

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

Для осуществления своих полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации используют недвижимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации органы местного самоуправления вправе распоряжаться.

В связи с осуществлением вышеуказанных функций и полномочий администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в целях совершенствования механизма правового регулирования на постоянной основе ведет деятельность по внесению изменений в муниципальные нормативные правовые акты. Так, в 2016 году в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее по тексту - Федеральный закон № 212-ФЗ) разработаны и приняты постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Срок предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию сокращен с 10 дней до 7 десяти календарных дней со дня регистрации заявления при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории свободного порта Владивосток,

4.2 Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа на постоянной основе проводится анализ материалов, поступающих от АСДГ в отношении муниципальных образований, членов АСДГ,

4.3 Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

При применении норм федерального законодательства администрация Петропавловск-Камчатского городского округа столкнулось со следующей проблемой: часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа попадает под действие Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон № 473-ФЗ), другая часть территории попадает под действие Федерального закона № 212-ФЗ, в связи с чем актуальным является вопрос об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в части применения положений вышеуказанных Федерального закона № 473-ФЗ и Федерального закона № 212-ФЗ как специальной нормы права и положений Градостроительного кодекса Российской Федерации как общей нормы права.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона № 473-ФЗ решение о подготовке документации по планировке территории опережающего социально-

экономического развития принимает уполномоченный федеральный орган. Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития подготавливается управляющей компанией.

Согласно статье 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, при этом может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков. По общему правилу решение о подготовке документации по планировке, согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления.

4.4 Какие задачи стоят в 2017 году?

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа отмечает возникший пробел в регулировании действий администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении обращений физических и юридических лиц по разработке проектов планировки и межевания территорий, попадающих в границы ТОР, в том числе для линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Такая же ситуация возникает в отношении территории Петропавловск-Камчатского городского округа, попадающей под действие Федерального закона № 212-ФЗ (далее - территория СП Владивосток). В соответствии с частью 2 статьи 28 Федерального закона № 212-ФЗ подготовка и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), входящей в границы территории СП Владивосток, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, в границы которых входит территория, в отношении которой утверждается документация по планировке территории.

Таким образом, возникает аналогичный пробел в регулировании действий администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении обращений физических и юридических лиц по разработке проектов планировки и межевания территорий, попадающих в СП Владивосток, в том числе для линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. В положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности части 2. статьи 45 указывается, что в случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. В Федеральном законе № 212-ФЗ, кроме фабулы статьи 28, никаких дополнительных разъяснений

по поводу подготовки документации по планировке территории физическими и юридическими лицами счет их средств самостоятельно не дается.

Кроме того, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона № 212-ФЗ к свободному порту Владивосток не относятся территории, на которых созданы особая экономическая зона, зона территориального развития или территория опережающего социально-экономического развития, в связи с чем возникает вопрос о действии утвержденных Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на территории СП Владивосток.

4.5 Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

АСДГ может оказывать помощь в части предоставления информации о сложившейся практике в других муниципалитетах.

4.6 Считаете ли вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Считаем целесообразным проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем, касающихся архитектурной и градостроительной отраслей.