

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Коммунальное хозяйство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

В рамках муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе» выполнено 16 мероприятий по замене 3 329,00 м. п. сетей (г. п. Белый Яр, с. п. Русскинская, с. п. Локосово) капитальному ремонту КНС № 2 г. п. Белый Яр и 2-х дымовых труб (п. Высокий Мыс, с. Локосово), поставке 1-й горелки с автоматикой для котельной с. п. Угут, произведена очистка переменного затопляемых береговых полос от промышленных отходов (остатки барж, понтонов, корпуса судов) на реке Обь, протоке Юганская Обь, организована площадка под размещение бункеров для временного накопления отходов в с. п. Угут, на общую сумму 36 530,34 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» выполнено техническое перевооружение котельной № 3 с. п. Солнечный и ВОС - 2000 м³/сут, г. п. Барсово (поставка оборудования), разработана (откорректирована) программа комплексного развития района коммунальной инфраструктуры на 2016-2025 годы, произведена реконструкция и модернизация РП, ТП с. п. Угут, на общую сумму 36 333,21 тыс. руб.

За счет бюджета ХМАО-Югры:

В рамках Государственной программы ХМАО - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2014-2020 годы» выполнено 13 мероприятий по замене 4 174,00 м. п. сетей (г. п. Белый Яр, г. п. Лянтор, с. п. Русскинская, с. п. Солнечный, с. п. Ульт-Ягун) и капитальному ремонту 1 котла ДЕ 25-14 ГМ в г. п. Фёдоровский, на общую сумму 29 516,3 тыс. руб.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Протяженность сетей теплоснабжения и водоотведения в Сургутском районе составляет 855 км, из них 447 км признаны ветхими, что составляет 52 % от общей протяженности, что ежегодно приводит к огромным тепловым потерям и высокому уровню порывов в отопительный период.

Для обеспечения показателя в 5%, по замене ветхих инженерных сетей в Сургутском районе в 2016 году, необходимо было дополнительно заменить 11,487 км. сетей теплоснабжения, 10,619 км. сетей водоснабжения и 11,699 км. сетей водоотведения, на что необходимо было изыскать финансовые средства ориентировочно в размере 297,470 млн. рублей.

Всего, за счет средств бюджета района, средств бюджетов поселений и средств бюджетов предприятий в 2016 году в Сургутском районе освоено 117,545 миллионов рублей на замену ветхих сетей протяженностью 14 км, что составляет 1,6% от общей протяженности сетей района. С учётом динамики износа сетей - в среднем 2% в год, а также ежегодным строительством новых сетей в среднем 1% в год, запланированных к замене в 2016 году сетей, хватит лишь на поддержание текущего уровня износа.

Какие задачи стоят в 2017 году?

За счет бюджета МО Сургутский район:

В рамках муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе» запланировано 11 мероприятий по замене 4 950,00 м. п. сетей (г. п. Белый Яр, г. п. Фёдоровский, с. п. Солнечный, с. п. Ульт-Ягун) капитальному ремонту здания СБО-700 м³/сутки в с. п. Ульт-Ягун, капитальному ремонту 1 котла ДЕ 25-14 ГМ в г. п. Фёдоровский, модернизации (капитальному ремонту) оборудования ВОС-500, с. п. Угут и рекультивации несанкционированных свалок в п. Высокий Мыс, д.

Лямина, с. Сытомино, п. Песчаный на общую сумму 76 916,20 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» запланировано завершение технического перевооружения ВОС - 2000 м³/сут, г. п. Барсово, выполнение капитальных ремонтов 4-х ЦТП с заменой теплообменного оборудования и капитального ремонта электрооборудования КНС №2 в г. п. Белый Яр, монтаж узлов учёта ТС и ГВС на 3-х котельных с. п. Солнечный, на общую сумму 42 448,48 тыс. руб.

За счет бюджета ХМАО-Югры:

В рамках Государственной программы ХМАО - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2014-2020 годы» запланировано 3 мероприятия по замене 250,00 м. п. сетей (г. п. Белый Яр) на общую сумму 640,00 руб.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

На наш взгляд, Ассоциация Сибирских и Дальневосточных городов может оказать содействие по совершенствованию технологий производства капитальных ремонтов и замены ветхих инженерных сетей, путем сбора и классификации информации об опыте и достижениях всех городов Сибири и Дальнего Востока, послужить площадкой для взаимного обмена опытом и сотрудничества.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Считаем, что проведение конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов целесообразным. Обсуждение вопросов и обмен опытом в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства окажет положительное воздействие на отрасль и расширит возможности межмуниципального сотрудничества городов Сибири и Дальнего Востока.

Жилищное хозяйство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

Жилищный фонд района по состоянию на 01.01.2017 года составляет 2 101,318 тыс.кв.м, что на 1,4 % больше аналогичного периода 2016 года (2 072,176 тыс.кв.м), в том числе: обслуживаемый жилищный фонд составляет 1 813,32 тыс.кв.м или 87 % от общего жилого фонда района. Изменение площадей жилищного фонда по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связано с вводом в эксплуатацию 35,897 тыс. кв.м и сносом 6,755 тыс. кв.м.

По состоянию на 01 января 2017 года на территории района находится 840 жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (2015 год – 826 жилых домов).

В 2016 году в рамках муниципальной программы Сургутского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Сургутского района» из расселенного непригодного жилья, снесено 23 дома - площадью 6, 755 тыс. м².

Показатель ветхого жилого фонда увеличился, в виду того что техническое состояние деревянного жилищного фонда ухудшается. С целью сохранения конструктивных элементов ветхих жилых домов, и недопущением массового признания домов аварийными, из бюджета муниципального образования Сургутский район, городским и сельским поселениям выделяются бюджетные средства на проведение поддерживающих ремонтов ветхого фонда. Таким образом в 2016 году был выполнен выборочный ремонт – на сумму 1 689 тыс. рублей.

Какие задачи стоят в 2017 году?

В 2017 году в рамках муниципальной программы Сургутского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Сургутского района» запланировано выполнение работ по сносу 19 жилых домов (18 домов на территории п. Малоюганский, 1 дома с.п. Сытомино) площадью 1,670 тыс. м², на сумму 5 000 тыс. руб.

В 2017 году в рамках муниципальной программы Сургутского района «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами Сургутского района» с целью сохранения муниципального жилищного фонда запланировано выполнение работ по ремонту 23 муниципальных жилых помещений (15 помещений на территории с.п. Угут, 7 помещения в с.п. Сытомино, 1 помещения в п. Высокий Мыс) площадью 1,485 тыс. м² на сумму 6 205,135 тыс. руб.