

ПЫТЬ-ЯХ

Жилищно-коммунальное хозяйство

Ключевой задачей повышения качества жизни горожан остается улучшение жилищных условий и удовлетворенность услугами жилищно-коммунального хозяйства. Своевременная и качественная подготовка к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 годов обеспечила надежное и безаварийное тепло-, водо- и электроснабжение потребителей города Пыть-Яха в зимний период.

В первом квартале 2017 года сформированы мероприятия по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2017-2018г.г., которые включили в себя работы по ремонту котельного оборудования, капитальному ремонту и замене инженерных сетей, текущему ремонту жилищного фонда, ремонту электрических сетей. Для реализации данных мероприятий были предусмотрены финансовые средства в размере 62,2 млн. руб. - это 100% собственные средства предприятий. По состоянию на 01.01.2018 г. освоено 59,1 млн. рублей, что составляет 95% от запланированного объема.

Мероприятия по подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг завершены в полном объеме, в сентябре на территории города начат отопительный период 2017-2018 годов.

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях на 2016-2020 годы» в 2017 году выполнены работы по замене:

- 0,13 км сетей теплоснабжения, что составляет 32% от запланированного объема;
- 1,1 км сетей водоснабжения, что составляет 216% от плана;
- 0,03 км сетей водоотведения, что составляет 100% от плана;

Также произведен капитальный ремонт 2 котлов на котельных города.

Также муниципальной программой предусмотрено мероприятие, направленное на финансовую поддержку инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализуемых на основе концессионных соглашений. Данное мероприятие рассчитано на привлечение частных инвестиций и развитие государственного частного партнерства в сферу ЖКХ. В течение 2017 года проводилась работа по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности на основании поступившего предложения АО «Уральская водная компания». Администрацией города окончательного ответа от потенциального концессионера не получено и принято решение о подготовке конкурсной документации и объявлении конкурса на передачу объектов теплоснабжения в концессию.

Распоряжением администрации города от 11.05.2017 № 875-ра «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ Пыть-Ях на 2017 – 2019 годы» утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы. В рамках программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2017 году произведены работы в 6 многоквартирных домах: ремонт внутридомовых инженерных систем

(электроснабжение, теплоснабжение), ремонт фасада, крыши, подвальных помещений. Приём выполненных работ по капитальному ремонту МКД проводится комиссией, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.06.2014 № 222-п «О порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». В состав комиссии в 2017 году вошли представители: регионального оператора, управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, управляющих организаций, «Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства», председатели Советов дома и собственники помещений МКД.

В течение 2017 года администрацией города ежемесячно проводился мониторинг платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в разрезе ТСЖ и УК и перечисление коммунальных платежей в ресурсоснабжающие организации, информация размещается на официальном сайте администрации города. Процент собираемости платежей за ЖКУ – 90,4%.

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры города, обеспечивающих доступность присоединения потребителей в границах муниципального образования, улучшения качества и обеспечение надежности предоставления коммунальных услуг потребителям города, повышения эффективности использования резервов существующей инфраструктуры и энергетических ресурсов реализуется утвержденная решением Думы города от 24.05.2011 № 52 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2011-2018 годы. Для обеспечения жителей города водой нормативного качества администрацией города разработаны техническое задание и задание на проектирование по объекту: «Реконструкция ВОС-1 II очередь г. Пыть-Ях», Департаментом ЖКК и энергетики автономного округа данные документы утверждены, Департаментом экономического развития автономного округа проведена оценка эффективности проекта. Ведется работа по расчету стоимости проектно-сметных работ.

Для обеспечения чистой водой жителей 2 «а» микрорайона, до ввода объекта «ВОС-1 (2 очередь) в целом, приобретена блочно-модульная станция водоподготовки. Оборудование установлено на площадке ВОС-4 и проходит стадию пуско-наладки. Также, в соответствии с муниципальным контрактом, Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» выполнены работы по корректировке проектной и рабочей документации проекта «Реконструкция ВОС-3, г. Пыть-Ях».

Документация направлена на экспертизу в автономное учреждение ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве».

Объекты по реконструкции ВОС-1 (2 очередь) и ВОС-3 включены в Адресную инвестиционную программу ХМАО-Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы.

В течение 2017 года проведено 9 заседаний межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые и упорядочиванию переустройства, перепланировки жилых помещений на которых

рассмотрено 19 вопросов. В 2017 году признано аварийными 10 многоквартирных домов, жилые помещения признаны непригодными для проживания в 4 домах.

По состоянию на 01.01.2018 года непригодный жилищный фонд муниципального образования городской округ город Пыть-Ях состоит из 72 домов, в том числе:

- аварийные дома, подлежащие сносу, – 36 (546 квартир);
- жилые помещения, признанные непригодными для проживания, – 36 (393 квартиры).

В соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города от 30.09.2013 № 245-па, на территории города осуществляется муниципальный жилищный контроль.

В 2017 году проведено 27 выездных и 2 документальных проверок. По результатам проведенных проверок в 2017 году выдано 17 предписаний управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города. Основные выявленные нарушения связаны с нарушением правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда (ненадлежащим содержанием общего имущества).

На 01.01.2018 года на территории города все многоквартирные дома города оснащены общедомовыми (коллективными) приборами учета энергоресурсов на 100%.

Благоустройство

В целях реализации полномочия по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения, осуществляет свою деятельность МУП «Городское лесничество».

В 2017 году предприятием на территории городского кладбища площадью 53 900 м² выполнен комплекс работ по уборке мусора с территории, урн, контейнеров ТБО, снега с пешеходных дорожек, посыпка песком дорожек в зимний период, восстановлено и отремонтировано 60 могил ветеранов ВОВ. На содержание мест захоронения затрачено 4 436,0 тыс. руб., или 100% от плана.

Постановлением администрации города от 11.07.2017 № 180-па «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых МУП «Городское лесничество» г. Пыть-Ях», утвержден гарантированный перечень услуг по погребению, действовавший в 2017 году.

Решением Думы города Пыть-Яха от 24.05.2013 №211 утверждены нормы и правила по благоустройству территории города.

В 2017 году работы по санитарной очистке, благоустройству и озеленению города выполняло муниципальное унитарное предприятие «Городское лесничество» в рамках производственной программы предприятия.

В целях реализации полномочий в области благоустройства и озеленения территорий утверждена ведомственная целевая программа «Благоустройство города Пыть-Ях на 2017-2019 годы», в рамках которой в 2017 году выполнены мероприятия:

- озеленение и благоустройство в весенне-летний период улиц города и объектов благоустройства на общей площади 142,23 тыс. кв. м, в том числе выращивание рассады, формирование цветочных композиций на объектах благоустройства площадью 2 787 кв.м, полив и прополка клумб, покос травы на газонах;
- санитарное содержание в весенне-осенний период городских территорий по микрорайонам города на общей площади 649 624 кв. м с обеспечением сбора и утилизации мусора (570 куб.м), санитарное содержание в зимний и летний периоды 28 объектов благоустройства общей площадью 262 993,67 кв. м.;

- охрана, защита и восстановление зеленых насаждений в лесопарковых зонах – патрулирование;
- санитарное содержание мест отдыха граждан в лесопарках, в том числе вырубка поврежденных деревьев, санитарная уборка, вывоз и утилизация твердо-бытовых отходов;

- подготовка мест массового отдыха к городским праздничным мероприятиям, включающим комплекс работ по ремонту и покраске малых архитектурных форм на городской площади, украшение городских улиц и площади города. Обновлены фотопортреты почетных граждан города для доски Почета в количестве 24 шт.

В течение 2017 года осуществлялось зимнее и летнее содержание общественных мест и мест массового отдыха, освоено 34 560,5 тыс.руб.: городская площадь - 92 тыс.кв.м., мемориальный комплекс – 14,8 тыс.кв.м., сквер С.Есенина – 16,5 тыс.кв.м., а также содержание других городских объектов (всего 28 единиц). В зимнее время на городских объектах осуществлялся вывоз снега, очистка тротуаров, посыпка пешеходных дорожек песком. Летом проводились работы по подметанию тротуаров, окраске ограждений, вывоза мусора, ремонта и окраски малых архитектурных форм. В Пыть-Яхе 62 муниципальных детские (спортивные) игровые площадки, из которых 15 - доукомплектованы новыми малыми формами: песочницами, качелями и каруселями. Дополнительно оборудованы 3 детские (спортивные) игровые площадки во 2а мкр. «Лесников», 4 мкр. «Молодежный» и 9 мкр. «Черемушки».

Кроме того, в районе жилых домов почти в каждом из микрорайонов было установлено 14 новых игровых комплексов. В рамках реализации благотворительной программы «Формула хороших дел» при поддержке компании СИБУР в этом же микрорайоне возвели еще три детские игровые зоны: Советская 7, Советская 16, Сибирская 16. Спортплощадка с зоной для игры в волейбол и уличными тренажерами появилась во 2а микрорайоне «Лесников» в рамках реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда». Точно такую же зону оборудовали и в 3 микрорайоне «Кедровый» на территории сквера С. Есенина. Плановые работы на 2018 год по содержанию, ремонту и благоустройству мест общего пользования, лесопарковых зон будут выполняться в соответствии с техническими заданиями по мероприятиям ведомственной целевой программы «Благоустройство города Пыть-Ях на 2017-2019 годы».