

ЮЖНО-САХАЛИНСК

Земельные отношения

С 01.10.2016 администрация города Южно-Сахалинска приступила к реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон).

С 1 октября 2016 года рассмотрено более 570 заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

Осуществлен мониторинг земельных участков, расположенных в границах территорий, определенных для предоставления гражданам в безвозмездное пользование.

В результате мониторинга выявлены территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование. В настоящее время информация о таких территориях отражается в виде затемненного слоя ФИС «На Дальний Восток» (информационная система, посредством которой граждане направляют заявления в соответствующий уполномоченный орган).

Использование данной функции ФИС «На Дальний Восток» значительно облегчает процедуру подбора земельного участка.

В целях достижения планируемых значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления в 2016 году муниципальным образованием городского округа «Город Южно-Сахалинск» выполнена работа по реализации обязательств, установленных соглашением между Губернатором Сахалинской области и главой городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 24.02.2016 № 4, в части обеспечения многодетных семей земельными участками, проведению мероприятий по выявлению собственников земельных участков и другого недвижимого имущества и привлечения их к налогообложению, оформлению прав собственности на земельные участки и имущество физическими лицами — вовлечению объектов в налоговый оборот на 100 %.

В 2017 году работа в данных направлениях будет продолжена.

Имущественные отношения

В 2016 году в рамках исполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» два субъекта малого и среднего предпринимательства реализовали преимущественное право на приватизацию объектов недвижимости арендуемом ими нежилым фонде.

Принимая во внимание поставленные перед администрацией города Южно-Сахалинска задачи по развитию городского пространства, в 2016 году организована работа по проведению аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах части элемента планировочной структуры: просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный

проезд, площадью 13323 кв.м.

Также организованы мероприятия по проведению 56 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

На основании изложенного полагаем целесообразным проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем в различных областях, так как в ходе обмена опытом с руководителями и специалистами структурных подразделений администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока может быть получена полезная информация для использования в работе.