ШЕЛЕХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Земельные отношения.

1) статьей 49 Земельного кодекса РФ предусмотрены основания для изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Учитывая ситуацию, сложившуюся на территории Шелеховского городского поселения с дефицитом земель для размещения муниципального кладбища, предлагаем вынести на обсуждение Ассоциации вопрос о включении в основания, предусмотренные статьей 49 ЗК РФ, основание, связанное с размещением муниципального кладбища;

2) Земельным кодексом РФ предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Однако, не определен порядок предоставления земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

В связи с чем, предлагаем вынести на обсуждение Ассоциации вопрос о необходимости разработки на уровне субъекта порядка предоставления земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

3) с 01.03.2015 г. вступили в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в соответствии с Федеральным Законом № 171-ФЗ от 23.06.2014 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменяющие порядок предоставления земельных участков.

На сегодняшний день, Администрация Шелеховского городского поселения столкнулась с предоставлением земельного участка собственнику объекта недвижимости в целях его реконструкции.

Данное предоставление не подпадет под случаи предоставления земельного участка без торгов. Но и в случае проведения аукциона ущемляются права собственника объекта недвижимости, так как в аукционе может одержать победу лицо, не имеющее никакого отношения к объекту недвижимости.

В связи с чем, предлагаем вынести на обсуждение вопрос о внесении изменений в пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, дополнив его пунктом следующего содержания: «земельного участка гражданину или юридическому лицу, в целях реконструкции объекта недвижимости, находящегося в собственности указанного гражданина или юридического лица».

4) С 01.01.2015 г. вступила в силу глава 4.1. 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», которая содержит правила проведения кадастровых работ.

Заказчиком работ является уполномоченный орган местного самоуправления района или городского округа, в связи с чем, считаем необходимым вынести на обсуждение Ассоциации вопрос о необходимости проведения кадастровых работ на территориях поселений, а соответственно и о необходимости включения в расходную часть бюджета субъектов, бюджетов муниципальных районов, городских округов, средств на выполнение кадастровых работ.

Имущественные отношения.

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в Шелеховском городском поселении по программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Шелехова, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2013-2017 годах», утвержденной постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 08.05.2013 г., запланировано переселить 91 (девяносто один) аварийных дом общей площадью 33 058,20 кв.метров, 701 жилое помещение, 2 077 человек. В том числе:

1. По первому этапу (2013-2014г.) переселено 33(тридцать три) аварийных дома, общей площадью 13 254 кв.метров, 281 жилых помещений, 860 человек.

Из них:

- в мае месяце 2014г. переселено 3 (три) аварийных дома общей площадью 1 211,7 кв.метра, 24 квартиры, 75 граждан, по муниципальному контракту № 237 от 26.09.2013 г. на долевое строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Центральный г.Шелехова.

- в декабре месяце 2014 года по первому этапу программы переселено 30 (тридцать) домов общей площадью 12 042,3 кв.метра, 257 жилых помещений, 785 граждан. Для этих целей построено 3 новых жилых дома общей площадью 4 972,8 кв.метров, 3 025,3 кв.метров на территории 1 микрорайона г.Шелехова и 4 044 кв.метров на территории 11 квартала г.Шелехова.

Общий объем финансирования составил 446 461 327 рублей, в т.ч. 259 723 922,64 руб. - средства Фонда, 182 669 651,94 - средства субъекта, 4 067 752,42 руб. - средства местного бюджета.

2. По второму этапу (2014-2015 г.) переселено 33 (тридцать три) аварийных дома, общей площадью 13 111 кв.метров, 267 жилых помещений, 774 человека.

Из них:

- в сентябре месяце 2015 года переселено 5 (пять) аварийных домов общей площадью 1 942,3 кв.метра, 40 жилых помещений, 102 человека по муниципальному контракту № 170 от 30.09.2014 г. на строительство многоквартирного жилого дома в 1 микрорайоне, дом 49а, 2 корпус.

- в ноябре месяце 2015 года переселено 2 (два) дома общей площадью 807,3 кв.метра, 16 жилых помещений, 47 граждан, по муниципальному контракту № 195 от 22.10.2014 г. на долевое строительство многоквартирного жилого дома в 1 микрорайоне, дом 54.

-в декабре месяце 2015 года по второму этапу программы переселено 26 аварийных домов общей площадью 10 361,4 кв.метров, 211 жилых помещений, 625 граждан. Для этих целее по муниципальным контрактам приобретено жилье общей площадью 3 226,9 кв.метров в микрорайоне Центральный, 1 579,6 кв.метров в 1 микрорайоне, 3 563,6 кв.метров на 11 квартале в девятиэтажном доме и 1 991,3 на 11 квартале в пятиэтажном доме.

Общий объем финансирования составил 446 461 327 рублей, в т.ч. 259 723 922,64 руб. - средства Фонда, 182 669 651,94 - средства субъекта, 4 067 752,42 руб. - средства местного бюджета.

3. По третьему этапу (2015-2016г.) года планируется переселить 25 (двадцать пять) аварийных домов общей площадью 6 693,2 кв.метров, 153 жилых помещений, 443 человека. Заключено 4 муниципальных контракта на долевое строительство многоквартирных домов на 3 квартале и на 11 квартале.

 - в декабре месяце 2015 года по третьему этапу переселено 4 аварийных дома общей площадью 998,7 кв.метра, 21 жилое помещение, 55 человек по муниципальному контракту № 126 от 01.07.2015 года на долевое строительство многоквартирного жилого дома на 3 квартале.

- в феврале месяце 2016 года планируем переселить 3 аварийных дома общей площадью 1 198,7 кв.метров, 25 жилых помещений, 75 человек.

18 аварийных домов общей площадью 4 495,8 кв.метров, 107 жилых помещений, 313 человек будут переселены на 11 квартал по двум муниципальным контрактам на долевое участие в строительстве многоквартирных жилых домов до конца 2016 года.

Общий объем финансирования по третьему этапу - 226 230 160 руб., в т.ч. 85 758 390,86 руб. - средства Фонда, 132 585 703,06 рублей - средства субъекта, 7 886 066,08 руб. - средства местного бюджета.