**ШАРЫПОВО**

**Земельные и имущественные отношения**

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности Администрации города Шарыпово по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города.

Администрация города Шарыпово в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями осуществляет полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, пополнение бюджета от арендной платы за землю и имущества, а также от реализации земельных участков и имущества.

Так в январе 2014 года Муниципальные бюджетные учреждения здравоохранения «Шарыповская городская больница» и «Дубининская городская больница» на основании распоряжения Правительства Красноярского края от 24.12.2013года № 952-р были переданы безвозмездно из собственности муниципального образования в государственную собственность Красноярского края на общую балансовую сумму 218 млн. руб.

В течение 2014 года происходило включение имущества в реестр муниципальной собственности и закрепление этого имущества на праве оперативного управления за бюджетными, автономными и казенными учреждениями на сумму 162 млн. руб., (в том числе физкультурно-спортивный центр со спортивным залом на 104 млн.). Списание муниципального имущества по сравнению с 2013 годом увеличилось на 3%.

За текущий год комитетом были выполнены работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в количестве 256 шт., что на 10 % больше по сравнению с 2013 годом, в том числе 18 объектов из ранее поставленных на учет, как бесхозяйные.

В 2014 году поступления в бюджет от реализации и аренды земельных участков по сравнению с 2013 годом снизились на 10%. Это обусловлено уменьшением количества продаваемых земельных участков.

Поступления от аренды муниципального имущества по сравнению с 2013 годом увеличилось на 7%, и этому способствовало увеличение размера арендной платы 1 кв.м. сдаваемой площади. 2014 год считается переходным периодом для арендаторов муниципального имущества. Расчет арендной платы ранее производился на основании методики определения арендной платы утвержденной главой города, в настоящее же время производиться на основании отчета об оценке рыночно обоснованной арендной платы.

Анализ прогнозных планов за прошлые годы свидетельствует о сокращении количества объектов, подлежавших приватизации: 2013 год – 29, 2014 год -15, что отражает закономерный процесс снижения объемов приватизации. Так в 2014 году поступления от реализации муниципального имущества по сравнению с 2013 годом уменьшились на 82%.

В 2015 году продолжится работа по инвентаризации имущества с целью оформлению в муниципальную собственность и пополнения казны города.

Одним из значимых вопросов остается - обеспечение нуждающихся жилыми помещениями. Количество семей, зарегистрированных в КУМИ Администрации г. Шарыпово в качестве нуждающихся в муниципальных жилых помещениях составляет по состоянию на 01.01.2015 год 791 семья, по состоянию на 01.01.2014 года количество нуждающихся составляло 810 семей, очередь к уровню 2013 года уменьшилась на 19 семей.

 Снижение количества очередников произошло не за счет эффективной работы Администрации города, а в основном в результате того, что граждане решали проблемы с отсутствием у них жилых помещений, своими силами.

 Однако, есть и положительные примеры: предоставлено по договорам социального найма вне очереди 9 жилых помещений, в том числе:

- на основании решений судов 6 квартир;

- детям – сиротам 2 квартиры;

- гражданам, проживающим в ветхом жилье 1 квартира.

Кроме того, в порядке очередности предоставлена 1 квартира.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014 – 2016 годы, предоставлена социальная выплата в сумме 588 963,48 руб. на строительство жилого дома 1 молодой семье.

На планируемый 2015 год, признаны участниками указанной подпрограммы и включены в список на получение социальной выплаты 5 молодых семей.

В рамках реализации Региональной адресной программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае», КУМИ проведена работа по переселению 120 семей из ветхого и аварийного жилого фонда р.п. Дубинино и р.п. Горячегорск, во вновь построенные капитальные жилые дома в 4 мкр. г. Шарыпово.

В 2014 году 11 семьям беженцев (29 человек) из Украины временно предоставлены жилые помещения.

 С целью погашения задолженности по коммунальным услугам и за наем жилых помещений, КУМИ Администрации г. Шарыпово регулярно проводило по квартирам должников рейды совместно с управляющими компаниями, в 2014 году проведено 27 рейдов и вручено должникам 319 уведомлений. После проведения подобных рейдов, многие должники сразу же погасили полностью, либо частично имеющуюся задолженность.

В сентябре 2014 года в Шарыповский городской суд КУМИ направлен материал на выселение нанимателя из квартиры за неисполнение обязательств по оплате коммунальных услуг и платежам за наем помещения в сумме более 163 тыс. руб. В результате квартиросъемщик сразу же погасил задолженность в сумме 70 тыс. руб. Конечно, этого не достаточно, и в данном направлении в 2015 году планируется продолжить работу, более усиленными темпами.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом и регулировании на территории МО «города Шарыпово Красноярского края» имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки.

Это отдельные проблемы в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, невысокая доходность используемого имущества.

Для решения всех этих задач утверждена постановлением Администрации города Шарыпово от 03.10.2013 года № 236 долгосрочная целевая муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования город Шарыпово Красноярского края на 2014 – 2016 годы».

 Она направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения земельными участками, а также увеличения поступлений в муниципальный бюджет за счет арендной платы от использования имущества и земельных участков, а также за счет продажи земельных участков и имущества.

**Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами «МО города Шарыпово Красноярского края», направленными на решение актуальных задач в 2015 году будут являться:**

-вовлечение земель и недвижимости в хозяйственный оборот;

-увеличение доходов от использования и реализации имущества и

 земельных участков;

-совершенствование системы учета имущества муниципальной

собственности муниципального района;