

НАХОДКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Говоря об итогах работы администрации Находкинского городского округа в 2016 году и определяя цели и задачи на 2017 год, стоит отметить, что все мероприятия по исполнению бюджета и реализации адресных программ выполнялись в соответствии с утвержденным бюджетом на 2016 год. Бюджетное обеспечение по исполнению вопросов местного значения было сбалансированным и соответствовало установленным нормативам. Конечно, ситуация в стране в целом не могла не отразиться на нашем бюджете. Однако администрация города постаралась сохранить социально направленный бюджет.

В 2016 году на мероприятия по реконструкции, строительству и капитальному ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства и на выполнение мероприятий по переселению жителей аварийных жилых домов Находкинского городского округа было израсходовано 305 112,99 тыс.руб., в том числе:

- 98 287,099 тыс.руб. - средства Фонда;
- 50 560,192 тыс.руб. - средства краевого бюджета;
- 156 265,699 тыс.руб. - средства бюджета Находкинского городского округа.

В рамках реализации подпрограммы «Ремонт внутридворовых проездов, ливнепроводов и подпорных стенок Находкинского городского округа на 2015-2017 годы», были проведены работы по ремонту придомовых и междворовых проездов 51 многоквартирных домов. Общая площадь замененного асфальтового покрытия составила 28 556,2 кв.м. Установлены бордюрные камни общей длиной 6 553,6 п.м. Восстановлено 25,121 м³ водоотводных лотков. Расходы на выполнение перечисленных мероприятий в 2016 году составили 51 999,0 тыс.руб., в том числе средства краевого бюджета - 25 999,0 тыс.руб., средства бюджета Находкинского городского округа - 26 000,0 тыс.руб.

В качестве отдельных мероприятий программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной среды обитания населения Находкинского городского округа» на 2015-2017 гг. было отремонтировано 25 муниципальных жилых помещений (частично с местами общего пользования) общей площадью 534,0 кв.м. на сумму 6 347,065 тыс.руб.; произведена замена 5 лифтов в трех многоквартирных домах, стоимость работ составила 9 987,883 тыс.руб.

На строительство, ремонт и модернизацию объектов коммунального хозяйства Находкинского городского округа из средств муниципального бюджета было затрачено 50 235,221 тыс.руб. К наиболее значимым работам, выполненным в 2016 году в коммунальной сфере, можно отнести следующие:

- выполнено строительство сетей водоснабжения по ул. Артемовская;
- произведена замена участка напорного канализационного коллектора от КНС пос. Береговой до бомбоубежища в п. Врангель;
- восстановлена ливневая канализация в районе ул. Красноармейская;
- реконструированы кровли на трех объектах теплоснабжения;
- приобретены материалы и оборудование для нуждающихся в ремонте муниципальных объектов теплоснабжения взамен устаревшему и вышедшему из строя;
- произведен монтаж автоматической модульной котельной по ул. Садовая, 1; произведен вынос устаревшей котельной из здания общеобразовательной школы;
- выполнены проектно-изыскательские работы на объектах тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- продолжены работы по замене пожарных гидрантов на территории городского округа, заменены 26 пожарных гидрантов.

В рамках реализации Закона Приморского края от 31.07.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае, на территории

Находкинского городского округа реализуется «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 года № 513-па. В «Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы» включено 1112 многоквартирных домов Находкинского городского округа. Не подлежат включению в выше названную программу дома, признанные в установленном законом порядке аварийными, дома блокированной застройки и дома с количеством квартир менее 3-х.

В рамках реализации «Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», в 2016 году за счет обязательных ежемесячных платежей граждан в Находкинском городском округе произведен ремонт кровель 43-х многоквартирных домов, с установкой скатных шиферных кровель взамен потерявших свои эксплуатационные свойства плоских крыш, отремонтированы фасады и произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в 2-х многоквартирных домах.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства ведется постоянный мониторинг выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках «Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», контроль качества выполненных работ. Кроме того, в целях актуализации «Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы» и составления плана капитального ремонта на будущий период ведется работа по систематизации и анализу результатов весенне-осеннего осмотра технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2013-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа на 2015-2017 и на период до 2020 года» утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.08.2014 года № 1611 (далее - подпрограмма), в 2016 году проводились мероприятия по реализации второго (этап 2014 года) и третьего (этап 2015 года) этапов подпрограммы.

В феврале 2016 года, в нарушение всех сроков исполнения контрактов, ООО «Дальневосточный консалтинг» приостановил выполнение работ по строительству многоквартирных домов. Недостроенными остались четыре многоквартирных дома для переселения второго и части третьего этапов, степень строительной готовности по данным домам составила 56 %.

В целях реализации третьего и четвертого этапов подпрограммы в сентябре 2016 года в нее внесены изменения в части способов ее реализации, а именно: дополнены положения о возможности приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, а также уплаты выкупной цены при достигнутом соглашении с собственником жилого помещения в порядке ст. 32 Жилищного Кодекса РФ.

Данные изменения позволили максимально реализовать целевые индикаторы подпрограммы, а именно:

1) Приобретено 51 жилое помещение общей площадью 2311,7 тыс. кв.м. На приобретение жилых помещений освоено средств в размере 83 497 283,15 рублей, в том числе за счет средств:

- Фонда - 44 181 950,28 рублей;
- бюджета Приморского края - 11 042 358,26 рублей;
- бюджета Находкинского городского округа - 23 723 939,42 рублей;
- бюджета Находкинского городского округа на площадь, превышающую расселяемую - 45 490 035,19 рублей.

2) На основании заключенных с собственниками 56 жилых помещений, общей площадью 2688,8 кв.м., соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа, произведена оплата выкупной стоимости в размере 103 046 539,18 рублей, в том числе за счет средств:

- Фонда - 54 105 148,21 рублей;
- бюджета Приморского края - 13 518 833,67 рублей;
- бюджета Находкинского городского округа - 35 422 557,30 рублей.

На сегодняшний день неисполненными остаются второй и часть третьего этапов подпрограммы. Приобретаемые для переселения граждан 174 жилых помещения в четырех многоквартирных домах, строительство которых не завершено, являются заложниками судебных споров.

План работы на 2017 год

На реализацию мероприятий подпрограммы «Ремонт внутридворовых проездов, ливнепроводов и подпорных стенок Находкинского городского округа на 2015-2017 годы» в бюджете Находкинского городского округа в 2017 году запланировано 56,0 млн.руб. На выделенные средства планируется выполнить ремонт асфальтового покрытия 64-х внутридворовых проездов многоквартирных домов. Кроме того, от Находкинского городского округа в департамент дорожного хозяйства Приморского края подана заявка на софинансирование работ по ремонту дворовых проездов. В случае оказания финансовой поддержки из средств краевого бюджета, объем финансирования мероприятий подпрограммы увеличится, что позволит отремонтировать большее число проездов.

В качестве отдельных мероприятий к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной среды обитания населения Находкинского городского округа на 2015-2017 гг.» будет произведена замена 5-ти лифтов в многоквартирных домах, отработавших установленный срок эксплуатации. Стоимость работ определена в размере 10,0 млн. руб. На 6,5 млн.руб. будет произведен капитальный ремонт муниципальных жилых помещений.

Будет продолжена работа по замене пожарных гидрантов на сумму 1,0 млн. руб.

В рамках подпрограммы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа на 2016-2017 годы» планируется выполнение мероприятий по ремонту, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения общей стоимостью порядка 36,0 млн.руб. На 2017 год запланировано выполнение мероприятий по ремонту, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения на сумму 15,0 млн.руб. и объектов водоснабжения/водоотведения на сумму 20,0 млн.руб. На проведение проектно-изыскательских работ в коммунальном хозяйстве в бюджете Находкинского городского округа предусмотрены средства в размере 1,0 млн.руб.

Во исполнение «Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы» в жилищном фонде Находкинского городского округа планируется выполнение работ по капитальному ремонту кровель на 52 многоквартирных домах.

В целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья второго и части третьего этапов подпрограммы, при положительном решении суда о передаче

жилых помещений в муниципальную собственность, администрацией Находкинского городского округа планируется завершить строительство четырех объектов в районе ул. Астафьева.

По четвертому этапу (этап 2016 года) планируется предоставление выкупной цены собственникам жилых помещений, а также изыскиваются жилые помещения для приобретения в муниципальную собственность с целью переселения граждан. Реализацию четвертого этапа подпрограммы - переселение 103 человек из 55 жилых помещений общей площадью 2238,0 кв.м, расположенных в аварийных домах, -планируется завершить в полном объеме в установленный срок.

При условии полной реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, будет выполнен снос 39 аварийных жилых домов.