

АНГАРСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

В рамках подготовки муниципального образования к отопительному периоду 2016-2017 годов завершены работы по капитальному ремонту котельной в д. Зуй, Ангарского городского округа, продолжены работы по капитальному ремонту котельного и вспомогательного оборудования котельной в с. Савватеевка: установлен второй котел, выполнены работы по включению в технологическую схему источника теплоснабжения 100 м³ емкости холодной воды для подпитки тепловой сети, выполнены работы по монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя в котельной. Планируется отопительный период 2017-2018 гг. полностью проводить на новом оборудовании.

Заменено 120 м сетей водоснабжения и 120 м сетей хоз-бытовой канализации, на сетях электроснабжения проведены работы по капитальному ремонту воздушных, кабельных линий - 5,99 км, замене сгнивших опор - 216 ед., текущему и капитальному ремонту - 14 ед. трансформаторных подстанций, капитально отремонтировано и заменено 6,2 км. сетей теплоснабжения.

Выполнение данных мероприятий позволило муниципальному образованию получить паспорт готовности и провести отопительный период 2016 года безаварийно.

В 2016 году утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ангарского городского округа. В 2017 году будут утверждены схемы тепло-и водоснабжения Ангарского городского округа.

В рамках реализации подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2016-2018 гг. в 2016 году выполнены:

- работы по замене светильников уличного освещения на светодиодные светильники в кол-ве 30 ед.;

- установлено 34 прибора учета в электроустановках на сумму 589,4 тыс.руб.;

- капитальный ремонт индивидуального теплового пункта: п. Мегет, Хлебная База №15, д.11 на сумму 190,00 тыс.руб.

В рамках реализации подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» в 2016 году на объектах социальной сферы были выполнены мероприятия на сумму 14 137,80 тыс. руб., в том числе:

- капитальный ремонт 1 индивидуального теплового пункта с установкой погодозависимого оборудования, на сумму 1 697,90 тыс. руб.;

- замена оконных блоков на энергосберегающие в 19 образовательных учреждениях, на сумму 8 605,4 тыс. руб.;

- работы по ремонту, замене, техническому обслуживанию и государственной поверке 133 приборов учета тепловой энергии, на сумму 1 928,8 тыс. руб.;

- работы по текущему ремонту оборудования индивидуальных тепловых пунктов, на сумму 567,0 тыс. руб.;

- установка приборов учета тепловой энергии на сумму 171,0 тыс. руб.;

произведена полная замена дверных блоков в 9 образовательных учреждениях (104,5 кв.м) на сумму 1 167,7 тыс.руб.

В целях улучшения технического состояния и продления сроков эксплуатации жилищного фонда города Ангарска, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения комфорта и качества проживания, улучшения качества предоставления коммунальных услуг при снижении затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда Ангарского городского округа, повышения энергоэффективности многоквартирных домов путём организации и проведения в них капитального ремонта инженерных систем в рамках региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп, выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 21 многоквартирном доме на общую сумму 127 927 314, 43 рубля, в том числе отремонтировано или полностью заменено 20 121,6 м² кровли, отремонтировано и утеплено 30 693,14 м² фасадов, на 8 многоквартирных домах установлены автоматические погодозависимые тепловые пункты и узлы управления ХВС. Заменено инженерного оборудования систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения на сумму 30 091 105,81 рублей. Все работы выполнены за счет средств собственников жилых помещений (взносов на капитальный ремонт).

По итогам реализации региональной программы в 2016 году достигнуты следующие результаты:

- приведены в технически исправное состояние двадцать один многоквартирных дома, общей площадью 53 990,30 м²;
- увеличен срок службы внутридомовых инженерных систем и безопасности проживания порядка 2 388 граждан.

В целях приведения муниципального жилищного фонда в нормативное состояние, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан в 2016 году отремонтированы муниципальные жилые помещения в г.Ангарске, с. Савватеевка за счет средств бюджета Ангарского городского округа.

Большим достижением при реализации региональной программы капитального ремонта стало включение в краткосрочный план реализации региональной программы - капитальный ремонт многоквартирных домов с видом работ по ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

Так в 2017 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в 56 многоквартирных домах, в т.ч в 39 домах с ремонтом системы газоснабжения, заменой 4 лифтов.

В 2016 году в рамках федеральной целевой программы «Охрана окружающей среды» начата реализация мероприятия по строительству объекта капитального строительства «Берегоукрепление реки Китой протяженностью 1200 м на участке от п. Старица до п. Кирова». Реализация данного мероприятия направлена на предотвращение негативного воздействия вод на граждан города Ангарска и обеспечения безопасных условий проживания. В 2017 году работы по строительству объекта будут продолжены.

Для обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения жизни и здоровья граждан в 2016 году в рамках муниципальной программы за счет средств бюджета Ангарского городского округа выполнено строительство 2000 м сетей наружного освещения с применением современных энергоэффективных светильников со светодиодными элементами.

В 2016 году введен в эксплуатацию детский сад в 32 микрорайоне и возобновлено строительство долгостроя «Общеобразовательная школа на 33 класса с плавательным бассейном и пристроенным объемом клубного блока в 7 «А» микрорайоне города Ангарска.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Наиболее трудными вопросами по-прежнему были вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирования краткосрочных планов. Зачастую краткосрочные планы регионального оператора не совпадают с краткосрочными планами муниципальных образований ни по видам работ, ни по перечню многоквартирных домов. Нередко в краткосрочные планы включаются дома,

в которых капитальный ремонт проводился не более трех лет назад, а дома с физическим износом более 40% и требуемыми видами работ в региональные краткосрочные планы не включаются. Остается много вопросов и к качеству выполняемых подрядными организациями работ, зачастую работы выполняют низкоквалифицированные специалисты, что несомненно отражается и на качестве выполняемых работ.

Очень острой остается и проблема обеспечения земельных участков, предоставленных в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» объектами инженерной инфраструктуры. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, а также обеспечение земельных участков дорожно-транспортной сетью являются финансово-дорогостоящими мероприятиями, которые выполнить без привлечения бюджетов всех уровней за счет средств бюджета Ангарского городского округа невозможно.

Очень важной остается и проблема многоквартирных домов построенных с применением типовой проектной документации серии 1-335. На сегодняшний день на территории Ангарского городского округа насчитывается порядка 481 домов без пристенных колонн, несущая способность которых оценивается как неудовлетворительная. Совместно с правительством Иркутской области будет продолжена работа для разработки плана мероприятий по дальнейшему использованию данного жилищного фонда.

Какие задачи стоят в 2017 году?

Основными задачами в сфере жилищно-коммунального хозяйства в текущем году считаем:

- формирование и утверждение краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2018 год;
- подготовка муниципального образования к работе в зимних условиях 2017-2018 гг.;
- расчет нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, в связи с переводом в соответствии с внесенными изменениями в жилищный кодекс РФ общедомовых нужд из коммунальной услуги в услугу по содержанию жилья.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещаний) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения?

Проведение конференций и совещаний для обмена информацией, опытом работы, нахождения общих путей решения между муниципальными образованиями, безусловно, важно. Очень много спорных вопросов остается с реализацией на территориях муниципальных образований проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Несогласованность регионального оператора и муниципальных образований при утверждении краткосрочных планов не позволяет планомерно принимать решения по наиболее острым проблемам. Необходимо пересмотреть критерии для переноса срока капитального ремонта на более ранний, в части обеспечения собираемости взносов на капитальный ремонт не менее 90%. Данный критерий не позволяет перенести срок капитального ремонта на более ранний, а проблемы дома с каждым годом только усугубляются, и, в конце концов, могут привести к ситуации, когда ремонтировать дом будет просто нецелесообразно.

Хотелось бы на данных конференциях услышать мнения муниципальных образований о проблемах сейсмоусиления жилых домов серии 1-335с безпристенных колонн, какие

меры принимаются другими муниципальными образованиями в отношении такого жилищного фонда.