

УЛАН-УДЭ

Коммунальное хозяйство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В отношении коммунального хозяйства г. Улан-Удэ вопросы подготовки и прохождения отопительного сезона находятся на контроле в течение всего года. Все мероприятия, утверждённые распоряжением Администрации города «О подготовке объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы к отопительному сезону 2017/2018 года» от 26 мая 2017 г. N 298-р, выполнены в установленные сроки и в полном объеме.

В целом за подготовительный период выполнен текущий и капитальный ремонт на сумму 832 млн. рублей, что на 2% больше показателей 2016 года.

В частности, Улан-Удэнским энергетическим комплексом в период подготовки к работе в зимних условиях были подготовлены муниципальные котельные, в том числе произведен капитальный ремонт 5 котельных, выполнена перекладка 60 участков тепловых сетей, протяженностью 12,3км, что в 1,3 раза больше по сравнению с планом подготовки прошлого года. В период летней кампании 2017г. произведен ремонт на сумму 307,7 млн. руб. В 2016 году ремонт произведен на сумму 232 млн. руб.

Акционерным обществом «Улан-Удэ Энерго» в 2017 году выполнено работ на сумму 43,3 млн. руб. Все мероприятия выполнены на 100 % от запланированных работ. Произведен капитальный ремонт более 2-х км кабельных линий, воздушных линий ВЛ-0,4кВ на 14-ти 141 различных районах города с заменой голого провода на изолированный общей протяженностью 20,17 км. На объектах электросетевого комплекса АО «Улан-Удэ Энерго» выполнены следующие мероприятия: заменено 80 опор (519 опор в целом по программе), воздушных линий 20,17 км, кабельных линий более 2-х км. Произведен ремонт оборудования на 33 трансформаторных подстанциях, выполнен капитальный ремонт и полное восстановление устройств на 6 распределительных пунктах, произведен текущий ремонт на 3 подстанциях. МБУ «Горсвет» отремонтировано 69 км сетей наружного освещения на сумму 27,5 млн. руб.

МУП «Водоканал» ремонт сетей водоснабжения и водоотведения на общую сумму 20,687 млн. рублей, в том числе:

1. текущий ремонт на сумму - 4,87 млн. руб. (в т.ч. 0,99 млн. руб. правобережные и левобережные очистные сооружения)
2. капитальный ремонт на сумму - 1 5,8 млн. руб. (в т.ч. 1 3,5 млн.руб. -правобережные и левобережные очистные сооружения).

Предприятием заменено 3 км. сетей водоснабжения, 370 пм. канализационных сетей, выполнен ремонт 177 водоразборных колонок, 40 пожарных гидрантов, 67 колодцев, 175 насосных агрегатов, 351 единицы запорной арматуры.

За счет средств резервных (фондов в сумме 10,6 млн. руб., были выполнены следующие работы: 3,6 млн. руб. на аварийно-восстановительные работы напорного коллектора Д-630 (L -140м*2 нитки) на КНС по ул. Трубочеева, и 7 млн. руб. на замену напорного коллектора от КНС-6 через р. Уда (Д-630 мм, L- 270м).

Кроме этого, в 2017 году в соответствии с Законом Республики Бурятия от 21.12.2016 № 2212-V «О республиканском бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.04.2017 № 135 «Об

утверждении Порядка предоставления субсидий на модернизацию объектов водоснабжения муниципальным образованиям в Республике Бурятия», муниципальному образованию «Городской округ «Город Улан-Удэ» выделены субсидии из республиканского бюджета на модернизацию объектов водоснабжения, в размере 54,3 млн. рублей. Софинансирование указанных мероприятий из средств местного бюджета составило 2,9 млн. рублей. На общую сумму 57,2 млн. руб. проведены мероприятия по установке регуляторов давления, частотно-регулируемых приводов и системы обеззараживания воды, что будет способствовать снижению аварийности на сетях водоснабжения, уменьшению удельного энергопотребления, а также повышению качества воды, предоставляемой потребителям мкр. Мясокомбинат и мкр. Поселье.

В результате проведенных предприятиями жилищно-коммунального комплекса подготовительных мероприятий комиссией Ростехнадзора по Республике Бурятия 14 ноября 2017 года городу Улан-Удэ был выдан паспорт готовности к работе в отопительный период.

Прохождение отопительного сезона в 2017 году охарактеризовалось уменьшением количества технологических отключений. По сравнению с 2016 годом количество инцидентов уменьшилось на 87 случаев или на 19%, и составило 368 отключений.

По теплоснабжению количество отключений в сравнении с 2016г. уменьшилось на 10% и составило 97 случаев, по холодной воде и водоотведению количество аварийных отключений увеличилось на 13% и составило 132 случая, по электроснабжению аварийных отключений стало меньше на 39% и составило 139 случаев.

Наряду с республиканскими программами большая работа проводится по включению объектов в федеральные государственные программы. Направлена заявка на выделение финансирования из резервного фонда Правительства Российской Федерации на реконструкцию ремонта тепломagистралей 1,2,4,5,6, реконструкцию тепловых сетей от котельной Юго-Западная, а также на реконструкцию 3 тепломagистралей, с закрытием котельной мкр. Стеклозавод.

ПАО «ТГК-14» в 2017 году выполнены работы по переводу потребителей котельных, расположенных в мкр. Верхняя Березовка на централизованное теплоснабжение. Экономический эффект составил 92 тонны условного топлива и 235 тыс.руб за 2017год. Так же уменьшилось количество газообразных выбросов, в год порядка 47,74 тн золошлаковых отходов 52,62 тн, что улучшило экологическую обстановку.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2017 году?

Высокий износ сетей инженерной инфраструктуры не позволяет сделать о стабильности снижения показателя аварийности. Так, на сетях водоотведения с начала отопительного сезона 2017-2018 года произошло 1 крупное технологических нарушение: 9 ноября 2017 в районе ул. Лебедева произошла крупная авария на канализационном коллекторе. Общая продолжительность аварийно-восстановительных работ до момента восстановления водоснабжения составила 55 часов 10 минут. Причиной длительного периода устранения аварийной ситуации явился размыв котлована сточными водами и заиливание участка трубы протяженностью около 40 метров. В целях обеспечения возможности проведения аварийно-восстановительных работ было принято решение об отключении холодного и горячего водоснабжения потребителям Октябрьского района. Всего под

ограничение попали 475 многоквартирных домов, 810 неблагоустроенных и частных жилых домов, 45 социальных объектов. Численность населения, проживающего в зоне отключения водоснабжения около 100 тысяч человек. Для обеспечения потребителей питьевой водой был организован круглосуточный подвоз воды населению и социальным учреждениям. Привлечена дополнительная техника от Министерства обороны, индивидуальных предпринимателей, волонтеров.

Анализ аварийных ситуаций, произошедших на объектах ЖКХ, показал, что основными причинами аварийности в системах жизнеобеспечения, по-прежнему является большая степень износа и недостаточная подготовка к отопительному сезону инженерных сетей и оборудования в связи с нехваткой финансовых средств в утвержденном тарифе.

Износ инженерной инфраструктуры достигает 70 %, в том числе по сетям водоснабжения 70 %, водоотведения 40 %, сетям теплоснабжения 80,2 % и электроснабжения 40 %.

Какие задачи стоят в 2018 году?

Администрацией г. Улан-Удэ совместно с ресурсоснабжающими организациями сегодня определен перечень первоочередных мероприятий, требующих значительных финансовых затрат и незамедлительной реализации по снижению износа сетей и снижению количества аварийных ситуаций.

В целом, в предстоящем ремонтном периоде, ресурсоснабжающие организации планируют провести работы на 298,9 млн.руб, в том числе Улан-Удэнским энергетическим комплексом планируется выполнение капитального ремонта на сумму 235млн. рублей.

Что касается планов «Улан-Удэ Энерго», то предприятием в текущем году планируется выполнение ремонтных работ на сумму 43млн. рублей. При этом предусмотрено выполнить ремонт кабельных и воздушных линий электропередач, ремонт оборудования подстанций и распределительных пунктов.

МУП «Водоканал» планирует произвести ремонтные работы на сумму 20,9 млн. рублей. Кроме того, в текущем году за счёт бюджетных средств планируется осуществить мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения мкр. Загорск, по установке частотных преобразователей на сумму 69,25 млн. рублей, в том числе 65,79 млн. рублей из республиканского бюджета и 3,46 млн. рублей из местного бюджета. Из республиканского бюджета выделены средства в размере 29,34 млн. рублей и софинансирование из местного бюджета в размере 3,0 млн. рублей. На данные средства планируется приобретение телеинспекционного комплекса, что позволит своевременно диагностировать трубы, изучать состояние системы изнутри, чётко определять место засора, оценивать уровень сложности и принимать корректные меры по его ликвидации. Кроме того, будет расширен аварийный запас МУП «Водоканал» и приобретена каналопромывочная машина, для ускорения и эффективной очистки любых поверхностей и труб.

Проведение проектных работ по реконструкции объектов ЖКХ и включение соответствующих мероприятий в федеральные целевые программы.

Жилищное хозяйство

Вторым приоритетным направлением является координация деятельности организаций, обеспечивающих эксплуатацию жилищного фонда Улан-Удэ, работа в этой сфере ведется по нескольким направлениям.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

Реализация Республиканской программы капитального ремонта общего имущества МКД на территории г. Улан-Удэ в 2017 году.

Краткосрочным планом реализации программы на территории г. Улан-Удэ запланированы работы на 87 домах на сумму 335 млн. руб. В течение 2017 года продолжалась реализация краткосрочного плана программы на 2016 год, началась реализация на 2017 год:

- 1) завершены строительные работы на 58 домах из плана 2016 года;
- 2) выполнена проектная документация для 74 домов и завершены строительно-монтажные работы на 14 домах из плана 2017 года.

Разработан и утвержден план реализации программы на 2018 год, включающий в себя работы на 153 домах на сумму 391,8 млн.руб.

Основная проблема организации капитального ремонта многоквартирных домов города Улан-Удэ - это отсутствие таких видов работ, как смена типа крыш с мягкой плоской на скатную, смена розлива инженерных систем, в минимальном перечне работ и услуг по капитальному ремонту. Администрация г. Улан-Удэ неоднократно обращалась по данному вопросу в адрес Главы Республики Бурятия. Однако письменные обращения не приносили должного результата. В связи с чем, вопрос расширения перечня минимальных работ по капремонту был озвучен в октябре и ноябре 2017 года на совещаниях у Главы Республики Бурятия. В результате проведенной работы приняты решения о включении в минимальный перечень работ и услуг работы по:

- 1) смене типа крыш с мягкой плоской на скатную;
- 2) смене розлива инженерных систем с верхнего на нижний;
- 3) ремонт печных труб.

Управление жилым фондом

На территории г. Улан-Удэ зарегистрировано 115 управляющих организаций, в том числе управление жилым фондом осуществляют 73 управляющие организации. 3049 многоквартирных домов, из них 1399 находятся в управлении, на 202 организовано ТСЖ, 1324 дома на непосредственном управлении, 124 дома не выбрали способ управления.

По состоянию на 1.01.2017 на территории г. Улан-Удэ без способа управления было 235 многоквартирных домов. В целях поддержки УО утвержден порядок субсидирования организаций, которые обслуживают дома, находящиеся на непосредственном управлении, в части вывоза ТБО, ЖБО. После утверждения порядка, проведены совещания с УО, на которых согласован вывод домов без выбранного способа управления на непосредственное. Итог - 111 домов в течение 2017 года выбрали способ управления. Администрацией будет продолжена работа по данному направлению.

ГИС ЖКХ

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ, Администрацией г. Улан-Удэ утвержден перечень структурных подразделений, ответственных за размещение информации в системе ГИС ЖКХ. В течение 2017 года размещена информация обо всех многоквартирных домах и 21,5 тыс. частных жилых домов. Также проводится размещение информации об объектах коммунального комплекса, программах капитального ремонта, проводимых конкурсах по отбору УО и др.

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».

Постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 25.05.2017 № 145 утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2017 год». В течение 2017 года благоустроено 74 дворовых территории на сумму 86 млн. руб.

В целом, программа за 2017 год выполнена в срок, однако стоит отметить, что ООО «Эталон-С» выбрала подрядную организацию, несогласованную Администрацией города. Вследствие этого, существенно затянулись сроки реализации программы и пострадало качество работ.

В настоящее время Общественной комиссией утвержден адресный перечень из 45 дворов, подлежащих благоустройству в 2018 году.

Наказы депутатам Улан-Удэнского городского Совета и Народного Хурала Республики Бурятия.

В течение 2017 года в рамках наказов депутатам Улан-Удэнского городского Совета и Народного Хурала выполнено 218 мероприятий на сумму 69,7 млн.руб., в том числе:

- 1) 95 мероприятий по приказам депутатов Горсовета на сумму 26,1 млн.руб.
 - 2) 123 мероприятия по приказам депутатов Народного Хурала на сумму 43,6 млн. руб.
- Также выполнены ремонт 18 тротуаров, межквартальных и внутриквартальных проездов на сумму 27,7 млн.руб. из Дорожного фонда Республики.

Аварийное жилье, перевод, перепланировка

В течение 2017 года 9 домов признано аварийными, согласовано 596 перепланировок жилых помещений, 59 помещений переведено из жилых в нежилые.

Ремонт жилого фонда за счет средств местного бюджета

В 2017 году за счет средств местного бюджета выполнено 15 мероприятий по ремонту жилого фонда на сумму 19,28 млн. рублей. В том числе основные:

- 1) восстановление дома по ул. Батальонная, д.1 - ремонт фасада, крыши, перекрытий, подъездов, внутренней отделки на сумму 4,5 млн.руб.;
- 2) усиление и частичная замена чердачных перекрытий дома по ул. Фрунзе, 11-2,5 млн.руб.;
- 3) восстановление крыши, перекрытия, перегородок, внутренней отделки после пожара дома по ул. Октябрьская, 17 - 8,98 млн.руб.;
- 4) усиление перекрытия дома по ул. Гармаева, д. 55 - 100 тыс.руб.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось сделать в 2017 году?

В связи с изменением законодательства не удалось принять муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 год».

Какие задачи стоит в 2018 году?

В план программы капитального ремонта общего имущества МКД на территории г. Улан-Удэ в 2018 году включены работы по смене типа крыш на 5 домах. Администрацией будет продолжена работы по расширению минимального перечня работ и услуг.

Обеспечение перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Благоустройство:

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

Также ключевым направлением деятельности является организация благоустройства и озеленения территории города Улан-Удэ.

В рамках реализации муниципального заказа по благоустройству территорий города Улан-Удэ по итогам 2017 года, подведомственными учреждениями Комитета выполнены работы на общую сумму 528,6 млн.руб., в том числе из:

- федерального бюджета - 42,9 млн.руб.
- республиканского бюджета - 32,6 млн.руб.
- городского бюджета - 453,1 млн.руб.

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и инфраструктурой в г. Улан-Удэ» - 20,2 млн.руб.

По подпрограмме «Развитие инженерной инфраструктуры в районе застройки объектами ИЖС, а так же в районе неблагоустроенного жилого фонда» выполнено устройство сетей наружного освещения на 66 объектах.

Работы по устройству уличного освещения выполнены в полном объеме. Всего в 2017 году освещение установлено на 86 улицах. Проложено 46,6 км провода СИП, установлено 1 186 светоточек. Сумма освоения составила 20,2 млн.рублей.

За счет средств республиканского бюджета по соглашению с Минтрансом РБ, в рамках реализации Перечня работ по обеспечению безопасности дорожного движения выполнены работы по устройству 2-х пешеходно-транспортных светофорных объектов по ул. Иволгинская (ост. 5-й км), по ул. Ключевская-Дарханская и установке сигнальных светофоров Т.7, вблизи образовательных учреждений на 9-ти нерегулируемых пешеходных переходах (у СОШ №№ 2, 40, 65, 47 46, Гимназий №№ 3, 108, 14 и у Лицея № 27). Сумма затрат - 9,96 млн.руб.

По муниципальной программе «Обеспечение качественной и комфортной среды проживания населения г. Улан-Удэ» на 2017 год на благоустройство территорий города предусмотрено 434,2 млн.руб., За 2017 год выполнены следующие мероприятия:

- Озеленение на сумму 19,36 млн.рублей. В летний период на территории города в местах общего пользования было высажено более 250,0 тысяч штук цветочной рассады, на общей площади клумб 10,0 тыс.м². Производились уходные работы за цветниками: полив, прополка, рыхление, удаление сорняков, замена погибших растений. В весенне-летний период 2017 года осуществлялись работы по содержанию зеленых насаждений, в т.ч.: омолаживающей, санитарной обрезке, удалению аварийных и сухостойных деревьев, порослей, подрезке деревьев, ограничивающих видимость дорожных знаков на перекрестках и вдоль улично-магистральной сети города, кошению сухой травы, стрижке живой изгороди, поливу зеленых насаждений, посадке газонов, устройству поливочных водопроводов;
- Ремонтно-строительные работы на сумму 5,7 млн.руб.: Комбинатом по благоустройству были выполнены благоустроительные работы на общую сумму 1,9 млн.руб, в том числе по текущему ремонту объектов внешнего благоустройства: покраска, помывка ограждений, колесоотбойников, шумоуловителей, малых архитектурных форм по центральным улицам, в скверах, на мостах и путепроводах, ремонту стел в Советском и Железнодорожном районах, покраске остановочных павильонов, восстановлению металлических ограждений вдоль автодорог. На обслуживании Комбината по благоустройству находятся 54 участка ливневых

канализаций протяженностью 32,0 тыс. п.м. Очистка всех участков ливневых канализаций производится ежегодно с марта по октябрь т.г., освоение в текущем году составило 3,8 млн.руб. Также, выполнена замена и правка 286 п.м. поврежденных ограждений по центральным улицам города;

- Отлов безнадзорных животных: согласно контракту от 31.01.2017г. № 1 Комбинат по благоустройству г. Улан-Удэ выполнил работы по отлову, транспортировке, содержанию безнадзорных домашних животных в количестве 6 529 особей на сумму 1 1,45 млн.руб., в том числе на оказание ветеринарных услуг на сумму 1,6 млн.руб.;

- Текущее содержание объектов внешнего благоустройства: в 2017 году по текущему содержанию объектов внешнего благоустройства Комбинатом по благоустройству освоено более 195 млн.руб., в т.ч.: содержание автомобильных дорог и очистка дорожных одежд (общая площадь уборки составляет 90 115,3 тыс.м²), установка элементов обустройства и содержание малых форм (ремонт, окраска ограждений, скамеек, урн, праздничное оформление улиц флаговыми конструкциями), содержание фонтанов и поливочных водопроводов, санитарная уборка и вывоз мусора в период месячника чистоты и субботников, содержание городской свалки (в мкр.Стеклозавод), обслуживание зоны отдыха на о.Комсомольский, в районе ул. Набережная.

- Текущее содержание сетей наружного освещения, светофорных объектов, световой иллюминации. Текущее содержание сетей наружного освещения осуществляет МБУ «Горсвет». На начало 2017 года на обслуживании предприятия находятся более 686,3 км сетей в воздушном и кабельном исполнении, 21,2 тыс. светоточек и 78 светофорных объектов, в рамках текущего содержания производится замена электрооборудования, ламп, светильников, замена сбитых опор, очистка опор освещения от несанкционированной рекламы, оплата за потребляемую электроэнергию. Затраты по текущему содержанию сетей - 49,6 млн.руб., оплата за потребленную элект роэнергию - 72,04 млн.руб.

- Обеспечение ритуальными услугами. МАУ «Специализированная служба» выполняется уборка кладбищ (9шт) предоставлен гарантированный перечень услуг по погребению 2 286 умерших (погибших) граждан, специализированной службой поднято 1 321 труп по постановлениям органов внутренних дел. Сумма затрат за 2017 г. составила 45,5 млн.руб.

В рамках реализации наказов избирателей депутатам Улан-Удэнского городского Совета, в августе т.г. выполнены работы по ремонту лестницы (вблизи амбулатории № 3) между домами Ключевская 58 и Тобольская, 5 и по устройству сетей наружного освещения па 7-ти объектах (пер. Грачевский, ул. Кристальная, Автотранспортная, Проселочная, Псковская, Полянская, Рошинская, Радужная, Икатская, Печерская), т.е. все указы выполнены, освоение - 1,5 млн.руб.

По развитию инфраструктуры г. Улан-Удэ, за счет средств республиканского бюджета (наказы депутатам Народного Хурала) были выполнены работы по благоустройству на 32-х объектах, в т.ч. 9 объектов по устройству сетей наружного освещения, 3 объекта - озеленение, 10 объектов - установка остановочных комплексов в мкр.Загорск и благоустройство общественных территорий -13 объектов. Все мероприятия выполнены, освоение составило - 11,2 млн.руб.

По муниципальной программе «Формирование современной городской среды» в текущем году выполнено благоустройство парка им. Жанаева на общую сумму 43,5

млн. руб. Выполнен ремонт зданий, фонтана, бассейна, устройство наружного освещения, тротуарных дорожек, пандуса, входных групп, ремонт ограждения, детской площадки, установка МАФ, озеленение, установка скульптурных композиций, видеонаблюдения, установка туалетного модуля.

Завершая блок по благоустройству необходимо отметить, что Комитет не только организовывал работы по благоустройству, но и осуществлял административный контроль в этой сфере.