

НОВОСИБИРСК

Деятельность департамента энергетики и жилищно-коммунального хозяйства охватывает значительный круг вопросов – это энергетика, водоснабжение, водоотведение и газификация, техническое состояние жилищного фонда, вопросы охраны окружающей среды и природных ресурсов.

Комитет по энергетике мэрии города Новосибирска

Основная работа комитета по энергетике мэрии города Новосибирска (далее - комитет по энергетике), энергоснабжающих организаций города в 2016 году была направлена:

на устойчивое и качественное газо-, электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение жилищного фонда и учреждений муниципальной бюджетной сферы (далее - МБС);

на подготовку и реализацию мероприятий по повышению технической надежности энергетической системы города;

на осуществление контроля за ходом работ по подготовке энергетического хозяйства города к отопительному сезону 2016/2017 года;

на выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и об энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целом поставленные задачи выполнены.

Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения города в 2016 году работала устойчиво, в том числе в период Новогодних каникул. Источники тепловой энергии – ТЭЦ работали в соответствии с температурными графиками. При понижениях температуры наружного воздуха, температура теплоносителя на выводах ТЭЦ поднималась до + 110 град. С.

С середины января в соответствии с техническим регламентом были начаты планово-предупредительные ремонты водоподогревателей (бойлеров) горячего водоснабжения на ЦТП и ИТП, находящихся в аренде АО «СИБЭКО». Работы проводились в будние дни по графику, согласованному ДЭЖКХ города, в том числе, при наличии технической возможности - без отключения потребителей.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 18.05.2016 № 1963 отопительный период завершен 19-го мая.

В целях подготовки к работе в осенне-зимнем периоде 2016/2017 года в городе Новосибирске проведены гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность:

с 23 мая по 1 июня - по зоне действия ТЭЦ-5;

с 30.05.2016 по 08.06.2016 - по зоне действия ТЭЦ-3 и Кировской районной котельной (цех № 1);

с 6 по 12 июня - по зоне действия ТЭЦ-2 (Правый берег 1 этап);

с 6 по 11 июня - по зоне действия Калининской газовой котельной в Калининском районе;

с 13 по 22 июня - по зоне действия ТЭЦ-2 (Правый берег 2 этап в Центральном и Октябрьском районах);

с 14.06.2016 по 17.06.2016 - по зоне действия котельной НОК (Кировский район);

с 11.07.2016 по 17.07.2016 - по зоне действия ТЭЦ-2 (Ленинский вывод);

с 27.06.2016 по 02.07.2016 - по зоне действия ТЭЦ-4 (Северо-восточный и Красногорский вывод) и с 18.07.2016 по 22.07.2016 (Северный и Дзержинский вывод).

Благодаря слаженной и профессиональной работе специалистов АО «СИБЭКО» все выявленные дефекты устранялись в нормативный срок с минимальным отключением потребителей.

Постановлением мэрии города Новосибирска от 04.05.2016 № 1739 сформирован и приступил к работе городской штаб по подготовке к отопительному периоду 2016/2017 года. В целях своевременной подготовки объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2016/2017 года принято постановление мэрии города Новосибирска от 04.05.2016 № 1775 «О мероприятиях по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2016/2017 года», в соответствии с которым в межотопительный период были организованы необходимые ремонтно-восстановительные работы.

Муниципальные котельные, эксплуатируемые филиалом «Локальные котельные» АО «СИБЭКО», обеспечивали теплоснабжение потребителей в полном объеме в соответствии с температурными графиками.

В межотопительный период на тепловых сетях АО «СИБЭКО» выполнена замена **29,6 км** трубопроводов, в том числе:

2,3 км трубопроводов магистральных теплотрасс;

27, 3 км трубопроводов внутриквартальных теплотрасс.

В межотопительный период МУП «Энергия» г. Новосибирска выполнена реконструкция тепловых сетей **32 км** трубопроводов, в том числе:

4,7 км трубопроводов магистральных теплотрасс;

11,9 км трубопроводов внутриквартальных теплотрасс;

15,4 км трубопроводов по восстановлению циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения.

В прошлом году мы приступили к решению очень важной задачи – уход от тех локальных котельных, которые ненадлежащим образом эксплуатируются или попросту устарели. Речь идет о надежности теплоснабжения горожан. В 2016 году переключили на централизованную систему теплоснабжения, потребителей от котельной «Авантаж», угольной котельной по ул. Героев Революции, 13, переключили 5 жилых домов и детский сад от котельной Новосибирского мясокомбината. Решили вопросы по обеспечению надежности работы ряда других котельных, находящихся в частной собственности, где собственники не в полной мере обеспечивали надежность и квалифицированную эксплуатацию объектов, в том числе на котельной микрорайона «Закаменский». В 2016 году производился перевод

потребителей тепловой энергии по ул. Заобская от котельной НРВПГиС ФБУ «Администрация Обского государственного бассейнового управления водных путей и судоходства» на индивидуальные газовые котлы.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2052 проведены мероприятия по организации работ по проверке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных в городе Новосибирске, к отопительному периоду 2016/2017 года.

С 21 сентября в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 20.09.2016 № 4188 начат отопительный период 2016/2017 года. Период разворота составил 8 дней.

В соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» паспорт готовности к отопительному периоду 2016/2017 года города Новосибирска получен 11.11.2016.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требова-

ниях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», министерством энергетики Российской Федерации 23.06.2016 приказом № 575 утверждена актуализированная схема теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года по состоянию на 2017 год.

Водоснабжение и водоотведение

Системы водоснабжения и канализования в 2016 году работали в штатном режиме. Среднесуточная подача холодной воды составляла 533,4 тыс. куб. м./сутки.

На очистных сооружениях канализации в среднем очищались стоки в объеме 435,1 тыс. м³/сут.

В муниципальной собственности находится 1869 км водопроводных сетей и водоводов и 1418 км сетей канализации. Более 200 км сетей и водоводов эксплуатируется 50 и более лет.

В общей сложности на подготовку систем водоснабжения и водоотведения города к отопительному периоду 2016/2017 года затрачено более 117,6 млн. рублей, выполнен капитальный ремонт и проведена реконструкция более 3,8 км сетей водоснабжения и водоотведения.

В рамках реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503, за счет средств бюджета города проводились мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Новосибирска.

Для решения вопроса снижения аварийности в частной индивидуальной застройке в 2016 году выполнена реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения муниципальной собственности на сумму 50,0 млн. рублей. Под данный объем финансирования выполнены работы по перекладке более 3,9 км водопроводных сетей в частном секторе города.

В 2016 году в рамках реализации перечня мероприятий по реализации инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2015 – 2019 годы» в 2016 году освоено 568,0 млн. рублей, работы велись на 21 объекте.

За счет бюджетных средств МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнено строительство канализационной насосной станции от муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 135 по адресу: переулок 15-й Бронный, 20а, в Кировском районе города Новосибирска производительностью до 300 м³/сут. В бюджете города предусмотрено финансирование данного строительства в общей сумме 35,0 млн. рублей, в том числе в 2016 году – 30,0 млн. рублей (финансирование произведено в полном объеме), в 2017 году – 5,0 млн. рублей.

Газоснабжение

В рамках выполнения муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503 в 2016 году были выполнены следующие мероприятия.

Газифицировано 1386 домов и квартир, в том числе 99 индивидуальных домовладения за счет бюджета города.

Предоставлены субсидии организациям, выполнившим работы по газификации индивидуальных жилых домов граждан, нуждающихся в газификации, на сумму 7,0 млн. руб.

Выполнено строительство четырех объектов газораспределительной системы (газопроводов высокого давления) в поселке Матвеевка Первомайского района, в Ленинском и Дзержинском районах города общей протяженностью 3,36 км. Освоено 15,7 млн. руб.

Полностью выполнены технические работы по подготовке перевода 12-ти многоквартирных домов в Дзержинском районе по ул. Гоголя – пр. Дзержинского с сжиженного на природный газ с ликвидацией групповой установки сжиженного газа.

Переведены с центрального отопления на природный газ 33 квартиры по ул. Заобской в Ленинском районе.

Электроснабжение

В 2016 году МУП г. Новосибирска «Электросеть» выполнило работы по реконструкции 14 объектов муниципальных электрических сетей.

Общие затраты на выполнение мероприятий МУП г. Новосибирска «Электросеть» составили более 68,0 млн. рублей.

Мероприятия по ремонту городских электрических сетей, проводимые филиалом «Новосибирские городские электрические сети» АО «Региональные электрические сети», выполнялись согласно графику, общий объем запланированных финансовых средств на подготовку к отопительному периоду 2016/2017 года составил 189,0 млн. рублей.

Энергосбережение

Во исполнение требований Федерального закона № 261 – ФЗ, в городе Новосибирске разработана и утверждена муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 – 2020 годы, в рамках которой:

проведены мероприятия по модернизации внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов в 2 многоквартирных домах с транзитными инженерными коммуникациями, на сумму 2,28 млн. рублей;

установлены индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Новосибирска в количестве 1164 шт., в том числе: 571 ИПУ электрической энергии, 1164 ИПУ холодного и горячего водоснабжения;

смонтировано современное энергосберегающее оборудование на одном объекте в гимназии № 17 по ул. Котовского, 38 – системы автоматического регулирования тепла, автоматизированные системы управления приточной вентиляцией, эффективные водоподогревательные установки.

В результате проведения энергосберегающих мероприятий в муниципальной бюджетной сфере достигнуто ежегодное снижение объема потребления энергоресурсов на 3%.

Жилищное хозяйство

Одной из важнейших задач департамента на протяжении ряда лет является повышение качества и уровня комфортности городской среды - на это направлены основные программы в жилищной сфере по благоустройству и ремонту жилищного фонда.

Отдел капитального ремонта жилищного фонда

Итоги реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, в 2016 году

Постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п утвержден краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

В ходе реализации региональной программы капитального ремонта выполнялись работы по ремонту крыш, фасадов, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, тепло-, электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

С учетом изменений, вносимых в течение периода действия плана, в 2016 году выполнен капитальный ремонт общего имущества в 410 многоквартирных домах, в том числе: 33 МКД с количеством лифтов 111 - дома по замене и ремонту лифтового оборудования; 1 дом – дом, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете и самостоятельно осуществляющий капитальный ремонт.

Затраты на капитальный ремонт в 2016 году составили 1 млрд. 504 млн. рублей.

Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД составила по городу 80,67 %.

Технический отдел

Ремонт и обустройство дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД

В целях исполнения мероприятий по ремонту и обустройству дворовых территорий МКД и проездов к дворовым территориям МКД в рамках реализации муниципальной программы «Жилищно – коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503, в 2016 г. выполнялись работы по наказам избирателей депутатам Совета депутатов г. Новосибирска.

Кроме того, за счет средств бюджета Новосибирской области выполнялись работы по реализации наказов избирателей депутатам Законодательного собрания Новосибирской области.

Работы по ремонту старого асфальтового покрытия, по устройству проездов, уширений и новых парковочных карманов, ремонт и устройство пешеходных тротуаров, ремонту внутридомовых лестничных маршей, водоотводных лотков выполнены на 192 объектах, исполнено в соответствии с программой реализации наказов 105 наказов. Дополнительно выполнены мероприятия по благоустройству внутридомовых территорий МКД по 9 объектам, не вошедшим в план наказов. Объем выполненных работ составил 92,7 млн. рублей, из них 44,1 млн. рублей – по наказам депутатам Совета депутатов г. Новосибирска и 48,6 млн. рублей – по наказам депутатам Законодательного собрания Новосибирской области.

«Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска»

Муниципальной программой «Жилищно – коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503, на мероприятия по реконструкции жилищного фонда в 2016 году было предусмотрено 325,4 млн. рублей, в том числе 65,4 млн. рублей за счет средств бюджета города, 45,0 млн. рублей за счет средств бюджета Новосибирской области, 215,0 млн. рублей за счет внебюджетных источников.

За счет бюджетных средств производилось погашение задолженности за работы, выполненные в 2015 году в Заельцовском районе по ул. Кубовой, финансировались работы по реконструкции жилищного фонда в Первомайском районе в границах улиц Победителей и Марии Ульяновой.

Кроме того, в рамках завершения ведомственной целевой программы «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска» на 2013 - 2016 годы (утратила силу с выходом муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска») 28.06.2016 был введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Полярная, 17:

общая площадь введенного МКД - 2518,3 м²;

общая жилая площадь - 2508,9 м²;

муниципальная площадь - 523,6 м² (8 квартир);

общая стоимость введенного объекта – 57859,0 тыс. руб. (в том числе бюджетные источники – 17118,0 тыс. руб., внебюджетные источники – 37741,0 тыс. руб.).

Ремонт общего имущества многоквартирных домов, износ конструктивных элементов которых превышают 70%

В рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503, механизмом реализации которой стало постановление от 19.06.2014 № 5137 «О порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», были предусмотрены следующие виды ремонтов:

1. Ремонт общего имущества многоквартирных домов, износ конструктивных элементов которых превышает 70%.

В рамках 102 заключенных соглашений с управляющими организациями на возмещение затрат по текущему ремонту общего имущества в МКД, построенных до 1964г., были выполнены работы на 98 МКД на сумму 41,8 млн. рублей. Работы выполнялись по ремонту кровли, чердачных, межэтажных и подвальных перекрытий, ремонту фасадов, стен, отмосток, лестничных маршей, ремонту систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализования.

2. Организация проведения ремонта общедомового имущества МКД, для принятия безотлагательных мер, с целью предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Заключено 10 соглашений с управляющими организациями для предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества МКД в целях принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций. Выполнено работ на сумму 27,4 млн. рублей, а также произведена оплата кредиторской задолженности за работы 2015 года на сумму 2,7 млн. руб.

Установка и замена индивидуальных приборов учета в муниципальном жилье

В рамках реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4700 в 2016 году проведены работы по установке и замене индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды в жилых помещениях муниципального жилищного фонда г. Новосибирска, за исключением жилых помещений, относящихся к муниципальному специализированному жилищному фонду г. Новосибирска. Реализация мероприятий программы позволит сохранить затраты бюджета города, создать условия для повышения уровня жизни населения, эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры на территории г. Новосибирска.

В 2016 году установлено: 571 ИПУ электрической энергии, 1164 ИПУ холодного и горячего водоснабжения.

В 2017 году запланировано:

Организация проведения содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, износ конструктивных элементов которых превышает 70 %, на сумму 80,0 млн. руб. Работы по ремонту планируется провести на 131 объекте.

Организация проведения ремонта общего имущества МКД для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на сумму 50,0 млн. руб. Работы по ремонту планируется провести на 42 объектах.

В 2017 году на реализацию мероприятий по ремонту и обустройству дворовых территорий МКД и проездов к дворовым территориям МКД в бюджете города и бюджете

Новосибирской области предусмотрено по 100,0 млн. рублей, планируется выполнить 104 наказа избирателей депутатам Совета депутатов г. Новосибирска и 75 наказов избирателей депутатам Законодательного собрания Новосибирской области, общее количество объектов – 199.

Ремонт противопожарной автоматики в МКД выше 9 этажей – на сумму 35,0 млн. руб.

Муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 - 2020 годы запланированы мероприятия по улучшению тепло-, водо-, электроснабжения (установка индивидуальных приборов учета электроснабжения на сумму 1,5 млн. руб., горячего и холодного водоснабжения на сумму – 6,92 млн. руб.).

Отдел эксплуатации жилищного фонда

Подготовка жилищного фонда к отопительному сезону 2016/2017 года

В 2016 году проводился еженедельный сбор и обобщение информации о ходе исполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда города к отопительному сезону 2016/2017 года, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска.

Проводилась работа по мониторингу теплосберегающих мероприятий, выполняемых управляющими организациями в межотопительный период.

При подготовке жилищного фонда города Новосибирска к отопительному сезону 2016/2017 года в межотопительный период управляющими организациями были выполнены следующие мероприятия:

проведена промывка, гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления **7670** многоквартирных домов ;

заменено внутридомовых трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения - **23,6** тыс. п. м.;

отремонтировано кровель многоквартирных домов - **37,6** тыс. кв.м.;

отремонтировано межпанельных швов наружных стен многоквартирных домов - **20,01** тыс. п. м.;

восстановлено изоляции внутридомовых сетей отопления, горячего, холодного водоснабжения - **36,3** тыс. п. м.

отремонтировано и установлено запорной арматуры на стояках внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения в количестве – **9873 шт.**;

установлено и заменено приборов отопления в местах общего пользования - **448 шт.**;

выполнены работы по герметизации вводов магистральных сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения на **91** многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России № 103 от 12 марта 2013 года и утвержденной департаментом программой "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду" осуществлялся контроль за выполнением мероприятий и получением актов-паспортов готовности жилищного фонда города. В период разворота теплофикационной системы г. Новосибирска осуществлялся мониторинг и контроль за своевременной подачей теплоснабжения в многоквартирные дома.

Содержание и ремонт общего имущества в домах муниципального специализированного жилищного фонда (общежития, маневренный фонд) города Новосибирска

В рамках мероприятий по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в домах муниципального специализированного жилищного фонда, в отчетный период проведены осмотры по выполнению работ в части содержания и ремонта общего имущества в 165 домах (общежитиях, маневренном фонде), в том числе по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных коммуникаций 52 общежитий и 20 жилых помещений маневренного фонда, в соответствии с договора-

ми управления, минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

По результатам осмотров составлено 78 актов, выполнен анализ по устранению замечаний, проведено согласование отчетов по содержанию и ремонту в домах муниципального специализированного жилищного фонда при возмещении затрат управляющим организациям в установленном порядке.

Городские смотры – конкурсы

В целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, санитарного и технического состояния придомовых территорий и уровня благоустройства жилищного фонда города, стимулирования эффективной работы организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, развития инициативы жителей и жилищных организаций в работе по надлежащему содержанию и сохранности зеленых насаждений, во исполнение постановлений мэрии города Новосибирска в 2016 году организованы и проведены городские смотры-конкурсы:

1. **«Лучший снежный городок»**, проведен в зимний период 2015/2016 года. Оценено 11 снежных городков в 8-ми районах города.

На конкурсных объектах установлено и оформлено 9 елок, сооружено 12 ледяных горок, вылеплена из снега 121 фигура, залито 3 ледовых площадки. При осмотре снежных городков комиссия отметила разнообразие сооруженных фигур, повышение профессионализма их исполнения, художественное оформление ледяных горок, ограждений городков, освещенность и оформление площадок электрогирляндами.

2. **«Конкурс на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройств, посвященного празднованию Дня города»**.

Осмотрено 117 многоквартирных домов и придомовых территорий. Конкурсные объекты оценивались по следующим критериям: техническое состояние конструктивных элементов, санитарное состояние мест общего пользования, лестничных клеток, освещение, озеленение придомовой территории, информационное обеспечение, проявление творческой инициативы жителей многоквартирных жилых домов в оформлении конкурсных объектов.

В период проведения городского этапа отмечено, что в большинстве конкурсных объектов выполнены нормативные требования санитарно-технического состояния и содержания общего имущества многоквартирных домов.

3. **«Лучший зеленый двор»**.

Проведен осмотр 26 конкурсных объектов.

Комиссией отмечено:

изобретательность в оформлении территорий,

выполнение декоративных водоемов, фонтанчиков на придомовых территориях,

создание многочисленных цветников и клумб,

множество различных творческих поделок, выполненных из подручных материалов,

оформление деревьев, цветников, тропинок, оформление входных арок, ограждений и многое другое.

4. **«Дом образцового содержания»**, **«Лучший подъезд в многоквартирном доме»**.

В текущем году принимали участие:

в конкурсе «Дом образцового содержания» - 17 многоквартирных домов (состоящих из 67 подъездов);

в конкурсе «Лучший подъезд» - 15 подъездов в многоквартирных домах города.

Конкурсные объекты оценивались по следующим критериям:

техническое состояние конструктивных элементов дома, подъезда,
санитарное и техническое состояние мест общего пользования,
исправность освещения, энергосбережение,
наличие детских и спортивных площадок,
озеленение придомовой территории,
информационное обеспечение жителей дома,
деятельность совета многоквартирного дома,
проявление творческой инициативы жителей многоквартирных домов в оформлении конкурсных объектов.

5. В целях повышения профессионального мастерства работников сферы жилищно – коммунального хозяйства ежегодно в городе Новосибирске проводится конкурс **«Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства».**

Конкурс проводился среди специалистов организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства по следующим номинациям:

«Руководитель (начальник) жилищно-эксплуатационного участка, принимали участие начальники жилищно – эксплуатационных участков 8-ми управляющих организаций.

«Электромонтер жилищно-эксплуатационного участка», участвовали в конкурсе по данной номинации специалисты 6-ти управляющих компаний.

«Слесарь-сантехник жилищно – эксплуатационного участка», участвовали в конкурсе по данной номинации специалисты 6-ти управляющих компаний;

«Дворник жилищно - эксплуатационного участка», принимали участие в городском этапе конкурса 7 специалистов, 6-ти управляющих компаний.

Конкурсная комиссия по данному конкурсу оценивала:

подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период;
санитарно-техническое состояние многоквартирных домов, не менее 100 тыс. кв. м общей площади многоквартирных домов, обслуживаемых жилищно эксплуатационным участком, и только по многоквартирным домам, находящимся в эксплуатации не менее 10 лет.

ведение документации;

наличие информации для жителей;

наличие выбранных советов домов;

наличие договоров управления многоквартирными домами, своевременность и полнота рассмотрения обращений жителей;

техническое состояние наружного освещения придомовой территории, освещения лестничных клеток, подвалов;

санитарно-техническое состояние электрощитовых, поэтажных электрощитков, наличие и качество схем электроснабжения объектов, применение энергосберегающих технологий;

поверка инструментов, приборов, оборудования, инвентаря, закрепленных за конкурсантами.

Проверены теоретические знания нормативных требований.

Проведены соревнования среди конкурсантов по выполнению практических заданий.

6. В целях стимулирования эффективной работы организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников по-

мещений в многоквартирных домах, проведен городской смотр – конкурс «**Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства**».

Конкурс проводился среди организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и имеющих на обслуживании многоквартирные дома общей площадью не менее 200 тыс. кв. м.

Срок эксплуатации конкурсных объектов – многоквартирных домов, не менее 10 лет.

Конкурсной комиссией, с участием представителей администраций районов города, осмотрено 252 многоквартирных дома (объекта) в 6-ти управляющих компаниях.

Конкурсные объекты оценивались по следующим критериям:

санитарное и техническое состояние фасадов, цоколей, отмосток, приямков;

техническое состояние системы водостоков;

санитарное состояние дворовой территории и техническое состояние малых архитектурных форм;

санитарное и техническое состояние контейнерных площадок;

санитарное и техническое состояние лестничных клеток;

освещенность подъездов и повальных помещений, с использованием энергосберегающих осветительных приборов;

санитарное и техническое состояние мусоропроводов;

санитарное и техническое состояние лифтов;

санитарное и техническое состояние подвальных помещений;

оснащенность общедомовыми приборами учета потребления тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения;

творческий подход в оформлении придомовой территории;

инструктирование населения о правилах пожарной безопасности.

Также учитывалось:

количество протоколов об административных нарушениях, составленных в отношении управляющей организации;

соблюдение требований к составу информации, подлежащей раскрытию управляющими организациями.

Победители всех указных конкурсов награждены почетными грамотами мэрии города Новосибирска и денежными премиями.

В целях развития инициативы жителей и жилищных организаций в работе по надлежащему содержанию и сохранности жилищного фонда в 2017 году планируется продолжить проведение городских смотров – конкурсов.

Комитет муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством.

Формами муниципального жилищного контроля являются плановые и внеплановые проверки.

Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых структурными подразделениями мэрии ежегодных планов.

Помимо ежегодных плановых проверок, комитет проводит внеплановые проверки на основании поступившей информации (обращений граждан) о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных в договоре управления.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2016 году должностными лицами комитета проведено 1188 проверок соблюдения юридическими лицами и гражд-

данами обязательных требований, установленных законодательством. Из них: 20 проверок управляющих организаций и ТСЖ, предусмотренных Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год; 8 плановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. В ходе проверок обследовано 2666,4 тыс. кв. м. жилья, выявлено 2546 нарушений требований жилищного законодательства.

По результатам проверок составлено 2074 акта, выдано 453 предписания, материалы по 161 проверкам направлены в ГЖИ НСО для принятия решения о возбуждении дел об административных правонарушениях. В мировой суд направлено 129 материалов в связи с неисполнением в срок законного предписания, выданного должностным лицом, управляющие организации привлечены к административной ответственности на общую сумму 1443,6 тыс. руб.

По результатам 53 внеплановых проверок нанимателей муниципальных жилых помещений выдано 33 предписания, возбуждено 27 дел об административных правонарушениях. В мировой суд направлено 4 материала в связи с неисполнением в срок законного предписания, 23 материала - в связи с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа муниципального жилищного контроля по проведению проверок.

Экспертами комитета за рассматриваемый период проведены осмотры 10245 придомовых территорий многоквартирных домов, которые находятся на обслуживании управляющих организаций, ТСЖ и пр.

По итогам проверок составлено 867 актов, 303 протокола об административных правонарушениях. Управляющие организации привлечены к административной ответственности на общую сумму 1961,0 тыс. рублей.

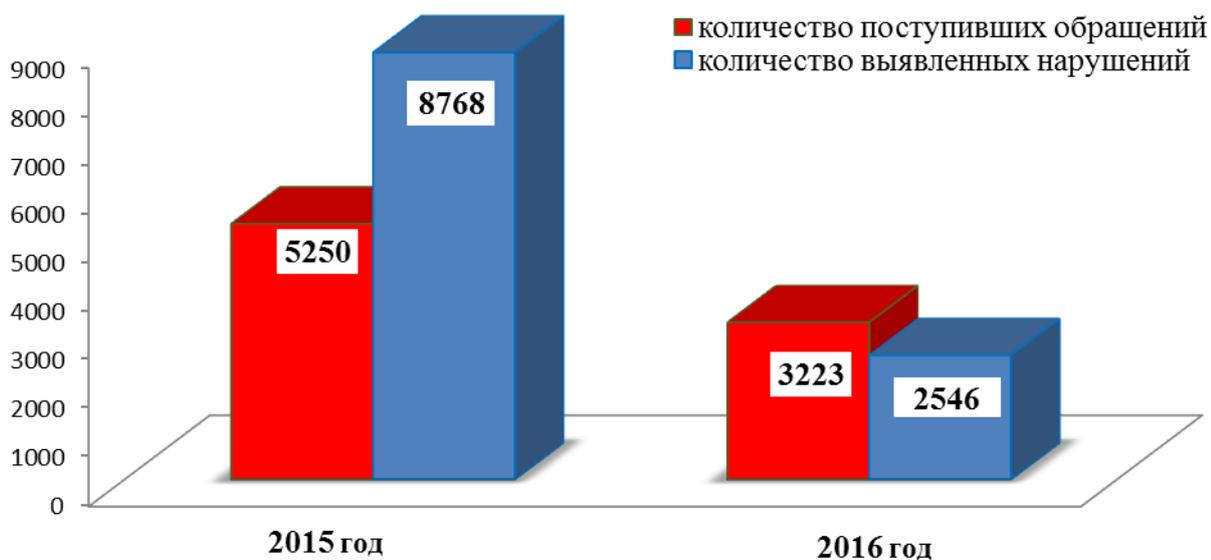
За 2016 год в комитет поступило 3223 письменных обращения граждан, на личный прием к председателю комитета обратились 39 собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах. Заявителям подготовлено и направлено 4127 ответов.

Общий объем корреспонденции, поступившей для исполнения в комитет, составил 4586 единиц, подготовлено текущей документации (приказы, уведомления, письма) 3408 ед.

Кроме того, специалистами комитета рассмотрено 7121 устное обращение граждан, предоставлена справочная информация по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Основной задачей комитета муниципальной жилищной инспекции в предстоящем году является усиление контроля за соблюдением законодательства в области жилищных отношений с целью улучшения условий проживания в городе Новосибирске. Для реализации этой задачи сформирован и утвержден приказом план плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год. Данным планом предусмотрено проведение проверок 25 юридических лиц: управляющих организаций и ТСЖ. Продолжится систематическая работа по проведению внеплановых проверок по обращениям граждан, проведению осмотров санитарно-технического состояния жилищного фонда города. Таким образом, в городе путем проведения плановых и внеплановых проверок установлен **регулярный** контроль за обеспечением соблюдения прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

Анализ количества обращений и выявленных нарушений по результатам, проведенных проверок в 2015 - 2016 годах



Анализируя результаты деятельности комитета, можно сделать вывод о том, что осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска способствует обеспечению соблюдения юридическими лицами и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Отдел охраны окружающей среды и природных ресурсов

Управление процессами, направленными на охрану окружающей среды, в таком большом городе – сложная и многоплановая задача. По данным Министерства природных ресурсов РФ город Новосибирск за последние 20 лет не входит в список самых загрязненных городов России.

В механизм системы экологической безопасности Новосибирска, направленной на обеспечение устойчивого развития города, заложен программно-целевой метод. Природоохранные мероприятия на территории города организуются в рамках целевых муниципальных программ, производственных и инвестиционных программ развития предприятий коммунального комплекса, планов хозяйствующих субъектов и др. В 2016 году в городе Новосибирске успешно реализованы запланированные мероприятия по охране окружающей среды в рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы. Общие затраты на их реализацию из средств бюджета города составили 38,1 млн. руб.

По данным Новосибирскстата предприятиями города вносится существенный вклад в вопрос улучшения состояния окружающей среды нашего города. В 2016 году на охрану окружающей среды и капитальный ремонт основных производственных фондов по охране окружающей среды ими было затрачено 966,0 млн. рублей. В 2016 году в бюджет города поступило штрафов за нарушение природоохранного законодательства на сумму 46,98 млн. руб.

В целях улучшения качества атмосферного воздуха в местах проживания горожан проводятся работы по реконструкции (санации) зеленых насаждений внутри жилых кварталов. В 2016 году выполнена омолаживающая и другие виды обрезки, а также снос около 6 тыс. деревьев, на что из бюджета города было затрачено 11,3 млн. руб.

Проводится работа по предупреждению и ликвидации отходов с мест их несанкционированного размещения. В 2016 году с сектора индивидуальной жилой застройки в рамках договорных отношений организован сбор и вывоз более 60,6 тыс. м³ отходов. Для предупреждения образования мест несанкционированного размещения отходов осуществляются мероприятия по очистке мест временного скопления отходов и установке перехватывающих бункеров, всего из перехватывающих бункеров вывезено более 45 тыс. куб. м отходов. Кроме того, ликвидировано 52,5 тыс. куб. м отходов с мест их несанкционированного размещения, в том числе 5,4 тыс. куб. м из водоохраных зон, сумма затрат из бюджета составила 21,4 млн. руб.

В рамках муниципального контракта от жителей многоквартирных и индивидуальных жилых домов в 2016 году собрано и обезврежено 98 тыс. ртутьсодержащих ламп и приборов. Кроме того, за счет средств городского бюджета от муниципальных школ и детских садов собрано и утилизировано 60,774 тыс. отработанных ртутьсодержащих ламп. Всего за 2016 год собрано и утилизировано более 158 тыс. отработанных ртутьсодержащих ламп.

В городе реализуются мероприятия по разделному сбору и переработке вторичных материальных ресурсов, таких как макулатура, картон, полиэтиленовая пленка, ПЭТ бутылка, стекло и стеклобой, а также других отходов, являющихся ценным сырьем. На территории города расположено более 1000 контейнеров для разделного сбора ПЭТ отходов и стекла.

В целях обеспечения радиационной безопасности жителей города проводились измерения удельной активности природных, техногенных радионуклидов в 250 точках радиационного контроля на территории Новосибирской ТЭЦ-2, на границе санитарно-защитной зоны, золоотвале и территории жилой застройки Ленинского района. В результате исследований установлено, эксплуатация ТЭЦ-2 не представляет радиационной опасности для городского населения.

Выполнены работы по оценке потенциальной радоноопасности территорий и участков перспективной застройки города Новосибирска - территории перспективной застройки в Первомайском районе, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Полученные результаты исследований являются предварительными, окончательный вывод о принадлежности земельных участков к той или иной категории потенциальной радоноопасности можно будет сделать при отводе данных участков под строительство.

Особое внимание уделяется санитарно – эпидемиологическому состоянию города. При проведении праздничных мероприятий за счет средств городского бюджета в 2016 году установлено более 230 биотуалетов для безвозмездного пользования жителями города.

Новосибирск создавался на территории, занятой лесом, часть массивов вошла в его планировочную систему как городские леса. Площадь зеленого фонда Новосибирска - 19,3 тыс. га, что составляет 40 % городской территории. Нормативным показателем является площадь зеленого фонда для городов – миллионников 40 % - 45 %. Обеспеченность зелеными насаждениями всех категорий в среднем по городу составляет 139 кв. м на человека. Ежегодно на объекты озеленения высаживается от 27 до 30 тыс. деревьев и кустарников, сносится около 6 тыс. аварийных деревьев, взамен высаживается более 10 тыс. деревьев декоративных пород (липа, береза, тополь, кедр, сосна, дуб и др.). В соответствии с приказом начальника ДЭЖКХ города по предотвращению нарушений в городских лесах утвержден план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков. В 2016 году в соответствии с планом обследовано 5

лесохозяйственных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

В 2016 году силами аналитического отдела МКУ города Новосибирска «Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» выполнено 9430 количественных химических анализов сточных вод; проведен контроль качества почв на границе СЗЗ полигонов ТКО. Отобрано 2349 проб.

В целях формирования экологической культуры в обществе, воспитания бережного отношения к природе, рационального использования природных ресурсов осуществляется экологическое просвещение. Ежегодно реализуется более трех тысяч таких мероприятий, в которых задействованы учреждения образования, культуры, молодежной политики, общественные организации, что позволяет вовлекать в этот процесс более 250 тыс. участников.

При поддержке ДЭЖКХ города организовано и проведено 3 экологические акции, практических природоохранных мероприятия, а именно в МУП «Новосибирский зоопарк» состоялся конкурс «Дворец для скворца», городская организация детских объединений «НАДО» провела конкурс плакатов природоохранной тематики «Мы за чистый город», природоохранную акцию «Экологический агиттеплоход», городскую экологическую акцию «Чистая территория». На базе НГУ была проведена международная экологическая студенческая конференция (МЭСК- 2016) «Экология России и сопредельных территорий», а также, конкурс студенческих работ «Экология Новосибирска и Новосибирской области».

Проводится активная работа со средствами массовой информации, публикация материалов природоохранной тематики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», организуются «горячие телефоны» и «прямые» телефонные линии с участием представителей отдела и др.

Отдел принимает активное участие в конференциях, круглых столах, природоохранных акциях, в том числе в конференции «Кадровый потенциал предприятий водного транспорта 2015», организованной НГАВТ, в жюри «4-го экологического кубка», проводимого Эколога-экономическим клубом НГУЭУ, в форуме «Сибэкопром-2016», в заседании комиссии по экологической безопасности Общественной палаты Новосибирской области, межрегиональном круглом столе на тему: «Повышение эффективности переработки различных видов упаковки», в круглом столе «модернизация коммунальной инфраструктуры: актуальные вопросы» и др.

Для выявления и пресечения нарушений законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение требований нормативных документов и организации природоохранных мероприятий принято участие в проведении органами прокурорского надзора проверок на 16 предприятиях и организациях города. В проверках участвовала аналитическая лаборатория департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с проведением инструментальных замеров.

Значительное место занимает работа по обращениям, поступающим от населения и общественных организаций в общественные приемные Губернатора Новосибирской области и мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города. В течение года отделом охраны окружающей среды было рассмотрено около 300 обращений, предложений и жалоб граждан по вопросам складирования снега, состоянию атмосферного воздуха, опасным безнадзорным животным, по рубкам деревьев, нарушениям порядка вывоза твердых и жидких бытовых отходов и др. По поступившим обращениям проводилось их рассмотрение, в том числе с выездом на место в случае необходимости. Принимаются меры по пресечению неправомерных дей-

ствий (бездействий), устранению нарушений и их последствий, заявителям давались устные и письменные разъяснения.

Результатом совместной деятельности предприятий, организаций, органов власти, жителей города является отсутствие в городе чрезвычайных ситуаций с экологическими последствиями и снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха.

Информирование

Департаментом налажена устойчивая связь с жителями города по вопросам оказания жилищно-коммунальных услуг, регулярно проводятся личные приёмы руководителей, «горячие телефонные линии», регулярно проводится наполнение сайта информацией и нормативной правовой документацией.

Значительный вклад в деятельность по информированию населения о работе департамента и мэрии в целом вносит телепроект муниципального телевидения «Наш Новосибирск». Еженедельные передачи с повтором наиболее актуальных сюжетов в новостных программах позволяют наиболее полно решать вопрос распространения передового опыта и положительных примеров взаимодействия муниципалитета с населением.

В 2016 году на базе МУП «Дирекция единого заказчика по ЖКХ» проведено 12 семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам реформирования и модернизации сферы ЖКХ, совершенствования уровня управления и внедрения современных технологий в сфере ЖКХ, на которых обучено 413 человек, из них:

318 человек - собственники, осуществляющие управление МКД,

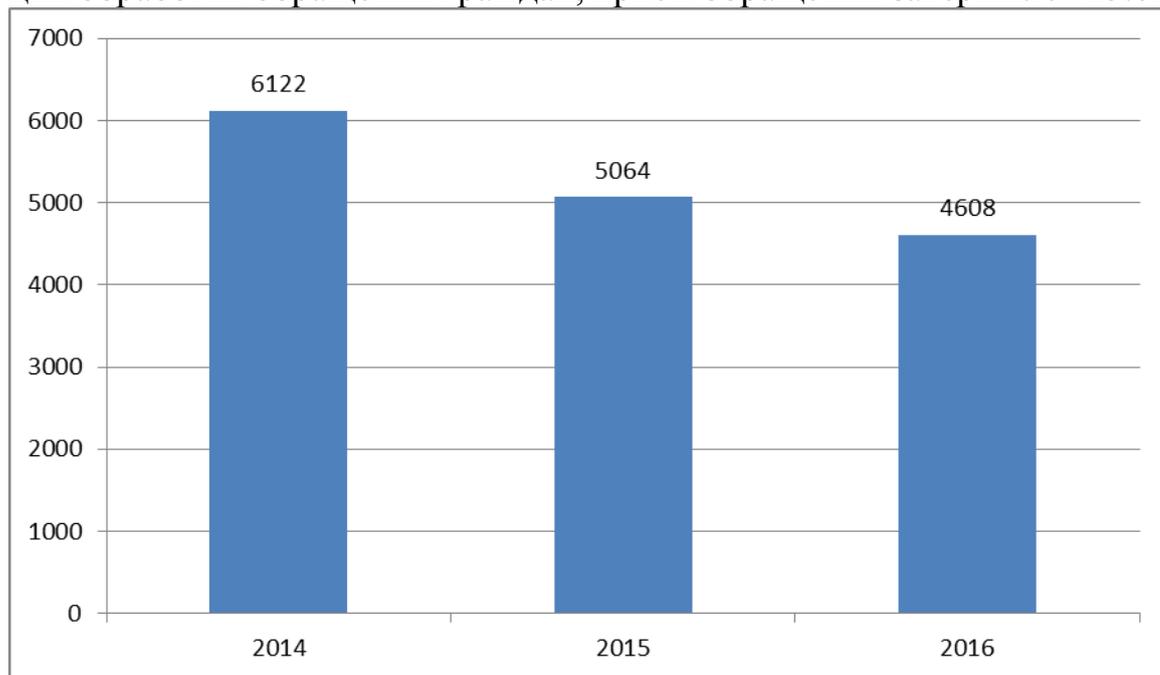
95 человек - представители УК и ТСЖ.

Работа с обращениями граждан, поступившими на рассмотрение в ДЭЖКХ города

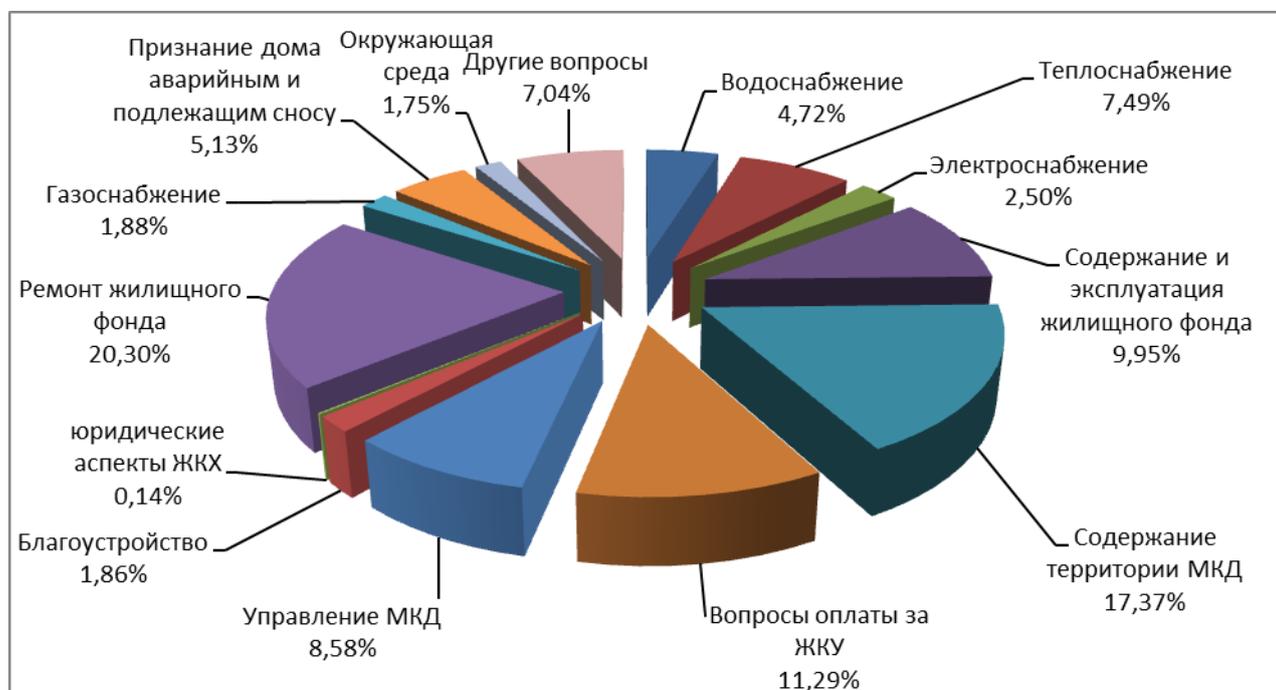
В **2016** году в департамент поступило **4608** обращений, из них:

через комитет мэрии - общественную приемную мэра города Новосибирска (далее – ОПМ) поступило **4404** письменных обращения граждан, что на **13 % меньше**, чем в **2015** году (5064 обр.) и на **28,1 % меньше**, чем в **2014** году (6122 обр.);

на сайт ДЭЖКХ города - **204** обращения – согласно п.1 протокола совещания у первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А. от 27.01.2016 № 1 об оптимизации обработки обращений граждан, прием обращений завершился 25.02.2016.



Основное количество обращений, поступивших в департамент в 2016 году, связано с вопросами ремонта жилищного фонда; оплаты ЖКУ; содержания и эксплуатации жилищного фонда; содержания территории МКД; управления МКД; теплоснабжения.



По итогам работы с письменными обращениями граждан в 2014, 2015, 2016 годах можно сделать следующие выводы:

1. Снижение количества письменных обращений отмечено по вопросам:

электроснабжения (в 2014 году – 158 обращений, в 2015 году – 152 обращения, в 2016 году – 110 обращений);

водоснабжения (в 2014 году – 383 обращения, в 2015 году – 296 обращений, в 2016 году – 208 обращений);

благоустройства (в 2014 году – 119 обращений, в 2015 году – 67 обращений, в 2016 году – 82 обращения);

охраны окружающей среды (в 2014 году – 520 обращений – проводилась акция, в 2015 году – 82 обращения, в 2016 году - 77 обращений);

газоснабжения (в 2014 году – 87 обращений, в 2015 году – 109 обращений, в 2016 году – 83 обращения);

признания дома аварийным и подлежащим сносу (в 2014 году – 183 обращения, в 2015 году – 244 обращения, в 2016 году – 226 обращений).

2. Увеличение количества обращений граждан по вопросам:

содержания территории МКД (в 2014 году - 596 обращений, в 2015 году – 671 обращение, в 2016 году – 765 обращений).

3. Стабильно высоким остается количество обращений граждан по вопросам:

теплоснабжения (в 2014 году – 535 обращений, в 2015 году – 309 обращений, в 2016 году - 330 обращений);

содержания и эксплуатации жилищного фонда (в 2014 году – 882 обращения, в 2015 году – 680 обращений, в 2016 году – 438 обращений);

оплаты за ЖКУ (в 2014 году – 874 обращения, в 2015 году - 708 обращений, в 2016 году – 497 обращений);

ремонта жилищного фонда (в 2014 году – 934 обращения, в 2015 году - 1029 обращений, в 2016 году – 894 обращения);

управления МКД (в 2014 году – 509 обращений, в 2015 году – 347 обращений, в 2016 году – 378 обращений).

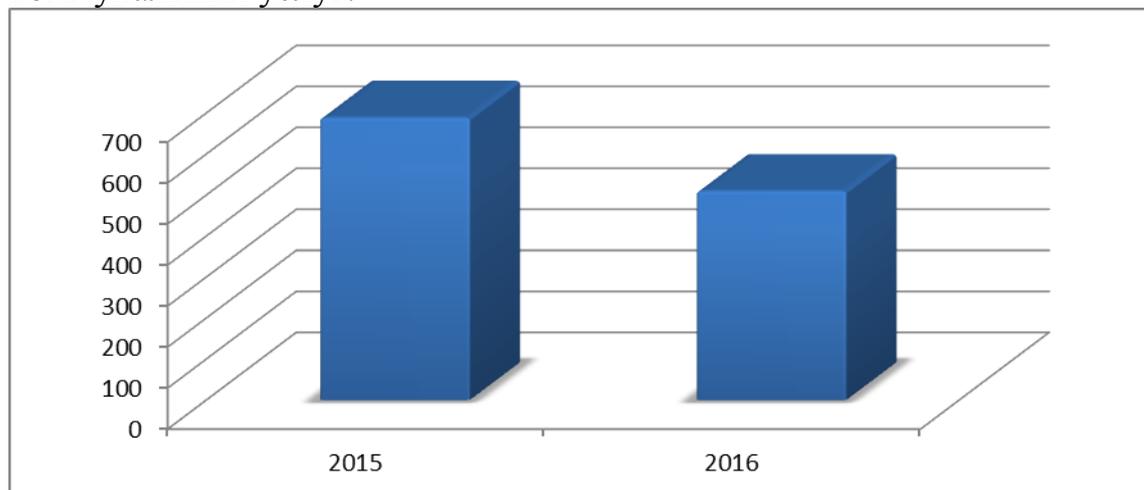
Личный прием граждан

В 2016 году в департаменте проведено 50 личных приемов, принято 510 человек, в том числе начальником департамента принято 258 человек, руководителями структурных подразделений департамента принято 252 человека.

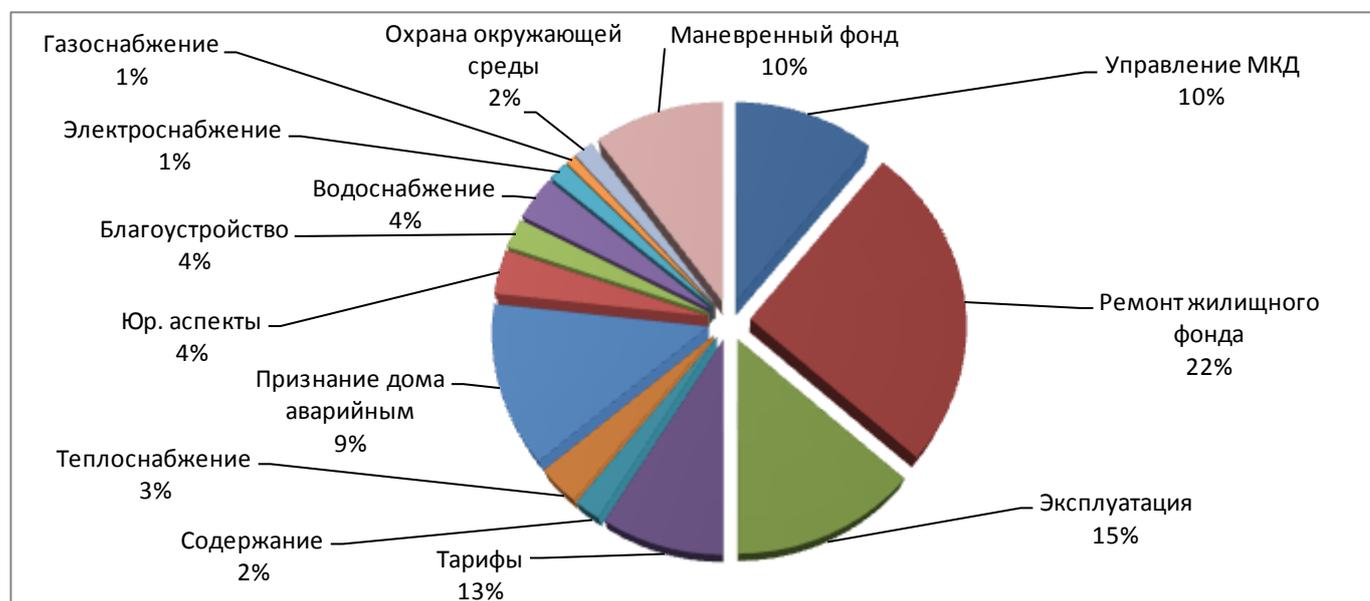
Прием начальником департамента

В сравнении с 2015 годом, произошло уменьшение числа обратившихся граждан на 25 %.

Основное количество обращений, поступивших в ходе личного приема граждан, было связано с вопросами признания дома ветхим и аварийным, проведения капитального и текущего ремонта МКД, управления жилищным фондом, а также начисления и оплаты коммунальных услуг.



По тематике обращений на личном приеме распределение следующее:



Контроль и сопровождение работы МИС «Мой Новосибирск»

В 2016 году в базу данных муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск» поступило **3861** сообщение, относящееся к группе «Жилищно-коммунальное хозяйство», из них **1774** сообщения обработано специалистами департамента, что **на 13 % больше**, чем в 2015 году – (1572 сообщения). Жители города больше стали пользоваться МИС «Мой Новосибирск», результатом является увеличение количества поступивших и обработанных обращений специалистами департамента.

Предложения комитета муниципальной жилищной инспекции

1. Одной из наиболее трудных проблем является проведение внеплановых проверок в отношении нанимателей муниципальных жилых помещений, нарушающих правила пользования жилыми помещениями (препятствование в проведении проверки, неисполнение предписаний);
2. В целях повышения эффективности осуществления жилищного надзора (контроля) АСДГ может быть инициатором проведения совместных совещаний, на которых бы органы государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля из различных городов делились положительным опытом работы;
3. Считаем целесообразным на площадках АСДГ проведение конференций (совещаний) по проблемам жилищно-коммунального хозяйства;
4. На сегодняшний день одним из наиболее острых вопросов в городе Новосибирске является реализация способа управления на многоквартирных домах (в основном ветхого и аварийного жилого фонда), оставшихся без управления.

О приоритетных задачах департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города на 2017 год

1. Реализация программы «Капитальный ремонт МКД» (463 МКД - 1297 видов работ без лифтов и спецсчетов).
2. Подготовка пакета документов и конкретных планов действий по локальным зонам теплоснабжения (заключение концессионных соглашений), и в новом формате арендных отношений по теплосетевому комплексу с 01.01.2018.
3. Организация контроля и взаимодействия с ресурсоснабжающими предприятиями в целях качественного обеспечения жителей; своевременной плановой подготовки к отопительному сезону с получением соответствующих актов готовности.
4. Мониторинг и контроль инвестиций и ремонтной кампании с АО «СИБЭКО».
5. Выработка и реализация плана действий по МКД, где УО отказались от обслуживания.
6. Реализация мероприятий по ремонту и обустройству дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МКД, в том числе за счет финансовых средств, выделяемых из федерального бюджета.
7. Организация проведения ремонта общего имущества МКД для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных ситуаций.
8. Реализация мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов, износ конструктивных элементов которых превышает 70 %.
9. Диагностика внутридомовых газовых сетей МКД.
10. Ремонт противопожарной автоматики в МКД свыше 9 этажей.
11. Повышение качества, уровня комфортности и безопасности проживания в жилищном фонде – проведение городских смотров-конкурсов.
12. Проведение эколого-просветительских мероприятий в рамках Года Экологии в РФ.
13. Участие в осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города.
14. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Новосибирска.
15. Обеспечение выполнения правомочий собственника водных объектов, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.