**УСТЬ-ИЛИМСК**

В 2015 году начата работа по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска (заключен муниципальный контракт) в целях актуализации указанной градостроительной документации, также внесены изменения в наименования видов разрешенного использования (земельных участков и объектов) Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города, что позволило оформлять права на земельные участки собственникам двухквартирных жилых домов. В рамках реализации этапа 2014-2015 годов подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жильё» на 2014-2020 годы в городе Усть-Илимске были построены и введены в эксплуатацию четыре многоквартирных дома. Начато строительство пяти многоквартирных домов, завершение строительства планируется в первой половине 2016 года.

Также запланирована работа по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск, утверждению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска. Ожидаются следующие результаты от проведения данных мероприятий:

актуализация и создание цифровых версий Генерального плана и Правил землепользования и застройки города, обеспечивающих возможность постановки на государственный кадастровый учёт границ территориальных зон, и границ населённого пункта, в соответствии с требованиями действующего земельного и градостроительного законодательства;

создание условий для дальнейшего сбалансированного развития территории города Усть-Илимска, так как утвержденная градостроительная документация:

а) упорядочит фактически сложившуюся застройку территории города: неплановая левобережная застройка переведется в плановую жилую застройку либо в зону садово-огородных участков, это позволит гражданам оформлять права на земельные участки и дома, осуществить регистрацию по месту жительства (более 1630 человек), даст дополнительные доходы в бюджет от налога на имущество и земельных платежей (налог, аренда, выкуп);

б) обеспечит возможность разрабатывать документацию по планировке и межеванию территорий города с целью дальнейшего оформления и постановки земельных участков на кадастровый учет и предоставления участков на торгах (без проведения торгов).

Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий города в свою очередь создаст условия для:

а) освоения городских территорий общей площадью 468,4 га (4 684 000 кв.м);

б) решения социальных проблем города Усть-Илимска, в том числе по обеспечению земельными участками и жильем льготных категорий граждан, в том числе многодетных, малоимущих семей с детьми: в настоящее время очередность на получение земельных участков и социального жилья по различным категориям нуждающихся насчитывает около 3000 граждан.

Основные трудности в данной сфере связаны с ограниченностью бюджетного финансирования на реализацию запланированных мероприятий.