**НЕФТЕЮГАНСК**Основные направления и тактика социальных и административных преобразований в муниципальном образовании основаны на исполнении Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года.

Реализация мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ, программы экономического и социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры позволяет в комплексе решать вопросы создания благоприятных условий жизнедеятельности городской инфраструктуры, повышения уровня жизни населения города.

Одной из основных задач муниципального образования город Нефтеюганск является исполнение плана реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на 2015-2030 годы.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск включает в себя все направления социально-экономического развития города. В Стратегии на долгосрочную перспективу выделены следующие приоритеты:

- развитие города как центра инженерных квалификаций;

- развитие IT-отрасли;

- развитие нефтедобывающего кластера, сотрудничество с
ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

- доведение жилищно-коммунального комплекса до нормативного уровня;

- благоустройство городской территории, придание городу уютного, чистого, комфортного облика.

**Земельные отношения**

Формирование, исполнение бюджета городского округа

Одной из основных задач департамента является увеличение доходов от использования муниципальной собственности города Нефтеюганск. За 2015 год департаментом финансов администрации города проведено 8 заседаний рабочей группы, на которые приглашались в том числе и арендаторы с задолженностью по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, заслушивались ежеквартально отчеты ответственных исполнителей о проделанной работе.

С этой целью департамент участвовал в проведении 8 заседаниях рабочей группы по вопросам повышения собираемости налоговых платежей, поступающих в местный бюджет. Количество приглашенных должников по аренде за земельные участки – 70, общая сумма задолженности составила 63,3 млн.руб. За 2015 год эффект от проведенных мероприятий составляет в сумме 2 638 тыс. рублей.

С целью уменьшения дебиторской задолженности по доходам от использования имущества департаментом было направлено 26 уведомлений о задолженности по арендной плате и пени за муниципальное имущество на сумму 4,6 млн. рублей, с предложением в добровольном порядке оплатить имеющуюся задолженность в части основного долга и пени, из них оплачено 0,8 млн. рублей. Подготовлено 16 исков на сумму 5,3 млн. руб., оплачено по исполнительным листам и до вынесения решения суда (в том числе по ранее поданным искам) 5,7 млн. руб.

Проведена претензионно-исковая работа в отношении арендаторов земельных участков:

- направлено 531 уведомление в адрес арендаторов земельных участков об имеющейся задолженности на сумму 69,5 млн. рублей с предложением в добровольном порядке оплатить имеющуюся задолженность в части основного долга и пени, из них оплачено 16,5 млн. рублей.

По 565 договорам аренды земельных участков проведена сверка о состоянии взаиморасчетов.

- подготовлено 97 исков на сумму 58 млн. рублей, оплачено по исполнительным листам и до вынесения решения суда 11,8 млн. рублей.

За текущий год в доход бюджета поступило доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальному образованию, и доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием, в сумме 10,92 млн. рублей, что составило (100%) исполнения от запланированного.

**Управление земельными ресурсами**

Основной задачей в сфере развития рынка недвижимости является вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот.

Площадь земель муниципального образования город Нефтеюганск уточнилась при межевании границ муниципального образования город Нефтеюганск и составляет 14 096 га. Сведения по границам и площади муниципального образования город Нефтеюганск внесены в государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

 Эффективное использование земельных ресурсов является одной из задач проводимой в Российской Федерации земельной реформы. Основными формами земельных отношений в городе является аренда, пользование и собственность земельными участками.

Средний срок предоставления земельных участков в собственность, при условии наличия кадастрового паспорта, то есть после прохождения процедуры межевания, с учетом подготовки и согласования проекта постановления администрации города, проекта договора купли-продажи и направления заявителю составляет месячный срок (ранее средний срок составлял от 1 до 2 месяцев).

В 2015 году:

-заключен и продлен 281 договор аренды земельных участков и безвозмездного срочного пользования земельными участками;

-продано 82 земельных участка на общую сумму 9,8 млн. рублей, в том числе:

-50 земельных участков под индивидуальные жилые дома, на сумму 624 тыс. рублей;

-4 земельных участка под промышленные объекты на сумму 2,3 млн. рублей;

-7 земельных участков (прочие) на сумму 6,1 млн. рублей;

-11 земельных участков переоформлено в собственность под садово-огородные участки на сумму 834 тыс. рублей.

В 2015 году департаментом имущественных и земельных отношений проведены работы по формированию 320 земельных участка в том числе:

-под индивидуальное жилищное строительство для дальнейшего предоставления льготной категории граждан - 267 земельных участка;

- под многоквартирными жилыми домами – 10 земельных участков;

- под комплексное освоение в рамках жилищного строительства – 3 земельных участка;

- 9 земельных участка под инвестиционные площадки;

- 30 земельных участков под объекты муниципальной собственности;

- земельный участок для реализации через аукцион.

По состоявшимся аукционам в 2015 году:

-з аключен 1 договор аренды земельного участка под комплексное освоение территории (в целях жилищного и иного строительства), общей площадью 0,1994 га (17, 17а мкр.);

- заключены 2 договора о развитии застроенной территории общей площадью 1,2372 га;

- заключены 2 договора купли-продажи земельного участка под индивидуальное жилищное строительства общей площадью 0,1369 га;

Всего заключено 5 договоров под жилищное строительство, на общую сумму 21 735 100 руб.

В течение года было заключено 5 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков под жилищное строительство по результатам аукционов на общую сумму 14 690 364 руб.

От продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах под жилищное и иное строительство, а также по заключенным дополнительным соглашениям к договорам аренды земельных участков под жилищное строительство в бюджет муниципального образования поступили денежные средства в сумме 27,9 млн. рублей.

Общая сумма вырученных средств за аренду земель в городе Нефтеюганске составила 299,5 млн. рублей, что составляет 101,3 % от запланированной суммы.

Количество и площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в 2015 году по сравнению с 2014 годом увеличилась и составляет 119 га.

В 2015 году проведено натурное обследование 477 земельных участков на предмет нарушений земельного законодательства, по результатам которых были составлены заключения.

В рамках уведомительной работы были направлены 164 уведомления. Переданы материалы для освобождения земельных участков в судебном порядке по 48 землепользователям.

В 2015 году был освобожден 21 самовольно занятый участок, в том числе по решению суда 8, на основании уведомительной работы – 13 участков.

В рамках взаимодействия с органами государственного земельного надзора в адрес главного государственного инспектора по использованию и охране земель в городе Нефтеюганске и Нефтеюганском районе направлены материалы по 24 земельным участкам. Все нарушители были привлечены к административной ответственности.