

ИСКИТИМ

Имущественные и земельные отношения.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации города Искитима, выступающей от имени собственника, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города. По состоянию на 01.01.2016 в реестре объектов муниципальной собственности города Искитима числилось имущество первоначальной стоимостью на сумму 2 991 млн.рублей. Основную его часть составляют здания, объекты благоустройства, имущество социально-бытового назначения, жилые помещения. При наличии такого количества разнообразного имущества необходима усовершенствованная система управления муниципальной собственностью. Для формирования сведений по каждому объекту муниципальной собственности ведется систематический учет с использованием программного продукта ГЕОКАД (система автоматического учета муниципального имущества), что позволяет принимать оптимальные решения при использовании имущества. В 2016 году совместно с Правительством Новосибирской области установлен программно-технический комплекс «Расширенный функционал региональной ГИО системы Новосибирской области». Использование этой системы обеспечит информационную открытость и доступность использования муниципального имущества и земельных участков.

Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики города Искитима путем передачи муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Эффективность этого способа оптимизации муниципального имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует повышению доходной части бюджета города. Всего от реализации муниципального имущества в 2016 году в бюджет города поступило 14,5 млн. рублей, что составляет 103,5 % планового задания.

По состоянию на 01.01.2017 действует 1150 договор аренды муниципального имущества и земельных участков, на размещение и эксплуатацию нестационарных объектов, на размещение рекламных конструкций.

В течение отчетного года проведено 4 конкурса на размещение наружной рекламы, 2 аукциона на продажу муниципальных помещений, 3 аукциона на предоставление в аренду муниципального имущества по которым было выставлено 38 объектов недвижимости.

В соответствии с Правилами распространения наружной рекламы и информации на территории города Искитима по состоянию на 01.01.2017 имеют разрешения на размещение наружной рекламы ПО рекламораспространителей, действует 52 договора на размещение наружной рекламы.

При управлении муниципальным имуществом и земельными участками необходим контроль поступлений доходов от их использования. Контроль поступлений доходов осуществляется путем администрирования доходов. Основным инструментом администрирования доходов является ежедневное разнесение всех поступающих платежей по лицевым счетам плательщиков, что позволяет иметь достоверную информацию о задолженности перед бюджетом городского округа,

оперативно проводить претензионную работу и урегулировать споры в досудебном порядке. Всего в отчетном периоде арендаторам, имеющим задолженность, было направлено 79 претензионных писем с последующим добровольным погашением задолженности.

В целях преобразования муниципальных унитарных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016-2017 годы по преобразованию муниципальных унитарных предприятий в общества с ограниченной ответственностью включено два МУПа, 100 процентов уставного капитала которых будет принадлежать муниципальному образованию. В 1 квартале 2017 планируется завершить процедуру их преобразования. Это экономически эффективный путь улучшения предоставляемых населению общественных (публичных) услуг.

Кроме того, учитывая сложное финансовое состояние муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» в 2017 году будет рассмотрен вариант о концессии.

Согласно п.3. ст.4. Федерального закона N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" постановлением администрации города Искитима Новосибирской области утвержден перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

В перспективе в концессию будет передана большая часть коммунальной инфраструктуры.

Земельные отношения

В основе работы в сфере земельных отношений - повышение эффективности управления земельными ресурсами города и дальнейшее повышение прозрачности процесса оформления земельных участков.

В течение 2016 года проводились мероприятия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности города.

Объявлено 24 аукциона на предоставление в аренду либо в собственность земельных участков, из них состоялось 20 аукционов.

Поступления от продажи земельных участков, общей площадью 17,1 га. составили в 2016 году 6,2 млн. рублей при плановом показателе 6 млн. рублей, исполнение 103,3 %. Относительно прошлого года доходы от продажи земли в отчетном периоде увеличились на 1,5 млн.рублей.

В целях проведения мероприятий по благоустройству зоны отдыха на территории города Искитима, были сформированы и предоставлены на праве аренды сроком на 20 лет два земельных участка с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)»:

- в районе ул. Горького, площадью 1 га.

На данном земельном участке в рамках заключенного договора аренды планируется обустроить береговую полосу водного объекта общего пользования (р. Бердь), организовать зону пляжного отдыха, разместить сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

- в районе ул. Нагорная, площадью 8 га.

На данном земельном участке в рамках заключенного договора аренды будет обустроена подъездная дорога к земельному участку, организованно освещение земельного участка, созданы и обустроены места отдыха.

В 2016 году решена проблема по предоставлению земельных участков под временные сооружения. Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23 декабря 2015 г. N 464 утверждено Положение о нестационарных торговых объектах на территории города Искитима Новосибирской области. В результате, в отчетном году заключено 99 договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных объектов на срок 5 лет. Настоящее положение регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории города, порядок демонтажа и осуществление контроля за их размещением и эксплуатацией. Нестационарные торговые и мобильные объекты должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Искитима.

Размещение этих объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения, утверждаемой постановлением администрации.

На территории города Искитима продолжается реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В связи, с чем высвобождаются земельные участки под снесенными аварийными многоквартирными жилыми домами, которые в свою очередь указываются в инвестиционном паспорте города Искитима, с целью привлечения инвесторов. По состоянию на 01.01.2017 свободно 4 земельных участка, общей площадью 0,9 га., из них планируется использовать 2 земельных участка площадью 0,6 га. для строительства объекта социально- культурного назначения, который будет соответствовать приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития городского округа Искитим.

Основная цель на 2017 год - это повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками и отчуждение земельных участков и муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Задачи:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета.
2. Увеличение доходов бюджета города Искитима от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков.
3. Обеспечение контроля за муниципальным имуществом, в том числе за его целевым использованием.
4. Активизация работы по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям.