

ХАБАРОВСК

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В целях повышения эффективности функционирования работы системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения условий проживания граждан, отвечающих стандартам качества, улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в городе Хабаровске реализуется муниципальная программа «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы».

В рамках реализации муниципальной программы в 2017 году: Выполнено благоустройство на 153 объектах, в том числе 130 дворовых территорий и 23 проезда к дворовым территориям на общую сумму 227,2 млн. руб.:

- по программе муниципальных грантов было благоустроено 65 дворовых территорий на общую сумму 64,06 млн. руб., в том числе 36,46 млн. руб. из бюджета города;
- в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы выполнен ремонт 57 дворовых территорий на общую сумму 102,41 млн. руб., в том числе 98,89 млн. руб. средства консолидированного федерального, краевого и городского бюджетов (9,96 млн. руб. средства бюджета города) и 3,52 млн. руб. средства собственников многоквартирных домов;
- в рамках мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий, проездов к ним, включенных в муниципальную программу, выполнен капитальный ремонт 31 объекта - это 8 дворовых территорий и 23 проезда к дворовым территориям на общую сумму 60,73 млн. руб., в том числе 39,73 млн. руб. средства бюджета города, 21,00 млн. руб. средства краевого бюджета.

В целях обеспечения условий реализации проекта «Формирование современной городской среды» созданы комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, выполнена инвентаризация 3853 дворовых территорий (4 143 многоквартирных дома) и размещена информация в системе ГИС ЖКХ.

В соответствии с нормативно-правовыми актами, в целях реализации муниципальной программы на 2018-2022 годы, организованы мероприятия по приему и рассмотрению заявок и предложений по благоустройству дворовых и общественных территорий, по итогам заседания Общественной комиссии утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», утвержден адресный перечень дворовых территорий (274 дворовые территории).

Принята муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022годы».

Утвержден состав Общественной комиссии, организована работа Общественной комиссии.

- На содержание общественных кладбищ в 2017 году из бюджета города выделено 20, 176 млн. рублей, включая работы по охране кладбищ, дезинсекции и дератизации и содержанию мест погребения городского округа «Город Хабаровск».

В целях благоустройства общественных кладбищ выполнены работы за счет бюджета города на сумму 5,133 млн. рублей. Выполнен ремонт более 2722 кв.м. дорог с асфальтобетонным покрытием на Центральном и Матвеевском кладбищах, и

устройство системы водоотведения на Матвеевском кладбище, изготовлены 33 контейнерные площадки для кладбищ.

Муниципальный контракт по благоустройству 61 места захоронения участников ВОВ исполнен на сумму 199,0 тыс. руб.

- В целях совершенствования системы обращения с отходами в городском округе «Город Хабаровск» завершено строительство мусоро-перегрузочной станции «Южная», мощностью 600 тыс. м³/год с сортировочной линией для извлечения вторичных отходов, пригодных к дальнейшей переработке.

Введение в эксплуатацию МПС «Южная» позволит разбить транспортный поток отходов в городе на два основных направления, что обеспечит снижение расходов на транспортирование отходов.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 146 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных» заключен муниципальный контракт на отлов и содержание безнадзорных животных. Планируется освоение в сумме 2,84 млн. рублей (субвенции из краевого бюджета), с выполнением отлова около 1591 безнадзорных животных.

- В соответствии с Законом Хабаровского края от 14.11.2007 № 154 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» осуществляется деятельность по погребению (субвенции из краевого бюджета - 11,02 млн. руб.). В 2017 году оказана услуга по погребению 597 умерших на сумму 12,1 млн. руб. На выполнение государственных полномочий по погребению, финансируемых из городского бюджета, запланировано 27,3 млн. руб. В 2017 году оказана услуга по погребению 1708 умерших на сумму 27,2 млн. руб.

- Ведется постоянная работа по оказанию консультативно-методической помощи и организации семинаров информационно-разъяснительного характера по основам управления многоквартирными домами для собственников жилых помещений и представителей управляющих организаций. Организовано 12 обучающих семинаров для председателей, бухгалтеров, членов ТСЖ, ЖСК, а также представителей Советов многоквартирных домов, в ходе которых прошло обучение порядка 300 человек.

- Проведены ежегодные смотры-конкурсы «Лучший двор, лучший подъезд», «Лучший зимний двор, лучший фасад», «Хабаровская марка», «Лучшее ландшафтное и цветочное оформление территорий города Хабаровска».

В 2017 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля организовано 473 проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (11 плановых и 462 внеплановых).

В целях профилактики нарушений обязательных требований юридическим лицам выдано 856 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Ежемесячно осуществляется координация деятельности комитетов администрации города Хабаровска по управлению районами по вопросам организации и проведения муниципального жилищного контроля. С 2015 года проводится работа по ведению административных дел в рамках ст. 19.5 КоАП Российской Федерации. В суды подано 18 исковых заявлений.

Итоги проведения плановых проверок размещены на официальном сайте администрации города Хабаровска.

Управлением организуются и проводятся открытые конкурсы по выбору управляющих организаций. В 2017 году проведен 21 открытый конкурс по 72 многоквартирным домам, по результатам которых заключены договоры управления МКД.

В соответствии с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов и городской Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Хабаровске на 2016-2020 годы» проводится работа по установке приборов учета коммунальных ресурсов. По состоянию на сегодняшний день проведена работа по установке общедомовых приборов учета: холодной воды - 1 612 шт., тепловой энергии - 786 шт., электрической энергии - 3 418 шт.

Организованы работы по проведению весеннего двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории города и месячника по подготовке территорий города к осенне-зимнему сезону.

Руководители управления, на основании имеющихся доверенностей, принимали участие в собраниях собственников помещений многоквартирных домов.

Осуществлялось взаимодействие со СМИ, государственными надзорными органами, инициативными группами населения, организованы заседания общественного Совета при управлении, взаимодействие с членами городского Совета представителей общественности многоквартирных домов.

В целях развития инженерной коммунальной инфраструктуры города Хабаровска администрацией города в соответствии с документами территориального планирования разработаны и утверждены:

- схема теплоснабжения города Хабаровска;
- схема водоснабжения и водоотведения города Хабаровска;
- схема газоснабжения города Хабаровска.

Распоряжением правительства Хабаровского края от 31.10.2017 № 754- рп утверждена инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2018-2020 годы.

Актуализированная в 2017 г. схема теплоснабжения города Хабаровска на период до 2032 года комиссией Минэнерго России признана одной из лучших в России.

На основании разработанных схем теплоснабжения и водоснабжения, а также схемы и программы развития электроэнергетики Хабаровского края на 2016 - 2020 годы организациями коммунального комплекса разработаны и реализуются инвестиционные программы.

На территории города Хабаровска созданы условия для подключения к энергоресурсам площадок ТЭСЭР. Все проблемные вопросы решены совместно с Правительством Хабаровского края в оперативном порядке.

В рамках реализации инвестиционной программы АО «ДГК» в целях увеличения пропускной способности магистральных тепловых сетей и возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения новых потребителей СП «ХТС» выполнялись работы по реконструкции с увеличением существующих диаметров тепломагистралей ТМ-25 «Прибрежная», ТМ-31 и ТМ-33. Всего в 2017 году выполнен капитальный ремонт и реконструкция 10,97 км магистрального трубопровода.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Проблемы содержания и ремонта «ветхого фонда». Основная проблема, что это дома с износом свыше 60%, барачного типа, неблагоустроенные, малой площади. Таких домов в Хабаровске порядка 800.

Отсутствует экономическая заинтересованность в управлении и содержании такого фонда при сложившемся размере платы.

Часть из «ветхих» домов не подходят под требования включения в региональную программу капитального ремонта, а стоимость необходимых ремонтных работ для поддержания безопасной эксплуатации их в разы превышает собираемость денежных средств.

В настоящее время производить необходимые ремонтные работы на таких домах только за счет собственников не возможно, в связи с их высокой стоимостью,

Какие задачи стоят в 2018 году?

В 2018 году будет продолжена работа по повышению качества жилищно-коммунальных услуг, комфортности условий проживания граждан, организации благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов городского округа, а также по созданию благоприятных условий для частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство города в рамках реализации муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» и муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы».

В 2018 году планируется выполнение работ по приведению дворовых территорий многоквартирных домов в нормативное состояние. Для этих целей в марте - апреле 2018 года будет организован прием заявок на участие в конкурсе по предоставлению муниципальных грантов на благоустройство дворовых территорий, устройству МАФ.

При выделении федеральной субсидии на благоустройство дворовых территорий, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», в 2018 году планируется выполнить работы ориентировочно на 60 дворовых территориях.

В 2018 году запланировано выполнить работы по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами на 410 участках.

В рамках подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 г.г. в намеченные сроки планируется выполнить работы по промывке внутридомовых систем отопления в 3 473 многоквартирных домах, подготовке 3 998 тепловых пунктов, замене стояков систем горячего водоснабжения и отопления протяженностью 6,510 км, отремонтировать 98 розливов системы отопления, восстановить подъездное отопление в 95 подъездах.

В соответствии с планом мероприятий, указанная работа проводится ежегодно. В течение предстоящего отопительного сезона управляющими компаниями совместно

с ХТСК планируется проведение работ по устранению перегревов обратной сетевой воды.

В 2018 году будет продолжена работа по внедрению энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде, по установке приборов учета коммунальных ресурсов.

С целью улучшения санитарного состояния, благоустройства и озеленения территории города будут проведены санитарные месячники по уборке территорий. В плановом порядке будут выполняться работы по санитарной очистке бесхозных территорий, вывозу несанкционированных мест размещения отходов, ремонту и восстановлению фасадов и цоколей жилых и административных зданий, детских и спортивных площадок и др.

В 2018 году в рамках заключенного контракта на строительство МПС «Южная», в соответствии с графиком оплаты работ, планируется профинансировать 104,7 млн. руб. за счёт средств бюджета городского округа «Город Хабаровск».

В соответствии с изменениями Федерального законодательства в области обращения с отходами в 2018 году будет начата работа в рамках полномочий городского округа «Город Хабаровск»:

- по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- по определению схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведению реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Для улучшения качества предоставления ритуальных услуг и содержания мест погребения, в рамках реализуемой программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», в 2018 году запланированы расходы по организации мест захоронений на общую сумму 30,573 млн. руб., заключены муниципальные контракты: на охрану общественных кладбищ на сумму 2, 473 млн. руб., на содержание мест погребения городского округа «Город Хабаровск» на сумму 27,0 млн. руб. На выполнение работ по развитию инфраструктуры общественных кладбищ в 2018 году предусмотрено 6,56 млн. руб.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 146 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» управлением выполняются государственные полномочия Хабаровского края. На 2018 год на выполнение государственных полномочий запланировано 2,72 млн. руб. (субвенции из краевого бюджета), с отловом 1363 безнадзорных животных.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 14.11.2007 № 154 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» на выполнение государственных полномочий по погребению (субвенции из краевого бюджета) на 2018 год запланировано 11,7 млн. руб. На выполнение государственных полномочий по погребению, финансируемых из городского бюджета, запланировано 24,3 млн. руб.

В 2018 году будут внесены изменения в постановление администрации города о проведении городского конкурса «Лучший двор, лучший подъезд». Продолжится проведение городских смотров-конкурсов «Лучший двор, лучший подъезд», «Лучший зимний двор, лучший фасад», «Хабаровская марка».

В рамках реализации программы продолжится работа по оказанию консультативно-методической помощи и организации семинаров информационно-разъяснительного характера для собственников помещений в многоквартирных домах по основам управления многоквартирными домами, а также для жилищных организаций в рамках профилактики правонарушений обязательных требований.

Будет продолжена работа по организации деятельности комитетов по управлению районами при осуществлении муниципального жилищного контроля: предоставление методической, консультационной помощи по вопросам проведения проверок, проведение анализа деятельности комитетов, размещение информации на сайте, в соответствии с требованиями законодательства.

Также будет продолжено взаимодействие со СМИ, государственными надзорными органами, инициативными группами населения, организация заседаний общественного Совета при управлении, взаимодействие с членами городского Совета представителей общественности многоквартирных домов.

В рамках реализации программы реконструкции и капитального ремонта магистральных теплотрасс для подключения новых потребителей к системе централизованного теплоснабжения будут продолжены работы по реконструкции с увеличением существующих диаметров тепломагистралей ТМ-25 «Прибрежная», ТМ-31, ТМ-33, ТМ «Саратовская». Всего в 2018 году филиалом «ХТСК» АО «ДГК» запланирован капитальный ремонт и реконструкция 10,6 км магистрального трубопровода на сумму 659,4 млн. рублей;

- Ежегодная актуализации схемы теплоснабжения города Хабаровска на период до 2033 года с предполагаемым сроком утверждения в Минэнерго России - май 2018 года;

- Во взаимодействии с АО «ДГК», Правительством Хабаровского края мероприятия, связанные со строительством тепломагистрали ТМ-35 от Хабаровской ТЭЦ-3;

- Выполнение корректировки проектной документации объекта «Водозаборные сооружения Тунгусского месторождения подземных вод» и продолжение строительства. При наличии финансирования продолжится строительство объекта «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации г. Хабаровска»;

- Будет продолжена работа с Правительством Хабаровского края, министерствами Правительства Российской Федерации по вопросам включения объектов: «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске», «Водоснабжение пос. Красная Речка в г. Хабаровске. Первый этап строительства: Водовод от ул. Флегонтова до пос. Красная Речка. Второй этап: Реконструкция ВНС Прогрессивная», «Подключение поселка Красная Речка к городским сетям канализации», «Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького», в краевые и федеральные программы на 2019 и последующие годы;

- В 2018 - 2020 годы планируется выполнить строительно-монтажные работы по объекту «Газификация района частных домовладений «Пятая площадка (2-я очередь)». Также планируется завершить работы по газификации частных домовладений Индустриального поселка.

Поэтапное выполнение муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Хабаровске на 2016 - 2020 годы». Всего по программе объем финансирования составляет 4 млрд. 388 млн. руб., в том числе: 2018 год - 959,1 млн. руб.