

## **МАГАДАН**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

В рамках реализации подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» в 2017 году завершено капитальное строительство объекта «Очистные сооружения биологической очистки сточных вод в г. Магадане». Объект принят рабочей комиссией 25 декабря 2017 года.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» на 2014-2018 годы» государственной программы Магаданской области «Развитие социальной защиты населения Магаданской области» на 2014-2018 годы» в 2017 году заключен 1 муниципальный контракт на проведение кадастровых работ в отношении 90 земельных участков, планируемых к выделению гражданам, имеющим трех и более детей. Всего на кадастровый учет поставлено 223 таких земельных участка.

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 октября 2016 года в Магадане начала работу программа «Дальневосточный гектар». В 2017 году в департамент САТЭК гражданами подано 196 заявлений, заключено 106 договоров безвозмездного пользования земельными участками в микрорайоне Снежный, Снежная Долина и в районе поселков городского типа Сокол и Уптар.

Проводилась работа с льготными категориями граждан (участники Великой Отечественной Войны, инвалиды I и II группы, семьи, имеющие детей-инвалидов, многодетные семьи) по предоставлению в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства. В отчетный период данной категории граждан предоставлено 32 земельных участка.

В рамках муниципальной программы «Чистая вода» на 2014-2021 годы» в прошедшем году с целью предупреждения чрезвычайных ситуаций на водотоках выполнены работы по расчистке, расширению и углублению русел четырех ручьев, в том числе: Хулакаг в пгт. Уптар, Моховой и Веселый ключ в городе Магадане, Потерянный в пгт. Сокол.

В 2017 году разработана проектно-сметная документация на строительство объекта «Начальная школа на 50 учащихся с детским садом на 30 мест в мкрн. Снежный города Магадана». В настоящее время проект проходит государственную экспертизу. Согласно заключенным муниципальным контрактам между департаментом САТЭК и подрядными организациями в 2017 году:

- произведен демонтаж подпорной стены по Портовому шоссе;
- начаты работы по капитальному ремонту подпорной стены по ул. Колымской, 10, корп. 1 и 2.

Заключен долгосрочный муниципальный контракт периодом исполнения 2017-2018 годы на подготовку карт (планов) объектов землеустройства для направления в орган

регистрации прав сведений о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан».

В 2017 году деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана была направлена: на реализацию федерального законодательства в сфере ЖКХ в г. Магадане и разработку соответствующих муниципальных нормативных правовых актов; на осуществление муниципального контроля в рамках реализации статьи 20 Жилищного кодекса; на проведение информационно-разъяснительной работы в сфере ЖКХ среди населения и организаций, управляющих жилищным фондом; на организацию работы в рамках установления размера платы за жилье в каждом многоквартирном доме.

В своей работе Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана руководствуется Конституцией РФ, законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Магаданской области, решениями Магаданской городской Думы, постановлениями и распоряжениями мэрии города Магадана и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Департаменте, утвержденного Решением Магаданской городской Думы муниципального образования «Город Магадан» от 14.06.2016 года № 37-Д.

Департамент ЖКХ и КИ является учредителем муниципальных бюджетных учреждений «Городской эксплуатационный центр» и «Ритуал», а также координирует деятельность управляющих организаций, ТСЖ и организаций коммунального комплекса города Магадана, включая контроль за ходом подготовки к отопительному периоду.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к отопительному сезону 2017-2018 года проводилась организациями, ответственными за управление многоквартирными домами, организациями коммунального комплекса посредством проведения соответствующих необходимых мероприятий в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 06.06.2017 года. № 1618 «О подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов». Настоящим постановлением были определены объемы мероприятий, источники финансирования, сроки выполнения необходимых работ и ответственные за подготовку к работе в зимних условиях.

На проведение мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к эксплуатации в зимний период 2017-2018 годов организациями ЖКК было затрачено собственных средств в размере 284,6 млн. рублей. В том числе:

**1. Управляющими организациями и товариществами собственников жилья для подготовки жилищного фонда выполнены основные**

**мероприятия на сумму 61,4 млн. рублей.** Оформлено 934 паспорта готовности жилых домов. При этом: - проведен ремонт:

- 9840 м.п. межпанельных швов;
- 18112 м<sup>2</sup> кровель;
- 126 подъездов;
- остеклено 523 м окон;
- заменены трубы центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроосвещения и силовой проводки, восстановлено 19 единиц отопительных приборов в подъездах МКД, заменены входные двери в количестве 80 шт., произведены испытания и промывка систем теплоснабжения.

**2. Предприятиями топливно-энергетического комплекса выполнены все запланированные мероприятия по подготовке к работе в зимних условиях на сумму 223,2 млн. рублей. В том числе:**

**Предприятием МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»** исполнено мероприятий на сумму 52,3 млн. рублей. При этом:

- произведена замена и промывка 1900 п.м. ветхих тепловых сетей;
- подготовлены к началу отопительного сезона все 11 центральных тепловых пунктов и 10 котельных, в том числе:
- произведен текущий ремонт 41 котлоагрегата.

**ПАО «ЭиЭ «Магаданэнерго»** реализовано мероприятий на сумму 113,4 млн. рублей. Произведены подготовка 21 трансформаторных подстанций и капитальный ремонт 19,3 км линии электропередач. Выполнен капитальный ремонт одного энергетического котла и средний ремонт трех энергетических котлов. Проведен текущий ремонт 3-х энергетических котлов, 3-х турбин и двух генераторов.

Поставка угля на Магаданскую ТЭЦ осуществлялась в установленные сроки и в объемах, соответствующих потребности предприятия.

По состоянию на 26 января 2018 года:

- запасы угля на складах Магаданской ТЭЦ составили - 143,2 тыс. тонн;
- запасы мазута для МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» - 1361,6 тонн;
- запасы угля на складах МУП «Магадантеплосеть» - 119,8 тонн.

**МУП г. Магадана «Водоканал»** выполнены мероприятия на сумму 3,8 млн. рублей. При этом проведено хлорирование 38,500 км водопровода; проведен капремонт 1000 п.м сетей водоснабжения, произведена ершовка 63,0 км канализационных сетей.

**АО «Магаданэлектросеть»** произведены работы на сумму 8,08 млн. рублей. Заменено 0,8 км ветхих сетей; построены 1,7 км электросетей; проведен капитальный ремонт 1,1 км электрических сетей и текущий ремонт 44 трансформаторных подстанций.

Муниципальными организациями, занятыми на благоустройстве городской территории, в рамках подготовки города к зиме выполнены работы на общую сумму 44,9 млн. рублей. При этом **МБУ г. Магадана «Горсвет» осуществлено строительство 3,8 км сетей наружного освещения; проведена замена 0,495 км ветхих сетей.**

Для посыпки дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов предприятиями **МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» и МБУ г. Магадана «КЗХ»** заготовлено 7216 м<sup>3</sup> песка и приобретено 648 тн. соли и других противогололедных материалов.

На подготовку специальной уборочной техники к работе в зимний период 2017-2018 годов **МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» и МБУ г. Магадана «КЗХ»** израсходовано из городского бюджета 15,5 млн. рублей.

В целях эффективного взаимодействия **ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго»**, жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб, в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, 22 августа 2017 года проведена соответствующая тренировка.

На основании постановления мэрии города Магадана от 14.09.2017 года № 2980 «О начале отопительного сезона на 2017-2018 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» с 18.09.2017 года осуществлена подача теплоносителя потребителям областного центра. С целью бесперебойной ее подачи, в том числе и

для осуществления оперативного контроля за ходом заполнения систем теплоснабжения, было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб. Все аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию на случай возникновения аварийных ситуаций.

Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в Департаменте ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана работала «Горячая линия». Всего за период работы «Горячей линии» поступило 215 обращений от граждан на отсутствие тепла в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов. Обращения граждан оперативно передавались в диспетчерские службы управляющих организаций, ТСЖ, которыми безотлагательно принимались меры по устранению аварийных ситуаций и отработке воздуха в системах теплоснабжения, при этом Департамент ЖКХ отслеживал их исполнение.

Начало отопительного сезона 2017-2018 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» прошло в штатном режиме.

По результатам проверки готовности муниципального образования к работе в зимних условиях, на основании Акта проверки от 02.11.2017 года № 04/77-2017 Северо-восточным управлением Ростехнадзора муниципальному образованию «Город Магадан» выдан паспорт готовности города к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов

На территории города расположено 1064 многоквартирных дома, общей площадью 2235,6 тыс. м<sup>2</sup>. Содержание жилищного фонда осуществляется УК, ТСЖ, а также непосредственным способом управления. Всего на территории города Магадана действуют: 18 УК и 45 ТСЖ. Управляющими организациями обслуживается 883 МКД, ТСЖ обслуживается 120 МКД.

В 22 домах отсутствует подключение к централизованной системе водоотведения. ЖБО в таких домах накапливаются в специальных емкостях - септиках, выгребях туалетах и помойных ямах. Организованное транспортирование ЖБО в населенных пунктах муниципального образования осуществляется следующими предприятиями:

- ООО «Коммунал-авто», ООО «Спецавтохозяйство» в городе Магадане;
- ООО «Техснаб» в поселках Уптар и Сокол.

Сбор и вывоз ЖБО в поселениях городского округа осуществляется по предварительно заключенным договорам и заявкам. Для вывоза ЖБО применяются вакуумные машины К0-503. Обезвреживание ЖБО осуществляется МУП города Магадана «Водоканал».

В связи с тем, что себестоимость данной услуги по сбору и вывозу ЖБО превышает размер платы, установленный населению за водоотведение (канализацию), бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрено возмещение затрат от расходов организаций по данному виду услуг.

В 2017 году возмещение затрат управляющим организациям за услуги по сбору и вывозу ЖБО населения составило 19,7 млн. рублей. На 2018 год бюджетом предусмотрено финансирование в сумме 12,8 млн. рублей

Санитарная очистка территорий населенных пунктов МО «Город Магадан» осуществляется специализированными предприятиями: ООО «Спецавтохозяйство», ООО «Чистый город», ООО «Надежда», МБУ г. Магадана «ГЭЛУД», МБУ г. Магадана «КЗХ», ООО «Спецавтохозяйство» и ООО «Соколовское ЖКХ» на основании договоров, заключенных с управляющими организациями и ТСЖ, а также

по договорам с физическими и юридическими лицами. Предприятия имеют транспортно-производственную базу, здания и сооружения, необходимые для осуществления административной деятельности и выполнения ремонтно-эксплуатационных работ.

На территории города расположено 370 контейнерных площадок (в том числе 44 контейнерных площадки приходится на частный сектор), на которых размещено около 1308 контейнеров для сбора отходов. На контейнерных площадках, закрепленных за многоквартирными домами, установлены бункера для сбора КГМ в количестве 40 единиц, вывоз отходов из которых осуществляют 2 бункеровоза по мере накопления, но не реже 1 раза в 7 дней.

Постановлением мэрии города Магадана от 29.05.2015 года № 2024 (с изм. от 20.07.2017 года № 2224) все контейнерные площадки закреплены за управляющими организациями в соответствии с обслуживаемым ими жилищным фондом.

Все контейнерные площадки открытого типа и имеют специальное ограждение. Контейнеры для сбора ТКО установлены на металлическое и (или) бетонное основание.

Федеральным законом от 28 декабря 2016 г. N 486-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрен поэтапный переход до 1 января 2019 года на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Иными словами, договоры, заключенные с организациями-перевозчиками отходов, действуют до момента начала деятельности регионального оператора, причем в переходный период применяются положения действующего законодательства о включении услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов в состав расходов по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. При этом стоимость услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, а также объем вывозимых твердых коммунальных отходов определяются соглашением сторон в соответствии с гражданским законодательством.

В 2017 году капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадана» проводился в рамках краткосрочных планов капитального ремонта 2015, 2016, 2017 годов, сформированных в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области на период до 2044 года» и с учетом предложений мэрии города Магадана.

При этом отремонтированы:

- внутридомовые инженерные системы, крыши, фасады в многоквартирных домах по адресам: пл. Горького дом 2, ул. Горького дом 4/4, ул. Дзержинского дома 3, 5;
- крыши и фасады в МКЖД по адресу пл. Горького дом 6;
- крыши - пл. Горького дом 3А, проспект Карла Маркса дом 31/18, проспект Карла Маркса дом 50, проезд Вострецова дома 4, 6, 8, ул. Билибина дома 3,5, ул. Дзержинского 3А, ул. Колымская дом 15, ул. Коммуны дома 12 и 7, ул. Нагаевская дом 51, ул. Полярная дом 21, ул. Портовая дома 3,5А, 5Б, 5Г, 5Е, 9, ул. Пролетарская дома 1, 1А, 2, ул. Пушкина дом 4А, ул. Скуридина дом 6А, ул. Шандора Шимича дома 9 и 15, ул. Якутская дом 66А, ул. Речная дом 6 корпус 4;
- фасады и внутридомовые инженерные системы - проспект Ленина дом 8, ул. Парковая 10/10;

- внутридомовые системы отопления - проспект Карла Маркса дом 33/15, проспект Ленина дом 14;

внутридомовые системы водоснабжения, канализации и отопления - проспект Карла Маркса дом 27/11, проспект Ленина дом 6;

- внутридомовые системы водоснабжения и канализации - проспект Ленина дома 10,11,12.

Продолжаются работы:

- по ремонту внутридомовых систем электроснабжения в МКЖД по адресам: пл. Горького дом 6, проспект Карла Маркса дом 27/11, проспект Карла Маркса дом 31/18, проспект Ленина дома 10, 11, 12, 6, 7, ул. Шандора Шимича дом 9;

- по ремонту внутридомовых систем водоснабжения и канализации - проспект Карла Маркса дома 31/18 и 33/15, проспект Ленина дом 14;

- по ремонту фасадов - проспект Карла Маркса дом 31/18, проспект Карла Маркса дом 33/15;

- по ремонту кровель - ул. Нагаевская дом 53, ул. Парковая дом 10/10.

В 2018 году краткосрочным планом предусмотрено произвести ремонт в 58 МКД на сумму 369,6 млн. рублей. В настоящее время на конкурсной основе ведется работа по заключению договоров подряда с подрядными организациями на выполнение работ по разработке ПСД и проведению экспертизы сметной стоимости работ.

В 2018 году проведение капитального ремонта будет проводиться в рамках реализации краткосрочных планов 2015, 2016 и 2017 годов.

Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляет функции учредителя муниципального бюджетного учреждения «Городской эксплуатационный центр» и Муниципального бюджетного учреждения «Ритуал».

В 2017 году МБУ г. Магадана «Ритуал» предоставляло ритуальные услуги в пределах гарантийного перечня и в рамках исполнения муниципального задания, при этом субсидии из муниципального бюджета учреждению за прошлый год составили 39,4 млн. рублей.

Кроме этого МБУ «Ритуал» предоставляет платные услуги, поступления от которых в 2017 году составили 16,6 млн. рублей.

**МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр»** оказывает следующие услуги:

- устранение аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях объектов муниципальной формы собственности (общая площадь обслуживаемых зданий, составляет 252,2 тыс.кв.м);

- сбор, регистрация, обработка обращений об аварийных ситуациях на объектах социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и контроль за устранением аварийных ситуаций;

- выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного оборудования объектов муниципальной формы собственности.

- устранение аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях объектов муниципальной формы собственности (общая площадь обслуживаемых зданий, составляет 252,2 тыс.кв.м);

- сбор, регистрация, обработка обращений об аварийных ситуациях на объектах социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на

территории муниципального образования «Город Магадан» и контроль за устранением аварийных ситуаций;

- выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного оборудования объектов муниципальной формы собственности.

Субсидии на выполнение муниципального задания на оказание услуг учреждением за 2017 год составили 43,1 млн. рублей.

Также МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» предоставляет и платные услуги, доходы от которых за отчетный период составили 5,2 млн. рублей.

Помимо всего вышеперечисленного, Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана участвует в реализации следующих муниципальных программ.

1. В 2017 году продолжила реализацию важнейшая муниципальная программа **«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2010-2017 годы».**

В 2017 году в рамках данной программы проведена реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов на трубопроводы с ППУ-изоляция на сумму 58,6 млн. рублей за счет внебюджетных источников; заменен трубопровод первичного контура от ЦТП №1 до ЦТП №2 с использованием труб ППУ изоляции на сумму 9,2 млн. рублей. Также произведена оплата работ по оснащению муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах приборами учета используемой тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, выполненных в 2016 году.

2. В 2017 году продолжила свое действие муниципальная программа **«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2019 годы»**, утвержденная постановлением мэрии г. Магадана от 14 ноября 2014 г. N4592.

Департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, как одному из участников указанной программы, из областного бюджета были предусмотрены денежные средства на 2017 год в размере 1,7 млн. рублей. Средства были использованы на оплату инженерных изысканий по объекту «Реконструкция полигона ТБО в городе Магадане» в рамках подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана на 2015-2019 годы».

3. Департамент ЖКХ и КИ также является участником муниципальной программы **«Развитие информационного общества на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2020 годы».**

Для ее реализации департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана данной программой в 2017 году были предусмотрены денежные средства в размере 523,1 тыс. рублей из городского бюджета. В рамках предоставленного финансирования выполнены следующие мероприятия:

- обеспечено сопровождение справочно-правовых систем на сумму 354,347 тыс. рублей;

- Обеспечено функционирование информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расходы по которой составили в 2017 году 98,1 тыс. рублей;

- приобретено лицензированное программное обеспечение ОС Windows, Kasperski Security на сумму 46,81 тыс. рублей.

4. В 2017 году продолжила свою реализацию муниципальная программа **«Оказание содействия органами местного самоуправления в повышении уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами**

**(в форме товариществ собственников жилья) на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»,** ответственным исполнителем которой является Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана. Программа позволяет формировать благоприятные условия для образования и деятельности товариществ собственников жилья и повышение эффективности управления жилищным фондом. На территории города Магадана доля многоквартирных домов, которыми управляют ТСЖ, крайне низкая. Сдерживающими факторами при принятии решения собственниками о создании ТСЖ являются низкий уровень профессиональной подготовки членов правления и управляющих ТСЖ, недостаточный объем информационно-разъяснительной работы, юридической помощи. В рамках Программы Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана оказывает содействие собственникам помещений многоквартирного дома для объединения их в ТСЖ, проводит разъяснительную работу по привлекательности ТСЖ как наиболее эффективной формы управления многоквартирным домом; содействует обеспечению повышения образовательного уровня и профессиональной подготовки председателей ТСЖ в области управления жилищным фондом.

В рамках реализации данной программы Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана в 2017 году осуществлялось предоставление сведений о собственниках помещений инициативным группам граждан по созданию ТСЖ, принималось активное участие в информационных собраниях по вопросам управления многоквартирными домами и выбора способа управления, велись реестры проведенных собраний собственников помещений многоквартирных домов, проводилась актуализация информации размещенной на информационных стендах о правах и обязанностях собственников помещений многоквартирных домов, оказывалась консультативная помощь собственникам помещений многоквартирных домах по организации и деятельности ТСЖ. По состоянию на 01 января 2018 года на территории МО «Город Магадан» действует 45 товариществ собственников жилья.

5. В 2017 году продолжила свое действие муниципальная программа **«Совершенствование системы мероприятий пожарной безопасности, защиты населения и территории муниципального образования «Город Магадан» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в 2016-2018 годах».** Департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, как участнику программы, в 2017 году предусматривалось финансирование на общую сумму 920,854 тыс. рублей за счет средств городского бюджета на капитальный ремонт пожарных гидрантов. Мероприятия реализованы полном объеме.

6. В 2017 году Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана была разработана **муниципальная программа «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы, которая утверждена постановлением мэрии города Магадана от 19.10.2017 года № 3350.**

Цель Программы - совершенствование системы организации похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан». Для реализации поставленной цели, определены основные задачи:

1. Совершенствование использования земельных площадей для захоронения.
2. Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения и урегулирования отношений, связанных с осуществлением транспортировки тел умерших и погибших граждан в морг.



3. Повышение уровня благоустройства кладбищ, создание современной системы сервиса.

Начало реализации данной программы - 2018 год, на что из городского бюджета выделено 15,7 млн. рублей.

Помимо всего вышеперечисленного Департамент ЖКХ и Ки мэрии города Магадана, как собственник муниципального жилфонда, ведет масштабную работу с каждой УК и ТСЖ по обсуждению и согласованию планов текущего ремонта общего имущества МКД в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по капитальному ремонту в целях формирования и актуализации краткосрочных планов выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

Также, в рамках ст. 190 ЖК РФ, специалисты департамента принимают участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД совместно с НКО «Фонд капитального ремонта», в ходе проведения которых в 2017 году принято в эксплуатацию 61 конструктивных элементов в 34 МКД.

Кроме того, в повседневной деятельности Департаментом оказывается юридическая помощь всем видам органов управления МКД при осуществлении функций взятых на себя по договорным обязательствам, помощь собственникам при непосредственном способе управления МКД, иницируются собрания собственников МКД по вопросам, связанным с использованием общего имущества, выбора совета МКД, переизбрание председателя, членов правления ТСЖ, установки общесекционных приборов учета потребления ресурсов, постановки общего имущества многоквартирных домов на капитальный ремонт, изменения способа управления МКД, установлению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД и др. В 2017 году проведено 34 общих собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Наряду с этим, специалисты Департамента ЖКХ и Ки мэрии города Магадана принимают участие в работе комиссий: по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировке помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории МО «Город Магадан»; по обследованию жилых помещений на предмет надлежащего санитарного и технического состояния с целью выявления потребности в проведении ремонтных работ в таком жилом помещении; для определения мест размещения контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТКО в том числе крупногабаритных на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2017 году департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана осуществлялось предоставление муниципальных услуг в соответствии с действующими регламентами, таких как:

- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера». При исполнении данной услуги в адрес департамента поступили расчеты размера платы для 184 МКД, в ходе проверки которых утверждены постановлением мэрии города Магадана размеры платы на содержание и ремонт в 177 МКД.

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При исполнении данной услуги проведено 67 обследований, выдано 67 заключения, из которых 2 - о признании МКД аварийным и подлежащим сносу;

предоставление информации о предоставлении жилищно-коммунальных услуг (исполнение проводится повседневно).

За период 2017 года от инженерных систем жизнеобеспечения отключено 9 многоквартирных домов, из которых 7 снесены. Проведено 18 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах.

В рамках муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана в 2017 году проведено 374 проверки, в том числе: 335 - проверок юридических лиц (16 - документарных, 319 - выездных).

В соответствии с ежегодно утверждаемым планом проведено 6 проверок.

На основании обращений о фактах нарушения юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, проведено 153 проверки. Также в 2017 году проведено 176 проверки по контролю исполнения ранее выданных предписаний.

В отношении граждан в 2017 году проведено 39 внеплановых проверок, из них 23 по обращениям о нарушении Правил пользования жилыми помещениями, 16 проверок исполнения ранее выданных предписаний.

По результатам проверок в отношении юридических лиц в 136 случаях выявлены нарушения, в том числе в 106 случаях - обязательных требований законодательства в сфере жилищных отношений, в 30 - неисполнение предписаний должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

При выявлении названных нарушений, юридическим лицам выдано 106 предписаний об их устранении, составлено 52 протокола об административном правонарушении, в том числе 22 - за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений по ст. 7.22 КоАП РФ, 30 - за невыполнение предписаний должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в установленный срок по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

По состоянию на 31.12.2017 года мировыми судьями города Магадана рассмотрено 23 протокола, вынесены постановления о привлечении юридических лиц к административной ответственности в виде штрафов, общая сумма которых составила 230 тыс. руб.; государственной жилищной инспекцией рассмотрено 14 протоколов, вынесены постановления о привлечении юридических и должностных лиц к административной ответственности в виде предупреждения и в виде штрафов, общая сумма которых составила 122 тыс. руб.

В ходе проведения проверок граждан в 20 случаях выявлялись нарушения Правил пользования жилыми помещениями, в связи с чем выдано 20 предписаний. Также составлен 1 протокол об административном правонарушении по ч. 2 ст. 7.21 КоАП РФ, который находится на рассмотрении в Государственной жилищной инспекции Магаданской области.

В 2017 году органом муниципального жилищного контроля проведено 16 внеплановых выездных проверок по контролю исполнения гражданами ранее выданных предписаний. В результате названных проверок установлено, что 3 предписания исполнены гражданами в полном объеме.

В отношении 13 граждан, не исполнивших в установленный срок предписание должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, составлены протоколы об административных правонарушениях по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ, материалы дел переданы на рассмотрение мировому судье.

По состоянию на 31.12.2017 года мировыми судьями города Магадана рассмотрены все направленные Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана протоколы, вынесены постановления о привлечении граждан к административной ответственности в виде штрафов, общая сумма которых составила 30 000 руб.

Также, в 2017 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в суд общей юрисдикции подано 24 исковых заявления, из которых 21 - о понуждении управляющих организаций и граждан выполнить требования ранее выданных предписаний; 3 - о признании недействительными решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, его отделов, подведомственных муниципальных организаций и организаций других форм собственности жилищно-коммунального хозяйства имеет социальную значимость для муниципального образования «Город Магадан» в вопросах обеспечения безопасных, благоприятных и комфортных условия проживания граждан; внедрения современных технологий в сфере энергосбережения и повышение энергетической эффективности жилищно-коммунальной сферы; формирования единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства.