

## **ХАБАРОВСК**

### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?**

В рамках выполнения муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» выполнено следующее.

1) В 2016 году выполнен ремонт и благоустройство 113 дворовых территорий на общую сумму 188849,3 тыс. рублей с привлечением средств собственников помещений МКД, в том числе:

- 50 дворовых территорий в рамках программы капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Хабаровска;

- 63 дворовые территории в рамках конкурса на предоставление муниципальных грантов на капитальный или текущий ремонт дворовых территорий.

Выполнен ремонт 51 муниципальной квартиры на сумму 17 836,2 тыс.руб.

2) На содержание общественных кладбищ в 2016 году из бюджета города выделено 22,43 млн. руб., включая работы по охране кладбищ, дезинсекции и дератизации.

В целях благоустройства общественных кладбищ, в рамках реализации мероприятий программы по развитию инфраструктуры общественных кладбищ выполнено работ за счет бюджета города на 9,98 млн. руб., в том числе освоено:

-3,799 млн. руб. ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием на Центральном кладбище;

- 2,746 млн. руб. ремонт дорог на Матвеевском кладбище;

- 0,15 млн. руб. обслуживание систем видеонаблюдения;

- 0,084 млн. руб. изготовление 12 контейнеров для кладбищ;

- 0,61 млн. руб. устройство мостков на Матвеевском кладбище

- 2,515 млн. руб. устройство и ремонт системы водоотведения на Матвеевском кладбище;

В 2016 году за счет бюджета города выполнены работы по поддержанию в надлежащем состоянии и благоустройству 83 захоронений участников ВОВ на сумму 0,234 млн. руб.

В 2016 году осуществлён вывоз 1 070 тел умерших на сумму 0,281 млн. руб.

3) В целях обеспечения обращения с отходами на территории города Хабаровска в соответствии с требованиями действующего законодательства, снижения нагрузки на МПС «Северная» и уменьшения транспортных расходов по вывозу ТКО, а также повышения эффективности управления обращения с отходами в городском округе «Город Хабаровск», в 2016 году выполнена основная часть строительно-монтажных работ на объекте мусороперегрузочная станция «Южная», мощностью 600 тыс. м<sup>3</sup>/год. На МПС «Южная» предусмотрена сортировочная линия для извлечения вторичных отходов, пригодных к дальнейшей переработке. Завершена установка основного оборудования производства Южной Кореи, включая два компактора, позволяющих уплотнить отходы в 4 раза. Выполняется шефмонтаж технологического оборудования корейскими специалистами. Сдача объекта в эксплуатацию будет произведена в 2017 году.

4) В целях создания условий для формирования и развития объединений собственников помещений в МКД, системного подхода к осуществлению эффективного управления МКД ведется постоянная работа по оказанию консультативно-методической помощи и организации семинаров информационно-разъяснительного характера по основам управления многоквартирными домами для собственников жилых помещений и представителей управляющих организаций. В рамках выполнения данной программы организовано 9 недельных обучающих семинаров для председателей, бухгалтеров, членов ТСЖ, ЖСК, а также представителей Советов многоквартирных домов, в ходе которых прошли обучение 284 человека.

На официальном сайте администрации города размещается информация по вопросам управления, содержания МКД, размещения информации в гис жкх.

Были организованы мероприятия с участием Мэра города на жилмассивах (ул. Вяземская, 8, пер. Инский, 7).

Организовано торжественное награждение благодарственными письмами администрации города и Хабаровской городской Думы активистов советов МКД в Городском дворце культуры.

Организовано размещение в СМИ материалов о положительном опыте работы советов МКД.

5) Осуществлялось исполнение переданных государственных полномочий.

6) Были организованы и проведены городские конкурсы:

- проведен ежегодный городской смотр-конкурс «Лучший двор, лучший подъезд». В конкурсе приняли участие 154 участника;

- проведен ежегодный городской смотр-конкурс «Лучший зимний двор, лучший фасад». На рассмотрении комиссии были представлены 20 лучших зимних городков на дворовых территориях и 9 фасадов МКД;

- проведен городской конкурс «Хабаровская марка» в сфере предоставления услуг по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда;

- проведен отраслевой конкурс «Лучшее ландшафтное и цветочное оформление территорий города Хабаровска». В конкурсе приняли участие 4 муниципальных предприятия и 8 управляющих организаций.

7) Были организованы и проведены 15 открытых конкурсов по выбору управляющих организаций для управления МКД по 88 многоквартирным домам, по результатам которых заключены договоры управления.

8) В течение 2016 года осуществлялось постоянное взаимодействие со СМИ. Руководители и специалисты администрации принимали и участие в теле-, радио передачах, готовили информацию в печатные издания. Актуальная для жителей города информация постоянно размещалась на официальном сайте города.

9) Осуществлялась работа по внесению информации на официальном сайте администрации города, предоставляемой ТСЖ в рамках реализации постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

10) В рамках внедрения принципов общественного контроля проводились следующие мероприятия:

- организовывались заседания общественного совета при управлении ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда с обязательным участием на них председателей и членов советов МКД;

- организовывались встречи с населением;

- осуществлялось постоянное взаимодействие с членами городского Совета представителей общественности МКД;

- осуществлялось взаимодействие с КОП «ЖКХ-Групп»;

- организовывалось предоставление методической, консультационной помощи по вопросам жилищного законодательства.

- уполномоченный представитель управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда принимал участие в собраниях по избранию, переизбранию советов МКД.

- представители общественности включались в состав конкурсных комиссий.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Проблемы содержания и ремонта «ветхого фонда». Основная проблема, что это дома с износом свыше 60%, барачного типа, неблагоустроенные, малой площади. Таких домов в Хабаровске порядка 800.

При настоящем уровне платежей за ЖКУ такие дома в год собирают меньше денежных средств, чем требуется на оплату штрафа за нарушение лицензионных требований за одно нарушение (свыше 200 тысяч рублей), в связи с чем, управляющие компании отказываются управлять такими домами.

Отсутствует экономическая заинтересованность в управлении и содержании такого фонда при сложившемся размере платы.

Часть из «ветхих» домов не подходят под требования включения в региональную программу капитального ремонта, а стоимость необходимых ремонтных работ для поддержания безопасной эксплуатации их в разы превышает собираемость денежных средств.

В настоящее время производить необходимые ремонтные работы на таких домах только за счет собственников не возможно, в связи с их высокой стоимостью.

Для решения данного вопроса Хабаровской городской Думой принято решение 15.11.2016 № 434 «Об обращении Хабаровской городской Думы к депутатам Законодательной Думы Хабаровского края о необходимости разработки и принятия государственной программы Хабаровского края «Безопасность условий проживания граждан».

В настоящее время данная проблема остается не решенной.

В 2016 году министерством ЖКХ Хабаровского края разработана территориальная схема обращения с отходами, в том числе с ТКО, Хабаровского края. Основной проблемой является то, что до настоящего времени субъектом РФ не определена сущность полномочий органов местного самоуправления, предусматривающих в части городского округа «участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронении твердых коммунальных отходов», установленных Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

### **Какие задачи стоят в 2017 году?**

В 2017 году будет продолжена планомерная ежегодная работа по повышению качества жилищно-коммунальных услуг, комфортности условий проживания граждан, организации благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов городского округа, а также по созданию благоприятных условий для частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство города в рамках реализации муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

Планируется принять участие в реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», предложенный Минстроем РФ, совместно с ВПП «Единая Россия».

В 2017 году планируется выполнение работ по приведению дворовых территорий многоквартирных домов в нормативное состояние. Для этих целей в марте 2017 года будет организован конкурс по предоставлению муниципальных грантов на благоустройство дворовых территорий, также в рамках данного конкурса запланировано проведения мероприятий по организации площадок, оборудованных контейнерами заглубленного типа для приема твердых бытовых отходов.

Дополнительно, в настоящее время прорабатывается вопрос по привлечению в 2017 году финансовых средств из бюджета Хабаровского края для проведения работ по капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к ним.

В рамках подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018 г.г. в намеченные сроки планируется выполнить работы по промывке внутридомовых систем отопления в 3 476 многоквартирных домах, подготовке 4 029 тепловых пунктов, замене стояков систем горячего водоснабжения и отопления протяженностью 6,282 км, отремонтировать 118 розливов системы отопления, восстановить подъездное отопление в 83 подъездах.

В соответствии с планом мероприятий указанная работа проводится ежегодно. В течение предстоящего отопительного сезона управляющими компаниями совместно с ХТСК планируется проведение работ по устранению перегревов обратной сетевой воды.

В 2017 году будет продолжена работа по внедрению энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде.

В соответствии с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов и городской Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Хабаровске на 2016-2020 годы» будет продолжена установка приборов учета коммунальных ресурсов в 2017 году. В 2016 году проведена работа по установке общедомовых приборов учета: холодной воды - 1 612 шт., тепловой энергии - 786 шт., электрической энергии - 3 418 шт.

С целью улучшения санитарного состояния, благоустройства и озеленения территории города будут проведены санитарные месячники по уборке территорий. В плановом порядке будут выполняться работы по санитарной очистке бесхозных территорий, вывозу неорганизованных свалок мусора, ремонту и восстановлению фасадов и цоколей жилых и административных зданий, детских и спортивных площадок и др.

Продолжается работа по реализации инвестиционной программы «Развитие объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) в г. Хабаровске». В 2017 году будет сдана в эксплуатацию МПС «Южная». Планируемое финансирование из бюджета города в 2017 году 112,3 млн. руб.

Для улучшения качества предоставления ритуальных услуг и содержания мест погребения, в рамках реализуемой программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2017 годы», в 2017 году планируется осуществить подготовку секторов для захоронения, планируемое финансирование в 2017 году составит 5,4 млн. руб. На выполнение работ по развитию инфраструктуры общественных кладбищ в 2017 году предусмотрено 6,7 млн. руб.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 146 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» управлением выполняются государственные полномочия Хабаровского края. На 2017 год на выполнение госполномочий запланировано 2,8 млн. руб. (субвенции из краевого бюджета).

В соответствии с Законом Хабаровского края от 14.11.2007 № 154 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» на выполнение государственных полномочий по погребению (субвенции из краевого бюджета) запланировано 11,0 млн. руб.

На выполнение государственных полномочий по погребению, финансируемых из городского бюджета запланировано 15,4 млн. руб.

В 2017 году продолжится проведение городских смотров-конкурсов «Лучший двор, лучший подъезд», «Лучший зимний двор, лучший фасад», «Хабаровская марка».

В рамках реализации программы продолжится работа по оказанию консультативно-методической помощи и организации семинаров информационно-разъяснительного характера для собственников помещений в многоквартирных домах по основам управления многоквартирными домами, а также для жилищных организаций в рамках профилактики правонарушений обязательных требований.

Будет продолжена работа по организации деятельности комитетов по управлению районами при осуществлении муниципального жилищного контроля: предоставление методической, консультационной помощи по вопросам проведения проверок, проведение анализа деятельности комитетов, размещение информации на сайте, в соответствии с требованиями законодательства.

Также будет продолжено взаимодействие со СМИ, государственными надзорными органами, инициативными группами населения, организация заседаний общественного Совета при управлении, взаимодействие с членами городского Совета представителей общественности многоквартирных домов.

**Какую помощь и содействие, на Ваги взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Обобщить и распространить имеющийся в городах опыт и наиболее интересные механизмы решения возникающих проблем.

С целью решения проблемы, связанной с нахождением безнадзорных животных на территории г. Хабаровска, предлагаем поделиться опытом регулирования численности безнадзорных животных на территориях муниципальных образований.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Считаем целесообразным проведение конференций, семинаров, совещаний (в форме обмена опытом).

**Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.**

Считаем интересными темами для проведения конференций: - механизмы общественного контроля в сфере управления многоквартирными домами;

- реализация изменений в жилищном кодексе Российской Федерации в муниципальном образовании;

- реализация мероприятий в рамках исполнения поручения Минэнерго РФ о переходе с открытой системы теплоснабжения на закрытую;

- привлечение инвестиций по проведению работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.