

НОВОСИБИРСК

В 2016 году в Новосибирске разработана Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города на 2017-2030 годы (далее – Программа). Программа утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329. Таким образом, город Новосибирск стал первым из городов-миллионников, в котором утверждена программа комплексного развития социальной инфраструктуры.

Программа включает в себя 318 мероприятий и является стратегическим документом, определяющим перспективы строительства и реконструкции социальных объектов до конца действия Генерального плана – до 2030 года. Цель - обеспечить сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры города в соответствии с потребностями в строительстве данных объектов.

Программа будет способствовать привлечению средств вышестоящих бюджетов и инвестиционных средств, так как наглядно демонстрирует намерения городских властей развивать инфраструктуру в соответствии с потребностями растущего города.

В течение 2016 года продолжалась работа по дифференциации предельных параметров разрешенного строительства жилых домов и введению в Правила землепользования и застройки города Новосибирска новых подзон с различной плотностью жилой застройки по наиболее развивающимся территориям. Применение дифференцированного подхода при застройке территорий позволит регулировать плотность населения в зависимости от наличия объектов городской инфраструктуры – школ, детских садов, поликлиник, плотности магистральной улично-дорожной сети и удаленности от центральной части города.

В 2016 году в городе Новосибирске введено в эксплуатацию 1 368 объектов жилого назначения общей площадью 1 527 881 кв. м., в том числе:

- 129 объектов многоэтажного жилищного строительства общей площадью 1 328 515 кв.м. (25 308 квартир);
- 36 объектов малоэтажного жилищного строительства общей площадью 55 329 кв.м. (1 472 квартиры).
- 1 203 объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 144 037 кв. м.

Таким образом, сохранилась тенденция ежегодной сдачи в эксплуатацию более 1 миллиона квадратных метров жилья.

Одним из важнейших показателей является объем ввода жилья из расчета на одного жителя. В 2016 году в городе Новосибирске данный показатель составил 0,97 кв. метров жилья на одного жителя. Обеспеченность каждого жителя Новосибирска общей площадью жилья в настоящее время составляет 25,1 кв. метра, что превышает среднее значение показателя по стране.

В Новосибирске активно ведется комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства. Данный элемент развития городских территорий является одним из важнейших направлений деятельности строительной отрасли города Новосибирска и позволяет осуществлять строительство комфортного жилья по приемлемым ценам.

В 2016 году на территории площадок комплексной застройки введено в эксплуатацию 756 тыс. кв. м. жилья.

В 2016 году на территории города Новосибирска находилось 49 «проблемных» объектов, 13 из которых были введены в эксплуатацию. Таким образом, были решены проблемы 969 обманутых дольщиков.

В течение года введено в эксплуатацию 565 объектов общественного и производственного назначения общей площадью 718,8 тыс.кв.м., создано 499 рабочих мест.

В числе сданных в эксплуатацию объектов такие уникальные для Сибири объекты как аквапарк и Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния».

По результатам участия в IX Международном смотре-конкурсе городских практик городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить» Новосибирск по итогам 2016 года признан лучшим в нескольких номинациях, в том числе, в номинации «Строительство новых городских (муниципальных) объектов досуга и культуры» (создание на условиях государственно-частного партнёрства высокотехнологичного, научно-познавательного комплекса океанографии и морской биологии «Дельфиния»).

В 2016 году Новосибирск вошел в федеральную Программу «Содействие созданию в субъектах РФ новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы», в рамках которой, при поддержке федерального и областного бюджетов, был обеспечен ввод школы по ул. Планировочной на жилмассиве «Горский» на 550 мест. Данная школа явилась пилотным проектом в рамках реализации федеральной программы.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В области строительства хотелось бы отметить следующие достижения:

1) В городе Екатеринбурге ввели в эксплуатацию две высотки - 52-этажную башню «Исеть» (высотой 209 метров) и 33-этажный бизнес-центр «Демидов». [Башня «Исеть»](#) - это самое высокое здание в России за пределами Москвы;

2) В новом жилом районе города Екатеринбурга появились инновационные многоэтажки с электроотоплением, климат-контролем и системой очистки воздуха. Новым словом в технологиях «умного города» стали электродома - здания, в которых за все основные процессы отвечает электричество;

3) В Амурской области началось строительство трансграничного мостового перехода между Россией и Китаем через реку Амур. Подготовка к строительству моста шла более 20 лет. Ввод в эксплуатацию планируется осуществить в 2019 году. По территории Китая будут проходить 6,5 километра моста, оставшиеся 13,4 километра - по территории РФ. Строительство моста повлияет на модернизацию транспортной системы между странами и значительно укрепит связи сторон, увеличит объемы железнодорожных и автомобильных перевозок между странами;

4) В Краснодарском крае ввели в эксплуатацию трехуровневую транспортную развязку на 1442-м километре федеральной трассы М-4 «Дон». На транспортной развязке отсутствуют пересечения транспортных потоков. Развязка обеспечит транспортные связи между курортами Черноморского побережья Северного Кавказа и объединит направления Краснодар - Новороссийск и Джубга - [Сочи](#);

5) В Подмосковье на территории ТРЦ «Vegas Крокус Сити» открыли новую концертную площадку Vegas City Hall на 1,5 тысячи зрителей, которая может трансформироваться в цирковую и ледовую арену;

6) В омском аэрокосмическом объединении построен первый в [России](#) цех сборки универсальных ракетных модулей для выпуска ракет-носителей нового поколения «Ангара» для запуска с космодрома «Восточный»;

7) [В городе Санкт-Петербурге введена в эксплуатацию крупнейшая инфекционная больница в России](#) на 600 коек;

8) [В городе Москве построили одну из самых высоких в мире оранжерей](#) Ботанического сада. Высота оранжереи составляет 33,6 метра и состоит из двух блоков — тропического и субтропического. Сложные инженерные системы позволят моделировать климатические условия, включая тропический дождь и туман.

3. Какие задачи стоят в 2017 году?

Обеспечение стабильной работы строительной отрасли Новосибирска.

Обеспечение регулярного мониторинга строящихся жилых объектов.

Проектирование и строительство объектов среднего образования в рамках федеральной программы «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы».

Корректировка Генерального плана и Правил благоустройства, дальнейшее совершенствование Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Детальная работа по уменьшению конфликтных ситуаций в сфере строительства, в том числе решение проблем «точечной застройки».

Принятие мер, направленных на снижение числа «проблемных» объектов.

Расселение ветхого и аварийного жилья через «механизм» развития застроенных территорий.

Развитие социальной и транспортной инфраструктуры в рамках государственно-частного партнерства.

4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

АСДГ может предоставить возможность обмена мнениями при обсуждении наиболее актуальных проблем в сфере архитектуры и градостроительства в рамках проведения тематических мероприятий.

В рамках взаимодействия с федеральными органами государственной власти Российской Федерации АСДГ может формировать предложения по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

5. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Проведение конференций, форумов, совещаний позволяет обеспечить обмен мнениями, опытом, лучшими практиками и выработать реальные механизмы решения актуальных отраслевых задач. Считаем целесообразным регулярное проведение таких мероприятий по темам, заранее согласованным с членами АСДГ.

6. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предлагает следующие вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:

Лучшие практики обеспечения расселения ветхого и аварийного жилья через «механизм» развития застроенных территорий.

Разработка мер по обеспечению экономической заинтересованности строительных организаций в развитии застроенных территорий.

3. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1 Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления. Пути, механизмы и реализация.

3.2. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей. Пути, механизмы и реализация.

3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Градостроительные регламенты применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий. Их практическое применение в градостроительных регламентах территориальных зон.

5. Отсутствие некоторых видов разрешенного использования земельных участков (общежитие, овощехранилище и др.) в приказе Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Обсуждение юридического статуса объекта капитального строительства «апартаменты».