

## **ИРКУТСК**

### **Водоснабжение и водоотведение. Теплоснабжение**

В рамках реализации муниципальных программ выполнены работы:

- по строительству централизованного водопровода по ул. Мехколонна Ленинского района, протяженностью около 1,2 км, что позволило обеспечить данный район качественным водоснабжением;

- проведены аварийные и плановые работы на муниципальных сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения по Октябрьскому округу г. Иркутска на общую сумму 2 232 277,53 руб. по следующим адресам: ул. Коммунистическая, 66а, ул. Байкальская, 275, ул. Советская, 176 (терр. бывш. ИВВАИУ).

В 2016 году продолжалась работа по выявлению и обслуживанию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры. За год передано на содержание и обслуживание 25 км бесхозных тепловых, водопроводных и канализационных сетей. В том числе по округам:

Правобережный округ - 1652,75м тепловых сетей, 3125,5м сетей водоснабжения и водоотведения;

Октябрьский округ - 3036,21м тепловых сетей, 1114м сетей водоснабжения и водоотведения;

Свердловский округ - 1528,07м тепловых сетей, 2215,7м сетей водоснабжения и водоотведения;

Ленинский округ - 2021,73м тепловых сетей, 10491 м сетей водоснабжения и водоотведения.

Продолжена работа по исполнению инвестиционной программы МУЛ «Водоканал» на 2011-2015 гг. В 2016 году реализованы меры по выполнению условий более 1000 договоров. По оставшимся договорам ведётся плановая работа по их исполнению, расторжению и заключению дополнительных соглашений.

Также в 2016 году проведена работа по подготовке к отопительному сезону и устойчивому функционированию систем жизнеобеспечения на ведомственных объектах. Решён вопрос по обеспечению надёжного теплоснабжения от котельной «Мясокомбината», реализованы меры по обеспечению качественными энергоресурсами жителей микрорайона Зелёный и ИВВАИУ. Работа с Минобороны РФ и АО «ГУЖКХ» в данном направлении продолжается.

Напомню, что в 2016 году в результате ультимативных действий руководства мясокомбината было ограничение отпуска теплоносителя потребителям котельной, параметры тепла были снижены на 10 градусов без согласования с администрацией города. Те же проблемы возникали на территории микрорайона Зелёный (постоянное отсутствие нормативного запаса топлива, который снижался до 2 суток при норме в 30). Помимо этого, жители микрорайона Зелёный в разные периоды года получали холодную и горячую воду, не соответствующую требованиям СанПиН. Оперативные меры в части промывки объектов водоснабжения, как наружных, так и внутренних позволили временно снять вопрос качества воды. Однако для полного его решения необходим системный подход со стороны Министерства обороны РФ и АО «ГУЖКХ».

### **Наружное освещение**

Комитетом городского обустройства ведётся плановая работа по организации наружного освещения на неосвещённых улицах и иных территориях города:

- построено 7,5 км линий наружного освещения (ул. Енисейская, мкр. Топкинский, ул. Аларская, ул. Тувинская, ул. Есенина, ул. Центральная, ул. Берег Ангары, ул. Подгорная, ул. Горная) (Октябрьский округ и Правобережный округ);

- выполнены ремонтные работы на более чем 9 км линий наружного освещения;
- организовано наружное освещение на о. Конный, о. Юность, территории пляжа Якоби (около 100 установок наружного освещения), (Правобережный округ, Свердловский округ);
- в рамках муниципального контракта на содержание линий наружного освещения выполнены работы по замене освещения на Глазковском мосту. В целом по городу заменено 1635 светильников по всем округам города Иркутска на основных магистралях, проездах и внутридворовых территориях.

Мониторинг работы ресурсоснабжающих и управляющих компаний, а также принятие оперативных мер по функционированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в рамках еженедельного заседания городского штаба по подготовке и прохождению отопительно-зимнего периода. На заседаниях принимаются меры в части готовности объектов к отопительному зимнему периоду (элеваторные узлы, тепловые пункты, инженерные сети, котельные и жилые дома).

Следует отметить, что с начала отопительного сезона до текущего момента на инженерных сетях города не произошло аварий, все возникающие повреждения устранялись в срок, не превышающий нормативный. Общее же количество отключений на сетях, связанное с повреждениями, составляет - 231, что больше чем в том же периоде прошлого года. Это обусловлено физическим износом инженерных сетей, а также более оперативным принятием решения по устранению утечек (не дожидаясь окончания отопительного сезона).

#### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году**

26.02.2007 года между администрацией города Иркутска (Концедент) и АО «Байкалэнерго» (Концессионер) было заключено концессионное соглашение № 010-64-83/7 об эффективном использовании и реконструкции объектов муниципальной собственности г. Иркутска по производству, передаче и распределению тепловой энергии на срок - 25 лет.

В соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы России от 05.10.2015 № АД/53812/15 (далее - письмо ФАС) передача прав в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться исключительно на основании договоров аренды или концессионных соглашений.

В данном письме Федеральной антимонопольной службы прямо указывается на то, что действующим законодательством о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении не предусмотрена возможность закрепления соответствующих инженерных сетей за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

Администрацией города Иркутска во исполнение требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», а так же с учетом разъяснений, изложенных в письме ФАС от 05.10.2015 № АД/53812/15, разрабатывается проект концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-, энергоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее по тексту - объекты коммунальной инфраструктуры).

Ориентировочный срок заключения концессионного соглашения - май-июнь 2017г.

Порядок и условия осуществления обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности администрации города

Иркутска до момента заключения указанного выше концессионного соглашения не регламентированы.

Также не ясен порядок осуществления обслуживания вышеназванных объектов коммунальной инфраструктуры в случае, если конкурс на заключение концессионного соглашения будет признан несостоявшимся в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### **Какие задачи стоят в 2017 году**

Обеспечение населения сектора индивидуальной жилой застройки централизованным водоснабжением, что позволит решить как проблему наличия воды, так и обеспечить предписания по противопожарной безопасности.

Плановая работа с ресурсоснабжающими и управляющими организациями по выполнению работ, обеспечивающих качественное и надёжное функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

Организация наружного освещения на неосвещенных ранее улицах и территориях города. Учитывая потребность в объектах наружного освещения и средства, выделяемые из бюджета города, комитетом сформирован долгосрочный план по выполнению данных мероприятий. В 2017 году планируется выполнить работы по строительству линий наружного освещения, протяженностью около 18 км (более 500 светильников). Приоритетность работ определяется совместно с ГИБДД, ТОСами, активными жителями с привлечением депутатов Думы города Иркутска.

### **Жилищное хозяйство**

По состоянию на 01.01.2017 г. на территории г. Иркутска находится 6637 многоквартирных домов (без домов блокированной застройки), площадь жилых помещений в многоквартирных домах г. Иркутска составляет 14980,5 тыс. кв. м.

Собственниками помещений в многоквартирных домах выбран на общем собрании и реализован способ управления в 5238 домах, что составляет 78,9 % от количества многоквартирных домов, в которых собственники должны выбрать и реализовать способ управления домом. Наибольший удельный вес в избранных способах управления занимает способ управления - «управление управляющей организацией» (82,5 %), «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» составляет 3,0 % и способ управления - «управление товариществом собственников жилья» и «управление жилищным кооперативом» составляет 14,5 %. (в т.ч. способ управления ТСЖ- 12,1%).

В 1399 МКД управление осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытого конкурса. Это категория многоквартирных домов, износ которых составляет более 60 % -это многоквартирные дома, которые можно отнести к категории ветхого и аварийного жилья, а также многоквартирные дома 1,2 этажности, количество жилых помещений до 16, в основной части имеющие не все виды благоустройства либо не оборудованные централизованными системами тепло-водоснабжения и водоотведения.

Управление многоквартирными домами осуществляют 105 управляющих организаций, 236 товариществ собственников жилья и 59 жилищных кооперативов.

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания жителей на территории города Иркутска реализуется муниципальная программа «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013-2017 годы». Решение поставленных в Программе задач реализуется через ежегодные Планы мероприятий.

В 2016 году планом мероприятий на реализацию муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013-2017 годы» было предусмотрено финансирование в сумме 15626,0 тыс. руб., в том числе;

- за счет бюджета города - 13680,0 тыс. руб.;

- за счет средств собственников помещений в МКД - 1946,0 тыс. руб.

Исполнение мероприятий Программы за отчетный период составило - 14229,8 тыс. руб., т.е. 91 % от плана финансирования 2016 года, в том числе: средства бюджета города Иркутска - 12317,5 тыс. руб., средства собственников помещений в МКД - 1912,3 тыс. руб. В целом за 2016 год выборочный капитальный ремонт был проведен в 78 МКД, были выполнены следующие виды работ:

- с целью улучшения внешнего вида жилых зданий выполнен ремонт фасадов 2 МКД: Байкальская, 60а, ул. Чаплыгина, 21 кв.2;

- выполнен ремонт крыш 6 зданий по адресам: ул. 2-я Ключевая, 47, ул. 25 Октября, 15а, ул. Трудовая, 68-6, ул. Чаплыгина, д.21 кв.2, ул. Багратиона, 42, ул. Терешковой, 31;

- в 5 МКД проведен капитальный ремонт инженерных систем;

- во исполнение требований Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в 44 муниципальных квартирах установлены индивидуальные приборы учета энергии.

- проведена модернизация (замена) лифта по ул. Розы Люксембург, 193 б/с 6;

- в 19 квартирах МКД были проведены общестроительные виды ремонта: капитальный ремонт муниципальных квартир в 16 МКД, ремонт печей в 3 квартирах.

В процессе реализации муниципальной программы достигнуты следующие социально-экономические показатели, в результате проведенных мероприятий:

- улучшились эксплуатационные характеристики домов;

- улучшился внешний вид жилых зданий;

- проведение капитального ремонта кровли обеспечило экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

В результате проведенных мероприятий увеличены срок эксплуатации строительных конструкций, надежность функционирования инженерно-технических систем, что обеспечивает снижение потерь ресурсов внутри дома и надлежащее качество коммунальных услуг.

Реализация муниципальной программы будет продолжена в 2017 году.

**Проблемные вопросы в области связаны с реализацией региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов:**

- в связи с неопределенностью в законодательстве, касающихся вопросов проведения государственного учета и технической инвентаризации жилищного фонда, у органов местного самоуправления отсутствует достоверная информация о техническом состоянии многоквартирных домов, в том числе износе многоквартирного дома, количественных и качественных характеристиках таких домов;

- наличие на территории города Иркутска большого количества многоквартирных домов (более 1300 домов), требующих проведения процедуры признания аварийными и подлежащими сносу, а также домов, признанных памятниками архитектуры, которые не подлежат сносу и могут подлежать только реконструкции.