**КЕМЕРОВО**

В данной сфере на территории города Кемерово продолжена работа по легализации объектов налогообложения на территории города Кемерово, по выявлению (идентификации) правообладателей земельных участков и недвижимого имущества, которые подлежат налогообложению, но по ним отсутствуют сведения в базе данных налоговых органов. В рамках осуществления муниципального земельного контроля выявляются землепользователи, осуществляющие использование земельного участка в нарушение норм земельного законодательства.

На постоянной основе проводится инвентаризация муниципального имущества, в ходе которой выявляются объекты недвижимости, неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями.

На текущий момент основная проблемы возникают при передаче муниципального имущества, участвующего в электро-, тепло-, газо-, водоснабжении населения и водоотведении (т.е. объектов коммунальной инфраструктуры), в пользование эксплуатирующим организациям.

До 01.01.2015 допускалась передача таких объектов эксплуатирующим организациям на праве аренды путем проведения конкурсов или аукционов либо без проведения торгов при наличии технологической связи передаваемого имущества с соответствующей сетью инженерно-технического обеспечения.

Однако в связи с изменениями, внесенными в Федеральные законы «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ и «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, передача большей части таких объектов может быть осуществлена только по концессионным соглашениям.

Одним из существенных условий концессионных соглашений является наличие права собственности концедента на объект концессионного соглашения. Поскольку права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента, следовательно, речь идет именно о необходимости осуществления государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В связи с тем, что основная доля объектов коммунальной инфраструктуры поступила в муниципальную собственность в соответствии с Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», в настоящее время осуществить государственную регистрацию собственности на такие объекты без достаточного финансирования работ по технической инвентаризации и постановке объектов на кадастровый учет затруднительно.

Кроме того, практически отсутствует информация об успешной организации конкурсов по заключению концессионных соглашений и их реализации.

Считаем целесообразным предложить Ассоциации сибирских и дальневосточных городов провести работу по сбору соответствующей информации органов местного самоуправления, входящих в Ассоциацию, в части регистрации права собственности на объекты коммунального хозяйства и подготовки концессионных соглашений, и организовать конференцию в целях обобщения опыта.