**АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году**

В области управления муниципальным имуществом к наиболее значительным достижениям в 2015 году в Артемовском городском округе можно отнести следующее:

1. В бюджет Артемовского городского округа от использования муниципальной собственности поступило 226 339,2 тыс. рублей, что составило 103,3 процента годового планового задания.

2. Подготовлена конкурсная документация по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

3. Подготовлена нормативно-правовая база о порядке сноса самовольных построек, освобождения самовольно занятых земельных участков на территории Артемовского городского округа.

**2.Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы особо отметили**.

Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа постоянно сотрудничает с комитетами и управлениями имущественных отношений других городов и районов Приморского края. Достижения и успехи в 2015 году не отмечены.

**3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году.**

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в 2015 году следующие:

1. До настоящего времени остается не решенной проблема оформления прав на земельные участки, занятые гаражно-строительными кооперативами. Практика признания права собственности на гаражные боксы в судебном порядке (ст. 218 ГК РФ) не дает значительных результатов. Таким образом, в 2011 – 2015 годах признано право собственности лишь на 1,7 % существующих гаражных боксов и только 2 ГСК (из 183 существующих) впоследствии были предоставлены земельные участки.

2. Не решена проблема снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, ошибочно внесенных в государственный кадастр недвижимости без правоустанавливающих документов.

##### 4. Какие задачи стоят в 2016 году.

1. Обеспечение поступлений доходов в бюджет округа от эффективного использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

2. Продолжать работу по признанию право муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в соответствии с федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. Продолжать работу по вовлечению в сельскохозяйственный оборот, сформированных из невостребованных земельных долей, земельных участков.

2. Повысить эффективность муниципального земельного контроля и рейдовых осмотров за использованием земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа.

**5. Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем**

АСДГ может оказать помощь в решении стоящих проблем путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы управлений и комитетов по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока.

Проводить информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципальных образований в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.

**6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов.**

Проведение конференций, совещаний по обсуждению актуальных вопросов считаем полезными и целесообразными.

Проведение конференций и совещаний АСДГ помогает в решении возникающих проблем, позволяет обмениваться опытом по актуальным вопросам, а также обсудить принятие новых законопроектов.

**7. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения**.

Взаимодействие налоговых органов, органов местного самоуправления и органов Росреестра по обмену информацией о земельных участках, направленное на увеличение поступлений земельного налога;

Упрощение порядка регистрации прав собственности на гаражные боксы в гаражных и гаражно-строительных кооперативах.

Организация и осуществление межведомственного взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти, а также с управлениями федеральных служб.