**ХАБАРОВСК**

**Земельные и имущественные отношения.**

Общий объем доходов от использования муниципального имущества по итогам 2014 года составил 1 503 млн руб.

Удельный вес в структуре доходной части занимают:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| доходы от сдачи в аренду земельных участков | - | 50% |
| доходы от реализации муниципального имущества | - | 31% |
| доходы от продажи земельных участков | - | 10% |
| от рекламы | - | 6% |
| от аренды муниципального имущества | - | 3% |

Объем доходов от использования муниципального имущества на 2015 год ожидается в размере 1310,9 млн.руб.

Работа в сфере земельных и имущественных отношений проводится по следующим направлениям:

**Оптимизация состава муниципального имущества.**

Продолжена работа по перераспределению имущества между Российской Федерацией, субъектами РФ и городским округом.

Принято в муниципальную собственность:

– 46 объекта недвижимого имущества;

– 334 объекта движимого имущества;

– 110 объектов волоконно-оптических линий в рамках реализации программы ЕМТС.

Передано из муниципальной собственности:

– в собственность Хабаровского края 13 объект недвижимости;

– в собственность Российской федерации 3 объекта недвижимости.

Зарегистрировано на праве муниципальной собственности 581 объект (здания, помещения, инженерные коммуникации), в том числе 115 объектов, отнесённых к бесхозяйному имуществу.

Поставлено на учет в качестве бесхозяйных объектов – 71 объект инженерной инфраструктуры.

**Мероприятия по улучшению землеустройства и землепользования.**

За 2014 год в муниципальную собственность зарегистрировано 384 земельных участков общей площадью 282,19 га. Всего в собственности городского округа «город Хабаровск» в процессе разграничения зарегистрировано 2560 земельных участка, общей площадью 2530,11 га (с учетом перерегистрации на 31.12.2014 – 1822 земельных участка, общей площадью 1764,59 га.)

В целях оптимизации состава муниципального имущества по перераспределению земельных участков в собственность городского округа «Город Хабаровск» принято:

– из государственной собственности Хабаровского края -–1 участок (68 кв.м.);

– из собственности Российской Федерации – 5 земельных участков (1,2 га);

Из муниципальной собственности передано:

– в государственную собственность Хабаровского края - 2 земельных участка (площадью 11875 кв.м. по ул. Санаторная, 38 и площадью 131963 кв.м. по ул. Санаторная, 17а);

– в федеральную собственность - 1 земельный участок (площадью 298 кв.м. по ул. Ворошилова, 51а).

По обращениям о присвоении адресов принято 265 постановлений администрации города. Присвоено 56 новых наименований улицам.

**Работа в области наружной рекламы и информации.**

В 2014 году оформлено и выдано 1263 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; зарегистрировано 368 информационных конструкций; аннулировано 310 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; заключено 892 договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций на имуществе города и земельных участках.

Внешний вид более 600 рекламных конструкций был приведен в соответствие с нормами принятых нормативных актов.

За истекший год демонтировано 1421 конструкций, а так же более 1600 объектов рекламной и визуальной информации, размещенной вдоль дорог (рекламные таблички, агитационная и концертная деятельность и т.п.).

Разработано более 510 эскизов социальной рекламы с освещением социально значимых проблем города, края.

Размещено более 2480 баннеров различных форматов, разработано и утверждено более 30 адресных программ.

Проведена работа по оснащению рекламных конструкций праздничной иллюминацией.

Оборудовано элементами праздничной иллюминации, с применением новых энергосберегающих технологий (светодиоды), 105 ранее не оборудованных стендовых конструкций.

К выборам депутатов в Хабаровскую городскую Думу и в законодательную Думу Хабаровского края для размещения печатных агитационных материалов были изготовлены и размещены более 200 конструкций.

**Строительство объектов инфраструктуры города.**

Осуществлена работа по подготовке документов для строительства многофункционального комплекса на объекте «Реконструкция особо охраняемой территории местного значения «Парк имени Гагарина». Планируемые сроки строительства Комплекса – 2015год – II квартал 2016 года. Будет выполнено благоустройство территории, а на самой территории будут выделены места для катания на роликах и детских электромобилях.

В IV квартале 2014 года начало работы по предпроектной проработке строительства «Водного парка» на территории парка «Северный».

В парке имени Гагарина за счет средств привлеченных инвесторов запланировано строительство Планетария, с аттракционами, залом планетария, тематическим кафе. Сроки начала строительства Планетария 2015-2016 годы.