**НОВОАЛТАЙСК**

Стабильность функционирования объектов коммунальной инфраструктуры городского хозяйства и состояние жилого фонда во многом определяют степень удовлетворенности горожан качеством жизни. Жителей, прежде всего, беспокоят высокая стоимость и низкое качество услуг ЖКХ, рост цен и тарифов, вопросы ремонта и обслуживания автомобильных дорог. Одной из самых сложных, проблемных и многогранных отраслей является жилищно-коммунальное хозяйство. На территории города Новоалтайска осуществляют хозяйственную деятельность 11 управляющих компаний, а также 20 товарищества собственников жилья, из них один ЖСК. Управляющими компаниями в течение 2015 года велась недостаточно активная работа с Советами многоквартирных жилых домов, с ресурсоснабжающими организациями. Имеются замечания в отношении выполнения ремонтных работ, на отсутствие контроля со стороны собственников за расходованием денежных средств на ремонт и содержание жилья.

Закон о лицензировании, вступивший в силу с 21.07.2014, также ужесточает меры ответственности управляющих компаний, работающих в сфере ЖКХ. Управляющая компания, прошедшая процедуру лицензирования, должна контролировать четкое соблюдение своих обязанностей. Данные меры призваны повысить качество услуг сферы ЖКХ. В 2015 году в рамках городской программы расселен один аварийный жилой дом. Во вновь построенное жилье переселены 16 семей. За счет бюджета городского округа на данные цели направлено 15,8 млн. рублей.

На постоянном контроле в Администрации города - состояние многоквартирных домов. Несмотря на вложенные средства в капитальный ремонт за 2008 - 2011 годы, достаточно много вопросов по состоянию крыш, лифтового оборудования, внутридомовых инженерных коммуникаций. Администрация города, совместно с собственниками помещений многоквартирных домов, посредством реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края на 2014 - 2043 годы», планирует и дальше решать эти проблемы. По данным НКО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», собираемость взносов на проведение капитального ремонта по Новоалтайску за 2015 год составила 81.06 %. превышает краевые показатели (80,94 %). Город по уровню собираемости платежей по Алтайскому краю значится в пятерке лидеров среди крупных муниципальных образований.

Показатель изношенности сетевого хозяйства города остается достаточно высоким - около 65 %, что не может не сказаться на экономике энергоснабжающих организаций. В связи с этим общей задачей Администрации города и предприятий коммунального комплекса должно стать направление на реконструкцию и модернизацию производства.

В рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г. Новоалтайска на 2011 -2015 годы» завершены проектные работы и получено положительное заключение государственной строительной экспертизы по развитию сетей водоснабжения для перспективного обеспечения питьевой водой домов, расположенных по ул. Коммунистической. Продолжено строительство сетей водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Северный».

Во исполнение комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода продолжено строительство объекта «Комплекс водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник», производительностью 14,0 тыс. куб. метров воды в сутки.

С целью доведения качества питьевой воды до нормативных показателей разработана и утверждена инвестиционная программа на 2016-2020 годы по модернизации, реконструкции и развитию систем водоснабжения и водоотведения города.

Перспектива устойчивого теплоснабжения города заключается в развитии и переводе основных теплоисточников на природный газ. Задачи прошлого года по газификации объектов выполнены.

В 2015 году продолжен второй этап газификации индивидуального жилья Чесноковки, с последующим обеспечением газовым топливом порядка 250 домовладений, и очередного сектора индивидуальной - жилой застройки Павлокорчагинского микрорайона с учетом перспективной газификации 233 домовладений. В рамках плана-графика синхронизации выполнения программ газификации регионов РФ и Алтайского края и в целях газификации залинейной части города в 2015 году, с учетом завершения в текущем году, продолжается реализация проекта «Газопровод высокого давления от отключающего устройства в Белоярском районе до ГРП-32 в г. Новоалтайске» (район Велижановки). Строительство магистрального газопровода, предусмотренного указанным проектом, позволит обеспечить – перспективную газификацию. района Геологи, улиц - Береговые, Велижановки. Финансирование данного объекта, с учетом завершения в 2016 году, обеспечено за счет средств Акционерного общества «Газпром». С целью перспективного развития газовых сетей и подключения новых потребителей Администрацией города в 2015 году подготовлена проектно-сметная документация на очередной этап газификации индивидуального жилья в Белоярском районе.

На природный газ переведены 4 малогабаритных котельных, построено более 20 км газовых сетей. Из планировавшихся в 2015 году к подключению 150 жилых домов/квартир, подключено 179.

По-прежнему одной из главных задач в этой области остается газификация индивидуальной жилой застройки, что в значительной степени улучшит теплоснабжение жилья и сократит расходы населения на приобретение твердого топлива.