

ВЛАДИВОСТОК

Земельные отношения.

3.1. В 2016 году в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования в городе Владивостоке» на 2014 - 2018 годы» в собственность муниципального образования город Владивосток зарегистрировано 10 земельных участков в целях строительства новых детских садов, школ, проведения реконструкции и дальнейшей эксплуатации существующих зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений.

Для решения проблем физического воспитания и здоровья населения города Владивостока сформирован и зарегистрирован в муниципальную собственность земельный участок, занятый спортивным объектом – хоккейная коробка, расположенный в районе жилого массива б. Тихая.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Владивостоке» на 2014 - 2018 годы» в целях строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и ледовой ареной в жилом районе «Снеговая Падь» г. Владивостока» в муниципальную собственность зарегистрировано дополнительно 3 земельных участка с видом разрешенного использования «спортивные комплексы», общей площадью 16 420 кв.м.

В целях создания комфортных условий для массового отдыха и развлечений гостей и жителей города Владивостока в собственность муниципального образования город Владивосток зарегистрированы 3 земельных участка общей площадью 3 426 кв. м, расположенные: в районе «Парка Победы» и пешеходной зоны в районе цветочной галереи по ул. Адмирала Фокина.

В целях возможности дальнейшего использования и благоустройства, развития рекреационного туристического пространства, в муниципальную собственность оформлен земельный участок, занятый фортификационным сооружением Владивостокской крепости - пороховой погреб П1, расположенный в районе ул. Бархатная, 25.

В связи с многочисленными обращениями жителей пос. Береговое г. Владивостока сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок для организации пляжной зоны в районе пирса на мысе Песчаный с видом разрешенного использования «пляж».

Согласно действующей муниципальной программе «Охрана окружающей среды города Владивостока» на 2014 - 2018 годы, в муниципальную собственность оформлен земельный участок, предназначенный для размещения объекта временного накопления отходов на о. Рейнеке с видом разрешенного использования «специально оборудованные сооружения и объекты для хранения, обезвреживания и переработки отходов производства и потребления».

Во исполнение мероприятий государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае на 2013-2020 годы», зарегистрировано право собственности муниципального образования город Владивосток на три земельных участка, расположенных в районе ул. Корабельная Набережная, 21, в целях организации и создания рыбного рынка в г. Владивостоке.

Физическим и юридическим лицам предоставлено в аренду 37 земельных участков.

Проведено 12 аукционов по продаже земельных участков - реализовано 12, проведено 13 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков - заключены 12 договоров.

В соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» в 2016 году:

- поступило 649 заявлений;
- издано 565 постановлений о включении в реестр граждан;
- 57 постановлений об отказе включения в реестр граждан;
- издано 53 постановления о предоставлении гражданам и их детям бесплатно в общую долевую собственность земельных участков, для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее - Закон № 250-КЗ) в 2016 году:

- поступило 444 заявления от граждан;
- 405 постановлений о включении граждан в реестр;
- 33 постановления об отказе включения в реестр граждан;
- 72 постановления об исключении из реестра граждан.

3.2. Наиболее острой проблемой, в рамках реализации указанных Законов, является дефицит земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, который в настоящее время составляет более 8 445 шт. (более 2000 га).

3.3. Основными задачами на 2017 год являются:

- внесение изменений в Генеральный план ВГО в части увеличения территории жилой функциональной зоны;
- проведение мероприятий по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимости находящимися в собственности муниципального образования город Владивосток;
- проведение мероприятий по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки для строительства объектов дошкольного, полного общего, основного общего и среднего образования;
- проведение мероприятий по предоставлению в аренду земельных участков для комплексного освоения, в том числе для жилищного строительства;
- проведение мероприятий по увеличению доли площадей земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом.

Имущественные отношения.

В современных сложных экономических условиях сохранение стабильных правил деятельности и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства становится одним из важнейших направлений в деятельности администрации города Владивостока. Поддержка предпринимательства и его развитие осуществляется в рамках реализации мероприятий муниципальной программы: «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» на 2014– 2020 годы».

В рамках Программы в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в 2016 году проведены следующие мероприятия:

4.1. Ведется Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. По состоянию на 31.12.2016 перечень включает в себя 176 объектов.

4.2. На 31.12.2016 к 77 договорам аренды недвижимого имущества с субъектами малого предпринимательства на общую площадь 7876,2 кв. м, был применен коэффициент, корректирующий расчет арендной платы, в размере 0,4.

4.3. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 20 объектов недвижимости посредством реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества продано субъектам малого и среднего предпринимательства (из них: 17 объектов из программы приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2016-2018 годы; 3 объекта из программы приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2014-2016 годы).