

№ 05 (430)

## Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

20 февраля 2018 г.  
выходит еженедельно по вторникам

### В этом номере:

#### **ЖКХ, строительство и благоустройство в муниципалитетах**

— Минстрой РФ: для отдельно собранных отходов может быть утвержден сниженный тариф

— Ставропольские студенты участвуют в разработке проектов благоустройства общественных территорий

— Красноярские депутаты нашли вариант решения проблемы обманутых дольщиков за счет уплотнения микрорайона

— Мэр Томска Иван Кляйн: «Главное требование к благоустройству городских территорий – комплексный подход»

— В Тюмени депутаты хотят привлечь нерадивых собственников к ответственности

— Ульяновский управдом на курсах: старших по домам обучат тонкостям жилищно-коммунального хозяйства

— Чита: Нет – самовольно установленным объектам

— Чтобы город стал красивее: к вопросу об архитектурно-строительном облике Читы

— «Кубань 24»: книга перемен ЖКК от 2000-х годов до наших дней

— «Парламентская газета»: коммунальные тарифы будут определять по единой методике

— «Российская газета»: первая управляющая компания лишилась права обслуживать дома

— «Российская газета»: жильцов обезопасят от лишних трат на теплоснабжение

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ .....</b>	<b>4</b>
<b>ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>4</b>
— Данные о проверках местного самоуправления занесут в единый реестр .....	4
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>4</b>
— Государственный и муниципальный контроль усовершенствуют.....	4
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>4</b>
— Для раздельно собранных отходов может быть утвержден сниженный тариф.....	4
<b>МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО .....</b>	<b>5</b>
<b>АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ.....</b>	<b>5</b>
— 5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе».....	5
— 5-6 апреля 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Государственные информационные системы: проблемы внедрения и эксплуатации в отраслях городского хозяйства и социальной сферы органов местного самоуправления».....	5
— Ассоциация провела курсы повышения квалификации для депутатов и муниципальных служащих .....	5
<b>НОВОСТИ РЕГИОНОВ.....</b>	<b>5</b>
<b>Республика Башкортостан.....</b>	<b>5</b>
— Глава Рустэм Хамитов: «Муниципалитеты будут развиваться, как моногорода» .....	5
<b>Республика Бурятия.....</b>	<b>6</b>
<b>Улан-Удэ.....</b>	<b>6</b>
— В городе состоялась отчетно-выборная конференция регионального отделения «Всероссийский Совет местного самоуправления».....	6
<b>Республика Татарстан.....</b>	<b>6</b>
<b>Казань .....</b>	<b>6</b>
— В Госсовете не поддержали идею о прямых выборах глав муниципалитетов .....	6
<b>Алтайский край.....</b>	<b>6</b>
<b>Барнаул .....</b>	<b>6</b>
— Диалог на равных: народные избранники и школьники обсуждают тенденции права .....	6
<b>Забайкальский край.....</b>	<b>6</b>
<b>Чита .....</b>	<b>6</b>
— Нет – самовольно установленным объектам .....	6
— Чтобы город стал красивее: к вопросу об архитектурно-строительном облике городского округа.....	7
<b>Красноярский край.....</b>	<b>7</b>
<b>Красноярск .....</b>	<b>7</b>
— В городе открылась первая инклюзивная мультстудия для детей .....	7
— «В школе должно формироваться бережное отношение к городу», — заявил мэр города .....	7
— Депутаты нашли вариант решения проблемы обманутых дольщиков за счет уплотнения микрорайона .....	8
— Мэр города Сергей Еремин: «На ремонт каждого объекта нужно смотреть через призму максимальной доступности для всех категорий горожан».....	8
— На светофоре появится светодиодная лента, которая будет дополнительно регулировать скоростное движение для водителей .....	9
<b>Пермский край.....</b>	<b>9</b>
<b>Пермь .....</b>	<b>9</b>
— Молодежный парламент поддерживает инициативы по развитию массового спорта в городе.....	9
— Опыт города в развитии международных связей отметили в Ростове-на-Дону.....	9
<b>Приморский край.....</b>	<b>9</b>
<b>Владивосток .....</b>	<b>9</b>
— В городе рассказали, как «Инстаграм» может помочь людям с инвалидностью .....	9
— Депутат Руслан Галицкий выступает против незаконной вырубке деревьев на частной территории.....	10
— Непогода – не оправдание: администрация города штрафует транспортные компании за грязь в автобусах .....	10

<b>Ставропольский край</b> .....	<b>10</b>
— Студенты участвуют в разработке проектов благоустройства общественных территорий.....	10
<b>Хабаровский край</b> .....	<b>11</b>
<b>Хабаровск</b> .....	<b>11</b>
— Школьники презентовали проекты общественных территорий: от сказочных персонажей до спортзоны.....	11
<b>Астраханская область</b> .....	<b>11</b>
— Председатель думы Игорь Мартынов: «Муниципалитеты должны активнее отстаивать свою позицию».....	11
<b>Ленинградская область</b> .....	<b>11</b>
— В регионе запущена специальная выездная библиотека для людей с ограниченными возможностями.....	11
<b>Новгородская область</b> .....	<b>12</b>
— Глав муниципалитетов «подтянут» до уровня глав моногородов.....	12
<b>Новосибирская область</b> .....	<b>12</b>
<b>Новосибирск</b> .....	<b>12</b>
— Город обсудил новые возможности сотрудничества с Японией.....	12
— Мэр Анатолий Локоть: «При участии жителей задана траектория развития города на годы вперед».....	12
— «Нельзя снижать темпы ремонта дорог», — заявил мэр города.....	12
— Мэр Анатолий Локоть: «Получение актуальной геоинформации о городе – очень важно в сегодняшних условиях».....	13
<b>Омская область</b> .....	<b>13</b>
<b>Омск</b> .....	<b>13</b>
— В городе реализуется новая система оплаты проезда.....	13
— Депутаты уточняют правила выбора мэра города.....	13
— Депутаты противостоят несанкционированной торговле алкоголем.....	13
— Реклама в городе должна быть цивилизованной.....	14
<b>Пензенская область</b> .....	<b>14</b>
— Мэр Виктор Кувайцев: «Туризм — мощный инструмент развития города».....	14
<b>Саратовская область</b> .....	<b>15</b>
— Зампред правительства региона Александр Буренин призвал «увидеть агломерацию за частными вопросами».....	15
<b>Свердловская область</b> .....	<b>15</b>
<b>Екатеринбург</b> .....	<b>15</b>
— Мэрия города — о борьбе с киосками: «Полгода, и мы перестанем видеть шаурму».....	15
<b>Томская область</b> .....	<b>15</b>
<b>Томск</b> .....	<b>15</b>
— Мэр Иван Кляйн: «Главное требование к благоустройству городских территорий – комплексный подход».....	15
<b>Тюменская область</b> .....	<b>16</b>
<b>Тюмень</b> .....	<b>16</b>
— Депутаты хотят привлечь нерадивых собственников к ответственности.....	16
<b>Ульяновская область</b> .....	<b>16</b>
<b>Ульяновск</b> .....	<b>16</b>
— Управдом на курсах: старших по домам обучат тонкостям жилищно-коммунального хозяйства.....	16
<b>Ярославская область</b> .....	<b>16</b>
<b>Ярославль</b> .....	<b>16</b>
— Детям интересны роботы: мэрия намерена увеличить количество технических кружков в городе.....	16
<b>МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ</b> .....	<b>16</b>
<b>«Кубань 24»</b> .....	<b>16</b>
— Книга перемен ЖКХ: от 2000-х годов до наших дней.....	16
<b>«Парламентская газета»</b> .....	<b>17</b>
— Коммунальные тарифы будут определять по единой методике.....	17
<b>«Российская газета»</b> .....	<b>18</b>
— Нашли управу: первая управляющая компания лишилась права обслуживать дома.....	18
— Под градусом: жильцов обезопасят от лишних трат на теплоснабжение.....	18
<b>«Forbes»</b> .....	<b>19</b>
— Экономика города: на что региональные столицы тратят бюджетные деньги?.....	19

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

### ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Данные о проверках местного самоуправления занесут в единый реестр*

Президент России Владимир Путин подписал закон о включении в Единый реестр проверок (ЕРП) данных о проверках органов госконтроля и Федеральной антимонопольной службой (ФАС), которые проводятся в отношении местного самоуправления.

Документ устанавливает, что в ЕРП вносятся данные о проводимых госконтролем (надзором) плановых и внеочередных проверках работы органов местного самоуправления и должностных лиц соответствующего уровня, а также об их итогах и о принятых мерах по пресечению и устранению последствий нарушений.

Кроме того, в ЕРП вносятся информация о плановых и внеочередных проверках, которые проводит антимонопольная служба, об их итогах и о мерах по устранению выявленных нарушений законодательства.

В законе подчеркивается, что внесение данных в реестр проверок в названных случаях проводится по правилам формирования и ведения Единого реестра проверок, утвержденным постановлением Правительства.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Государственный и муниципальный контроль усовершенствуют*

Комитет Госдумы по контролю и регламенту рекомендовал палате принять в первом чтении законопроект о реформе органов государственного и муниципального контроля. Автором инициативы выступило правительство.

По словам замминистра экономического развития Саввы Шипова, законопроект направлен на создание современной надзорно-контрольной деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления: «Одна из важнейших новелл законопроекта связана с оценкой эффективности деятельности органов на основании проведения оценки ущерба».

С. Шипов рассказал, что в России действует «палочная система», при которой эффективность деятельности органов контроля оценивается по числу выявленных нарушений: «Мы предлагаем совершенно иное, например, выявление снижения смертей при пожаре показывает эффективность работы».

Замминистра отметил, что от проведения плановых мероприятий госконтроля и муниципального контроля нужно освободить те объекты, которым присвоена низкая категория риска: «Такие организации будут проверять раз в пять лет, а объекты с высокими рисками — раз в год».

С. Шипов добавил, что законопроект дает возможность оптимизировать работу федеральных контролеров: «Это позволит сократить проверки, повысив их эффективность. Законопроект приведет к сокращению штата, но сэкономленные средства можно будет направить на привлечение именно профессионалов своего дела».

Кроме того, законопроект устанавливает закрытый перечень видов федерального, регионального и муниципального контроля. Для каждого вида контроля утвердят административный регламент, который определит процедуры и перечень обязательных требований, соблюдение ко-

торых относится к предмету соответствующего вида контроля.

Отдельное регулирование устанавливается для каждой из форм контрольных мероприятий: проверка, плановое обследование, мониторинг, контрольная закупка, постоянный госнадзор.

Ранее председатель Счетной палаты Татьяна Голикова сообщила о низкой эффективности работы проверяющих органов. По словам председателя, контролирующие органы выявляют не более двух процентов нарушений с фактическим причинением вреда.

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Для отдельно собранных отходов может быть утвержден сниженный тариф*

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов могут быть дифференцированы, в том числе, льготные условия могут быть созданы для тех, кто сортирует отходы по видам для дальнейшей переработки. Минстрой России разработал проект постановления Правительства Российской Федерации, который вносит изменения сразу в несколько нормативных актов, регулирующих систему обращения с твердыми коммунальными отходами, в части процедуры их накопления и организации деятельности региональных операторов.

В рамках реформы обращения с отходами, которую реализует Минприроды России, Минстрой России курирует часть, связанную с коммунальными отходами.

Согласно проекту документа, для тех видов и групп твердых коммунальных отходов, которые установлены субъектом Российской Федерации для отдельного сбора, могут быть утверждены дифференцированные нормативы накопления, а в дальнейшем и дифференцированные тарифы.

«Разработка и утверждение различных нормативов накопления ТКО и тарифов на услугу по обращению с отходами будет способствовать внедрению в регионах системы отдельного сбора мусора, которая признана экологами самой эффективной. Но чтобы сделать ее и экономически выгодной, мы постоянно совершенствуем существующую нормативную базу. В том числе, за вывоз отходов, которые сортируют сами потребители, тариф должен быть ниже, так как они берут на себя часть работы по превращению отходов во вторичное сырье», - пояснил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис.

Кроме того, проектом постановления, разработанным Минстроем России, предусматривается возможность изменения единого тарифа стоимости услуг регионального оператора, определенного по итогам конкурсного отбора. Тариф можно будет корректировать в случае изменения федерального законодательства, отклонения фактического объема ТКО от объема, учтенного при установлении тарифов или при изменении территориальной схемы.

## МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

### АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

— 5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе».

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с администрацией города Барнаула.

К участию в работе конференции приглашены заместители глав администраций муниципальных образований по вопросам экономики и финансов, специалисты контрольных органов, экономических и финансовых служб администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока. В мероприятии также предполагается участие представителей федеральных органов власти, депутатов органов местного самоуправления, экспертов и представителей общественных объединений.

В рамках конференции планируется обсудить следующие вопросы:

1. Администрирование государственных полномочий.
2. Анализ исполнения бюджетов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока.
3. Развитие агломераций Сибири и Дальнего Востока: проблемы и перспективы.
4. Внедрение механизмов инициативного бюджетирования, участие граждан в процессе принятия решений о расходовании бюджетных средств.
5. Организация государственно-частного партнерства в рамках реализации муниципальных проектов.
6. Муниципальный земельный контроль: повышение эффективности мероприятий, осуществляемых в ходе его проведения.
7. Расхождение между методиками и результатами оценки кадастровой и рыночной стоимости земельных участков, осложняющие объективную оценку муниципальных земель.

Также на конференции планируется затронуть и другие актуальные вопросы экономической и финансовой деятельности муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока.

— 5-6 апреля 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Государственные информационные системы: проблемы внедрения и эксплуатации в отраслях городского хозяйства и социальной сферы органов местного самоуправления»

Мероприятие проводится в рамках ежегодного Форума «Городские технологии – 2018». Мероприятие предполагает участие руководителей и специалистов структурных подразделений администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, работающих в сфере внедрения и эксплуатации информационных систем, а также представителей компаний-разработчиков информационных систем, эксплуатируемых в органах местного самоуправления.

На конференции запланировано обсуждение проблем внедрения и эксплуатации государственных информационных систем в следующих сферах деятельности органов местного самоуправления: в социальной сфере, в жилищно-коммунальном хозяйстве, в бюджетной сфере, в сфере государственного и муниципального управления.

Также планируется обсудить технологии перехода к эксплуатации муниципальных информационных систем под отечественной программно-технической платформой.

— Ассоциация провела курсы повышения квалификации для депутатов и муниципальных служащих

15-16 февраля 2018 года состоялись курсы повышения квалификации для депутатов и муниципальных служащих по образовательной программе «Деятельность депутата представительного органа муниципального образования», организованные Центром дополнительного образования и повышения квалификации АСДГ.

Слушатели курсов стали муниципальные служащие из разных городов и субъектов Российской Федерации. Заместитель председателя Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа Андрей Воровский отметил: «На площадке АСДГ обсуждается опыт городских участников — это очень хорошо и полезно. Мы находим лучшие практики, которые можно реализовывать в своих муниципальных образованиях. Высокий уровень преподавателей показывает, что есть наработка в области местного самоуправления, в организации при составлении бюджетов городов, в управлении жилищно-коммунального хозяйства. И достаточно большой спектр вопросов, которые интересуют все муниципалитеты: от Сибири до Дальнего Востока, и всей России».

Программа учебных курсов состояла из трех блоков — основы местного самоуправления, экономика и финансы муниципального образования, особенности формирования и реализации наказов избирателей. Руководитель Центра дополнительного образования и повышения квалификации АСДГ Сергей Семенов рассказывает: «В программу мы постарались включить наиболее важные вопросы, которые касаются деятельности, как депутатов, так и специалистов администрации, которые взаимодействуют с депутатским корпусом, представительным органом. Для этого у нас собралась специальная рабочая группа из экспертов АСДГ, где мы выделили проблемные вопросы, проблемные моменты».

Обсудить основы местного самоуправления, подсчитать бюджеты городов, поговорить об осуществлении наказов избирателей смогли участники мероприятия. Продолжительность образовательной программы составила 16 часов. По результатам итоговой аттестации слушатели получили не только удостоверение о повышении квалификации, но и полезный опыт, который захотели реализовать в своем муниципалитете.

## НОВОСТИ РЕГИОНОВ

### Республика Башкортостан

— Глава Рустэм Хамитов: «Муниципалитеты будут развиваться, как моногорода»

Р. Хамитов рассказал об опыте формирования территорий опережающего социально-экономического развития на базе моногородов Башкирии: «Программа моногородов в Республике Башкортостан нам очень нравится. Основные принципы работы с моногородами пытаемся распространить на все наши муниципалитеты. Мы приняли республиканскую программу развития моногородов, которая помогает федеральному большому проекту».

Как сообщил Глава Башкирии, в республике ведется работа над тем, чтобы города, не попавшие в программу развития моногородов, также двигались по аналогичной программе. Р. Хамитов рассказал и о планах создания

Центра развития территорий, которая будет работать в соответствии со схемой работы с моногородами. Таким образом, практика развития моногородов будет перенесена на муниципалитеты Башкортостана.

### **Республика Бурятия**

#### **Улан-Удэ**

— В городе состоялась отчетно-выборная конференция регионального отделения «Всероссийский Совет местного самоуправления»

В городе состоялась отчетно-выборная конференция Бурятского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийский Совет местного самоуправления» (БРО ВСМС). Конференция собрала делегатов из города Улан-Удэ и районов республики.

Об итогах работы за 2017 год рассказал исполняющий обязанности председателя Регионального Совета БРО ВСМС мэр города Улан-Удэ Александр Голков. В течение года оказывалось содействие в реализации инициатив и поручений главы государства, связанных с местным самоуправлением. Об итогах работы за 2017 год рассказал исполняющий обязанности председателя Регионального Совета местного самоуправления, мэр города Улан-Удэ А. Голков. В течение года оказывалось содействие в реализации инициатив и поручений главы государства, связанных с местным самоуправлением.

«Оказывалось содействие в формировании комфортной городской среды города Улан-Удэ, в развитии движения ТОС. На сегодня в нашем городе создано 75 территориальных общественных самоуправлений, в котором участвуют 83 тысячи жителей. В этом году Улан-Удэнский горсовет впервые утвердил границы 4-х студенческих ТОС», — отметил А. Голков.

В планах работы на 2018 год – взаимодействие с общественными организациями, муниципальными образованиями, республиканскими и федеральными властями, создание местных отделений ВСМС, проведение конференций и круглых столов по актуальным вопросам местного самоуправления.

### **Республика Татарстан**

#### **Казань**

— В Госсовете не поддержали идею о прямых выборах глав муниципалитетов

Комитет по госстроительству и местному самоуправлению Государственного совета республики отклонил законопроект о прямых выборах глав муниципалитетов. Инициаторы идеи утверждали, что существующая система не позволяет жителям Татарстана принимать участие в управлении городом или районом через выборы глав муниципалитетов. Данный законопроект предусматривал избрание глав администраций на основе всеобщего равногo и прямого избирательного права при тайном голосовании на выборах.

По замечанию главы профильного комитета Госсовета Республики Татарстан Альберта Хабибуллина, существующая вертикаль власти в полной мере устраивает жителей республики. В этой связи комитет рекомендовал парламенту Татарстана отклонить предложенный законопроект.

### **Алтайский край**

#### **Барнаул**

— Диалог на равных: народные избранники и школьники обсуждают тенденции права

Депутаты отметили высокую подкованность старшеклассников по правовым вопросам, нынче современная молодежь неплохо разбирается в политической деятельности: в избирательном процессе, обсуждают тенденции и новшества законодательства. Кроме того, школьники спросили депутатов о работе на округах, о местном самоуправлении: насколько важно личное участие в жизни горожан и какие в ближайшие годы планы у депутатов. Как рассказывают народные избранники и юные знатоки права: «Диалоги проходят на равных, беседы получаются живыми и интересными, обмен опытом полезен и тем, и другим».

### **Забайкальский край**

#### **Чита**

— Нет – самовольно установленным объектам

Незаконно установленные гаражи, торговые павильоны, киоски, контейнеры и другие объекты движимого имущества – один из вопросов, который находится в центре внимания депутатов комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству. Так, на заседании комитета исполняющая обязанности председателя комитета по имуществу администрации Читы Светлана Гладкова представила депутатам отчет о проделанной комитетом работе по выявлению, устранению, демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства.

На основании принятого Думой Читы в июне 2017 года Положения об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Чита», от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства. Всего выявлено 247 нестационарных незаконно установленных объекта, материалы отработаны в отношении 131 объекта. Размер денежных средств, предъявленных к владельцам незаконно установленных объектов, составляет 711 659,72 руб.

«За фактическое, но незаконное землепользование на сегодня в бюджет поступило около 1 миллиона рублей, – сказала С. Гладкова. – Информацию о незаконности объектов и сроках их добровольного демонтажа разместили на сайте администрации городского округа. К сожалению, из 131 объекта, в отношении которых отработаны материалы, убрано добровольно лишь 16. Что касается остальных 115 объектов, то либо мы не нашли владельцев, либо сами они отказались убирать».

К сожалению, как отметила далее С. Гладкова, по причине низкой стартовой цены не поступило ни одной заявки во время торгов на проведение работ по демонтажу незаконно установленных объектов.

«У нас всего было 400 тысяч рублей, мы пытались снести 12 объектов, всего у нас в распоряжении 84 самовольно установленных объекта. Торги не состоялись. Мы были вынуждены вновь разработать документацию, выделено уже больше средств: 600 тысяч рублей для сноса самовольно установленных объектов. Торги объявим в ближайшее время. Надеемся, что при повышении стартовой цены организации все же будут участвовать».

Также была представлена информация об исполнении судебных решений, в настоящее время возбуждено 10 исполнительных производств.

25 лиц привлечены к административной ответственности в виде наложения штрафа на сумму 155 000 руб. Для нарушивших земельное законодательство общая сумма штрафов составила 196 200 руб.

Отвечая на вопросы депутатов, С. Гладкова сделала акцент на еще на одной проблеме: убрав самовольно установленный гараж в одном месте, его владелец идет на хитрость, устанавливая его также незаконно на другой территории:

«И государственный, и муниципальный контроль работает, и полиция штрафует, и департамент государственного имущества Забайкальского края, и федеральные органы, но пока не можем с этим справиться».

Если в 2016 году поступило 48 обращений по вопросу нарушения норм земельного законодательства, связанных с установкой металлических гаражей, ограждений земельных участков, то в 2017 году таких обращений поступило 94. По поводу нестационарных торговых объектов поступило 17 обращений в 2016 году и столько же – в 2017 году.

С. Гладкова уточнила, что на основании Градостроительного кодекса РФ размещение металлических гаражей запрещено на территории городского округа, исключение для людей с ограниченными возможностями на придомовых территориях.

Работа по выявлению и демонтажу незаконно установленных объектов движимого продолжается, но, как отметил председатель комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Думы городского округа Эдуард Русин, эффективность ее оставляет желать лучшего.

— *Чтобы город стал красивее: к вопросу об архитектурно-строительном облике городского округа*

Рядом со старой облупленной пятиэтажкой — здание современного, чуть вычурного образца, а бревенчатый, потемневший от времени дом постройки начала прошлого века ютится по соседству со строением начала 21 века. «Это про нас!» — скажет житель российского города N, другой поспорит: «Да нет же, эта картина сплошь и рядом — в моем городе!» Живущий в Чите также может посетовать на подобные проблемы.

Одним из способов их решения может стать соответствующее нормативно-правовое урегулирование, этот процесс начался уже в некоторых российских городах. Чита не отстает тоже: на заседании комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Думы городского округа обсудили проект Положения «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта на территории городского округа «Город Чита».

По словам Елены Медведевой, начальника отдела территориального планирования комитета градостроительной политики администрации Читы, главная цель проекта — сохранение архитектурного облика городского округа «Город Чита» и формирование городской среды с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий.

Документ устанавливает порядок, сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа.

«Важно, что речь идет не только о внешнем облике, стилистических особенностях фасадов, но и о благоустройстве подъездов, нюансах в размещении наружной рекламы, в освещении зданий, о других характеристиках, вплоть до водосточных труб, — говорит председатель комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Александр Прокопенюк. — Во внимание берется и соседство зданий и сооружений, эффективность использования городской территории. При условии принятия Положения на заседании Думы 22 февраля, определенный шаг в повышении качества архитектурно-строительного облика нашего города будет сделан».

### **Красноярский край**

#### ***Красноярск***

— *В городе открылась первая инклюзивная мультстудия для детей*

В одной из местных школ можно стать режиссером, сценаристом, оператором и монтажником может каждый ребенок, вне зависимости от состояния здоровья. Собственные сказочные миры наравне со всеми в первой инклюзивной мультстудии «Думка» создают ученики с задержкой психического развития, нарушениями опорно-двигательного аппарата, расстройством аутистического спектра. Три раза в неделю на занятия приходят 32 маленьких мультипликатора, 8 из них — с повышенными потребностями.

Ребята сами придумывают сюжеты, лепят пластилиновых героев, создают декорации, делают озвучку, кропотливо собирают сотни отдельных кадров в мультфильмы. Самым маленьким мультипликаторам особенно нравится заниматься оформлением сказочных домов, они «клеят» обои, лепят мебель, «стелят» коврики. Чтобы создать одну секунду фильма надо сделать 8-10 кадров, на производство минутного мультика из 600 кадров в среднем уходит несколько недель.

«Занятия для детей с повышенными потребностями теперь проводятся не только в школах, но и в центрах дополнительного образования, — отмечает руководитель главного управления образования Татьяна Сидякова. — По многочисленным просьбам родителей сформирована карта доступности дополнительного образования. В нее внесены данные о месте проведения занятий, медицинских противопоказаниях, сроках реализации программы и многое другое. Для детей организованы занятия по лепке из полимерной глины, пению, рисованию, конфликт логии, лого ритмике, актерскому мастерству, игре на этнических барабанах и даже стрельбе из лука».

— *«В школе должно формироваться бережное отношение к городу», — заявил мэр города*

Мэр города посетил одну из местных школ, где педагоги и ученики поделились идеями оформления образовательного пространства. В учреждении много рекреаций и просторных холлов, здесь все свободные площади стремятся сделать функциональными и полезными. Даже обычные школьные коридоры превращены в хореографические залы и коворкинг-центры.

Одна из ярких идей педагогов, учеников и родителей воплотилась в неординарный проект. Благодаря нестандартному подходу часть школьного коридора превратилась в

«Английскую улочку». Стены в холле покрашены в зеленый и серый цвета, двери имитируют классическую красную телефонную будку, информационный стенд выполнен в виде двухэтажного автобуса. Ученики также решили поставить «на улице» красные диваны, манекен королевского гвардейца, а также открыть картинную галерею знаменитых людей Великобритании. В свободное время дети могут поиграть здесь в настольные и интерактивные игры. Английская улочка — не просто дизайнерское пространство для отдыха и общения, а образовательная среда, которая активно используется при проведении уроков английского языка.

Также на каждом этаже школы есть коворкинг-пространства, ставшие частью Детской инженерной школы. В рекреациях «Лего», «Город» и «Робот» дети конструируют, занимаются робототехникой и декоративно-прикладным искусством.

«Считаю, что современная школа обязательно должна иметь «душу», которую вместе создают и педагоги, и дети, и родители. Школа должна быть вторым домом, и относиться к нему нужно бережно. Прививая такое отношение с юных лет, поддерживая креативные инициативы детей, мы воспитываем созидательное поколение горожан. Именно со школьной скамьи формируется бережное отношение ко всему окружающему, в том числе и к родному городу», — акцентировал внимание С. Еремин.

— *Депутаты нашли вариант решения проблемы обманутых дольщиков за счет уплотнения микрорайона*

Проектом предлагалось предусмотреть отведение земельных участков для достройки дополнительных секций к нескольким жилым домам, строительство которых в данный момент остановлено. При этом, как отмечено в заключении управления архитектуры администрации города к проекту, в границах микрорайона будут несколько превышены градостроительные нормы: по плотности населения, по обеспеченности парковочными местами жильцов, по обеспеченности местами в школах и детских садах с учетом соблюдения радиусов их доступности. Однако в данном случае, отметила докладчик, и.о. руководителя управления архитектуры администрации города Ольга Соснова, формального нарушения все же не будет: соблюдение градостроительных норм рассчитывается по проекту планировки и межевания в целом.

Самое же главное, что жилые помещения в тех домах, о которых идет речь в проекте, будут передаваться, в том числе и гражданам из числа дольщиков, пострадавших от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков, а значит, что проектом, по сути, предлагается вариант решения «проблемы обманутых дольщиков» за счет некоего уплотнения отдельного микрорайона.

Депутаты отметили, что выбор в данном случае непрост: с одной стороны, интересы обманутых дольщиков, с другой — жителей микрорайон, которым предлагается потесниться с целью помощи пострадавшим людям. Перед депутатами выступили представители группы дольщиков, которые просили поддержать их в этой ситуации. На все вопросы депутатам очень подробно ответили специалисты управления архитектуры, обозначив, что по факту уплотнение будет незначительным, а средние значения, например, площади зеленых насаждений по микрорайону сохраняются на уровне даже выше нормативных.

После дискуссии комиссия приняла решение утвердить данный проект, а также дала администрации протоколь-

ное поручение рассмотреть вопрос о выделении земли на участках, граничащих с микрорайоном, для организации там автопарковки для жителей.

— *Мэр города Сергей Еремин: «На ремонт каждого объекта нужно смотреть через призму максимальной доступности для всех категорий горожан»*

«Доступность среды — один из ключевых индикаторов развития общества. Красноярск претендует достойно заявить о себе на мировом уровне, поэтому нам важно создать дружелюбную среду для всех горожан», — мэр С. Еремин.

Мэр города провел рабочее совещание по вопросу организации доступной городской среды и инклюзивной культуры для маломобильных групп населения в 2018 году. Участниками встречи стали представители общественных организаций, авторы проектов для людей с ограниченными возможностями, представители комиссий, которые в прошлом году оценивали работы по формированию доступной среды.

«Город без барьеров — очень важная и в некотором смысле чувствительная для красноярцев тема, — обратился к участникам совещания мэр. — В последнее время в нашем городе наметилось поступательное движение по созданию доступной среды. Благодаря инициативам и советам общественных организаций принимаются решения в интересах разных групп горожан. Готовясь к международному событию — Универсиаде-2019, важно создать дружелюбный, во всех смыслах этого понятия, город. В текущем году предстоят разноплановые работы, в том числе в рамках масштабных федеральных программ по благоустройству. На ремонт каждого объекта города нужно смотреть через призму максимальной доступности и комфорта для всех категорий горожан. Опора на предложения и мнения людей с ограниченными возможностями позволит нам качественно вести работу в этом направлении».

Поэтому в текущем году будет продолжена практика привлечения к оценке качества ремонта дворовых территорий и дорог представителей общественных организаций. Среди таких экспертов из Октябрьского района — Антон Шевчук: «На своей инвалидной коляске я проезжал по отремонтированным дорогам своего района и проверял, чтобы на маршруте не было никаких препятствий, чтобы остановки общественного транспорта были удобными и для посадки в автобус, и для высадки из него. В итоге все сделано и важно, что работа продолжается. В целом, город меняется к лучшему, в том числе, в части социальных проектов. К примеру, я являюсь участником проекта «Шаг за шагом к мечте», посещаю спортзал, участвую в культурно-массовых мероприятиях».

С. Еремин подчеркнул, что к организации безбарьерной среды очень важно более активно привлекать бизнес-сообщество, работать с УК и ТСЖ. Ведь город без барьеров, по большому счету, начинается с собственного подъезда, двора. Так, в 2018 году в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» планируется отремонтировать 139 дворовых территорий Красноярска, в которых проживают 129 инвалидов-колясочников. Поставлена задача обеспечить безбарьерную среду и при обновлении общественных пространств в рамках акции «Сквер у дома». Что касается улично-дорожной сети, то в плане — обеспечить доступность для маломобильных граждан на 183 объектах (116 пешеходных переходов и 67 остановочных площадок). Продол-

жится работа и по обеспечению доступности объектов социальной сферы.

— *На светофоре появится светодиодная лента, которая будет дополнительно регулировать скоростное движение для водителей*

В дополнение к основным табло на одном из перекрестков города появятся светящиеся стойки. Колонки, на которых крепится светофор, будут дооборудованы светодиодной лентой. Лента будет менять цвета в том же режиме, в котором они меняются на самом светофоре.

Предполагается, что дополнительный световой сигнал поможет водителям лучше ориентироваться, правильно и заранее рассчитывать скоростной режим и режим торможения. Это в свою очередь благотворно скажется на обеспечении безопасности на перекрестке, а также поможет уменьшить заторы в часы пик, которые возникают из-за нарушения правил выезда на перекресток.

Это одна из самых современных моделей. Светофор размещен на высоких стойках над дорогой. Это позволяет водителям видеть смену сигнала издалека. Светодиодная лента дополнительно усилит этот эффект.

Пока бригады устанавливают новое оборудование в качестве эксперимента. За работой светофора и реакцией водителей будут наблюдать в центре мониторинга и организации движения. Если эксперимент даст хороший эффект, светодиодной лентой дооборудуют и другие светофоры в городе.

### Пермский край

#### **Пермь**

— *Молодежный парламент поддерживает инициативы по развитию массового спорта в городе*

Председатель Пермской гордумы Юрий Уткин уверен, что массовый спорт и здоровый образ жизни являются приоритетными сферами внимания муниципалитета. «Сейчас в Перми развивается сеть современных дворовых спортплощадок, активно работает Лига школьных спортивных клубов, строятся бассейны. Добиться высоких результатов в этой работе можно только сообща. Муниципалитет будет координировать усилия с краевым советом по спорту».

Председатель Молодежного парламента Айна Якупова подчеркнула, что продвижение ценностей здорового образа жизни среди детей, молодежи и людей старшего поколения очень важно - это способствует увеличению продолжительности и качества жизни, позволяет направить энергию людей в созидательное русло. «Есть идея губернатора Максима Решетникова сделать широкодоступной школьную спортивную инфраструктуру, — сказала А. Якупова, — чтобы любой житель Перми мог во внеучебное время тренироваться в школьном зале или на спортплощадке. Эта инициатива требует, конечно, тщательной проработки, необходимо будет поддержать школы в обслуживании спортобъектов. Если грамотно все организовать, пермяки получат новые возможности для занятий в шаговой доступности».

— *Опыт города в развитии международных связей отметили в Ростове-на-Дону*

В Ростове-на-Дону прошел семинар «Международное сотрудничество органов местного самоуправления: законодательные и практические аспекты», который был организован Союзом российских городов.

Участие в нем приняли представители министерства иностранных дел РФ, Совета Федерации РФ, правительства Ростовской области, администраций таких городов, как Самара, Симферополь, Волгоград, Уфа, Ярославль, Ставрополь и других. Целью мероприятия был обмен опытом сотрудничества, рассмотрение правовых аспектов и презентация лучших практик в сфере международных связей на уровне муниципальных образований. Семинар проводился по инициативе Союза российских городов и при поддержке администрации города Ростова-на-Дону.

Пермь представила заместитель начальника управления организационно-методической работы — начальник отдела международных и межмуниципальных связей администрации города Татьяна Григорьева.

Особый интерес у участников форума вызвал пермский опыт информационно-коммуникационной деятельности в этой сфере: издание информационного вестника «Побратимы», работа англоязычной версии сайта администрации Перми, прямое взаимодействие пермских и оксфордских журналистов, а также реализация ряда совместных проектов, в том числе в рамках городского конкурса социально значимых проектов «Город — это мы». Кроме того, участники форума заинтересовали мероприятия, которые были проведены в 2017 году в рамках празднования 10-летия установления побратимских связей с немецким городом Дуйсбургом, а также проект «Молодые послы городов-побратимов», инициированный Оксфордским городским советом.

«Безусловно, Перми есть чем поделиться. В 2017 году Пермь заняла первое место среди городов-миллионников в рейтинге международной активности городов, проводимом Евразийским отделением Всемирной организации «Объединенные Города и Местные Власти», — отметила Т. Григорьева.

Все участники семинара отметили значимость и актуальность общественной дипломатии на уровне городов в современных геополитических условиях. Мероприятие стало отличной площадкой для укрепления международного сотрудничества на уровне муниципалитетов, а также для обмена мнениями и опытом работы с иностранными партнерами.

### Приморский край

#### **Владивосток**

— *В городе рассказали, как «Инстаграм» может помочь людям с инвалидностью*

Во Владивостоке состоялся семинар «Эффективность ведения «Инстаграм» в рамках проекта «Возможности без границ» для лиц с ограниченными возможностями. Как отметил директор агентства интернет-технологий «Brand-PR» Наталья Ваулина, для многих людей с инвалидностью социальные сети могут стать не только площадкой для социализации и самореализации, но и инструментом дополнительного или даже основного заработка.

Так, присутствующие узнали, что развивать любой бизнес приходится через Интернет. Из множества социальных сетей наиболее оптимальным вариантом для этого, по мнению Н. Ваулиной, является «Инстаграм»:

– Конкуренция в 12 раз ниже, чем в других социальных сетях.

– Подходит для 85 % бизнес-идей, где есть визуальный товар или услуга.

– Нет сложных инструментов продвижения.

– Уровень вовлечения пользователей в 15 раз выше, чем в других социальных сетях.

Как отмечают организаторы семинара, обучение основам работы в социальной сети «Инстаграм» поможет в дальнейшем людям с ограниченными возможностями здоровья использовать полученные знания себе на пользу.

— *Депутат Руслан Галицкий выступает против незаконной вырубке деревьев на частной территории*

Кардинальное решение проблемы утраты во Владивостоке зеленых насаждений предлагает заместитель председателя комитета по городскому хозяйству Думы Владивостока Р. Галицкий. По мнению депутата, чтобы сохранить во Владивостоке деревья и кустарники, надо в разумных пределах снизить плату за порубочный талон и многократно увеличить штраф за незаконную вырубку деревьев.

Но и этого не достаточно, третьим важным звеном в цепочке решения важной экологической проблемы является неотвратимость наказания. Ее можно добиться, получив и зафиксировав информацию обо всех зеленых насаждениях во Владивостоке — произведя их учет, считает депутат.

«А что происходит сегодня? Цена порубочного талона такова, что чаще всего собственник участка, которому нужно очистить его от деревьев, считает, в какую сумму ему обойдется законный метод вырубки, и обращается в итоге к «черным» лесорубам, — объясняет Р. Галицкий. — Ведь у них вырубка под покровом ночи стоит в разы дешевле. Порой на участке в 20 соток порубочные талоны собственнику обходятся в несколько миллионов рублей. А лесорубы-нелегалы готовы сделать эту работу за 200 тысяч рублей. Что выберет для себя собственник сегодня? К сожалению, чаще всего путь в обход закона. Потому как сегодня вырубать легально для него — очень дорого, штраф ему не грозит, потому что его вину практически нельзя доказать. Знай, он о неотвратимости наказания и имей адекватную цену порубочного талона, нес бы деньги в городскую казну, на которые можно восполнять утраченные деревья».

Собрать весь объем информации обо всех деревьях в городе в одночасье, конечно, невозможно, но эту работу надо провести и начинать надо уже сейчас, отмечает депутат. «Да, это потребует дополнительных расходов из городского бюджета, но средств, которые благодаря этим затратам потом вернутся в казну, будет несравнимо больше, чем придется потратить городу на учет зеленых насаждений. - Сегодня как происходит проверка, если поступила жалоба на незаконную вырубку леса? Приезжает комиссия и смотрит наличие опилок, веток, а еще лучше, если остались пеньки, тогда можно привлечь к ответственности. Но так называемые «черные» лесорубы свое дело знают и следов не оставляют. В итоге деревья вырублены, а компенсации за это ни с порубочных талонов, ни с огромных штрафов нет. Была бы подеревная съемка, достаточно было бы просто поднять этот документ и привлечь к ответственности собственника участка».

Выход, по мнению депутата, в привлечении муниципального казенного учреждения. Чтобы произвести учет зеленых насаждений не по рыночным ценам в частных компаниях, а в разы дешевле за счет городской структуры, чьи сотрудники за фиксированную заработную плату будут выполнять весь необходимый объем работы. Напри-

мер, проекты планировок, которые мэрия делает силами своего казенного учреждения, обходятся сегодня бюджету в 7-8 раз дешевле, чем, если бы к этой работе через аукцион привлекались коммерческие предприятия.

— *Непогода – не оправдание: администрация города штрафует транспортные компании за грязь в автобусах*  
Руководству сразу двух компаний-перевозчиков Владивостока направлены уведомления о наложении штрафов. Причина — неудовлетворительное санитарное состояние автобусов. Как сообщили в управлении транспорта администрации города, в обоих случаях руководителям авто-транспортных предприятий предстоит выплатить по 5 тыс. руб. Именно такая сумма прописана в договоре о регулярных перевозках, который подписали в 2016 году 14 автотранспортных предприятий Владивостока с городской администрацией. Один из пунктов договора гласит, что перевозчик обязан «обеспечить выпуск и работу на маршрутах технически исправных и находящихся в надлежащем санитарном состоянии пассажирских автобусов».

### **Ставропольский край**

— *Студенты участвуют в разработке проектов благоустройства общественных территорий*

В рамках Всероссийского зимнего фестиваля городской среды студенты Ставропольского края вместе с жителями города разрабатывают проект благоустройства Площади 200-летия. По результатам сбора предложений граждан площадь вошла в число наиболее востребованных общественных пространств города.

В рамках фестиваля городской среды в г. Ставрополе проходят праздничные мероприятия, а также организованы площадки общественного проектирования. Студентам архитектурных вузов предоставлена возможность принять участие в проектировании общественного пространства и вместе с архитекторами, дизайнерами и социологами разработать проект благоустройства Площади 200-летия.

«Для молодых специалистов, студентов работа в команде с профессиональными архитекторами над проектами благоустройства родного города — отличная возможность продемонстрировать свои идеи. Лучшие из них могут быть реализованы в рамках приоритетного проекта по созданию комфортной городской среды. Молодые ребята смогут получить реальный опыт проектирования и пополнить свое портфолио», — прокомментировал глава Минстроя России Михаил Мень.

Ставропольский край вошел в число регионов, наиболее активно принимающих участие в отборе территорий для благоустройства по проекту формирования комфортной городской среды в текущем году. В обсуждениях приняли участие свыше 180 тысяч жителей края, и теперь они могут внести уже конкретные предложения в изменение облика этих пространств в рамках общественного проектирования. Мы считаем обязательным привлечением людей к таким процессам, ведь именно они являются пользователями этих площадок и должны чувствовать себя на них максимально комфортно», — добавил замминистра Андрей Чибис.

### Хабаровский край

#### *Хабаровск*

— Школьники презентовали проекты общественных территорий: от сказочных персонажей до спортзоны

Преобразить школьники решили не только скверы и набережные, включенные в городской реестр общественных территорий, но и дворы собственных домов. К презентации авторы проектов подготовились на славу: кто-то принес плакаты, кто-то макеты, а кто-то «по-взрослому» развернул на экране центра настоящее слайд-шоу со всеми деталями: планами местности, схемами, фотографиями нынешнего состояния территории и эскизами того, как будет выглядеть после реконструкции.

Именно так и сделала команда начинающих архитекторов одной из школ города. — Ребята решили облагородить набережную близ заброшенного завода. Основная концепция — создание парка общественной направленности для всех возрастов. Задачи: «организовать среду, которая станет центром притяжения населения, местом развития спорта и будет побуждать к ведению здорового образа жизни». Сделать это школьники планируют, построив вело-и беговые дорожки, небольшой скейт-парк, создав рыболовную зону — с причалом и рыбацким домиком, кафе здорового питания, беседки, смотровые площадки и мостики с видом на Амур. Также предусмотрена парковка для автомобилей, пути подъездов к своему парку и маршруты для тех, кто приедет в нем прогуляться на автобусе.

### Астраханская область

— *Председатель областной думы Игорь Мартынов: «Муниципалитеты должны активнее отстаивать свою позицию»*

Председатель И. Мартынов провел встречу с руководителями муниципальных образований региона. Участники обсудили итоги работы за прошлый год и наметили планы на 2018 год. Ушедший год для области был ознаменован рядом значительных законодательных изменений. В частности, был принят закон, в соответствии с которым многодетные семьи могут получать земельные участки не только по месту регистрации, но и в других муниципальных образованиях. Это дало людям возможность выбора и стало решением проблемы для жителей областного центра, где наблюдается острая нехватка земельных участков, и граждане практически лишены возможности воспользоваться положенной им льготой.

Еще одним важным нововведением стало решение о замене компенсаций за оплату коммунальных услуг на выплаты, что избавило региональных льготников от необходимости подтверждать отсутствие задолженности. Пока от этого не освобождены граждане, чьи льготы предоставлены на уровне федерации. Но депутатским корпусом в адрес Государственной Думы Российской Федерации направлено обращение о внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Также в обращении предложено ввести административную ответственность в отношении юридических лиц, предпринимателей или предприятий, предоставляющих потребителю коммунальные услуги, за нарушение порядка расчета оплаты, повлекшее за собой необоснованное ее увеличение.

С необоснованными начислениями счетов за газ в минувшем году столкнулись жители сельских районов. Благодаря мерам, предпринятым совместно Думой и област-

ной прокуратурой, несправедливость была устранена, сделан перерасчет.

«Каждое передаваемое полномочие должно быть обеспечено финансово», — отметил И. Мартынов. Председатель И. Мартынов рассказал, что уже начата большая работа, включающая мониторинг законов Астраханской области о передаче муниципальным органам отдельных государственных полномочий, контроль за реализацией мероприятий госпрограмм, разработку изменений в нормативные акты, касающиеся межбюджетных отношений, методик расчета дотаций на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных образований.

Что касается контроля, то со стороны депутатов в этом году существенно усилится. С первого января вступил в силу закон, который регламентирует деятельность Думы Астраханской области по проведению контроля за действующими законодательными и нормативными актами. Для его реализации разработан и утвержден примерный план на I полугодие 2018 года. Планируется провести анализ 19 действующих региональных законов. На повестке дня вопросы эффективности налоговых льгот, мониторинг правоприменения инвестиционного законодательства, развитие аквакультуры, качество медицинской помощи на селе, инфраструктура земельных участков, передаваемых для многодетных семей и другие важные аспекты жизни нашего региона.

В заключение И. Мартынов отметил, что подобные встречи с представителями муниципалитетов станут регулярными. «На сегодняшний день недостаточно хорошо налажена обратная связь с представительными органами муниципальных образований, и эту недоработку необходимо устранить. Мы ждем от вас более активного информирования, потому что вы лучше всего осведомлены о положении дел в отдельно взятом поселении, знакомы с его проблемами и достижениями. Вся эта информация очень важна для обеспечения благополучного, комфортного климата в нашем регионе, развития территории и сохранения социально-экономической стабильности», — подчеркнул спикер регионального парламента.

### Ленинградская область

— *В регионе запущена специальная выездная библиотека для людей с ограниченными возможностями*

Уже 12 библиобусов помогают жителям области получить доступ к фондам крупнейших книгохранилищ региона. Машины оснащены электрогидравлическими подъемниками, обеспечивающими доступ в салон людей с ограниченными возможностями здоровья.

Количество выездов библиобусов в муниципалитеты увеличилось в прошлом году более чем в два раза и составило 810 поездок. В результате жители населенных пунктов, в которых нет библиотек, получили доступ к оцифрованным книжным фондам и смогли оформить читательские абонементы.

В регионе, в частности, работают три библиобуса с фондами универсальной научной библиотеки, два — с фондами детской библиотеки. На каждой стоянке представляются новинки художественной, научно-популярной современной литературы и периодики.

### Новгородская область

— *Глав муниципалитетов «подтянут» до уровня глав моногородов*

Губернатор Андрей Никитин, что считает своей задачей подтянуть всех глав муниципалитетов до уровня глав моногородов: «У людей, которые прошли обучающую программу, появилось четкое понимание целей. Более того, появился набор инструментов, которыми они могут воспользоваться для того, чтобы достигнуть этих целей. На разных экспертных площадках и форумах мы говорим о путях развития страны, об общих подходах, а вот команда моногородов уже перешла к практике».

По словам А. Никитина, самое сложное в работе — это первые шаги: благоустройство, улучшение медицины, работа с инвестором.

Руководитель приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов» Ирина Макиева отметила, что по программе пяти шагов благоустройства 170 моногородов страны уже сделали все пять шагов. «Шаги были разные: малые города приводили в порядок скверы и парки, а крупные рискнули и вышли с проектами на набережные, но тоже успешно справились».

«Фонд развития моногородов» предоставлял возможность отремонтировать поликлинику моногорода — таким предложением воспользовались 266 населенных пунктов. «Сейчас мы наблюдаем переломный момент: моногорода перестают быть депрессивными территориями. Местные органы власти, бизнес, а также сами жители, которые подключились к реализации многих проектов, почувствовали, что ситуация меняется, их усилия приносят результаты. Поэтому сегодня очень важно понять, что мешает идти дальше», — отметил генеральный директор Фонда Илья Кривоногов.

### Новосибирская область

#### Новосибирск

— *Город обсудил новые возможности сотрудничества с Японией*

«Мы активно сотрудничаем с Японией в сферах культуры и спорта, но наиболее тесное взаимодействие устанавливается, когда возникает экономический интерес. Налаживание связей в промышленности и бизнесе — основная цель встречи предпринимателей двух стран, — подчеркнул начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Александр Люлько. — В дальнейшем мы планируем развивать сотрудничество в разных направлениях. Нас в первую очередь интересуют новые технологии в развитии городского хозяйства. Саппоро — снежный город, и у нас есть возможность обмениваться технологиями по уборке города от снега, домов от сосулек и по внедрению в городе проекта «Умный город». Кроме того, наши японские коллеги высказали заинтересованность в развитии туризма. На днях открывается прямой рейс Новосибирск — Токио, что будет способствовать развитию и этой сферы».

По словам представителя хоккайдского департамента экономики и торговли министерства экономики, торговли и промышленности Японии Кадзухико Куросавы, основной профиль прибывших в Новосибирск компаний — это строительство. В городе японские компании надеются найти партнеров для совместного ведения бизнеса: как посредников в торговле товарами, так и инвесторов для создания производства на месте.

«Основное направление для дальнейшего сотрудничества — это обмен технологиями между регионами с холодным климатом в строительной отрасли, производстве одежды для строителей, оборудования по энергосбережению и теплоснабжению, — отметил К. Куросава. — Уже есть предложения для реализации совместных проектов. Новосибирцев заинтересовала продукция нашей компании, которая производит перчатки из высококачественной резины, которые выдерживают температуру до минус 60 градусов. Также мы заинтересованы в сотрудничестве с инновационными IT-предприятиями Новосибирска и выпуске общей продукции, продвижению ее на мировой рынок».

— *Мэр Анатолий Локоть: «При участии жителей задана траектория развития города на годы вперед»*

«При участии жителей задана траектория развития Новосибирска на годы вперед — выбраны три городских приоритета: зеленый город, дороги и общественный транспорт, социальная инфраструктура. В 2017 году на городские приоритеты направлено более 3 миллиардов рублей, — отметил мэр А. Локоть. — Последние четыре года мы все вместе слаженно работали над принципами формирования комфортной городской среды. Это проработка комплекса вопросов — от градостроительных норм до ремонта дворов. А идея одна: город должен создавать такую среду, которая будет помогать жителям во всем: трудиться, учиться, отдыхать, развиваться и достигать своих целей. Новосибирск должен стать городом безграничных возможностей».

По словам мэра, многое сделано в строительной сфере — сейчас уже действуют новые правила землепользования и застройки. «Это как стальная магистраль, которая задает направление развития на годы вперед. Сегодня застройщики обязаны строить новые дома, не экономя пространство на парковках, детских площадках, зонах отдыха и зеленых насаждениях, — подчеркнул мэр. — Нормами зонирования мы закрепили более 600 площадок, где нельзя возвести ничего, кроме социальных объектов. Взяли на контроль 237 зон для отдыха и досуга. Новосибирск повернул от хаотичной застройки к продуманному градостроительству и современной городской среде».

В прошлом году впервые с участием новосибирцев проведен аудит парков и скверов, подготовлены паспорта, создана единая программа развития зеленых зон. Благодаря этой работе за последнее время больше десятка зеленых территорий изменили свой облик.

— *«Нельзя снижать темпы ремонта дорог», — заявил мэр города*

Капитальный ремонт и строительство дорог, обновление подвижного состава городского общественного транспорта, развитие парковочного пространства — такие первоочередные задачи на 2018 год поставил мэр А. Локоть на отчетном собрании департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

«Один из трех приоритетов развития Новосибирска на ближайшие годы, которые мы выделили вместе с горожанами, — развитие транспорта и дорожной инфраструктуры — находится полностью в зоне ответственности департамента, — подчеркнул А. Локоть. — Задача номер один на 2018 год — обновление муниципального пассажирского транспорта: будем изыскивать возможности, и работать над этим вопросом. Также необходимо приводить в порядок трамвайные пути: ликвидировать аварий-

**Омская область**

ные участки. В ряду первоочередных задач и работа над комплексной транспортной схемой города».

Стоит отметить, что в 2017 году общий объем перевозок на общественном транспорте составил 435 миллионов пассажиров. В целях улучшения качества пассажирских перевозок и повышения доступности отдаленных микрорайонов города организовано транспортное сообщение.

— *Мэр Анатолий Локоть: «Получение актуальной геоинформации о городе – очень важно в сегодняшних условиях»*

Мэр А. Локоть посетил один из ведущих технических вузов Новосибирска — Сибирский государственный университет геосистем и технологий (СГУГиТ). В рамках соглашения о сотрудничестве между мэрией и университетом специалисты СГУГиТ планируют разработать цифровую модель подземных коммуникаций всего Новосибирска.

«В Новосибирске постоянно что-то меняется, ведется активная застройка, перепланировка территорий, и получение актуальной геоинформации о городе — очень важно в сегодняшних условиях, — отметил мэр А. Локоть. — Та модель, которую нам представили – это кусочек Октябрьского района, жилмассив Восточный. Территория достаточно проблемная, здесь необходимо строительство новых социальных объектов, решение транспортной доступности микрорайона. Я убедился, что создается универсальный инструмент получения информации — в трехмерном пространстве мы видим все, что происходит на территории, можем заглянуть под землю, оценить коммуникации. Принимать решения о развитии территории без этих данных сегодня уже нельзя».

Как отметил ректор СГУГиТ Александр Карпик, университет обладает мощным потенциалом, здесь применяются самые современные инструменты в сфере обработки информации, интегрируются разные источники информации, в результате чего создаются новые продукты.

«Мы много говорим о создании «умного города», а сделать это без цифры невозможно, — объяснил А. Карпик. — Мы сейчас формируем программу по выполнению аэрофотосъемки Новосибирска и получению всей необходимой информации. Это самый современный инструмент моделирования, проектирования, принятия решений, выполнения геомониторинга. То, что находится на земле — это одна ситуация, то, что под землей — совсем другое. Это большой подземный город, который также нужно приводить в порядок».

Глава города подчеркнул, что по итогам встречи решено продолжить сотрудничество в направлении создания цифровых моделей Новосибирска. «Мы получим необходимый для города конечный продукт, который поможет создать цифровую систему всего города, чтобы мы имели возможность любой микрорайон, квартал, дом занести в такую модель и получать при необходимости весь объем информации», — отметил мэр А. Локоть.

В рамках визита мэр также встретился со студентами университета. А. Локоть рассказал о приоритетных направлениях развития Новосибирска и ответил на вопросы учащихся вуза. В частности, студентов интересовали перспективы строительства в городе мусороперерабатывающего завода, эффективность сортировки отходов, дальнейшая реализация программы «Умный город», а также возможность принять участие в проекте «Зеленый город».

**Омск**

— *В городе реализуется новая система оплаты проезда*  
Владельцы мобильных устройств на платформе Android первыми тестируют новое приложение для оплаты проезда. Смартфон с доступом в Интернет, Google Play и несколько секунд — все, что нужно с сегодняшнего дня для того, чтобы оплатить проезд в городских троллейбусах и трамваях.

«Этот проект уникален. Аналогов ему в России нет, — отмечает начальник информационно-вычислительного центра муниципального предприятия «Пассажи́рсервис» Владимир Тышкевич. — Специально для нас разработчик создал оригинальную программу. Этот сервис очень хорошо защищен от всякого рода мошенников. Средства не спишутся, пока сам владелец телефона и привязанной к нему банковской карты не даст согласие на перечисление оплаты. Сервис доступен для держателей всех основных видов банковских карт, в том числе для тех, кто пользуется картой «Мир».

Введение новой системы оплаты проезда будет плановым. Сейчас такой способ оплаты заработал в электрическом транспорте, а весной присоединятся и автобусные парки города. Стоит отметить, что ближе к лету ожидается и запуск специального приложения для владельцев iPhone и iPad.

— *Депутаты уточняют правила выбора мэра города*

На заседании комитета по вопросам местного самоуправления, законности и порядка парламентарии рассмотрели ряд предложений в Решение горсовета № 512 о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность мэра.

По словам начальника правового управления горсовета Дениса Голушкова, наработанный опыт по применению Решения №512 потребовал корректировки правового акта. Ряд изменений предложили и депутаты.

Так, Иван Федин попросил уточнить, необходима ли кандидату в мэры медсправка о здоровье, поскольку такого требования не предъявляется к кандидатам в президенты. Д. Голушков пояснил, что наличие справки останется одним из требований, поскольку Верховный суд не признал требование об их предоставлении незаконным. Кроме того, депутат И. Федин предложил выдвигать для участия в конкурсе представителей как минимум двух политических партий.

Коллега Дмитрий Петренко пошел дальше и предложил каждой парламентской партии горсовета выдвигать свою кандидатуру (т.е. пять кандидатур — прим. автора). Также депутат предложил закрепить в документе длительность проведения интервью с кандидатами, чтобы уравнивать всех в правах.

«Практика показала, что этот вопрос необходимо оставить комиссии, чтобы она могла варьировать время с учетом количества кандидатов», — уточнил Д. Голушков.

В итоге комитет поддержал предложения правового управления и поручил подготовить соответствующий проект.

— *Депутаты противостоят несанкционированной торговле алкоголем*

Многочисленные обращения жителей в администрацию города и правоохранительные органы, а также активные действия со стороны депутата Юрия Козловского привели

к тому, что в ноябре прошлого года вывеска «Семена» была демонтирована, а киоск с муниципальной территории был перенесен за пределы забора дома, на частную территорию.

Но, несмотря на это, павильон продолжает полноценно функционировать. Ларек встречает людей открытым входом и соответствующей подсветкой. В администрации сообщают, что сейчас киоск находится на частной территории и не имеет вывески, соответственно, оснований для претензий быть не может.

В свою очередь, местные жители утверждают, что представители правоохранительных органов уже проводили контрольную закупку, и факт несанкционированной торговли алкоголем не вызывает сомнений. Владельцы павильона заплатили соответствующий штраф, но незаконную деятельность так и не прекратили.

Получив очередную коллективную жалобу от жителей, Ю. Козловский направил письмо в адрес УМВД России по Омской области с просьбой провести официальную проверку павильона на предмет продажи спиртных напитков неизвестного происхождения и привлечь виновных к ответственности.

Стоит отметить, что проблема борьбы с несанкционированной торговлей алкогольной продукцией является актуальной для многих районов Октябрьского округа.

«В адрес общественной приемной уже поступили жалобы от омичей, проживающих в Комсомольском городке и Кордном поселке. Незаконная торговля спиртными напитками сегодня осуществляется как отдельно стоящими павильонами, так и точками общественного питания, которые располагаются на первых этажах многоквартирных домов, — пояснил Ю. Козловский. — По причине несовершенства законодательной базы в этом вопросе закрывать подобные точки довольно сложно. Однако владельцы киоска нарушают российское законодательство не только продажей алкогольных напитков, но и нецелевым использованием земельного участка, предназначенного для проживания, а не для торговли. Сейчас мы просим более пристального внимания к этому вопросу, и, разумеется, принятия всех необходимых мер со стороны соответствующих служб и структур.

Тем временем комментарий относительно незаконной работы киоска оставил начальник отдела по исполнению административного законодательства полиции УМВД по городу Омску Михаил Лебедев.

«За 2017 год и январь 2018 года сотрудниками УМВД России по городу Омску было задокументировано более 50 фактов незаконной реализации спиртных напитков по данному адресу, где находится киоск. По каждому факту правонарушители привлечены к административной ответственности. Наложено штрафов на сумму около 200 000 руб., — пояснил М. Лебедев. — Кроме того, 12 января 2018 г. дознавателем возбуждено уголовное дело по ст. 171.4 УК РФ «Незаконная розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции». Сейчас ведется следствие».

Как сообщили в УМВД по городу Омску, в настоящий момент незаконная точка по реализации алкогольной продукции находится на постоянном контроле у полицейских.

Стоит отметить, что, согласно статье 14.17.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, вступившей в силу в конце лета 2017 года, незаконная продажа алко-

гольной продукции влечет наложение административного штрафа на продавца в размере от тридцати до пятидесяти тысяч рублей, а в случае повторного правонарушения лицо подлежит привлечению к уголовной ответственности по статье 171.4 Уголовного Кодекса РФ.

— *Реклама в городе должна быть цивилизованной*

Как сообщили в окружной администрации, сформирован план работы, согласно которому специалисты отделов контроля, архитектуры, арендных отношений и землепользования администрации совместно с сотрудниками «Управления дорожного хозяйства и благоустройства» совершают объезды территории округа, устраняя несанкционированную рекламу и составляя протоколы на нарушителей.

«Несанкционированная реклама появляется на фасадах жилых домов, ограждениях, опорах уличного освещения. Нарушители действующих в городе Правил благоустройства зачастую прибавляют или привязывают самодельные таблички, щиты к стволам деревьев. Это не только безобразно выглядит, но и наносит вред окружающей среде, — подчеркнул начальник отдела контроля окружной администрации Евгений Бухмиллер. — Любая реклама должна быть законной, оформленной в соответствии со всеми требованиями».

Специалисты напоминают, что за размещение рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения предусмотрены штрафы. Всего за 2017 год на территории Левобережья демонтировано 1416 незаконно установленных рекламных объектов.

### **Пензенская область**

— *Мэр Виктор Кувайцев: «Туризм — мощный инструмент развития города»*

Пенза является одной из ключевых точек проекта. Участникам форума «Инициатива - 2018» показали презентацию разработчиков концепции федеральной целевой программы, предусматривающей реализацию мероприятий по созданию туристских кластеров в Российской Федерации, начиная с 2019 года.

Дестинация «Великий Волжский путь» включена в число приоритетных. Эксперты отрасли подчеркивают, что поддержка туристических проектов в регионах, в том числе и финансовая, будет осуществляться в рамках намеченных приоритетов. Предусмотрено субсидирование части затрат туроператорам, работающим с социально-уязвимыми категориями граждан.

Сотрудники Управления культуры города Пензы познакомили участников дискуссии с проектом по адаптации туристических маршрутов и городских событий под потребности людей с ограничениями по слуху «Культура без границ». Две турфирмы выразили готовность взяться за реализацию проекта. Кроме того, в ближайшее время Управление культуры приступит к адаптации маршрутов «Великого Волжского пути». Свою готовность помогать уже выразили участники театра жестовой песни «Образ».

Это творческое объединение людей с ограничениями по слуху, которое работает на базе Центра культуры и досуга г. Пензы. У туристических организаций, присоединившихся к реализации проекта, появится возможность федеральной поддержки.

На встрече отмечалось, что глава администрации города Виктор Кувайцев подчеркивает особую роль отрасли туризма в развитии Пензы и призывает туристические орга-

низации активно включаться в работу и предлагать новые интересные проекты: «Возрастающая роль туризма рассматривается сегодня как важная составляющая инновационного развития нашего города, источник финансовых доходов бюджета, основа для развития социокультурной среды и воспитания патриотизма, а также мощный инструмент просвещения и формирования нравственной платформы развития гражданского общества. Призываю всех участников отрасли к активной работе на благо родного города».

В завершение работы площадки форума «Инициатива - 2018» представители туристических организаций выразили надежду, что власти будут больше внимания уделять информированию о существующих туристических маршрутах по Пензе, а также предложили проект семейного тура выходного дня.

### Саратовская область

— *Зампред правительства региона Александр Буренин призвал «увидеть агломерацию за частными вопросами»*

На заседании Высшего экономического совета при губернаторе Саратовской области продолжается обсуждение темы агломерации. «Мы объединились из-за того, что появилась федеральная программа. Нам надо двигаться дальше, логистика работы общественного транспорта — наше слабое место, а потом с учетом создания проекта мы должны понимать развитие агломерации. Нам надо понимать, что за проект, какова его стоимость», — сказал председатель думы Валерий Радаев.

Глава региона предоставил слово председателю правления фонда гражданского строительства и экспертизы имени Каллистратова Якову Стрельцину. «Чтобы этот проект был, его кто-то должен разработать. Можно привлечь специалистов, а возможно, достаточно тех, кто проживает на территории региона. Сейчас надо конкретику сделать, причем желательно очень быстро. Сроки, источники финансирования — все это пока покрыто марком. Ту цифру, которую я озвучивал ранее за проект, — 41,5 млн руб., подтвердили разные разработчики», — выступил Я. Стрельцин и призвал включить в проект решение о совместном финансировании проекта агломерации в кратчайшие сроки.

Глава Энгельсского муниципального района Александр Стрелюхин не согласился со Я. Стрельциным, заявив, что совместно не получится, и заказчик должен быть один. Подчеркнув, что «неконтролируемое разрастание недопустимо» и «страусиная» позиция муниципалитетов здесь не нужна».

В ответ Я. Стрельцин предложил МО войти в Институт социально-экономического развития агломерации. Однако глава города Михаил Исаев заявил, что «правильно будет не создавать новую ассоциацию, все должно быть под патронажем субъекта».

«Здесь предлагается совершенно иной подход. Мы обсудим этот вопрос. Мы сами должны посмотреть точки роста, ни один муниципалитет эту работу не сделает, нам нужно объединяться. Частные вопросы на уровне муниципалитета необходимо решать, но они частные, и мы не увидим за ними агломерации», — сказал зампред правительства Александр Буренин.

В. Радаев вспомнил о деятельности одной из компаний и подчеркнул, что «в этой части нам надо двигаться самим». «Сделали дороги. А общественный транспорт, куда

ни пойдешь, — его работа отвратительная. Мы прирастаем новыми территориями, они необжитые, в хорошем смысле. И много что тянет нас. 40 миллионов — это не те деньги, чтобы мы в обморок падали. Мы должны заказать проект, чтобы идти вперед», — сказал губернатор и попросил Я. Стрельцина «прибавить».

### Свердловская область

#### Екатеринбург

— *Мэрия города — о борьбе с киосками: «Полгода, и мы перестанем видеть шаурму»*

Председатель комитета по товарному рынку администрации Екатеринбурга Елена Чернышева прогнозирует скорое снижение числа нестационарных торговых объектов с уличной едой. «Для нас эта тема очень болезненная. Тенденция 2017 года — установка подобных объектов на территориях, неконтролируемых органами местного самоуправления, — заявила Е. Чернышева. — (С шаурмой) мы не боремся, но мы стараемся привести (ситуацию) в соответствие с действующим законодательством».

По словам Е. Чернышевой, в этом случае и в случае самостоятельного изменения специализации нестационарного объекта ответственность законодательством не предусмотрено. Поэтому администрация может либо убедить предпринимателя поступать в соответствии с законом в ходе переговоров, либо привлечь Роспотребнадзор, чтобы проверить качество оказываемой услуги. «Буквально вчера получили справку по четырем объектам о нарушении ими норм и санитарных правил».

Впрочем, глава комитета считает, что проблема с засильем киосков с шаурмой решится сама собой: «Пройдет еще полгода — мы перестанем видеть у нас на каждом углу шаурму. У любого бизнеса есть срок жизни. Максимум год — и все, кто сегодня является приверженцем шаурмы, они пресытятся этим, и предложение снизится».

### Томская область

#### Томск

— *Мэр Иван Кляйн: «Главное требование к благоустройству городских территорий — комплексный подход»*

В администрации города состоялся Совет по организации общественных пространств под руководством мэра И. Кляйна. Были рассмотрены проекты по благоустройству города. Территория сквера у вокзала вошла в число лидеров среди общественных пространств, которые томичи предложили к благоустройству в 2018 году. Изначально на месте сквера у железнодорожного вокзала планировали благоустроить Парк Победы, так как именно отсюда эшелоны томичей отправлялись на фронты Великой Отечественной войны.

По мнению главы города И. Кляйна, парковая зона должна быть создана с учетом потребностей не только пассажиров и провожающих, но и жителей близлежащих домов: «Сквер у вокзала должен стать местом притяжения не только пассажиров поездов и электричек, работников вокзала, гостей нашего города, но и, в первую очередь, жителей расположенных рядом домов. Мы должны понять, что интересно и нужно самим томичам, и планировать территорию уже с учетом пожеланий всех категорий населения. Здесь должны появиться и детская площадка, и спортивный комплекс, и площадки для занятий парком и пр. Сквер должен стать тем местом, где можно удобно и приятно провести время», — отметил мэр.

О своей поддержке проекта благоустройства сквера заявило и руководство Западно-Сибирской железной дороги, которое направит собственные средства на обустройство прилегающей к вокзалу территории. Планируется, что работы будут проведены к 120-летию юбилею томского железнодорожного узла. Центром композиции на привокзальной площади станет макет паровоза Черепановых – первого паровоза, построенного в России.

### Тюменская область

#### **Тюмень**

— *Депутаты хотят привлечь нерадивых собственников к ответственности*

Прямая обязанность и ответственность собственников — следить за состоянием своего недвижимого имущества. К такому выводу пришли депутаты на заседании постоянной комиссии по экономической политике и жилищно-коммунальному хозяйству Тюменской городской думы.

«Когда мы с вами видим, что дом после пожара никак не восстанавливается, не ограждается, не обеспечивается его сохранность, это приводит к тому, что там могут появиться бродячие животные или прийти любопытные дети. Это уже вопрос безопасности», — прокомментировал председатель комиссии Юрий Баранчук.

Какие меры нужно применять к нерадивым собственникам, чтобы обеспечить общую безопасность и восстановить приличный внешний вид в городе? Обращаться в надзорные органы, считают депутаты. Муниципалитету давно уже пора применить какие-то административные рычаги давления, привлечь надзорные органы к собственнику, чтобы тот обеспечил и безопасность, и приемлемый внешний вид.

### Ульяновская область

#### **Ульяновск**

— *Управдом на курсах: старших по домам обучат тонкостям жилищно-коммунального хозяйства*

Старшими по домам люди зачастую становятся не по призванию, а в силу необходимости. Кто-то должен принимать проведенную специалистами управляющих компаний работу, подписывать акты, организовывать собрания собственников и выполнять множество других формальных функций. В управдомы пойдет далеко не каждый. Для этого нужно быть готовым жертвовать своим временем ради блага соседей. Чаще всего старшими по домам становятся пенсионеры, не всегда имеющие необходимые для эффективной работы знания.

Жительница Ульяновска Людмила Цуканова по профессии педагог. Старшей по своему дому стала семь лет назад. Как теперь признается, в ЖКХ на тот момент мало что понимала.

«Я стучалась во все инстанции, говорила, что не хочу, чтобы в мой суп и дальше капала вода с потолка, - рассказывает женщина. — Один из чиновников упрекнул меня в ответ: мол, мы, собственники, не знаем своих прав, и от этого все наши беды».

Тогда Л. Александровна всерьез взялась за изучение коммуналки, постепенно превратившись в эксперта: «90% старших по домам не имеет знаний в области ЖКХ, поэтому курсы для них необходимы. Однако важно, чтобы преподавали на них практики, а не теоретики. Мне не надо знать устройство лифта, мне нужно уметь работать с собственниками, контролировать работу УК и подрядчиков, проверять сметы».

Как уточнили ульяновские власти, на курсах старшие по домам будут обучаться бесплатно, для этого выделяют деньги из бюджета. Как считает министр промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области Дмитрий Вавилин, такие курсы позволяют старшим по домам знакомиться с новшествами в жилищном законодательстве, правами и обязанностями собственников.

«Эти знания важны для взаимодействия с управляющими организациями, они дают возможность правильно готовить пакеты документов для включения своего дома в областные и федеральные программы», — считает глава ведомства.

«Обучать старших по домам обязательно нужно, однако многое зависит от того, кто будет читать лекции и чему они будут посвящены, — считает председатель комитета ЖКХ ульяновского Заксобраний Геннадий Антонцев. — На мой взгляд, больше всего управдомам нужны знания по тарифообразованию. Есть вопросы к продолжительности обучения. Все же 16 часов — это маловато».

### Ярославская область

#### **Ярославль**

— *Детям интересны роботы: мэрия намерена увеличить количество технических кружков в городе*

В Ярославле хотят сделать больше кружков для детей технической направленности. Об этом на заседании комиссии по социальной политике муниципалитета рассказала директор городского департамента образования Елена Иванова.

По данным мэрии, сейчас в Ярославле 49% детских кружков — это объединения художественно-эстетического направления: рисование, танцы, музыка. Остальные 51% распределены между патриотическим, краеведческим, научным, техническим и другими направлениями.

«Мы ежегодно мониторим, что интересует детей. Детям интересны роботы», — констатировала Елена Иванова.

Пока в учреждениях дополнительного образования условия для того, чтобы развивать это направление, не всегда есть — не хватает кадров, оборудования, техники. Сейчас ситуацию решили постепенно исправлять. Правда, конкретные сроки и показатели, которых хотят достичь власти, озвучено не было.

## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

#### **«Кубань 24»**

— *Книга перемен ЖКХ: от 2000-х годов до наших дней*

Тема ЖКХ неисчерпаема. Для многих граждан эта трехбуквенная аббревиатура уже стала неким синонимом ругательства: жилищно-коммунальным хозяйством, мягко говоря, недовольны — традиция такая. В то же время все прекрасно понимают, что без коммунальщиков никуда. Замкнутый круг. Однако если посмотреть на вещи незаманенным привычной неприязнью взглядом, выяснится, что в сфере ЖКХ произошли большие изменения к лучшему. Попробуем быть объективными.

ОТ РЕМОНТА «КОЕ-КАК» ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ. К началу нынешнего века жилой фонд многоквартирных домов подошел в плачевном состоянии. Тысячи хрущевок и объектов более позднего соцреализма требовали капитального ремонта. Но денег на это не было. Ни у муниципалитетов, которые на тот момент чаще всего являлись собственниками многоэтажек. Ни у пред-

приятый, строивших когда-то дома для своих сотрудников.

Федеральный бюджет тоже не помогал, и не всегда — по причине дефицита средств. Попросту отсутствовал механизм, который позволял бы участвовать государству в решении проблем отдельно взятых домов. К слову, в 2000 году не было ни одной федеральной или краевой программы по капитальному ремонту многоэтажек. Существовали только две возможности заменить прохудившуюся крышу или ржавые трубы: либо ждать в многолетней очереди на текущий ремонт, либо скинуться всем домом и нанять строителей. Естественно, что при таких раскладах подавляющее большинство многоквартирных домов пребывало в скорбном или близком к тому состоянии. Таким образом, в начале века капитальный ремонт требовался 12,5 тыс. многоквартирных домов Кубани. Еще цифра из того времени: 2 тыс. 170 лифтов находились в аварийном состоянии и нуждались в срочной замене.

Невысокие в тот момент, мягко говоря, доходы подавляющего большинства населения России и дороговизна нового оборудования, материалов, работ создавали в обществе когнитивный диссонанс. Чинить? Ни за что, потому как — не за что. Внедряемые же тогда формы управления коллективной собственностью — ТОСы, ТСЖ и прочие товарищества — еще не имели опыта и устойчивой законодательной базы для решения столь глобальных проблем.

Выход из тупика забрезжил, только когда за решение старой проблемы вплотную взялось государство. В бюджетах страны и регионов появились средства, которые могли сдвинуть ситуацию с ремонтом с мертвой точки. Однако необходимо было четко понимать, сколько, кому, на каких условиях выделить, чтобы деньги реально пошли на ремонт. Такую гарантию может дать только финансирование целевых программ. И механизм сработал.

Так, благодаря только краевой программе капитального ремонта многоквартирных домов на Кубани уже получили вторую жизнь 625 многоэтажек. Речь именно о капитальном ремонте с заменой крыш, лифтов, инженерных сетей и так далее. Кроме того, в ближайшее время в крае заменят 378 лифтов в 163 домах.

ЧЕРЕЗ ТЕРНИИ. Продвижение идеи создания фонда капитального ремонта шло туго. Люди не понимали, почему в квитанции коммунальных платежей должна появиться еще одна графа — капремонт. По прошествии времени, надо признать, на начальной стадии существования фонда капитального ремонта было очень много несостыковок, порождавших недовольство граждан. А тот, кто не верит, платить не будет. Поэтому первое, с чем столкнулись региональные фонды капремонта, — это слабая собираемость платежей. В первый год работы новой структуры лишь каждый десятый житель сдавал деньги на ремонт. Однако когда люди реально увидели, что дома стали ремонтировать, стали сдавать охотнее. Деньги пошли, и тут обнаружилась вторая беда: сами фонды не были готовы работать с большими объемами — квалификация специалистов не отвечала требованиям времени.

В 2015 году в крае возникла сложная ситуация, и решительные меры пришлось принимать главе региона.

— Краевой фонд капремонта работает неэффективно. Надо оправдывать надежды людей. Я разделяю их возмущение. Они ежемесячно видят квитанцию за капре-

монт, но не видят никакого результата, квитанция приходит регулярно, а ремонта нет, — возмущался Вениамин Кондратьев. Затем последовали кадровые решения, и процесс вошел в цивилизованное русло.

ГАЗ — ЭТО ПРО НАС. Кубань входит в лидеры различных рейтингов: благоустройство городов и поселков, комфорт, безопасность и так далее. По уровню газификации город в первых рядах. Еще в 2000-м край считался одной из самых передовых территорий в России по этому показателю. Это неудивительно, ведь тогда 70% жилых домов были подключены к системе газоснабжения, в то время как в стране были регионы, где лишь в каждый пятый дом подавалось голубое топливо.

Такие успехи, впрочем, не стали поводом для успокоения. Напротив, в условиях бума жилищного строительства необходимо было наращивать темпы газификации, так как в этом нуждались и новые дома, и отдаленные хутора. Как результат, в 2017 году уровень газификации составил 82,5%. И работа продолжается.

И в заключение — еще один факт. В 2000 году лишь 67% многоэтажек на Кубани имели горячее водоснабжение. Сегодня же оно имеется в каждой квартире.

ЖКХ, капремонт — этими сферами никогда не будут довольны все — специфика такая. Но прежде чем в очередной раз ругать коммунальщиков, отмотайте пленку воспоминаний лет на пятнадцать назад. Движение вперед очевидно. Да, до коммунального рая еще далеко. Но идем-то в верном направлении.

#### *«Парламентская газета»*

*— Коммунальные тарифы будут определять по единой методике*

В конце прошлого года Президент Владимир Путин дал поручение Правительству до 31 марта 2018 года принять меры по недопущению необоснованного повышения размера платы за жилищно-коммунальные услуги. Минстрой России подготовил соответствующие рекомендации, которые прошли общественное обсуждение на портале нормативно-правовых актов. Документ касается собственников, которые не приняли на общем собрании жильцов многоквартирного дома решение об установлении платы за содержание жилого помещения и о выборе способа управления домом и порядке определения предельных индексов изменения платы за коммунальные услуги. В таких случаях органы местного самоуправления будут сами определять плату за коммунальные услуги, исходя из площади дома, расходах на его содержание и других показателей. Таким образом, предполагается ограничить рост тарифов.

По итогам заседания экспертного совета в Госдуме будут подготовлены замечания к проекту рекомендаций Минстроя. Например, есть вопросы по типам домов. В данный момент их только восемь. Нет разделения на панельные, кирпичные, монолитные, деревянные. Эти дома разные по стоимости обслуживания, и это нужно учитывать при формировании тарифов. Если установить единый тариф для жителей домов, разных по комфорту и году постройки, жители будут жаловаться. На заседании предложили перед принятием единой методики расчета тарифов провести обсуждение в регионах и опробовать ее на нескольких домах в разных регионах. Ряд экспертов считают, что этот нормативный акт должен носить рекомендательный характер.

«Предстоит выработать механизмы по ограничению роста платы, а рекомендательный характер означает, что можно это делать, а можно и не делать, и многие муниципалитеты могут проигнорировать рекомендации правительства», — сказал депутат Александр Сидякин. Подчеркнув, что меры предпринимаются в первую очередь в интересах граждан, а не в интересах муниципалитетов и управляющих компаний.

#### «Российская газета»

— *Нашли управу: первая управляющая компания лишилась права обслуживать дома*

Заработал на практике закон, упрощающий отзыв лицензий у управляющих компаний (УК). Первая организация лишилась управления многоквартирными домами в Тамбовской области.

«Было принято решение об аннулировании лицензии УК, по решению арбитража она признана банкротом. С января вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, которые позволяют при принятии арбитражем решения исключать из реестра лицензий все многоквартирные дома УК», — поясняет руководитель регионального центра «ЖКХ Контроль» Тамбовской области Андрей Пронькин. Причем в регионе отстранили от управления многоквартирными домами сразу три УК.

Активную работу по борьбе с недобросовестными управляющими компаниями начали и в других регионах. В Саратове, к примеру, УК начали менять названия, чтобы не попасть под нормы нового закона. Так как он позволяет ликвидировать управляющие компании-двойники. Их регистрируют, чтобы произвести подмену в платежках. Когда одна организация накапливает долги или получает крупные штрафы, ей на смену приходит другая с похожим названием, из-за этого собственники даже не замечают, что управляет домом уже другая УК.

Теперь если в лицензии УК на протяжении шести месяцев нет ни одного дома под управлением, жилищная инспекция вправе обратиться в суд. Он рассмотрит вопрос об аннулировании такой лицензии.

Потерять право обслуживать дома может довольно много организаций. Сейчас в России почти 10% зарегистрированных УК не имеют на балансе домов.

Активно отзываться лицензии у УК, которые оказывают некачественные услуги, будут и в Вологде. С 1 января 2018 года муниципалитет получил полномочия по лицензионному контролю за управляющими организациями и собирается использовать их в полной мере.

Новый закон определил грубые нарушения. К ним относятся нарушения в работе УК, повлекшие опасность для жизни и здоровья жильцов дома, а также умышленное злоупотребление. К примеру, частое сегодня нарушение — отказ передать техническую документацию на дом при переходе его в управление новой организации. За два грубых нарушения УК может быть лишена лицензии.

За активную «чистку» отрасли ЖКХ от недобросовестных компаний уже выступили несколько регионов. Раньше процесс отзыва лицензий был сильно затянута, отмечает Светлана Разворотнева, исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль». С одной стороны, лишить компанию лицензии можно было за любое нарушение, совсем необязательно грубое, с другой — процесс этот мог длиться годами. Во-первых, лишение возможно только в судебном порядке, во-вторых, требовалось удостовериться, что УК не собирается исправлять-

ся и не выполняет требования об устранении нарушений. Новый закон сделал процесс отзыва лицензий быстрее и проще. Эксперты еще до вступления изменений в силу отмечали, что с их появлением начнется чистка рынка ЖКХ.

Однако порядок начал работать не в полную силу. Ускорить процедуру планировалось за счет внесудебной процедуры отзыва лицензии, которая позволила бы изъять дома у УК по решению жилищной инспекции. Но ускоренный порядок отзыва лицензий так и не заработал. С. Разворотнева говорит, что, так как документ еще дорабатывается, невозможно сейчас спрогнозировать срок, за который можно будет лишить УК лицензии. «Это будет зависеть от органа государственного жилищного надзора».

Дисциплинировать управляющие компании поможет ограничение срока действия лицензии. Теперь он ограничен пятью годами. Бессрочные лицензии и сложный порядок их отзыва позволяли УК оставаться безнаказанными даже при плохом качестве управления домами.

— *Под градусом: жильцов обезопасят от лишних трат на теплоснабжение*

Критерии для определения «правильной» теплосетевой организации предложил установить Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ. Одним из них может стать протяженность теплосети.

Поправки предлагается внести в закон о теплоснабжении. Сейчас понятие «теплосетевая организация» сильно размыто. Формально ей может стать любой владелец теплосети, даже при ее протяженности в один метр. Такое дробление, по мнению депутатов, неизбежно ведет к увеличению стоимости отопления для конечных потребителей — жителей многоэтажек.

Нынешнее законодательство закладывает в тариф амортизацию стоимости имущества. Минимальные вложения в ремонт сетей, во всяком случае, впервые 10 лет эксплуатации, делают этот бизнес очень выгодным. В результате множится количество небольших компаний, у которых, случись что, просто нет денег на ремонт. Причем уже сложилась практика, при которой теплосети, идущие к новостройкам, передаются третьим лицам для получения повторной прибыли.

Минимальные вложения в ремонт сетей делают этот бизнес очень выгодным. Эксперты уже сравнили попытку установить критерии для теплосетевых организацией с регулированием рынка «резиновых» квартир — когда на одного жильца не может приходиться меньше установленного количества квадратных метров. Только в этом случае речь идет о теплосетях. При этом законопроект может решить и другой вопрос. По словам ведущего юрисконсульта Института экономики города Дмитрия Гордеева, еще с советских времен остались дома, через подвалы которых тепловые сети идут фактически транзитом в другие многоэтажки. Муниципалитет передает такие сети в аренду теплосетевой организации, чтобы затраты на содержание включались в тариф.

Но иногда транзитные сети относят к общему имуществу дома. И тогда жильцы платят не по показаниям общедомовых счетчиков, а по нормативам. Для потребителей это почти всегда дороже. Кроме того, дом может сам вырабатывать ресурс, например, горячую воду, для других зданий. Все это, по мнению Д. Гордеева, также надо урегулировать на законодательном уровне.

**«Forbes»**

— Экономика города: на что региональные столицы тратят бюджетные деньги?

На что живут города и на что расходуют дотационные деньги? Эксперты проанализировали, сколько остается у городов бюджетных средств, которые можно потратить на благоустройство.

Постиндустриальную экономику формирует человеческий капитал. Экономическое развитие России все чаще связывают с будущим городов, поскольку именно там проживает большая часть населения страны. В каждом населенном пункте в идеале следует создавать такую городскую среду, чтобы каждый его житель имел возможность «безболезненно» добраться из точки А в точку Б, а в свободное время выйти в ближайший парк. Такие аргументы на поверхности, но можно предположить, что человек не будет стремиться в другие города или за границу, если дома ему будет лучше. Поэтому приоритетной задачей для государства становится сохранение и развитие человеческого капитала в городах. Для решения этой задачи, в том числе Министерством строительства и ЖКХ России, был запущен приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», в рамках которого регионы в ближайшие три года из федерального бюджета ежегодно будут получать 25 млрд руб. То есть эти деньги пойдут на качественное содержание города, благоустройство дворов, создание и благоустройство общественных пространств.

Чтобы понять, какая взаимосвязь между федеральными деньгами и развитием городской среды в регионах, необходимо проанализировать структуру муниципальных бюджетов. Министерство финансов России регулярно собирает, структурирует и публикует региональные бюджеты, но подобная системная работа, связанная с анализом бюджетов муниципалитетов, не ведется. Поэтому о том, как распределяются доходы и расходы в городах, известно немного — за последние десятилетия на эту тему практически не было детальных исследований в масштабе всей страны.

**БЮДЖЕТНЫЕ ДЕНЬГИ.** Центр городской экономики КБ «Стрелка» проанализировал наиболее достоверные документы: отчеты об исполнении бюджетов 79 региональных столиц в период с 2013 по 2015 год. В исследованных городах живет 27% населения России, но денег в них сосредоточено очень мало, лишь 3% консолидированного бюджета РФ. В среднем только 14% консолидированного бюджета региона приходится на региональный центр.

Результаты исследования показали, что в среднем половину бюджета региональных столиц составляют безвозмездные поступления — деньги, перечисляемые городу из других бюджетов в виде дотаций, субвенций или субсидий, которые не нужно потом возвращать. Но большая часть таких денег имеет строго регламентированное назначение.

Доля безвозмездных поступлений в бюджете определяет самостоятельность города: чем выше этот процент, тем меньше средств остается городу, чтобы свободно ими распоряжаться и тратить их по собственному усмотрению, а не на цели, указанные федеральным центром.

Сильная зависимость от безвозмездных поступлений — проблема российских городов, так как объем этих поступлений непредсказуем, а тратить их по своему усмотрению город не может.

Города, лидирующие по доле безвозмездных поступлений, фактически финансируются из региональных бюджетов. Чаще всего к ним относятся центры регионов со слабым уровнем социально-экономического развития (Махачкала, Кызыл), а также города с высокой стоимостью жизни, например Южно-Сахалинск. Оптимальным является планомерное уменьшение зависимости от регионального и федерального бюджета. В таком случае можно говорить о развитии экономической самостоятельности города. Самыми самостоятельными городами среди миллионников оказались Пермь, где доля безвозмездных поступлений в бюджет составляет 36%, и Владивосток с 27% безвозмездных поступлений.

**СТАТЬИ РАСХОДОВ.** В среднем половина городского бюджета тратится на образование — эти расходы обычно компенсируются дотационными деньгами. Траты на городскую среду (ЖКХ, транспорт и дорожное хозяйство) составляют 29% всех расходов бюджета. Расходы на ЖКХ состоят преимущественно из расходов на жилищное хозяйство (в среднем 35%), коммунальное хозяйство (29%) и благоустройство (36%). Объем расходов на ЖКХ зависит от приоритетов городской политики, ну и от наличия средств в бюджете. Среди лидеров по затратам на ЖКХ есть как сверхбогатый Южно-Сахалинск, так и Магас, зарабатывающий на душу населения в два раза меньше. Челябинск, например, тратит аномально мало на ЖКХ по сравнению с другими городами: средний город-миллионник тратит на ЖКХ 14% своего дохода (146 000 руб.), а Челябинск всего 1,6% (17 000 руб.).

Поэтому эффект от дотационных денег, выделяемых на формирование комфортной городской среды, будет неоднородным для разных городов — для тех городов, которые совсем мало тратят на благоустройство, большая субсидия окажет «взрывной» эффект, когда в городе, в котором ничего не происходило годами, вдруг появится обновленная площадь или набережная. С другой стороны, в городах, которые тратят на благоустройство внушительные суммы, федеральная субсидия может оказаться «каплей в море» и не вызовет такого резонанса.

Важно понимать, что единовременная субсидия, неважно, какого размера она будет, не может решить проблему развития городской среды. Деньги хорошо направлять в уже существующий план развития города, потому что процесс формирования комфортной городской среды — процесс небыстрый, в нем важна системность, плановость и наличие долгосрочной стратегии. В этом плане показателен пример Москвы, когда у города существует четкий план: например, в этом году мы делаем 30 улиц, в следующем — 40, а через год — 50. Москва — удачный пример, в том числе и потому, что все делалось массово.

Нельзя благоустроить одну улицу в городе и рассчитывать, что вы уже сформировали городскую среду. Это подтверждают и заграничные примеры. Например, Барселона и Лондон имели долгосрочные планы по развитию города, и поэтому они решили проводить у себя Олимпийские игры, а не наоборот — когда на город свалились большие деньги и он решил их освоить.

**ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ.** Сколько своих денег останется городу на благоустройство, зависит от внутренней экономической политики муниципалитета и понимания взаимосвязи между комфортной городской средой и экономическим процветанием города. Почти половину дохода город получает от своих жителей и недвижимости (40%). С ростом населения падает роль безвозмездных

поступлений, а все остальные доходы увеличиваются — бюджет города становится более независимым. При этом необходимо понимать, что муниципалитет мало контролирует доходы от НДФЛ, — он не может влиять на налоговую базу (размер заработных плат) и ставку налога.

Нормативы отчислений в местный бюджет устанавливаются на федеральном (обязательные 15%) и региональном уровне (единые и/или дополнительные нормативы отчислений, в сумме на местный уровень уходит не менее 15% всех доходов субъекта от НДФЛ). От операций с недвижимым имуществом региональные центры получают в среднем 10% от своего дохода, контролировать и прогнозировать такой доход проще, чем НДФЛ: в отличие от людей, недвижимое имущество не перемещается, его сложно скрыть.

Комфортная городская среда позволяет не только удерживать человеческий капитал в городе, но и влияет на доходы от операций с имуществом: чем выше качество среды, тем дороже стоят объекты: и недвижимость, и земля. Ни площадь, ни население города не оказывают значимого влияния на доходы от операций с имуществом в расчете на 1 га площади города. В 38 раз отличаются доходы от операций с имуществом с 1 га в Твери и Горно-Алтайске, при этом Тверь больше Горно-Алтайска всего на 6000 га. Затраты на ЖКХ — это вложение в будущее города, из-за этого повышается стоимость недвижимости, и соответственно собирается больше налога на имущество физических лиц и поступает больше дохода от операций с имуществом. Со временем они будут возвращаться в городскую казну в виде дополнительных доходов от городского имущества.

*Мнение редакции может не совпадать с мнением автора*

*Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:*

*Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович*

*Выпускающий редактор — Мясников Юрий Андреевич*

*Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08*

*E-mail: [press@asdg.ru](mailto:press@asdg.ru)*

*Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,*

*Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов*