

САЯНОГОРСК

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из ключевых отраслей экономики и сфер общественной жизни как страны в целом, так и отдельной территории, и представлена рядом подотраслей, имеющих свою специфику, в том числе: жилищное хозяйство, водоснабжение и водоотведение, коммунальная энергетика, внешнее городское благоустройство, зеленое хозяйство, уличное освещение и прочее.

Развитие и совершенствование ЖКХ главным образом связано с созданием благоприятных условий для проживания граждан, повышением уровня жизни людей, улучшением жилищных условий и, в конечном счете, развитием культуры населения. В целях создания условий для эффективного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и транспортной системы муниципального образования город Саяногорск, с 01.01.2016 действует Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортной системы муниципального образования город Саяногорск на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 18.12.2015г. № 1164, состоящая из следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства и транспортного обслуживания населения муниципального образования город Саяногорск».
2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан муниципального образования город Саяногорск».
3. Подпрограмма «Благоустройство территории муниципального образования г.Саяногорск».

Информация об объемах финансирования и выполнении программных мероприятий по состоянию на 01.01.2018 года представлена в таблице:

№ п/п	Наименование подпрограммы	Предусмотрен о бюджетом на 2017 год, тыс.руб.	Факт выпол-ия на 01.01.18 года, тыс.руб.	Финанси рование на 01.01.18 года, тыс.руб.	% выполнен ия
Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортной системы муниципального образования город Саяногорск на 2016-2020 годы»					
1.	«Развитие дорожного хозяйства и транспортного обслуживания населения муниципального образования город Саяногорск» (в т.ч. кредиторская задолженность прошлых лет)	21590,03	7199,0	11754,0	33,3
2.	«Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан муниципального образования город Саяногорск» (в т.ч. кредиторская задолженность прошлых лет)	3374,4	2979,9	3214,8	88.3

3.	«Благоустройство территории муниципального образования г. Саяногорск» (в т.ч. кредиторская задолженность прошлых лет)	105525,2	85820,4	80585,3	81,3
	Итого:	130489,6	95999,3	95554,0	

В 2017 году проведены мероприятия по погашению кредиторской задолженности прошлых лет. Наличие кредиторской задолженности прошлых лет перед подрядчиками по ремонту автомобильных дорог, не позволило выполнить мероприятия муниципальной программы по ремонту дорог, в связи с тем, что потенциальные подрядчики не участвуют в аукционах.

Жилищный фонд

В целях улучшения условий проживания жителей муниципального образования город Саяногорск, органами местного самоуправления ежегодно проводятся мероприятия по приведению в нормативное состояние жилого фонда муниципального образования город Саяногорск.

В рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан муниципального образования город Саяногорск», в 2017 году выполнялись мероприятия по погашению кредиторской задолженности прошлых лет в целях дальнейшего выполнения обязательств органов местного самоуправления по эксплуатации и развитию объектов жилищно-коммунального хозяйства в пределах выделенных денежных средств.

В целях увеличения доступности коммунальных и транспортных услуг, повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных, обеспечения необходимого уровня благоустройства в соответствии с потребностями населения муниципального образования г. Саяногорск, органами местного самоуправления планируется и в дальнейшем осуществлять мероприятия по эксплуатации и развитию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Коммунальное хозяйство

Для обеспечения бесперебойного функционирования и эффективной эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры органами местного самоуправления проводятся мероприятия по капитальному ремонту и строительству новых объектов сетей инженерной инфраструктуры в целях повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Саяногорск.

Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Саяногорск осуществляется ООО «Саяногорские коммунальные системы». Протяженность сетей водоснабжения по состоянию на 01.01.2018г. составляет 124,5 км., сетей водоотведения - 111,2 км.

Тепловая нагрузка коммунально-бытовых потребителей города обеспечивается в основном от котельной ООО «Хакасские коммунальные системы», остальные нагрузки обеспечиваются отопительной угольной котельной ИП Баскова, источниками ОП «Саяногорские тепловые сети» ЗАО «Байкалэнерго»: угольной котельной рп. Майна и двумя электрокотельными рп. Черемушки. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении по состоянию на 01.01.2018г. составляет 72,5 км.

За отчетный период ОП «Саяногорские тепловые сети» ЗАО «Байкалэнерго» и ООО «Саяногорские коммунальные системы» реализовано:

- реализовано горячей воды (ГВС) 1014,7 тыс.м³, в том числе населению 918,4 тыс. м³, доля воды, отпущенной населению, в общем объеме реализации составила 90,5%.
-реализовано холодной воды (ХВС) 3 221,6 тыс.м³, в том числе населению 2 177,2 тыс. м³, доля воды, отпущенной населению, в общем объеме реализации составила 67,6%.

Пропущено сточных вод 3144,4 тыс. м³, в том числе от населения 1654,5 тыс. м³ или 52,6% от общего объема пропущенных сточных вод.

В течение 2017 года по данным ОП «СТС» АО «Байкалэнерго», отпущено 358932 Гкал тепловой энергии, в том числе населению 289 815 Гкал тепловой энергии.

Аварий на сетях и объектах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения зафиксировано не было.

Также, ресурсоснабжающими организациями выполнен капитальный ремонт сетей теплоснабжения порядка 900м., сетей водоснабжения -800м.

В электроснабжении города задействованы электрические подстанции МЭС Сибири ФСК «ЕЭС», МРСК «Сибири» - «Хакасэнерго» и других организаций муниципальной и частной форм собственности различных уровней напряжения в количестве 407 единиц. Протяженность воздушных линий составляет 473 км, протяженность кабельных линий - 426 км.

В целях снижения аварийности в коммунальных системах (в том числе дефектов на сетях) муниципального образования город Саяногорск в дальнейшем планируется продолжать мероприятия по ремонту сетей инженерной инфраструктуры и строительству новых.

Благоустройство территории и озеленение

В целях обеспечения необходимого уровня благоустройства в соответствии с потребностями населения муниципального образования город Саяногорск, повышения качества благоустройства дворовых и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования муниципального образования город Саяногорск с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, органами местного самоуправления проводятся мероприятия по поддержанию надлежащего состояния объектов благоустройства муниципального образования город Саяногорск (в том числе обеспечение деятельности муниципальных бюджетных учреждений), организации уличного освещения.

За последние годы в рамках программных мероприятий по благоустройству территории муниципального образования город Саяногорск выполнено строительство сквера в Заводском микрорайоне г.Саяногорска (между домами 57 и 59), построен парк активного отдыха в Центральном микрорайоне (район ФОК) и парк отдыха в рп Майна, с 2017 года начаты работы по благоустройству дворовых и общественных территории муниципального образования город Саяногорск.

В рамках реализации программных мероприятий по озеленению на территории муниципального образования город Саяногорск ежегодно высаживается цветочная рассада.

Выполнение мероприятий по озеленению и благоустройству территории муниципального образования город Саяногорск за 2013-2017 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
1.	Высажено цветочной рассады, шт.	153200,0	145500,0	150000,0	120000,0	70000,0
2.	Благоустройство дворовых территорий, шт.	0	0	0	0	15 \
3.	Благоустройство общественных территорий, шт.	0	0	0	0	15

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджету муниципального образования г.Саяногорск в 2017 году выделено 18,2 млн. рублей. На условиях софинансирования из бюджета муниципального образования город Саяногорск предусмотрен 1 млн. рублей. В результате реализации муниципальной программы освоено 18,9 млн. рублей, произведено благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования- 15 объектов на сумму 5,7 млн. руб.; дворовых территорий-15 объектов на сумму 13,0 млн. руб. Израсходовано средств на экспертизу сметной стоимости работ 0,1 млн.руб.

Благотворительной организацией Фонд «Центр социальных программ» (Компания РУСАЛ) осуществлена поставка и установка МАФ на общую сумму 3,194 млн.руб. на дворовые территории:

- Заводской мкр. МКД №№1,2,3,4 на сумму -2,112 млн.руб.(34 шт);
- Ленинградский мкр. 236, 24А на сумму -1,082 млн.руб. (25шт).

В целях обеспечения необходимого уровня благоустройства в соответствии с потребностями населения муниципального образования город Саяногорск в 2017 году в пределах выделенных денежных средств выполнены следующие мероприятия: закончено строительство парка отдыха в рп.Майна (при софинансировании благотворительной организацией Фонд «Центр социальных программ» (Компания РУСАЛ);

- выполнены мероприятия по текущему содержанию сетей уличного освещения (аренда опор, ремонты, замена ламп);
- строительство линии освещения в Центральном мкр. на сумму 1, 495 млн. (выполнено благотворительной организацией Фонд «Центр социальных программ» (Компания РУСАЛ).

В дальнейшем, реализация программных мероприятий позволит достигнуть такие результаты, как:

- создание благоприятных условий для проживания граждан на территории муниципального образования город Саяногорск,
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению посредством реализации мероприятий по капитальному ремонту, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, организации регулярных перевозок по регулируемым тарифам и прочих мероприятий в данном направлении, позволит уменьшить износ системы коммунальной инфраструктуры, обеспечит безопасность и стабильность снабжения коммунальными ресурсами и транспортными услугами потребителей;

- обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения жилищного строительства, что достигается мероприятиями по строительству объектов инженерной инфраструктуры и способствует развитию муниципального образования город Саяногорск, повышает комфорт проживания владельцев индивидуальных жилых строений.

С целью повышения качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город Саяногорск постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 14.12.2017г. утверждена муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Саяногорск на 2018-2022 годы».

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования г. Саяногорск ¹

На территории муниципального образования город Саяногорск в целях реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в рамках реализации Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действует и реализуется муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании г.Саяногорск на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года» (далее - МП).

Для повышения эффективности потребления топливно-энергетических ресурсов ежегодно проводятся мероприятия по замене оконных конструкций на пластик, замене ламп накаливания на энергосберегающие, ремонту межпанельных швов.