**БРАТСК**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году.

В целях дальнейшего укрепления финансово-экономического потенциала города в 2015 году продолжена работа по увеличению доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города.

Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, **в городе реализуется** муниципальная программа **«Муниципальная собственность» на 2014-2018 годы, основными задачами которой являются:** оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов, детальная правовая регламентация процессов управления, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

**В области земельных отношений.**

1) проведена совместная работа с налоговыми органами по выявлению земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов; 2) осуществлялось информирование жителей города о необходимости оформления прав на земельные участки путем размещения информации в газете «Братские вести», на официальном сайте администрации города, в городских телепрограммах;

3) в целях реализации плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Иркутской области проведена совместная работа с налоговыми органами и Управлением Росреестра по Иркутской области по выявлению дополнительной информации о наличии документов, подтверждающих право собственности (государственные акты, свидетельства на право собственности), на основании которых возможно установить плательщиков земельного налога, уточнить сведения о земельных участках (площадь, адрес, кадастровый номер, кадастровая стоимость);

4) администрацией города продолжена государственная регистрация права аренды, что обеспечивает достоверность зарегистрированных прав аренды на земельные участки и гарантирует положительный исход в случае взыскания задолженности по арендной плате в судебном порядке;

5) продолжена работа по регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования города Братска. Кроме того, осуществлялась работа по межеванию, постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены городские леса, автомобильные дороги общего пользования местного значения.

В результате проведенных мероприятий доля земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право собственности составила 96%.

В области имущественных отношений.

1) продолжена работа по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности, в результате которой доля объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности составила 94,9%;

2) проведена работа по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей на территории муниципального образования города Братска. В отношении 11 выявленных бесхозяйных недвижимых вещей проведены мероприятия по их технической инвентаризации, 104 объекта поставлены на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) продолжена работа по реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В 2015 году с СМСП заключено 22 договора с рассрочкой платежа на срок от 3 до 5 лет;

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году.

Сохраняется ряд проблем в достижении эффективного управления муниципальной собственностью, сложными остаются следующие вопросы:

1) учет бесхозяйного недвижимого имущества, его эксплуатация и обслуживание до момента признания права муниципальной собственности;

2) техническая инвентаризация и паспортизация муниципальных объектов недвижимого имущества (инженерные сети, автомобильные дороги общего пользования);

3) осуществление приема в собственность муниципального образования города Братска из федеральной собственности недвижимого имущества высвобождаемых военных городков Минобороны России;

4) передача муниципального имущества в концессию;

5) взыскание задолженности по арендной плате, поскольку при наличии решения суда о взыскании задолженности взыскание не может быть осуществлено в связи с отсутствием должника или отсутствием у него имущества, на которое может быть обращено взыскание;

6) с 2014 года в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, возникла проблема по возмещению пользователями в бюджет расходов бюджета на ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.

**Какие задачи стоят в 2016 году.**

1) продолжение работы по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременному сбору арендных платежей от использования муниципального имущества;

2) продолжение работы по технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска, в том числе объекты инженерной инфраструктуры;

3) осуществление государственного кадастрового учета земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности, оформление на них права собственности, регистрации права собственности на земельные участки, объекты инженерной инфраструктуры;

4) осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, возмещением нанимателями расходов бюджета по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.

**Какую помощь может оказать АСДГ в решении стоящих проблем.**

Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока.