

УЛАН-УДЭ

Прошедший 2016 год для Комитета, как и в целом для всей Администрации города Улан-Удэ, был знаковым. Это связано с прошедшим в этом году празднованием 350-летия нашего города и проведением праздника «Алтаргана». Все мероприятия в рамках подготовки празднований которые выполнены своевременно и в полном объеме.

В целом деятельность Комитета городского хозяйства в прошлом году осуществлялась по следующим 4 приоритетным направлениям:

первый приоритет - это организация предоставления коммунальных услуг населению города;

второй - координация деятельности организаций, обеспечивающих эксплуатацию жилищного фонда Улан-Удэ;

третий - организация благоустройства и озеленения территории города Улан-Удэ;

и наконец, четвертый приоритет - это природоохранные мероприятия.

По первому приоритету необходимо отметить организованное начало отопительного сезона. Все мероприятия по подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду выполнены в установленные сроки и в полном объеме. В целом за подготовительный период выполнен текущий и капитальный ремонт на сумму 445 млн. рублей, что на 7 % больше показателей 2015 года.

По-прежнему, основными источниками финансирования ремонтных работ, являются средства предприятий, по прошлому году эта сумма составила - 402 млн. рублей или 90,4% от всех средств. Из средств местного бюджета направлено 43 млн. рублей, или 9,6 %, управляющих компаний 127 млн. рублей.

Прохождение отопительного сезона охарактеризовалось увеличением количества технологических отключений. По сравнению с 2015 годом количество инцидентов возросло на 114 случаев или на 33%, и достигло 455 отключений.

Наибольший рост отключений в 2,2 раза наблюдается по сетям электроснабжения, всего в течение года на электросетях зарегистрировано 228 отключений. Анализ показывает, что причиной аварийных отключений является износ кабельных линий. Ремонтной программы АО «Улан-Удэ Энерго» не достаточно для решения данной проблемы. В настоящее время источник финансирования отсутствует, таким образом, сегодня нет возможности кардинально решить эту проблему. Также обеспокоенность вызывает ситуация по тепловым сетям и сетям водоснабжения и водоотведения.

Анализ аварийных ситуаций, произошедших на объектах ЖКХ, показал, что основными причинами аварийности в системах жизнеобеспечения, по-прежнему является большая степень износа и недостаточная подготовка к отопительному сезону инженерных сетей и оборудования. Износ инженерной инфраструктуры достигает 70 %, в том числе по сетям водоснабжения 70 %, водоотведения 40 %, сетям теплоснабжения 64 % и электроснабжения 40 %.

Администрацией г. Улан-Удэ совместно с ресурсоснабжающими организациями сегодня определен перечень первоочередных мероприятий, реализация которых необходима для снижения аварийности и повышения надежности оказания услуг.

По электроснабжению, первоочередными, определены мероприятия на сумму 257 млн. рублей. Перечень включает в себя создание резервных линий для категорирования объектов МУП «Водоканал», перекладка самых слабых кабельных линий, повышение надежности электроснабжения Левобережной части города.

Для обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения необходима перекладка более 7 км сетей водоснабжения и 14,7 км сетей водоотведения. Предварительные затраты составляют 291 млн. рублей.

По теплоснабжению - для выполнения ремонта первоочередных 21 участка тепломагистралей необходима сумма порядка 335 млн. рублей.

Необходимо отметить, что это мероприятия, которые не попали в перечень ремонтных работ на 2017 года и которым требуется дополнительное финансирование. Бюджет города не может самостоятельно решить указанные проблемы, в связи с чем было предложено включить указанные мероприятия в проект государственной программы Республики Бурятия «Улан-Удэ-столица Республики Бурятия» с софинансированием из бюджета Республики Бурятия и города Улан-Удэ.

Наряду с республиканскими программами большая работа проводится по включение объектов в федеральные государственные программы. Так, в настоящее время ведется разработка проектной документации на реконструкцию 3-й тепломагистрали, что позволит закрыть котельные мкр. Стеклозавод и по переводу потребителей котельных, расположенных в мкр. Верхняя Березовка на централизованное теплоснабжение. Мы планируем включить эти проекты в заявку на финансирование в рамках федеральной целевой программы «Охрана озера Байкал».

Кроме того, Комитетом направлены обращения в Минстрой Республики Бурятия по объектам, планировавшимся к выполнению при подготовке к 350-летию основания г. Улан-Удэ (это тепломагистрали 1,2,4,5 и 6, а также от котельной Юго-Западная): включить данные мероприятия в государственные программы Республики Бурятия и обеспечить заявку по этим проектам на участие в федеральных программах.

В целом в предстоящем ремонтном периоде наши ресурсоснабжающие организации планируют провести работы на 311 млн. рублей, в том числе Улан-Удэнским энергетическим комплексом планируется выполнение капитального ремонта на сумму 258,5 млн. рублей. АО «Улан-Удэ Энерго» в текущем году планируется выполнение ремонтных работ на сумму 38,5 млн. рублей (ремонт кабельных и воздушных линий электропередач, ремонт оборудования подстанций и распределительных пунктов). В прошлом году мы начали большую работу по обеспечению резервными источниками электроснабжения объектов Водоканала и ТГК-14. Была проведена инвентаризация по объектам, выработан и реализуется план мероприятий. На сегодняшний день практически по всем объектам предусмотрены резервные источники, кроме 17 объектов МУП «Водоканал» - это 12 КНС, 5 ВНС. В настоящее время ввиду финансового положения предприятия, оплата за технологическое присоединение резервных вводов в настоящее время не представляется возможным, сегодня мы изыскиваем другие варианты решения этого вопроса.

МУП «Водоканал» планирует произвести ремонтные работы на сумму 14 млн. рублей. Кроме того, в текущем году за счёт бюджетных средств планируется осуществить модернизацию объектов водоснабжения на сумму 57,1 млн. рублей, в том числе 54,3 млн. рублей это средств республиканского бюджета и 2,8 млн. рублей местного бюджета. Средства будут направлены на устройство частотных преобразователей и регуляторов давления, а на водозаборах микрорайонах Поселье и Мясокомбинат будут установлены станции обеззараживания питьевой воды. Это позволит нормализовать давление в сетях, обеспечить более качественный учет разбора воды и потребления электрической энергии и улучшить качество питьевой воды в микрорайонах Поселье и Мясокомбинат.

В целом МУП «Водоканал» в прошлом году реализовал ряд мероприятий для стабилизации финансово-хозяйственной деятельности. В частности, МУП «Водоканал» заключил прямой договор аренды Городских очистных сооружений и в результате оптимизации по численности и заработной плате при переводе персонала снижены затраты предприятия на 30 млн. рублей в год. Также была проведена качественная и

результативная работа с Республиканской службой по тарифам. Предприятие в кратчайший срок наладило работу по оказанию платных услуг, по итогам прошлого года дополнительно было привлечено 13 млн. рублей. В настоящее время МУП «Водоканал» разрабатывается Инвестиционная программа.

В текущем году Водоканал продолжит реализовывать программу «Единое окно». Эта программа направлена, прежде всего, для удобства населения при подключении централизованного водоснабжения и водоотведения. Теперь горожанину достаточно прийти один раз в МУП «Водоканал» и подать заявку на подключение, а Водоканал берет на себя обязательства по подготовке всей необходимой документации, доводя проект «под ключ».

Из опыта других городов в сфере обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения стоит отметить помощь бюджета в модернизации объектов ВКХ. В бюджете Новосибирской области в рамках программы «Чистая вода» на 2016-2017 годы предусмотрено 400 млн. рублей, Красноярском крае в 2016 год на ремонт и строительство сетей водоснабжения и очистки предусмотрено 680 млн. рублей, в бюджете Иркутской области субсидия на межтарифную разницу по коммунальным услугам предусмотрена в размере 811 млн. рублей, в Омской области также выделено на межтарифную разницу по водоснабжению 20 млн. рублей.

Второй приоритет - это координация деятельности организаций, обеспечивающих эксплуатацию жилищного фонда Улан-Удэ.

В прошлом году была продолжена работа по реализации положений жилищного законодательства о лицензировании деятельности управляющих организаций. Сегодня эксплуатацию жилого фонда осуществляют 64 управляющих организаций на 1447 многоквартирных домах и 129 ТСЖ. Под непосредственным управлением находятся 1342 многоквартирных дома.

Вместе с тем, необходимо отметить, что сегодня в городе до сих пор остаются дома оставшиеся без управления. Однако если в начале этой работы в 2015 году, таких домов насчитывалось 894, то сегодня количество домов без выбранного способа управления сократилось до 237. Это достигнуто кропотливой совместной работой Комитета с Администрациями районов, управляющими организациями, собственниками квартир по организации конкурсов по этим домам. К примеру, некоторые дома выставлялись по 2-3 и более раза на торги. В 2017 году по оставшимся домам конкурсные процедуры будут продолжены.

Еще один блок совместной работы - это реализация Программы капитального ремонта многоквартирных домов. Комитетом совместно с Администрациями районов и Управляющими организациями был сформирован муниципальный краткосрочный план реализации программы на 2016 год, включающий в себя работы по 92 многоквартирным домам. По итогам 2016 года выполнены работы на 33 домах. Причина задержки - отсутствие инициативы со стороны собственников помещений многоквартирных домов в принятии решения о проведении капитального ремонта. Сегодня сформирован и утвержден план реализации программы на 2017 год, включающий в себя работы на 82 домах.

С 1 января текущего года изменился порядок оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды. Теперь расходы коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включены в размер платы за содержание жилого помещения. Необходимо отметить, что нововведения не приведут к росту совокупности платежа за жилищно-коммунальные услуги, а возможно и, наоборот,

к снижению, потому как, теперь сверхнормативное потребление за ОДН будет оплачивать Управляющая организация.

В течение всего 2016 года мы проводили подготовительную работу по синхронизации действий. Для этого была организована рабочая группа, куда вошли представители управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций, в первую очередь отрабатывались вопросы по договору ресурсоснабжения и начислений. Вместе с тем, у некоторых наших управляющих организаций есть опасение, что плата за сверхнормативное потребление станет неподъемным грузом для них.

В этой связи должен отметить, что оплата за содержание общего имущества в многоквартирных домах возникла не с 1 января 2017 года. Как вы помните, законодатель ввел такую ответственность с 2015 года, однако тогда все затраты легли на плечи жильцов. По существу, у управляющих организаций было два года, чтобы провести совместно с собственниками соответствующую работу по снижению ОДН. И большинство из них воспользовались этой паузой: были установлены общедомовые приборы учета, индивидуальные приборы учета заменены на приборы более высокого класса, налажена организация съема показателей и передача их и т.д. Считаю, что те управляющие компании, которые проводили эту работу планомерно и системно не должны сегодня испытывать большие трудности при переходе. Конечно, будут и трудности, прежде всего в тех домах, где не установлены индивидуальные приборы учета - это наши общежития и неблагоустроенный жилой фонд. Сегодня есть несколько предложений, как минимизировать расходы по этим домам, сейчас они проходят апробацию, по итогам которой будет принято решение.

Говоря о приборах учета необходимо отметить, что в прошлом году Комитетом была продолжена работа по установке индивидуальных приборов учета в муниципальном жилом фонде. В результате 82 муниципальных квартиры были оснащены приборами учета электроэнергии, 6 квартир оснащены счетчиками горячей и холодной воды.

В прошлом году была продолжена работа по выполнению наказов избирателей депутатами городского Совета и Народного Хурала. В результате за счет средств городского бюджета устроено 93 детских и спортивных площадок на сумму 25,7 млн. рублей и 79 площадок на 21,4 млн. рублей за счет средств республиканского бюджета. Всего за период 2011-2016 гг. установлено 787 детских и спортивных площадок на общую сумму 233,9 млн. рублей, из них за счет средств местного бюджета 413 площадок на 123,2 млн. рублей и 374 площадки за счет средств республиканского бюджета на 110,7 млн. рублей.

В целях безопасного использования оборудования, Комитетом городского хозяйства совместно с Администрациями районов и Улан-Удэстройзаказчик были произведены комиссионные обследования состояния игрового оборудования детских площадок. По результатам которого, Комбинатом по благоустройству произведен демонтаж и ремонт площадок, находящихся на балансе города Улан-Удэ. По тем площадкам, которые находятся на балансе управляющих организаций, направлены рекомендации.

Для организации обеспечения безопасной эксплуатации площадок, принято распоряжение Администрации города, в котором определена персональная ответственность за эксплуатацию детских площадок и периодичность их осмотров.

Третий приоритет - организация благоустройства и озеленения территории города Улан-Удэ. Безусловно, в прошлом году все мероприятия по благоустройству прямо или косвенно были направлены на подготовку празднования 350-летия со дня основания нашего города и праздника «Алтаргана». На эти цели из городского бюджета были выделены средства в размере 431,4 млн. рублей.

На клумбах города было высажено более 200 тысяч штук цветочной рассады общей площадью 10,5 тысяч метров квадратных, на сумму 8 млн. рублей. На 40 центральных улицах города выполнена формовочная обрезка более 2100 деревьев и кустарников, удалено 640 сухих деревьев, на площади более 350 тысяч кв. метров осуществлено кошение травостоя. Кроме того, силами предприятий, организаций всех форм собственности, а также управляющими организациями высажено 8,6 тысяч саженцев деревьев и кустарников.

Продолжена подготовка к разработке комплексной Программы по озеленению города. По договоренности специалистами БГСХА проинвентаризировано 10 городских скверов. Для продолжения работ и получения результатов в текущем году необходимо 2 млн. рублей.

Ещё одно направление, требующего комплексного подхода это устройство системы ливневой канализации. Сегодня протяженность дорог с асфальтовым покрытием в городе достигает 373 км., при этом протяженность сети ливневой канализации в городе составляет лишь 29 километров. Было выполнено устройство 2-х ливнеприемников на проблемных участках по ул. Бабушкина в сторону сотых кварталов и в районе парка «Юбилейный». Кроме того силами Комбината по благоустройству было отремонтировано и очищено 32 участков ливневой канализации из 40 действующих.

Говоря о Комбинате необходимо отметить, что сегодня он является нашим основным учреждением, которое осуществляет работы по благоустройству города. Ежедневно на 192 улицы города выходят порядка 130 уборщиков и 77 единиц техники. Кроме того, учреждение осуществляет незаметные на первый взгляд, но очень важные для города работы по вывозу мусора и жидких бытовых отходов, ремонту и покраске остановочных павильонов, скамеек, урн, малых архитектурных форм, кошение травостоя и многое другое. На обслуживании Комбината находятся 18 мостов и путепроводов города. Кроме того, силами учреждения было ликвидировано 63 несанкционированных свалки, в результате вывезено более 16 тысяч метров кубических мусора.

В наступившем году в сфере благоустройства намечены кардинальные изменения. В первую очередь, это касается вопросов обращения с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с федеральным законом эти полномочия переданы на региональный уровень. В настоящее время Минприроды республики утверждена территориальная схема в области обращения с отходами, сейчас идёт подготовка проведения конкурса для выбора регионального оператора, ориентировочные сроки проведения конкурса второй квартал текущего года.

В конце прошлого года Минстрой России в рамках реализации приоритетных проектов утвердил паспорт программы «Формирование комфортной городской среды». Данная программа рассчитана на 5 лет: 2017-2021 годы и направлена на благоустройство населенных пунктов.

Бюджету республики на благоустройство дворовых территорий и общественных пространств выделены финансовые средства из федерального бюджета в сумме 201 млн. рублей. Софинансирование из республиканского бюджета составит 15 млн. рублей.

Городскому округу «город Улан-Удэ» выделено 128,7 млн. рублей, в том числе 85,8 млн. рублей (или 2\3 суммы) на благоустройство дворовых территорий и 42,9 млн. рублей (или 1\3) на развитие общественных территорий. В настоящее время Комитет организует участие г. Улан-Удэ в данной программе, разрабатывает и утверждает нормативно-правовые акты, необходимые для этого. В этой части необходимо отметить опыт г. Костромы по разработке и организации выполнения муниципальной программы формирования современной городской среды.

По-прежнему одним из актуальных вопросов остается проблема безнадзорных животных. В прошлом году законом Республики Бурятия полномочия по отлову собак были переданы местный уровень. При расчетной потребности 18 млн. рублей в 2016 году из республиканского бюджета выделена субвенция на исполнение полномочий в размере 9,7 млн. рублей, что позволило отловить 5 тысяч собак.

При этом стоит отметить, что исполнение полномочий по отлову собак сопровождалось беспрецедентным давлением со стороны, так называемой, группы зоозащитников, более того, в некоторых случаях шло явное препятствие в работе исполнителей. Сегодня складывается ситуация, когда такие вот группы начинают подменять собой надзорные органы. Такие действия создают угрозу жизни и здоровью наших горожан. А насколько серьезна эта проблема, можно судить по этим цифрам: за прошедший год только в Комбинат по благоустройству поступило 3620 обращений от горожан на отлов 18 тысяч собак, с начала этого года уже зафиксировано 170 обращений на отлов 1160 собак. В конце года Администрации районов города традиционно проводили встречи с жителями, так вот 60 процентов задаваемых вопросов на этих встречах были связаны с безнадзорными животными.

В прошлом году совместно с депутатами Улан-Удэнского городского Совета была продолжена работа по устройству сетей наружного освещения. По итогам работы на 70 улицах города появилось наружное освещение, всего было установлено более одной тысячи светоточек и проложено 39 км. самонесущего изолированного провода. В результате доля улиц в отдаленных микрорайонах города охваченных освещением достигла 76,3 %, на начало года этот показатель составлял 72,8 %.

В конце прошлого года мы вышли на промышленную эксплуатацию мощностей, введенных в рамках энергосервисного контракта. В результате сегодня объемы электропотребления по участкам, где были осуществлены энергосервисные работы, в целом снижены на 60% по сравнению с базовым 2013 годом. В целом мы прогнозируем получать годовую экономию в размере 16 млн. рублей, до 2021 года эти средства будут направляться в пользу энергосервисной компании в рамках оплаты работ, затем экономия будет оставаться в бюджете.

В прошлом году остро стоял вопрос свободных площадей на действующих кладбищах. Решить эту проблему удалось совместно с Правительством республики, которая приняла участие в софинансировании строительства 2-й очереди нового городского кладбища «Южное». В текущем году мы продолжим строительство кладбища также на паритетных условиях с Правительством республики.

В целом автономным учреждением «Специализированная служба» в течение прошлого года был предоставлен гарантированный перечень услуг по погребению 2585 умершим гражданам, в течение года осуществлялось содержание мест захоронений.

Завершая блок по благоустройству отметим, что мы не только организовывали работы по благоустройству, но и осуществляли административный контроль в этой сфере.

Всего в прошлом году Управлением административного контроля было составлено 1632 протокола об административном правонарушении, что на 53% больше 2015 г., сумма наложенных штрафов достигла 7,3 млн. рублей, что на 12% больше 2015 года, из них взыскано 1,2 млн. рублей. Как правило, нарушители редко оплачивают свои штрафы в установленные сроки. Для этого налажена совместная работа с судебными приставами, в результате которой уровень взыскания по штрафам, которые были наложены в 2015 году, на сегодняшний день составил 50%, а по штрафам 2014 года 92%.

Четвертый приоритет - вопросы экологии. 2017 год объявлен в России Годом экологии. Для Улан-Удэ этот вопрос более чем актуальный. Сегодня в улан-удэнском

промышленном узле расположено около 100 промышленных и автотранспортных предприятий с вредными источниками загрязнения и более 160 котельных, выбросы которых значительно превышают допустимые нормы. Кроме того, смог от десятков тысяч частных домовладений, который с каждым годом всё больше увеличивается, также становится для нас серьезной проблемой. Но важнейшим вопросом, стоящим сегодня перед нами, является снижение негативного воздействия сточных вод промышленных и коммунальных предприятий города, которые относятся к одним из основных источников антропогенного воздействия на озеро Байкал.

В целях доведения качества очистки сточных вод до нормативного значения разработана проектная документация по реконструкции городских очистных сооружений. Общая стоимость проекта составляет 2,6 млрд. рублей. По требованию Минстроя России, рассматривавшего заявку на финансирование по федеральной целевой программе «Охрана озера Байкал», в проектную документацию вносятся изменения, связанные с выделением 1 пускового комплекса 1 этапа на сумму 404 млн. рублей.

В 2017 году по данным Минстроя республики планируются выделение средств федерального бюджета в размере 33,0 млн. руб., республиканским бюджетом предусмотрено софинансирование в объеме 9,7 млн. рублей.

Вместе с тем, реконструкция Городских очистных сооружений - это лишь часть вопроса, для комплексного решения проблемы очистки сточных вод необходимо реконструировать и Левобережные очистные сооружения. Сегодня есть несколько предложений по решению этого вопроса, в том числе и строительство дюкера по дну Селенги, для того чтобы сточные воды отвести на Городские очистные сооружения. В любом случае для принятия решения все предложения будут рассмотрены на техническом и экологическом Совете.

В прошлом году в рамках подпрограммы «Экологическая безопасность» Городским лесничеством на 25 гектарах проведена уборка захламленности, на 21 гектаре осуществлены выборочные санитарные рубки, высажено 50 тысяч саженцев.

В целях защиты городских лесов от пожаров разрушено 14,5 километров противопожарных разрывов, устроено и обновлено 250 километров минерализованных полос вокруг жилых массивов, произведено противопожарное опаживание 18 дачных некоммерческих товариществ, объектов здравоохранения, летнего отдыха детей и объектов экономики общей протяженностью 36 км.

В прошлом году в связи с тем, что не был решен вопрос об исполнении федеральным органом полномочий по тушению пожаров в городских лесах, в соответствии с Решением КЧС города, лесничеством выполнялось тушение лесных пожаров.

На тушение лесных пожаров в 2016 году было выделено 5,3 млн. руб., что позволило не допустить распространению лесных пожаров в городских лесах. Всего было ликвидировано в границах города 30 лесных пожаров на общей площади 73,1 гектара. В целом количество лесных пожаров снизилось с 59 в 2013 году до 30 в 2016 году.

В настоящее время Арбитражным судом удовлетворены искивые требования Администрации города, связанные с исполнением полномочий по тушению лесных пожаров в городских лесах в 2012, 2013, 2014 годах на сумму 12,5 млн. рублей. Исковое заявление за тушение пожаров в 2015 году на сумму 3,3 млн. рублей находится на рассмотрении в 4 арбитражном апелляционном суде.

Кроме того, Комитетом в бюджет города привлечено 22 млн. рублей, в виде компенсационной стоимости вырубаемых насаждений и платежей природопользователей за негативное воздействие на окружающую среду.

Подводя итоги, хочу отметить, что Комитетом в 2016 году выполнены намеченные цели и задачи. С учетом анализа достигнутых результатов определены следующие задачи на 2017 год:

1. Обеспечение реализации утвержденных муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, охраны окружающей среды и природопользования.
2. Организацию работы по выполнению ремонтных работ, в рамках подготовки к новому отопительному сезону.
3. Обеспечение перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.
4. Обеспечение перехода на новую систему оплаты за общедомовые нужды.
5. Обеспечение участия г. Улан-Удэ в реализации приоритетных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Великое озеро».
6. Проведение проектных работ по реконструкции объектов ЖКХ и включение соответствующих мероприятий в федеральные целевые программы.
7. Дальнейшее организация водохозяйственной деятельности, в том числе реконструкция Городских очистных сооружений.
8. Максимальное использование рычагов муниципального жилищного, лесного и административного контроля.
9. Исполнение переданных полномочий по регулированию численности безнадзорных животных.