, что нужно разработать проект закона, который бы пресек подобное поведение управляющих компаний. По словам сенатора, инициатива может также распространиться на договоры ОСАГО, при заключении которых гражданам навязывают страхование жизни.

Парламентарий подчеркнул, что граждане не знают, что именно страхуют управляющие компании, на какую сумму, никто не видел договоров страхования и не ставил под ними свои подписи.

— Социально ориентированным НКО могут дать преференции по выкупу арендуемой ими недвижимости

Курская областная Дума внесла в Госдуму проект федерального закона, которым предлагается предоставить социально ориентированным НКО преференции по выкупу арендуемой ими недвижимости. Соответствующий законопроект размещен на сайте системы обеспечения законодательной деятельности.

«Целью данного законопроекта является предоставление социально ориентированным некоммерческим организациям преференций при отчуждении из государственной собственности субъектов Российской Федерации или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого этими организациями», — говорится в пояснительной записке.

В документе сообщается, что, согласно данным Росстата за последние пять лет количество таких НКО увеличилось почти в полтора раза. Отмечается, что органы государственной власти и органы местного самоуправления оказывают поддержку социально ориентированным НКО путем передачи им имущества во владение или в пользование. Оно должно использоваться только по целевому назначению.

«Однако, как правило, свободных площадей у муниципалитета не бывает и фактически крайне редки случаи, когда власти предоставляют нежилые помещения некоммерческим организациям в безвозмездное пользование, то есть, по сути, некоммерческие организации в настоящее время являются обычными арендаторами», — говорится в документе.

Курские законодатели отметили, что при этом большинство организаций являются добросовестными арендаторами. Авторы законопроекта напомнили, что с целью создания благоприятных условий развития в России малого бизнеса был принят закон, согласно которому малому и среднему предпринимательству предоставлен ряд преимущественных прав по приоритетному выкупу арендуемого имущества.

«Но, к сожалению, это совершенно не коснулось некоммерческих организаций, арендующих недвижимое имущество. Получается, что социально ориентированные некоммерческие организации, ведущие уставную деятельность и решающие затем за свой счет важные социальные проблемы, поставлены в неравное положение с предпринимателями, зарабатывающими деньги для себя лично», — отмечается в пояснительной записке.

#### «Forbes»

— *Типовая застройка: в чем минусы квартир в жилье под реновацию*

Новые дома, построенные в Москве по программе реновации, могут «ударить» рублем по коммерческим девелоперам. Но могут ли они составить реальную конкуренцию жилью с концепцией?

Старт программы реновации жилого фонда до сих пор является одним из самых обсуждаемых событий — как среди москвичей, так и среди игроков строительного рынка. Шутка ли: только на стартовых площадках в Москве власти объявили о возведении 3,5 млн кв. метров. Помимо этого, коммерческие стройкомпании в течение 2018 года планируют вывести на продажу порядка 1,5 млн кв. метров жилья.

У многих возник резонный вопрос: не «захлебнется» ли рынок от переизбытка предложения? На мой взгляд, — в ближайшей перспективе четырех-пяти лет этого не произойдет, более того, реновационные кварталы не составят какой-то серьезной конкуренции жилью от коммерческих девелоперов. И вот почему.

Доступно, но плотно. Программа реновации жилья была принята 1 августа 2017 года. Первоначально в нее вошли 5 144 дома, на данный момент в проекте участвуют 5 175 домов. Реновация коснется около 1 млн москвичей и предусматривает расселение свыше 350 тысяч квартир. Плохо это или хорошо? Основная идея реновации заключается в процессе освобождения территорий под новое строительство. Освобождение территории по плану города должно происходить путем предоставления москвичам равнозначных квартир. Здесь-то и кроется все зло этой затеи.

Вас также может заинтересовать. Дело в том, что равнозначные квартиры совсем не то же самое, что равноценные, а ведь в Москве огромное значение, если не сказать главное, при определении ценности квартиры имеют локационные характеристики. Есть еще и психологический аспект — москвичи имеют привычку поколениями жить в своих районах и часто даже при осознанной смене квартиры стараются не менять район, а новые дома далеко не всегда расположены в том же районе. Эти простые московские принципы и привычки просто не могут быть учтены в программе реновации.

Что такое равнозначный дом? Прежде всего, если вы сейчас посмотрите на проекты домов, которые будут строиться по программе реновации — или даже уже готовые дома, один из них как раз недавно продемонстрировали общественности, это дом на 5-й Парковой ул., 62б- вы заметите, что в них полностью отсут-

ствует какой-либо уникальный формат. Нет семейственности, нет никаких ключевых решений для комфортного проживания семьи и, конечно, нет никакой концепции. Дома для переселенцев, а именно так теперь будут называть 350 000 семей москвичей, на старте программы рено-

вации по своей сути — это «свечки», которые тыкают, где только можно.

Здесь нет, и не будет никакой архитектурной или идеологической концепции жизни. Это просто новые типовые дома, только с еще большей плотностью населения. В ходе реализации программы реновации, на территории старых домов появятся новые, только это уже будут не свечки, а кварталы с а-ля «уникальной» архитектурной концепцией и, естественно, дворами без машин. Часть квартир в таких кварталах отдадут переселенцам, а часть выведут на открытый коммерческий рынок, другими словами на наш с вами коммерческий рынок жилой недвижимости.

Конкуренция с коммерческими девелоперами. Опасен ли такой конкурент нам, коммерческим девелоперам или нет? Я с определенной долей уверенности могу сказать — не опасен, но прежде позвольте порассуждать и оценить новый товар «ренокварталов» и «реноквартир» с потребительской точки зрения.

Самое неприятное, что ждет покупателей «реноквартир» в «ренокварталах» — это то, что состав соседей абсолютно непредсказуем. В таких кварталах нет, и не может быть однородной социальной среды. Пусть никто не обижается, но все кто мог, давно съехали из ветхих пятиэтажек и живут в более комфортных условиях, те же, кто не смог — ждут переселения в новые «реноквартиры» и готовы стать вашими соседями, если вы решите купить квартиру в таком квартале. Очевидно, что в новых кварталах на одной лестничной клетке смогут встретиться покупатель, который заплатил 160 000 – 200 000 рублей за кв.м. и условный «алкоголик Вася», который переселился из старой пятиэтажки.

Второй потребительский фол «ренокварталов» — это полное отсутствие идеологической концепции, которая является ключевой историей в формировании добрососедства и развитии публичных территорий квартала.

Девелоперы видят, как меняется потребитель, и понимают, что стеклянными фасадами и кучей этажей уже никого не удивишь, нужно не просто лить бетон и сажать газон, что бы завоевать любовь покупателя, нужно создавать персонализированный продукт.

Продукт нового поколения, который будет отвечать потребностям в выражении личности покупателя, удовлетворять потребностям семейного быта и создавать уютную среду обитания в мегаполисе. Единая концепция в коммерческих проектах отражается и на продуманности коммерческой инфраструктуры, которая в сегодняшних комплексах все больше остается в управлении девелопера, а состав арендаторов подбирается исходя из потребностей жителей комплекса. Всего этого в «ренокварталах» нет и быть не может.

Дисконт на опережение. Конечно, в идеале хотелось бы, чтобы покупатель оценил старания девелоперов и выбрал квартиру у кого-то из нас, но что делать, когда конкурент бьет рублем?! И хотя в продажу квартиры в реновационных домах поступают примерно через три года, разработчики программы уже сегодня думают о том, как застолбить будущий спрос на эти квадратные метры. В частности, предлагается 10%-я скидка на «лишнюю» площадь, которую переселяемая семья захочет докупить, чтобы расширить жилплощадь. Например, на еще одну квартиру.

Одно дело, когда тебе дают квартиру бесплатно, а совсем другое — когда предлагают докупить. В этом случае покупатель начинает сравнивать реновационные квартиры с рыночными. Очевидно, что реновационные квартиры, призванные быть равнозначными, не решают главной задачи — улучшения жилищных условий.

Ведь когда человек выезжает из ветхого фонда с целью покупки новой квартиры, он ищет не только новое от времени жилье, но и улучшение жилищных условий. Улучшение не может быть равнозначным. Я думаю, что тот факт, что дисконт предлагается уже сейчас, хотя даже пока неизвестно, какой будет базовая рыночная цена этих объектов, может говорить о том, что авторы программы не уверены в качестве такого продукта, как «реновационное жилье», и крыть им больше нечем.

Концепция начинает...и выигрывает. На самом деле это неудивительно, ведь жесткая конкуренция застройщиков на свободном рынке уже привела к тому, что качество коммерческого жилья в Москве существенно выросло, по сравнению даже с посткризисным рынком, например, 2010-го года. Уже есть потребитель, которому важна цена, но ему не нужно уцененное жилье, он требует и разбирается в качестве проектов в любом классе — и в «комфорте», и в «бизнесе». И наиболее активным спросом пользуются квартиры в домах, которые предлагают определенную концепцию проживания. Персонализация продукта — новый тренд, когда менеджер не просто показывает планировку и макет, а может рассказать покупателю, идею, которую заложил девелопер в фундамент философии жизни квартала.

Здесь важно, в какую школу будет ходить его ребенок, какой уровень педагогов, что ребенок будет делать после школы. Как проводить досуг, куда ходить за продуктами и какой именно будет супермаркет, какую строят детскую площадку во дворе и вообще какой будет двор и

почему, где будет бассейн и так далее. Важна проработка мест общего пользования, лестничных клеток и паркинга. Важна персонализация продукта. В итоге синергетический эффект персонализации и идеологии работает вкупе с хорошей динамикой строительства и качеством самой стройки, которую покупатель может в любой момент посетить. Реновация же не предполагает персонализации и идеологии, да она тут и невозможна. Типовой продукт по бросовой цене — вот все ее конкурентное преимущество. Но сейчас уже не тот рынок, чтобы конкурировать только ценами.

Да, Москва может занять нишу самого дешевого жилья стандарт-класса и в нем неплохо себя чувствовать. Но это будет дешевое типовое жилье. Компании же, которые выходят за рамки стандарта, будут насыщать спрос на качественное жилье с концепцией на класс выше. Поэтому девелоперы, которые сосредоточатся на персонализации продукта, реновации никогда не смогут проиграть.

Смотреть по сторонам. Столичным компаниям есть куда расти — даже не только в сравнении с реновационным девелопментом. Например, в Екатеринбурге, Санкт-Петербурге, Томске есть кварталы, в которых и строительство, и процесс продаж на голову выше московского. Там в офисе продаж ты обсуждаешь с менеджером не только архитектуру и планировку — скорее, ты обсуждаешь комфорт.

Там уже давно автоматизированы все процессы: например, ребенок пришел в детский сад — родитель получил об этом смс, а счетчики сами собирают данные и отправляют их в управляющую компанию, система формирует и выставляет счет, который можно оплатить одним кликом. Все это не зависит от класса жилья. Это другой подход и полная персонализация продукта. Будем двигаться к нему.

*Мнение редакции может не совпадать с мнением автора*

*Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:*

*Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович*

*Выпускающий редактор — Мясников Юрий Андреевич*

*Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08*

*E-mail: press@asdg.ru*

*Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,*

*Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов*