

## **БАРНАУЛ**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Из 96 объектов жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту в рамках муниципальной программы «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы, завершены работы по капитальному ремонту 85 объектов на сумму 113,9 млн.рублей. Продолжается реализация краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

Всего в краевую программу включено 2883 многоквартирных дома, в том числе 79 многоквартирных домов - памятников истории и архитектуры.

В краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах краевой программы, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2016 №1276, включено 258 многоквартирных домов на общую сумму 1134,8 млн. рублей, в том числе:

- в 2017 году - 104 дома, на сумму 463,0 млн. рублей;

- в 2018 году - 84 дома, на сумму 333,6 млн. рублей;

- в 2019 году - 70 домов, на сумму 338,2 млн. рублей.

В настоящее время работы завершены на 119 многоквартирных домах, сметная стоимость выполненных работ составила 592,0 млн. рублей (46% от плана).

В целях организации контроля за сбором, вывозом и утилизацией твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в городе Барнауле создана единая диспетчерская служба, которая осуществляет контроль за работой пяти мусоровывозящих компаний (ООО «Благоустройство-2», АО «ЭКО-Комплекс», ООО «Научный городок», АО «Механизатор», ООО «ЭКОТРЕСТ»). Данные организации вывозят 90% ТКО. В настоящее время диспетчерами ежедневно готовятся отчеты о не посещенных мусоровозами точках, которые направляются в соответствующие органы местного самоуправления. Создание единой диспетчерской позволяет в ежедневном режиме отслеживать количество техники, работающей на линии, соблюдение графиков вывоза ТКО, а также оперативно реагировать на факты несвоевременного вывоза ТКО.

В 2017 году количество заключенных договоров с жителями частного сектора на оказание услуги по вывозу твердых коммунальных отходов увеличено до 31,7 тысяч единиц (охват 83,3%).

По состоянию на 01.01.2018 в общегородском списке значится 6 ветеранов Великой Отечественной войны. В 2017 году за счет средств федерального бюджета 18 получателей субсидий - ветеранов Великой Отечественной войны приобрели благоустроенное жилье, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, на сумму 20,9 млн. рублей.

По состоянию на 01.12.2017 в списке ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, значится 303 ветерана, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Распоряжениями Правительства Алтайского края от 25.04.2017 №155-р, от 24.05.2017 №189-р, от 16.06.2017 №221-р, от 11.07.2017 №251-р на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, в 2017 году в городе Барнауле 22 гражданина реализовали субсидии, выделены денежные средства в размере 12,8 млн. рублей.

В 2017 году городу Барнаулу выделено 16 государственных жилищных сертификатов, из них: 6 - гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненным к ним лицам и 10 - гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, для приобретения жилого помещения.

В рамках муниципальной программы «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы» на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году направлено 98,2 млн. рублей, были улучшены жилищные условия 112 человек из 28 аварийных домов.

По итогам 2017 года проведено 252 проверки юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории города Барнаула.

Также муниципальные жилищные инспекторы 19 раз привлекались органами прокуратуры для проведения совместных проверок.

По результатам проверок составлено 34 протокола в отношении 11 управляющих организаций и одного ТСЖ. Выданы 102 предписания на устранение нарушений.

По результатам муниципального жилищного контроля за 2017 год гражданам произведен перерасчет необоснованно начисленных денежных средств в размере 958,4 тыс.руб.

Также проведено 15 проверок в отношении физических лиц по вопросу ненадлежащего содержания помещений муниципального жилищного фонда. По результатам проверок выдано 6 предписаний об устранении нарушений, составлено 3 протокола о привлечении физического лица к административной ответственности.

В 2017 году деятельность складывалась по направлению разработки и реализации схем развития инженерных сетей, инвестиционных программ предприятий и планов капитального ремонта, исполнения муниципальных программ, обеспечения бесперебойной работы систем жизнеобеспечения.

Выполнены работы по актуализации схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения. Сняты вопросы отсутствия в документах перспективных районов застройки, организаций, налажена работа электронной модели. На 2018 год также предусмотрены средства для актуализации этих документов.

Проведена работа по подготовке и заключению концессионного соглашения на объекты теплового хозяйства. Планируемый объем финансирования в сетевой комплекс составит более 1,6 млрд. руб.

Работа по подготовке к отопительному периоду 2017/2018 годов велась по направлениям подготовки теплоисточников, объектов сетевого хозяйства, проведения необходимых испытаний. Были организованы городской и районные штабы, комиссия по оценке готовности предприятий. Запуск отопления состоялся 20.09.2017 и имел заявительный характер. В течение двух недель были проведены все необходимые регулировочные и наладочные мероприятия. О качественной подготовке города говорит и выданный впервые за последние годы паспорт готовности к зиме.

Начата реализация муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа - города Барнаула на 2017-2020 годы», общий объем финансирования составляет более 2 млрд.рублей. В ходе работ выполнены мероприятия по капитальному ремонту, переключению ведомственных котельных, строительству систем доочистки питьевой воды. В 2018

году эта работа будет продолжена, кроме того значительные средства из бюджета будут выделены на реализацию инвестиционной программы ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Положительную динамику по финансовому состоянию показывает МУП «Энергетик» г.Барнаула. Все требуемые работы по подготовке к зимнему периоду были проведены в полном объеме. В 2017 году задолженность предприятия за ресурсы оставалась в пределах текущих платежей без оплаты из средств уставного фонда. Кроме этого, значительно увеличилась финансовая нагрузка на предприятие в связи с необходимостью решения вопросов по вывозу ЖБО из п.Центральный.

Значительная работа проведена по сокращению объемов потребления энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях города. В настоящее время автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами оборудовано 88 бюджетных учреждений. Наряду с программными мероприятиями были привлечены средства инвесторов. В городе реализуются 46 энергосервисных договоров (контрактов) в учреждениях образования, экономия потребления ресурса в которых за 5 лет составит 50452,0 млн. рублей. За время реализации контрактов с 2015 года достигнута экономия в размере 19121,0 млн.рублей, что составляет 38%.

В жилом фонде автоматизированными тепловыми пунктами оснащено 120 многоквартирных домов, энергосберегающими лампами в местах общего пользования - около 1000 многоквартирных домов. Доля многоквартирных домов, использующих систему автоматического сбора данных о потреблении ресурсов в городе, составляет 50 %.

В 2017 году реализован проект, благодаря которому в 6-ти многоквартирных домах проведен энергоэффективный капитальный ремонт. Этот проект реализован при поддержке государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. После проведения капитального ремонта в данных домах, достигнутые целевые показатели экономии коммунальных ресурсов составили до 30%. Размер годовой экономии расходов на коммунальные ресурсы составит 8,0 млн. рублей. Сумма финансовой поддержки из федерального бюджета составила 5292,0 тыс. рублей, то есть 50% от суммы затрат на капитальный ремонт.

Кроме этого, уделяется внимание альтернативным источникам энергии и новым энергосберегающим технологиям. В 2017 году реализован проект по комплексной модернизации МБОУ «СОШ №93» в с.Лебяжье с переводом системы отопления на геотермальный источник.

Необходимо отметить успехи администрации г.Кемерово в организации взаимодействия органов местного самоуправления и ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций в области обеспечения безопасности жизнедеятельности по оповещению и устранению аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры.

Не реализуются в полном объеме мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.

В 2017 году в рамках программы «Газификация города Барнаула на 2015-2019 годы» не удалось в запланированном объеме выполнить работы по строительству котельной в п.Центральный и сетей газоснабжения в р.п.Южный и п.Борзовая Заимка. В 2018 году они будут продолжены.

Несмотря на проблемы, возникшие в процессе работы на бюджетных объектах, целевые показатели программы газификации выполнены. Фактически за 2017 год газифицированы 1752 квартиры (140,2%), на использование природного газа переведены 12 (109,1%) котельных и отопительных устройств различных форм собственности. Построено более 27 км газовых сетей. Общий уровень газификации жилья достиг 27,4%, всего к природному газу подключены 71784 квартиры.

В 2018 году за счет собственных средств ресурсоснабжающими предприятиями планируется отремонтировать оборудование и сети на сумму около 900 млн.рублей:

- АО «Барнаульская теплосетевая компания» - ремонт тепловых сетей протяженностью 2,835 км на сумму 85,6 млн.рублей, в том числе АО «Барнаульская тепломагистральная компания» - ремонт магистральных тепловых сетей протяженностью 1,65 км (1647 м) на сумму 62,59 млн.рублей (62591 тыс.рублей);

- ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» - ремонт оборудования и сооружений на сумму 82 млн.рублей;

- ООО «Барнаульская сетевая компания» ремонт объектов электросетевого хозяйства на сумму 33 млн.рублей;

- филиал «Барнаульскрайгаз» ОАО «Алтайкрайгазсервис» - в 2017 году выполнен ремонт оборудования на сумму 474 тыс.рублей, на 2018 год запланировано проведение работ на сумму 698 тыс.рублей.

Планом капитального ремонта на 2018 год за счет средств городского бюджета предусмотрен ремонт 14,5 км сетей: тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения 1,8 км, водопроводных сетей и канализации - 5,8 км, электрических сетей - 6,9 км.

В части развития пригородных территорий будет продолжена работа по проектированию систем водоснабжения, напорного коллектора в п.Центральный, перевод на централизованное водоснабжение жителей пригорода Индустриального района.

На 2018 год поставлены следующие задачи:

- реализация действующих муниципальных программ (Развитие инженерной инфраструктуры, Газификация, Энергосбережение);

- актуализация схем комплексного развития инженерной инфраструктуры;

- рассмотрение возможности отнесения города Барнаула к ценовой зоне теплоснабжения. Необходимо рассмотреть все возможные сценарии, определить тарифные последствия для жителей и городского бюджета;

- контроль за исполнением действующего концессионного соглашения, заключение новых соглашений на объекты городской инфраструктуры. В ближайшей перспективе рассматривается заключение такого соглашения с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»;

своевременное и качественное исполнение мероприятий по строительству, модернизации, капитальному ремонту объектов городского хозяйства;

- переключение котельных на централизованное теплоснабжение от ТЭЦ. Это часть государственной политики в области теплоснабжения. Такая работа ведется с 2015 года и дала хорошие результаты. Для многих жителей был снижен действующий тариф и улучшено качество услуг. В планах на 2018 год переключение котельных в центральной части города;

- подготовка городского хозяйства к отопительному периоду, контроль за его прохождением;

- получение паспорта готовности города к отопительному периоду 2018/2019 годов;

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;

- реализация мероприятий по снижению задолженности населения, предприятий коммунального комплекса за потребленные энергоресурсы;

- обеспечение возложенных на органы местного самоуправления функций по осуществлению муниципального жилищного контроля;
- создание условий для реализации государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- обеспечение исполнения решений судов;
- реализация указов, Поручений Президента Российской Федерации, Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, указов, поручений Губернатора Алтайского края, Стратегии социально-экономического развития Барнаула до 2025 года, федеральных законов, краевых и городских программ, выполнение муниципальных правовых актов и пр.

#### **Благоустройство.**

Из федерального бюджета в 2017 году на реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды» Алтайскому краю выделено 516 млн. руб. с условием софинансирования из регионального бюджета 9% от данной суммы — 51 млн. руб. Город Барнаул получил 236 млн. руб., в том числе 157 млн. руб. (2/3 субсидии) - на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий и 78,71 млн. руб. (1/3) - на финансирование мероприятий по благоустройству общественных территорий. Формирование подпрограммы в рамках проекта «Комфортная городская среда» на 2017 год происходило на основе общественного обсуждения предложений заинтересованных лиц - жителей, собственников, организаций, о включении дворовой территории и территорий общественного пользования в муниципальную программу.

Важнейшим элементом общественного обсуждения является Общественная комиссия, в которую вошли представители администрации города, политических партий и движений, общественных организаций, эксперты в области проектирования, архитектуры и благоустройства, эксперты «ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАРОДНОГО ФРОНТА».

При проведении оценки предоставленных заявок Общественной комиссией учитывался целый ряд критериев: возраст многоквартирного дома, количество проживающих, доля голосов собственников, подавших голоса за участие в программе, доля финансового участия собственников, финансовая дисциплина собственников и комплексность запланированных работ.

По итогам работы Общественной комиссии на 2017 год из 121 поступившей заявки на благоустройство дворовых территорий были отобраны для включения в подпрограмму - 106.

На благоустройство общественных территорий поступило 4 заявки. Общественной комиссией отобраны две заявки: «Комплексное благоустройство набережной реки Оби и территории Нагорного парка» и «Ремонт и оборудование освещением зеленой зоны на пересечении пр-кта Ленина и ул. Мамонтова».

В соответствии с действующим законодательством была объявлена конкурсная процедура в виде электронного аукциона по отбору подрядных организаций.

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» работы по благоустройству 106 дворовых территорий многоквартирных жилых домов и 2-х общественных территорий выполнены в полном объеме на сумму 225,2 млн.рублей.

В целях формирования муниципальной программы на 2018-2022 годы, администрацией города совместно с управляющими организациями и ТСЖ проведена инвентаризация всех дворовых и общественных территорий для оценки состояния их благоустройства и включения в программу.

Общественной комиссией рассмотрены предложения инвентаризационной комиссии по включению объектов в муниципальную программу на 2018 год и 31 заявка от жителей. По результатам рассмотрения Общественной комиссией отобрано 65 дворовых территорий для включения в муниципальную программу на 2018 год.

Продолжается ежегодное проведение конкурсов «Зимний двор», «Лучший председатель Совета многоквартирного дома», «Лучший по профессии», «Самый благоустроенный район города Барнаула» в номинации «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий» на звание «Лучший дом города», «Лучшая придомовая территория города», «Лучший подъезд города».

Продолжается работа по формированию комфортной городской среды, в 2017 году посажено 9936 деревьев и кустарников.

В зеленых уголках и скверах увеличен объем высаживаемой рассады и составляет 628 946 шт. (в 2016 - 438 678 шт.).

Кроме того, традиционно весной на улицах города расцвели 43 850 тюльпанов, нарциссов. Площадь цветников составила 19 128,5 кв.м, объем посева газонов - 2 059 136,51 кв.м.

Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских зеленых насаждений является обрезка и снос зеленых насаждений, корчевка пней. Для поддержания эстетического внешнего облика города с 2012 года при сносе аварийных деревьев на красных линиях используется техника для удаления пней.

Так в прошедшем году выполнены работы по обрезке 2 582 деревьев, сносу 2 300 деревьев.

В рамках муниципальных контрактов на выполнение работ по ликвидации несанкционированных свалок за счет средств бюджета города в 2017 году ликвидированы несанкционированные свалки, общей площадью 52 066 кв.м.

На территориях, предрасположенных к образованию несанкционированных свалок, установлено 125 погонных метров металлических ограждений, 3 шлагбаума и 100 бетонных столбиков.

В целях предотвращения попадания бытового мусора в водоемы в местах массового отдыха горожан установлены 17 контейнеров для сбора мусора.

Собрано 25 782 ртутьсодержащих ламп у муниципальных учреждений и предприятий.

С целью привлечения внимания населения к проблемам загрязнения прибрежных территорий и лесов бытовым мусором, а также вовлечения горожан в мероприятия по очистке водоохранных и лесопарковых зон от мусора на территории городского округа было проведено более 320 экологических акций. Традиционно, город Барнаул принял участие во Всероссийских субботниках.

В рамках организации занятости молодежи в III трудовом семестре на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края был сформирован студенческий экологический отряд в количестве 33 человек, которые были задействованы на санитарной очистке лесопарковых и водоохранных зон.

Для поддержания санитарного порядка в рамках месячников санитарной очистки территории городского округа - города Барнаула в апреле и октябре проведены экологические акции по уборке мусора с участием студентов учебных заведений и жителей города.