

## **БЛАГОВЕЩЕНСК**

Правовое (юридическое) обеспечение деятельности администрации города Благовещенска осуществляется правовым управлением администрации города, а также юридическими службами отраслевых органов администрации города, наделенных правами юридических лиц.

К основным направлениям деятельности, проводимым в течение года относятся: проведение правовой, в том числе антикоррупционной экспертизы проектов правовых актов администрации города, проектов решений Благовещенской городской Думы, проектов соглашений и договоров, заключаемых администрацией города, правовая защита законных прав и интересов администрации города, представление интересов администрации города и мэра города в судебных инстанциях, осуществление претензионной и исковой работы, мониторинг нормативных правовых актов администрации города на предмет соответствия действующему законодательству.

Также одним из направлений деятельности является правовое и организационное обеспечение деятельности административной комиссии в городе Благовещенске: учет поступающих материалов по делам об административных правонарушениях, обеспечение подготовки материалов по делам об административных правонарушениях к их рассмотрению на заседаниях административной комиссии, организация заседаний административной комиссии, правовое обучение членов комиссии и лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, взаимодействие со службой судебных приставов и ГУ

УМВД России по взысканию штрафов, представление интересов административной комиссии города в судебных инстанциях по делам об оспаривании решений административной комиссии.

В части, касающейся защиты прав и законных интересов муниципального образования города Благовещенска, администрации города Благовещенска при рассмотрении дел в судебных органах (мировые судьи, суд общей юрисдикции, арбитражный суд), за 2016 год обеспечено участие в 3688 судебных процессах по 1421 делу. В более чем 70% дел администрация города выступает ответчиком. Значительную часть дел составляют дела:

- об обязанности предоставить жилье детям - сиротам - 87, об обязанности предоставить жилье инвалидам - 13, об обязанности предоставить жилые помещения семьям, чье жилье сгорело (погорельцам) и (или) признано ветхим и аварийным - 7, о признании права пользования гражданами жилыми помещениями на условиях социального найма - 28,
- о признании права собственности на самовольные постройки - 21,
- о признании права собственности на гаражи, квартиры, жилые дома по ранее возникшим правам, но не зарегистрированным в установленном законом порядке - 318,
- 26 дел, связанных с приватизацией жилья,
- об оспаривании ненормативных правовых актов администрации города Благовещенска, решений, действий (бездействия) администрации города Благовещенска - 24 дела, из них 4 дела по оспариванию заключений Межведомственной комиссии по признанию жилого помещений аварийным и подлежащим сносу, а так же по бездействию администрации города Благовещенска

по непринятию мер по переселению граждан из аварийного жилья 4 дела, об оспаривании отказов в постановке на учет граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма 7 исков, об оспаривании решений об отказе в выдаче разрешительной документации на строительство объектов капитального строительства 12 дел.

- в производстве суда находятся дела об оспаривании 11 нормативных правовых актов органов местного самоуправления, в том числе по корректировке красных линий в соответствии с Генеральным планом города Благовещенска, путем внесения изменений в ПЗЗ.

- по земельным спорам - 144 дела, в том числе по отказам в утверждении схем земельных участков - 35 дел, по отказам в предоставлении земельных участков - 37, по признанию, либо оспариванию прав на земельные участки и иные споры по земле - 72 дела.

По результатам мониторинга формирующейся судебной практики по определенным категориям споров вырабатываются предложения по изменению и совершенствованию правоприменительной практики по предоставлению муниципальных и государственных услуг, реализации полномочий органов местного самоуправления.

Администрация города выступает в качестве истца по следующим категориям дел:

- об освобождении самовольно занятых земельных участков - 32,

о признании объектов самовольными постройками, запрете строительства и о сносе - 18,

- об оспаривании зарегистрированных прав собственности граждан и юридических лиц на объекты недвижимого (движимого) имущества - 12 дел,

- о компенсации из казны Российской Федерации и казны Амурской области, произведенных администрацией города Благовещенска расходов - 8,

- о взыскании с граждан неосновательного обогащения за пользование земельными участками и неисполнение решений суда об освобождении земельных участков - 3 иска на сумму 3 417 192,63 руб.,

- о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество - инженерные сети и коммуникации — 7 заявлений,

- по спорам о границах земельных участков с Федеральной кадастровой палатой Росреестра - 2.

Наибольшие трудности вызывают дела, связанные с обязанием администрации города предоставить жилые помещения гражданам различных категорий, не являющихся малоимущими. Так, государственные полномочия по обеспечению детей-сирот и лиц из их числа жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Амурской области переданы органам местного самоуправления на неопределенный срок.

При ежегодном увеличении числа состоящих на учете граждан данной категории, а также количества решений судов об обязанности предоставить им жилые помещения, передаваемый объем финансовых средств на исполнение переданных государственных полномочий не обеспечивает реальной возможности их исполнения. В результате растет количество возбужденных дел об исполнительном производстве, в рамках которых администрация города вынуждена проводить работу,

направленную на доказывание невозможности своевременного исполнения решений суда и отсутствия на то вины самой администрации.

Аналогичные проблемы возникают и по делам об обязанности обеспечить жилыми помещениями инвалидов во внеочередном порядке. В отсутствие соответствующего финансирования, администрация города вынуждена исполнять решения судов по данной категории дел за счет городского бюджета и муниципального жилищного фонда. Данная проблема, даже при наличии возможности последующего возмещения соответствующих расходов за счет бюджета субъекта РФ в судебном порядке, препятствует самостоятельной реализации прав на исполнение городского бюджета и использование муниципального имущества.

### **Какие основные задачи стоят в 2017 году?**

1. Приведение муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями федерального и регионального законодательства.
2. Принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг согласно реестра.
3. Участие в подготовке законопроектов и проектов нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Амурской области по вопросам, связанным с деятельностью органов местного самоуправления.

### **Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

1. Проведение конференций, семинаров по обмену опытом в различных направлениях деятельности.
2. Информационная поддержка в части обмена опытом по вопросам организационного обеспечения деятельности администраций городов, правового обеспечения.