**МИРНИНСКИЙ РАЙОН**

В 2015 году в рамках программы перспективного развития «Управление муниципальной собственностью МО «Мирнинский район» на 2014-2018 годы» утвержденной решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 24 июня 2015 года III - № 12-6:

1. Проведено кадастровых работ с постановкой на государственный кадастровый учет объектов недвижимости казны, находящихся в муниципальной собственности:

- освоено 1 052,41 тыс. руб.

- оформлен 71 объект;

2. Проведено рыночной оценки объектов муниципальной собственности в целях заключения договоров аренды:

– освоено 377,42 тыс. руб.

- оформлено 28 объектов;

3. Проведена регистрация права муниципальной собственности МО «Мирнинский район» на объекты недвижимости и их части – 95 объектов.

В рамках мероприятий ВЦП по земельным отношениям:

4. С момента вступления в силу ФЗ № 53-ФЗ от 17.04.2006 года в порядке разграничения зарегистрировано в муниципальную собственность МО «Мирнинский район» РС (Я) всего - 174 земельных участка, общей площадью 2 197 699 кв.м., в том числе в 2015 году - 47 земельных участка, общей площадью 1 261 908 кв.м.:

5. Проведено 5 аукционов, состоявших из 9 лотов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

В отношении объектов собственности МО «Мирнинский район» в целях реализации мероприятий по повышению эффективности управления муниципальным имуществом:

6. Проведена инвентаризация муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности МО «Мирнинский район».

7. Произведена постановка на бухгалтерский учет казны (ранее велся только управленческий учет) земельных участков, находящихся в собственности МО «Мирнинский район».

8. Внесены изменения в НПА, в соответствии с действующим законодательством: о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО «Мирнинский район» РС (Я),

9. В рамках подготовки к принятию проекта федерального закона № 930602-6 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков в Дальневосточном федеральном округе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» образовано две территории традиционного природопользования местного значения в следующих МО Поселений:

МО «Садынский национальный эвенкийский наслег»:

- ТТП местного значения «Олом» на основании решения сессии наслежного совета МО «Садынский национальный эвенкийский наслег» от 08.04.2015г. 2-3;

- ТТП местного значения «Садынский» на основании решения сессии наслежного совета МО «Садынский национальный эвенкийский наслег» от 27.11.2015г. № 2-5.

Целевые задачи МО «Мирнинский район» в области земельных и имущественных отношений в 2016 году:

1. Разработка нормативно-правовых актов МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) к подготовке сессий Районного Совета депутатов и заседаний Президиума, в части земельно-имущественных отношений;
2. Исполнение решений Сессии районного Совета депутатов, Президиума;
3. Реализация плана основных направлений «Концепции государственной земельной политики Республики Саха (Якутия) до 2020 года», принятой Указом Президента Республики Саха (Якутия) № 801 от 09.01.2008 г.;
4. Осуществление полномочий собственника при распоряжении земельными участками, находящимися в собственности района, на межселенных территориях Мирнинского района Республики Саха (Якутия);
5. Осуществление мероприятий по проведению комплекса работ по ведению земельного кадастра, мониторинга земель и землеустройства на территории МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в поселениях и межселенных территориях Мирнинского района Республики Саха (Якутия);
6. Формирование муниципальной собственности МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землю;
7. Проведение аукционов, по продаже права на заключение договоров аренды имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирнинский район» РС (Я);
8. Реализация ведомственной целевой программы «Управление земельными отношениями на территории МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2014-2018 годы».
9. Эффективное управление муниципальным имуществом МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в соответствии с утвержденной ведомственной целевой программой «Управление муниципальным имуществом» МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2014 -2018 годы».
10. Обеспечение поступления прямых и косвенных доходов в бюджет МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на основе эффективного управления муниципальным имуществом МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);
11. Содержание муниципального имущества казны МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), выполнение Инвестиционной программы МО «Мирнинский район»;

Очень полезен обмен опытом с коллегами. АСДГ представляет слушателям информацию и разъяснения новых законов «из первых уст», взаимодействие с разработчиками законодательства позволяет оперативно узнать правильную трактовку отдельных положений и пунктов, а не домысливать и получать информацию из других источников. Думаю что помощь юристов АСДГ поможет в решении и наших проблем в части разъяснений, консультаций, а возможно и принятия отдельных решений по итогам обсуждения.

Считаем целесообразным проведение конференции (совещаний) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем в сфере-земельно-имущественных отношений, обсуждение актуальных вопросов на «круглом столе», обмен мнениями, дискуссия с коллегами из других городов на следующие вопросы:

- порядок и условия безвозмездного предоставления гражданам Российской Федерации земельных участков, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, находящихся в государственной или муниципальной собственности в размере одного гектара;

- развитие земельного и имущественного комплекса в условиях изменений федерального законодательства, правовое регулирование земельных отношений в 2015 году (новации в образовании земельных участков, в предоставлении земельных участков, в том числе для строительства, перераспределении земельных участков, особенности проведения аукционов по продаже земельных участков и права аренды земельных участков, запреты для проведения аукциона, начальная цена предмета аукциона, электронный аукцион, порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, новые варианты использования сервитута без учета и регистрации);

- случаи использования земельных участков без предоставления, порядок выдачи разрешений на использование. Обязанности лиц, использующих земельные участи на основании разрешения;

- взаимодействие органов местного самоуправления с кадастровой палатой: о персональных данных, включаемых в межевой план, заполнение технического плана в случае выявления несоответствия сведений о фактическом расположении здания, о возможности раздела сооружения, о кадастровом учете части помещения, новые формы кадастровых паспортов;

- новации в части предоставления прав на муниципальные объекты водо и тепло хозяйства, их влияние на изменение тарифов.