

ТОМСК

Что наиболее значительное удалось сделать в области взаимодействия с общественностью в 2016 году

Ключевые и резонансные события, произошедшие в 2016 году:

1) Продолжена деятельность по совершенствованию системы работы Городского совета по территориальному общественному самоуправлению, системы поддержки ТОС и председателей ТОС на основе проведения конкурса «Лучший ТОС», работы по привлечению ТОС к социально-значимой деятельности по актуальным городским проблемам.

Активисты ТОС отмечают поддержку со стороны администрации и чувствуют свою значимость в решении вопросов определенной территории. Увеличилось количество выездных встреч в ТОСы по решению определенных задач, анализу планов и деятельности ТОС.

В 2016 году появилась новая форма взаимодействия с ТОСами – выездные встречи клуба «Управдом» на территории ТОСов. Основная задача клуба "Управдом" – консолидировать людей, председателей советов многоквартирных домов, которые в силу гражданской позиции берут на себя ответственность за свои дома, пытаются взаимодействовать со своими управляющими компаниями, органами власти, соседями и представителями других домов.

Данная форма просвещения способствует расширению сферы деятельности ТОС в оказании содействия населению в вопросах управления многоквартирными домами. В 2016 году было проведено 6 выездных заседаний клуба «Управдом».

В течение года в рамках работы городского Совета при Мэре Города Томска проведено 6 заседаний, семинаров и рабочих встреч. В рамках конкурса «Лучший ТОС» поддержано 6 социально-значимых проектов ТОС, 15 лидеров, активистов территориального общественного самоуправления получили социальную денежную выплату в первом этапе и 21 во втором этапе конкурса.

Деятельность ТОС в 2016 году вышла на новый уровень - реализацию общественно значимых проектов по благоустройству общественных пространств.

ТОС активно принимали участие в благоустройстве прилегающей территории, организовывали и проводили социально- значимые мероприятия, субботники, принимали участие в конкурсах по благоустройству, новогоднем оформлении.

2) Просветительское обеспечение деятельности в сфере управления многоквартирными домами

В 2016 году в рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества» прошли обучение 175 человек основам управления многоквартирными домами (общие разъяснительные семинары по основам управления многоквартирными домами - «Школа управдома»). Это цикл обучающих семинаров, призванных способствовать формированию и развитию жилищной культуры среди населения. В частности, целью данной инициативы является получение собственниками жилья базовых знаний, необходимых для взаимодействия с управляющими организациями в сфере управления многоквартирными домами. Также одной из основных задач является формирование и укрепление правовой культуры, представительских и управленческих навыков среди собственников жилья, что способствует в дальнейшем укреплению конструктивного и

плодотворного взаимодействия собственников помещений в доме и управляющих компаний.

На семинарах учат разбираться в жилищном законодательстве и готовят управляющих, способных от имени жильцов выступать профессиональными и грамотными заказчиками жилищно-коммунальных услугах. В курс обучения входят тематические блоки по основным сферам управления многоквартирными домами - экономический, юридический и технический.

Также в рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества на 2015 – 2017 гг.» проведено 4 узкоспециализированных семинара: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме», два семинара «Актуальные вопросы применения законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве РФ», «Особенности бухгалтерского учета, налогообложения в товариществе собственников жилья», «Договор управления многоквартирным домом». Двухдневные специализированные семинары посещает по 25 человек, по окончании семинара получают раздаточный материал с необходимой информацией по теме. 100 активистов обучили в 2016 году на спецсеминарах.

3) В 2016 году на заседаниях ТГПО рассмотрено 10 вопросов широкого спектра.

В апреле 2016 года исполнилось 20 лет со дня создания ТГПО – проведено торжественное собрание с участием коллективов-членов ТГПО, активные члены ТГПО награждены наградами Мэра Города Томска и администрации Города Томска. В рамках празднования 20-летия ТГПО в газете «Общественное самоуправление» и других СМИ освещалась деятельность ТГПО, а также состоялось проведение презентаций НКО - членов ТГПО. Так, в марте прошла презентация некоммерческих организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере ЖКХ. На заседании члены ТГПО не только познакомились с деятельностью организаций, но и имели возможность проверить свои знания, написав диктант ЖКХ. Члены ТГПО принимали участие в круглом столе «Диалог власти и общества в современных условиях», в публичных и общественных слушаниях, в экспертизе проекта Стратегии развития города, проекта новой транспортной сети города Томска.

Продолжается работа по консолидации усилий совещательных органов – так, в 2016 году проведено совместное заседание с советом старейшин «О деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» на территории города Томска», совместное заседание с экспертным советом при заместителе Мэра Города Томска по экономическому развитию и инновациям "Состояние и перспективы развития пищевой промышленности на территории Города Томска". Впервые состоялось выездное заседание палаты с посещением территорий Ботанического сада ТГУ О проекте «живой лаборатории» «Сибирский ботанический сад – Томску».

В декабре состоялось отчетно-выборное собрание ТГПО. Сформирован новый состав Томской городской Палаты общественности.

4) В 2016 году конкурс по благоустройству «Томский дворик» проходил в 20 раз. В этом году на конкурс было подано 496 заявок (в 2015 году 487).

372 заявка – поступило от жителей города по номинациям «Двор образцового содержания», «Подъезд образцового содержания», «Лучшая дворовая детская площадка», «Лучшая совместная инициатива населения и управляющей компании»

«Лучший балкон, лоджия», «Лучший цветник, клумба», «Активный участник движения по благоустройству города», «Дружный дворик» и «Открытие года».

30 заявок поступило от образовательных учреждений в номинациях «Лучший двор школы», «Лучший двор детского сада» и «Самая благоустроенная территория учреждения дополнительного образования».

Порядка 40 коммерческих объектов соревновались в номинации «Лучшая инициатива по озеленению объекта сферы потребительского рынка».

По городским номинациям «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения», «Самая благоустроенная территория офиса», «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения», «Лучшая инициатива по содержанию городского сквера, городской клумбы» поступило 54 заявки.

На юбилейном торжестве впервые были разработаны и вручены памятные таблички «За преданность и верность Томскому дворику».

Какие задачи стоят в 2017 году

Развитие институтов управления многоквартирными жилыми домами и жилищного самоуправления

1. В этом году мы продолжим работу по жилищному просвещению. Продолжится обучение собственников жилья взаимодействию с жилищными предприятиями. Наша задача – подготовить грамотного заказчика жилищных услуг. В соответствии с ст. 165 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления обязаны создавать благоприятные условия для управления многоквартирными домами, в т.ч. повышать квалификацию, людей причастных к этой нелегкой работе. Мы подготовим еще 80 председателей советов многоквартирных домов – представителей интересов жителей «многоквартирников». Проведем обучение на курсах повышения квалификации для управляющих ТСЖ, планируем выдать документы государственного образца 30 управляющим. Усовершенствуем содержание специализированных семинаров для прошедших обучение в «Школе управдома».

2. Продолжим организацию консультативной и методической помощи жителям Города Томска в рамках городской общественной приемной для граждан по разъяснению жилищного законодательства Российской Федерации и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальной сфере. Консультации проводятся по вопросам управления жилищным фондом, способствуют повышению заинтересованности граждан в экономном расходовании ресурсов и бережном отношении к ним. После получения консультаций томичи часто изъявляют желание пройти обучение, что способствует вовлечению в систему управления МКД большего количества собственников.

Развитие институтов гражданского общества

1. Совершенствовать систему работы по развитию территориального общественного самоуправления в городе Томске через:

- систему поддержки ТОСов и председателей ТОСов на основе проведения конкурса «Лучший ТОС»;
- систему подбора и подготовки, обучения кадров председателей ТОС;
- издание сборника лучших материалов и практик деятельности ТОС города Томска;
- работу по привлечению ТОСов к социально-значимой деятельности по актуальным городским проблемам;

- работу по привлечению бизнес - сообщества для совместной деятельности с ТОСами по месту жительства;
 - совершенствование системы взаимодействия ТОС с районными администрациями.
2. Продолжить разработку подходов к созданию методики учета показателей целей и задач, мероприятий для оценки эффективности реализации муниципальной программы «Развитие городского сообщества» на 2015 – 2020 годы.
 3. Работать над расширением тематики в работе Томской городской палаты общественности, внедрением экспертных функций с целью повышения эффективности принятых ими решений, проведения общественной экспертизы нормативно-правовых актов, общественного наблюдения за деятельностью органов местного самоуправления города Томска, подготовке законодательных инициатив. Расширять экспертные функции через создание рабочих групп по подготовке и изучению вопросов, выносимых для обсуждения.
 4. Организовать проведение конкурса по благоустройству «Томский дворик». В год экологии ввести новую номинацию «Посади дерево», направленное на вовлечение жителей в процесс озеленения городских территорий.