

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Организация жилищно-коммунального комплекса

Основными задачами деятельности Администрации города Ханты-Мансийска в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение уровня и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортных условий для проживания населения.

В 2017 году в городе Ханты-Мансийске в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг осуществляют деятельность 28 предприятия различных форм собственности, в том числе:

- 6 муниципальных предприятий - «Водоканал», «Ханты-Мансийскгаз», «Городские электрические сети», «Ханты-Мансийские городские электрические сети» «Дорожно-эксплуатационное предприятие», «Жилищно-коммунальное управление»;
- 18 частных предприятий, в том числе, 1 предприятие в форме акционерного общества со 100% долей муниципалитета в уставном капитале (АО «УТС»)
- 4 товарищества собственников жилья.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год муниципальные предприятия жилищно-коммунального комплекса достигли положительный финансовый результат.

В 2017 году общая площадь жилищного фонда города Ханты-Мансийска (по оперативным данным) увеличилась на 79,3 тыс. кв. м. и составила 2336,6 тыс. кв. м. По результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов по состоянию на 01.01.2018 число многоквартирных домов составляет 1 153 ед. (в 2016 году - 1 171 ед.) общей площадью жилых помещений 1 854,2 тыс. кв.м. (в 2016 году - 1 770,8 тыс. кв.м.). Удельный вес общей площади жилищного фонда города, имеющего комплексное благоустройство, составляет 74,1%.

Уровень собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги по итогам 2017 года составляет 96,8%, что 3,8% выше, чем в 2016 году.

Администрацией города Ханты-Мансийска в 2017 году организовано и проведено 10 субботников с привлечением управляющих организаций, в которых приняли участие более 7,2 тыс. жителей города. Общий объем вывезенного мусора по итогам субботников составил 430 куб. м. Также в целях популяризации бережного отношения к окружающей среде в 2017 году проведен ежегодный городской экологический конкурс на присвоение знака «Кедровая ветвь».

В 2017 году в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы» осуществлен капитальный ремонт 110 муниципальных квартир. В рамках программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах были выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 30 многоквартирных домах города.

Активное участие в осуществлении контроля за проведением капитального ремонта многоквартирных домов, выполнением работ по ремонту автомобильных дорог, благоустройству дворовых и общественных территорий приняли члены общественного совета при Главе города Ханты-Мансийска по вопросам ЖКХ.

За отчетный период предприятиями жилищно-коммунального комплекса заключены 4 энергосервисных контракта, направленных на экономию топливно-энергетических ресурсов.

В рамках регионального этапа Всероссийского конкурса в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Администрация города Ханты-Мансийска и предприятия жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска заняли призовые места:

- в номинации «Лучшая комплексная муниципальная система управления энергосбережением и повышением энергоэффективности» I место присвоено Администрации города Ханты-Мансийска;

в номинации «Лидер внедрения наилучших доступных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в области теплоснабжения» I место присвоено проекту МП «Водоканал» «Реконструкция участка напорной канализации от КНС -10 в г.Ханты-Мансийск с применением молекулярно-ориентированных ПВХ-о 500 труб;

- в номинации «Лучший проект по внедрению автоматизированной системы учета электроэнергии на розничном рынке в индивидуальных домовладениях» I место присвоено проекту муниципального предприятия «Ханты- Мансийские городские электрические сети»;

в номинации «Эффективная система управления в области энергосбережения и повышения энергоэффективности на промышленном предприятии в области ЖКК» II место присвоено проекту МДЭП.

По итогам Четвертого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ENES- 2017 предприятия жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска приняли активное участие и заняли призовые места:

- в номинации «Лидер внедрения наилучших доступных технологий (далее-НДТ) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в области теплоснабжения» II место присвоено проекту МП «Водоканал»: «Реконструкция участка напорной канализации от КНС -10 в г.Ханты- Мансийск с применением молекулярно-ориентированных ПВХ-о 500 труб в рамках», а также «Проекту комплексного применения энергосберегающих технологий в системе теплоснабжения»;

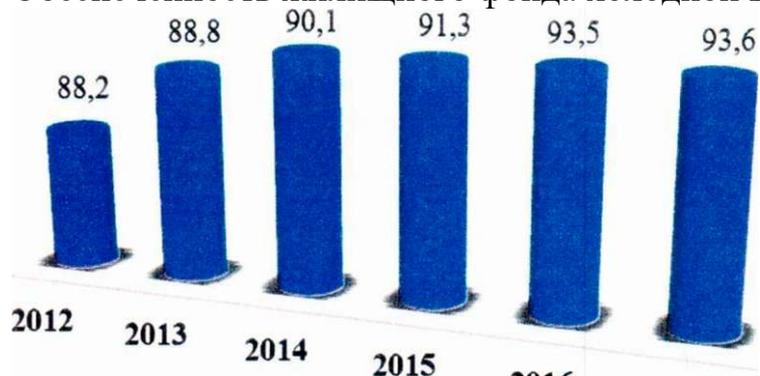
В рамках проведения Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче в 2017 году проведен Парад коммунальной техники, в котором приняли участие 12 единиц многофункциональной техники.

1.1. Водоснабжение и водоотведение.

Деятельность в области водоснабжения и водоотведения на территории города осуществляется муниципальным водоканализационным предприятием (далее - МП «Водоканал»). Протяженность сетей водоснабжения, составляет 145,5 км. Общее количество скважин насосной станции первого подъема на водозаборе составляет 19 скважин, из них 11 - действующих (10 высокодебитные и 1 резервная), 8 - наблюдательных.

Рисунок 6

Обеспеченность жилищного фонда холодной водой. ⁰ о



В 2017 году план по добыче воды выполнен на 94,6%. В сравнении с 2016 годом объем подачи воды в 2017 году увеличился на 2,2%.

В 2017 году было построено сетей водоснабжения общей протяженностью 2,35 км., также предприятием МП «Водоканал» выполнены мероприятия по поддержанию сетей водоснабжения в исправном состоянии:

- ликвидировано 15,4% водоразборных колонок (4 единицы) в связи с переключением потребителей на централизованный водопровод;
- промыто 45 км. сетей водопровода и 18 км. сетей в стальном исполнении, проложенных совместно с тепловыми сетями;
- отремонтировано 153 водопроводных колодца;
- отремонтировано 64 пожарных гидранта, что составляет 10,4% от общего количества.

В отчетном периоде МП «Водоканал» были выполнены следующие работы:

- промыто - 54,3 км сетей бытовой канализации, что составляет 78 % от общей протяженности самотечной канализации находящейся на балансе МП «Водоканал»;
- отремонтировано 116 канализационных колодцев;
- выполнена замена канализационных сетей, протяженностью 192 м. с установкой новых канализационных колодцев;
- выполнена модернизация неразрушающим методом канализационных сетей d800 мм, протяженностью 354 метра по ул. Дзержинского;
- выполнен капитальный ремонт канализационных очистных сооружений, в части резервуара биологической очистки №1;

В 2017 году были выполнены работы по актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования города Ханты- Мансийск на период 2017-2027 год».

1.2. Теплоснабжение

В 2017 году тепловая энергия производилась на 60 котельных (2016 год - 56 котельных), из них 54 котельных (2016 год - 48 котельных) оснащены системой диспетчерского контроля. Автоматизированная система диспетчерского контроля обеспечивает бесперебойную работу котельных установок без постоянного присутствия персонала на них.

Более 90% потребителей города обеспечивается отоплением и горячим водоснабжением акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (АО УТС).

Протяженность действующих сетей теплоснабжения города составляет 145 км. (2016 год - 139 км.). Объем подачи тепловой энергии в 2017 году составил 477 524,5 Гкал (2016 год - 483 536,5 Гкал).

В 2017 году были выполнены работы по замене 2,4 км ветхих (аварийных) сетей теплоснабжения.

1.3. Электроснабжение

Электроснабжение города Ханты-Мансийска осуществляется от 5 подстанций.

В городе Ханты-Мансийске находится 397 распределительных пунктов (далее - РГ1) и трансформаторных подстанций (далее - ТП)

В 2017 году аварийных технологических нарушений в системе электроснабжения города не зафиксировано.

В 2017 году построены новые электроустановки: ТП-10/0,4кВ — 7 шт., воздушные линии ЮкВ - 1,96 км., воздушные линии 0,4кВ - 5,08 км., кабельные линии 10 кВ - 18,33 км., кабельные линии 0,4 кВ - 5,27 км.

В 2017 году построены и введены в работу системы электроснабжения 4 социальных объектов.

В целях повышения энергосбережения (понижения потребляемой мощности), в 2017 году продолжено внедрение управляемых электронных пускорегулирующих аппаратов ЭПРАН для светильников с натриевыми газоразрядными лампами с возможностью управления наружным освещением в вечернем и ночном режимах. Общее количество установленных светильников составляет 1156 шт. (в 2016 году - 959 шт.).

В 2018 году планируется продолжить установку ЭПРАН в количестве 872 шт. что позволит сэкономить 7% электроэнергии.

1.4. Газоснабжение

В 2017 году муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» (далее МГ1 «Ханты-Мансийскгаз») обеспечена транспортировка природного газа в объеме 117,45 млн. куб. м. Общая протяженность сетей газоснабжения, находящихся на обслуживании, составляет 296 км (2016 год - 271 км).

МП «Ханты-Мансийскгаз» осуществляет поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям города. За отчетный период предприятием отпущено тепловой энергии в количестве 36 026 Гкал (2016 год - 34 342,5 Гкал).

В хозяйственном ведении МП «Ханты-Мансийскгаз» находится 24 котельных установки (2016 год - 22 шт.), по договорам технического обслуживания с иными юридическими организациями обслуживается 16. В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду в полном объеме были выполнены мероприятия по подготовке газопроводов разных давлений и установленных на них сооружений, находящихся в муниципальной собственности, обслуживаемых на договорных отношениях, а также бесхозяйных газопроводов.

МП «Ханты-Мансийскгаз» в 2017 году газифицированы 154 объекта, в том числе 5 многоквартирных жилых домов и 146 индивидуальных жилых домов, 3 объекта юридических лиц, также 4 многоквартирных жилых дома переведены со сжиженного на природный газ.

МП «Ханты-Мансийскгаз» осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 13 360 абонентов или 91 % от общего количества абонентов (14 672). Обслуживание остальных абонентов осуществляются

иными специализированными организациями. Всего за 2017 год было реализовано 1 350 тонн сжиженного газа.

Благоустройство

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министра Российской Федерации от 06.04.2017 №691 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №423-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы», в 2017 году выполнены работы по благоустройству 3-х дворовых территорий и 4-х общественных территорий.

Дворовые территории:

- Комплексное благоустройство внутридворовой территории по адресу ул. Энгельса, д. 25, 27. Выполнены работы по устройству травмобезопасного покрытия - 251,3 м², устройству автостоянки и проездов из асфальтобетонного покрытия - 541 м², установке МАФ - 16 шт., устройству тротуаров и хозяйственной площадки из тротуарной плитки - 136,18 м², установке опор освещения - 4 шт., посев газона - 111,2 м², монтажу заглубленных контейнеров - 2 шт.

- Комплексное благоустройство внутридворовой территории по адресу Сутормина, д. 13А. Выполнены работы по устройству покрытия из резиновой плитки - 238,8 устройству асфальтобетонного покрытия проездов и стоянок - 815 м², устройству пандусов для маломобильных групп населения - 3 шт., устройству покрытия из тротуарной плитки - 343,6 м², устройству озеленения (газон) - 322 м², установке МАФ - 11 шт., монтажу заглубленных контейнеров - 2 шт., установке опор освещения - 2 шт.

Общественные территории:

- Комплексное благоустройство территорий общего пользования в районе улиц Мира, Студенческая, Восточная объездная (устройство велодорожек).

Выполнены работы по установке дорожных знаков - 88 шт., устройству тротуара с покрытием из брусчатки - 308,5 м, устройству тротуара с покрытием из асфальтобетона - 1591,1 м², устройству велостоянок - 60 м, устройству подпорных стенок (хангфлоры) - 1090 шт., устройству озеленения (газон) - 500 м², нанесение дорожной разметки - 24 м% установка МАФ - 16 шт., установка бортовых камней - 1690,3 м.п.

- Комплексное благоустройство территорий общего пользования по ул. Мира - ул. Энгельса (декоративное праздничное освещение). Выполнены работы по установке световых консолей «Снежинки» (ул. Гагарина, ул. Энгельса, ул. Мира) - 459 шт.

- комплексное благоустройство территорий общего пользования по ул. Мичурина, д. 4. Выполнены работы по устройству автостоянки и проездов из асфальтобетонного

покрытия — 749 м , устройству тротуара - 52,87 м², установке МАФ — 9 шт., устройству озеленения (газон) - 573,76 м², нанесение дорожной разметки - 12 м².

- Комплексное благоустройство территорий общего пользования по ул. Ленина, д. 90, 90а, 92, 92а, 94, 96а - ул. Красноармейская, д. 5. Выполнены работы по устройству асфальтобетонного покрытия - 200 м², устройству тротуаров из плитки - 540,02 м, устройству травмобезопасного покрытия - 626,28 м² устройству ограждения - 50 шт., устройству опор наружного освещения - 8 шт., монтаж искусственных неровностей - 12,5 м% посев газона - 1441,4 м , посадка кустарников - 12 шт., устройство двух контейнерных площадок, монтаж заглубленных контейнеров - 4 шт., установка МАФ - 13 шт., нанесение дорожной разметки - 55,55 м , установка дорожных знаков - 2 шт. В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы» были выполнены следующие основные мероприятия:

- снос 30 аварийных жилых домов (2016 год - 15 шт., 2015 год - 9 шт.);
- снос 3 нежилых объектов (2016 год - 3 нежилых объекта).

В целях развития и реализации инициативы населения города Ханты-Мансийска по повышению уровня внешнего благоустройства и содержания дворовых территорий, а также популяризации участия населения в общественных работах по благоустройству дворов и повышения уровня культуры жителей города по отношению к окружающей среде ежегодно проводится городской конкурс на звание «Самый благоустроенный двор».

В рамках проведения мероприятий «Новогодняя столица» были выполнены работы по устройству 9 ледяных горок, установлены 42 елки на придомовых территориях многоквартирных домов.

Выполнены работы по праздничному оформлению города.

2.1 .Организация дорожной деятельности.

В рамках мероприятий направленных на содержание дорог, тротуаров города Ханты-Мансийска и прилегающих к ним парков, площадей, скверов, внутриквартальных проездов, систем видеонаблюдения и зеленого хозяйства освоены средства в сумме 519 759,76 тыс. рублей (2016 году - 487 015, 3 тыс. руб., в 2015 году - 482 532,2 тыс. руб., в 2014 году- 476 573,1 тыс. руб.)

В 2017 году выполнены следующие работы:

- содержание проезжей части общегородских дорог, парковок и транспортных развязок общей площадью 1 535,26 тыс. кв. м (в 2016 году - 1 295,7 тыс. кв. м, в 2015 году - 1 279,9 тыс. кв. м, в 2014 год - 1 132,4 тыс. кв. м).
- содержание тротуаров расположенных в границах общегородских дорог общей площадью 286 987,84 кв. м (в 2016 году - 290 836, 55 кв. м, в 2015 году - 298 465,6 кв. м, в 2014 году-303 178,50 кв. м.);
- содержание 106 автобусных остановок;
- содержание 4 906 дорожных знаков (в 2016 году - 4708 шт., в 2015 году - 4708, в 2014 году - 4 681 шт.);
- содержание барьерных ограждений общей протяженностью 32 881,92 м.п. (в 2016 году - 23 947,71 м.п., 2015 году - 24 146,10 м.п., 2014 год - 23 794,1 м.п.);
- содержание 50 светофорного объекта (2016 год - 51 шт., 2015 год - 49 шт., 2014 год - 48 шт.);
- содержание и ремонт пешеходных переходов, а именно, 6 подземных 1 надземный, наземные 470 ед.;

- содержание внутриквартальных площадей и проездов находящихся в муниципальной собственности в количестве 181 577,7 кв.м. (2016 год - 181 577,7 кв.м., 2015 год -175 561 кв.м., 2014 год - 172 729 кв. м.);
- содержание объектов внешнего благоустройства (парки, площади), в том числе парк Победы, парк Б. Лосева, площадь Славянской письменности, всего 34 объекта (в 2016 году - 34 объекта, 2015 году- 32 объекта, 2014 год - 31 объект);
- с улиц и внутриквартальных площадей города за 2017 год выполнены работы по сбору и вывозу снега в объеме 835,65 тыс. куб. м (в 2016 году - 774,58 тыс. куб.м, 2015 году - 560 тыс. куб. м., 2014 год-635,1 тыс. куб. м).

В 2017 году Администрацией города Ханты-Мансийска в связи с высоким износом дорожного покрытия улиц города выполнен комплекс мероприятий направленных на ремонт и благоустройство дорог города:

- Устранение колейности - 58 910,00 кв.м. 19 улиц (в 2016 году - 87 694 кв.м. 40 улиц, 2015 году - 30 085 кв.м. 11 улиц, 2014 год - 72 581,75 кв.м 22 улицы).
- Ямочный ремонт дорог - 12 000 кв. м (в 2016 году 16 705 кв.м., 2015 году - 3 816,3 кв.м, в 2014 году - 5 660,9 кв.м).
- Установка остановочных комплексов - 4 шт. (СОТ «Стрижкино» - 1 ед., ул. Солнечная СУ-967 - 2 ед., ул. Энгельса 45 - 1 ед.).
- Выполнены работы по устройству перильного ограждения протяженностью 3 360,4 п.м. на 16 пешеходных перекрестках.
- Выполнение работ по монтажу искусственных неровностей общей протяженностью 100 м.п.
- Выполнены работы по понижению высоты бордюрного камня на 12 пешеходных перекрестках (28 понижений).
- Выполнены работы по устройству тротуаров на 6 улицах площадью 1413,6 м².
- Выполнены работы по замене стеклопакетов на антивандальные просечно - вытяжные листы на 13 остановочных павильонах, по следующим адресам:
- Выполнены работы по оборудованию пешеходных переходов светофорами типа - Т7: в районе школы №7 и детский сад «Брусничка» ул. Ленина 100, «Шахматная академия» по ул. Лопарева (2 пешеходных перехода), на перекрестке улиц Ермака и Луговая школа №2.
- Выполнены работы по установке дублирующих дорожных знаков 5.19.1 и 5.19.2 «Пешеходный переход» над проезжей частью дорог, имеющих две и более полосы движения в одном направлении на существующие выносные консоли на 58 пешеходных переходах.
- Выполнены работы по устройству парковочных мест (стоянок):
- ул. Мичурина, 4, ул. Дзержинского - ул. Комсомольская.
- Внедрена новая технология по нанесению горизонтальной дорожной разметки на пешеходных переходах с применением холодного спрей пластика – в 2017 году нанесено 21 783 м.

2.2. Организация сбора и вывоз твердых коммунальных отходов.

В городе Ханты-Мансийске организована деятельность по накоплению (в том числе раздельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО силами муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия.

Накопление ТКО производится в специально отведенные для этих целей места.

Транспортирование и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) для захоронения производится на лицензированном полигоне ТБО, который расположен на 21-м километре автодороги Ханты-Мансийск - Шапша. Транспортирование осуществляют различные организации, наиболее крупным из которых является Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие. Мощность полигона составляет 513 тыс. тонн/год. Наполненность 92%.

Организована деятельность по раздельному накоплению ГКО, на территории города установлено:

контейнеров для раздельного сбора ТКО (пластик) - 53 шт. (планируется в 2017 году установка 50 контейнеров);

контейнеров для раздельного сбора ТКО (бумага административные здания) - 28 шт. контейнеры уличного типа (бумага) - 42 шт.

контейнера для сбора использованных батареек, термометров и энергосберегающих ламп - 4 шт. (в 2018 году планируется установка 3 контейнеров).

Весь собранный объем отходов передается специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации на основании заключенных договоров. За 2017 год собрано: бутылки ПЭТ, пластмасс, полипропилена, полиэтилена — 198,413 тонн, картона, макулатуры — 557 тонн.

На сегодняшний день транспортирование и захоронение ТКО осуществляется на лицензированный полигон ТБО, расположенный на 21-м километре автодороги Ханты-Мансийск - Шапша, осуществляют различные организации, наиболее крупным из которых является Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие. Мощность полигона составляет 513 тыс. тонн/год. Наполненность 92% Также ведется работа:

1) По оборудованию контейнерных площадок согласно СаНПин, с выделением места для сбора крупногабаритного мусора. В городе Ханты-Мансийске расположено 496 контейнерных площадок, из них 305 оборудована местами для сбора крупногабаритного мусора. 153 находится на балансе М ДЭП, 343 на обслуживании в управляющих компаниях.

2) Постоянный мониторинг маршрутов вывоза отходов, в том числе мест несанкционированного размещения отходов, 7 маршрутов. По муниципальному контракту на 2017 год:

Сбор, транспортирование ТКО - 23 990,4 м³.

Сбор, транспортирование крупногабаритных отходов - 17 258,4 м³.

Сбор, транспортирование стихийных свалок - 12 000 м³.

3) Обход частного сектора с целью заключения договоров на сбор, транспортирование и размещение отходов на полигоне, с предложениями установки индивидуальных контейнеров объемом 0,25 м³, 0,5 м³, а также удобным графиком вывоза ТКО.