

ИРКУТСК

Механизм развития застроенных территорий в городе Иркутске реализуется с 2012 года. За период 2012-2015 гг. заключено 4 договора о развитии застроенных территорий. В 2016 году администрацией города Иркутска заключено 5 договоров о развитии застроенных территорий (далее -РЗТ).

Сводная информация по реализации механизма РЗТ в г. Иркутске представлена в таблице:

Направление	Сумма привлечения внебюджетных средств,	Количество домов		Площадь расселения, кв. м	
	млрд. руб.	Итого	Расселено	Итого, тыс. кв. м	Расселено, тыс. кв. м
4 договора, заключенные в 2012-2015 гг.	2,04	89	47	35	18,2
5 договоров, заключенных в 2016 г.	1,96	84	0	33,6	0
	4,00	173	47	68,6	18,2

Также отметим, что в 2016 году проводился анализ жилого фонда города Иркутска, предварительно выявлены потенциальные площадки, на которых расположены порядка 450 домов, в которых проживают 14,5 тыс. чел. Площадь земельных участков под застройку составляет порядка 120 га. Основная проблема, с которой муниципалитет столкнулся при формировании перечня площадок, на которых возможна реализация РЗТ - несоответствие фактически располагающихся на территории объектах документальным данным. К примеру, при формировании территории РЗТ, при визуальном обследовании обнаруживаются самовольно построенные объекты, которые невозможно включить в границы РЗТ, что влечет за собой значительное изменение конфигурации площадки РЗТ, сказываясь при этом на инвестиционную привлекательность территории.

В планах администрации города Иркутска в 2017 году планируется найти инвесторов для расселения многоквартирных домов, расположенных на 10 предварительно выявленных площадках, на которых находится 83 многоквартирных дома. На расселение такого количества аварийных домов необходимо привлечь внебюджетных источников на сумму 1,6 млрд. руб.

Учитывая, что город Иркутск - это не единственный город, в котором аварийные дома расселяют путем привлечения средств частных инвесторов, используя механизм РЗТ, считаем целесообразным проведение конференций по обсуждению основных вопросов, касающихся реализации механизма развития застроенных территорий:

1) особенности формирования площадок РЗТ в соответствии с требованиями ст. 46.1 Градостроительного кодекса (принимая во внимания изменения, вступившие в силу с 01.01.2017 г.)

2) легитимное ограничение к участию в аукционе на право заключить договор о

развитии застроенной территории юридических лиц, не имеющих финансовой возможности реализовать долгосрочный проект РЗТ, расселив граждан и осуществив строительство в сроки, определенные договором;

3) ограничение оборота земельных участков, получаемых застройщиком в собственность, до момента окончательного расселения всех многоквартирных домов, входящих в границы территории РЗТ.

В рамках подготовки города Иркутска к празднованию 355-летия, проведена активная работа по благоустройству территорий общего пользования. Проанализированы территории, подлежащие благоустройству в городе Иркутске.

За 2016 год благоустроено 42 территорий города Иркутска (около 133 тыс. кв.м. благоустройства). Благоустройство территорий производилось из разных источников финансирования в т.ч.:

муниципально-частное партнерство - 26;

финансирование по проекту Народные инициативы - 11;

бюджет г. Иркутска - 5.

В Правобережном округе - 21; в Октябрьском округе - 13; в Свердловском округе - 4; в Ленинском округе - 4.

В рамках благоустройства территорий с установкой произведений монументально-декоративного искусства достигнуты следующие результаты:

02.10.2016 открыт памятник уроженцу города Иркутска, лётчику, дважды Герою Советского Союза, генерал-майору авиации Н.В. Челнокову в сквере, который расположен на пересечении ул. Маяковского и ул. Челнокова. Учитывая юбилей Н.В. Челнокова (9 мая 2016 году ему исполнилось бы 110 лет) оперативно поведена работа по созданию памятника. До установки памятника произведен капитальный ремонт теплотрассы, реконструкция сквера, залит фундамент под памятник и установлен гранитный постамент.

05.10.2016 г. открыта бронзовая скульптурная композиция «Учитель» на территории Нижней Набережной напротив здания Педагогического института ИГУ. Произведение отражает собирательный образ учительницы в окружении ребятишек (автор Ставский И.Е.). Скульптура высотой 3 м. установлена на постамент, облицованный гранитом.

Благоустроен сквер на улице Сухэ-Батора, и 25 ноября 2016 года установлен памятник генерал-губернатору Сибири М.М. Сперанскому. Памятник представлен бронзовой полуфигурой графа Сперанского на постаменте общей высотой более четырех метров (авторский коллектив Абрамов А.Л., Виноградов А.А., Кириллова М.Н., Акулов В.М.).

В рамках сотрудничества с Байкальским банком Сбербанка России на бул. Гагарина были заменены существующие лавочки в количестве 70 шт. На спинках лавочек нанесены цитаты великих людей о городе Иркутске.

В рамках сотрудничества с городом-побратимом Пфорцхайм, на территории города Иркутска создана детская игровая площадка (материал: дерево). Отделом определено место размещения детской игровой и спортивной площадки. Также проработано цветовое решение (в цветах флагов двух государств) детского городка.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференций (совещаний) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли

Считаем целесообразным проведение конференций (совещаний) по

обсуждению обозначенных выше проблемных вопросов.