

УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство

1. Текущий ремонт муниципального жилищного фонда.

За период 2017 г. в рамках исполнения муниципальных контрактов в городе Усолье-Сибирское был проведен текущий ремонт муниципального жилищного фонда: выполнены мероприятия по текущему ремонту муниципальных жилых помещений, расположенных в Доме Ветеранов и в других многоквартирных домах (установка пластиковых окон и дверей, побелка, покраска, устройство стен, полов, перекрытий), выполнен частичный ремонт крыш на Доме Ветеранов, восстановлена муниципальная квартира после пожара; проведены работы по сносу ранее признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, а также по сносу аварийных кладовых помещений, принадлежащих жителям аварийных домов.

2. Муниципальный жилищный контроль.

С целью осуществления муниципального жилищного контроля проведен ряд внеплановых проверок, в том числе с участием Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, в отношении управляющих организаций города, по результатам которых выданы предписания об устранении нарушений, составлены протоколы об административных правонарушениях, наложены штрафы на юридических лиц.

3. Подготовка к отопительному сезону.

В перечень мероприятий исполнения требований закона по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вошли: работы по актуализации схемы теплоснабжения города Усолье-Сибирское до 2028 г. по состоянию на 2017 г., оснащение муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение), замена оконных блоков, выборочный капитальный ремонт тепловых узлов, ремонт системы отопления, замена электронного регулятора в индивидуальном тепловом пункте в детских дошкольных учреждениях.

Проведены совещания с бюджетными учреждениями города на темы: «Итоги потребления энергоресурсов и оплата коммунальных платежей бюджетными учреждениями города за 2016 год», «Потребление энергоресурсов бюджетными учреждениями в 2017 г.».

В рамках мероприятий по подготовке к отопительному сезону и его прохождению на протяжении 2017 года в администрации города проводились заседания рабочего штаба с участием руководителей организаций жилищно-коммунальной сферы, подготовлен и утвержден паспорт муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2017 год и план подготовки организаций жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему отопительному сезону.

Специалистами администрации города проводилась постоянная, совместная работа с УТС ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» и управляющими организациями города по контролю и регулировке тепловых и гидравлических режимов на жилом фонде города, проводилась проверка управляющих компаний на предмет предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения в жилых помещениях многоквартирных домов, проверка готовности управляющих компаний к отопительному периоду 2017- 2018 гг., наличия аварийного запаса материалов, проведено комиссионное обследование тепловой сети предприятия ОАО «ПО «Усольмаш».

В период запуска теплоносителя на город велся ежедневный мониторинг подключения потребителей тепловой энергии с предоставлением ежедневного отчета в прокуратуру города Усолье-Сибирское и ОГКУ «Аналитическая оперативно-диспетчерская служба ЖКХ Иркутской области». Все индивидуальные тепловые пункты учреждений образования и культуры города были подготовлены обслуживающими организациями к отопительному периоду 2017-2018 гг. и приняты инспекторами ООО «Иркутская энергосбытовая компания» с отметкой «Готов». Осуществлен контроль за процессом промывки системы теплоснабжения в учреждениях образования города.

В соответствии с постановлением администрации была определена оценка готовности тепловых сетей к работе в предстоящий отопительный период, составлен акт проверки и выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. участку тепловых сетей филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго». На основании распоряжения Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении муниципального образования «город Усолье-Сибирское» была проведена проверка готовности города к отопительному периоду 2017-2018 гг. В ходе проведенной проверки комиссией был составлен акт, в котором установлена готовность к работе в отопительном периоде 2017-2018 гг. города Усолье-Сибирское, администрации города выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2017/2018 гг.

Начата плановая работа по наладке и проверке теплового режима в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское в период прохождения отопительного сезона 2017-2018 гг.

В администрации города разработаны лимиты потребления энергоресурсов для бюджетных учреждений города на 2018 год.

Организация проведения капитального ремонта на территории города.

В 2017 году на территории города Усолье-Сибирское капитальный ремонт общего имущества был проведен в 18-ти многоквартирных домах.

В целях осуществления контроля в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов при администрации города создана общественная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с организацией и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в состав которой вошли председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское, депутаты Думы города Усолье-Сибирское, руководители управляющих организаций, представители собственников помещений многоквартирных домов, специалисты администрации города, муниципальный жилищный контроль, руководитель центра Общественного контроля «ЖКХ КОНТРОЛЬ» в городе Усолье-Сибирское. В заседании общественной комиссии неоднократно участвовали специалисты Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Общественная комиссия совместно со специалистами Фонда совместно участвует в приемке многоквартирных домов в эксплуатацию после завершения капитального ремонта.

В рамках реализации региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области подготовлен краткосрочный план капитального ремонта на 2017-2019 гг., актуализирован Реестр многоквартирных домов муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в связи с включением в него новых и исключения аварийных многоквартирных домов.

Специалисты администрации города принимают участие в общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по вопросам капитального ремонта в соответствии с предложениями Фонда.

В регулярном режиме актуализируется информация о приватизированных муниципальных помещениях для корректного выставления счета в части оплаты администрацией города взноса на капитальный ремонт в доле муниципального имущества администрации города.

В декабре 2017г. состоялось рабочее совещание с участием генерального директором Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на тему: «Реализация планов по капитальному ремонту на территории города Усолье-Сибирское», где муниципальное образование отмечено как город, где стабильно в срок и в полном объеме выполняется план по капитальному ремонту, отмечен высокий уровень собираемости взносов как физических лиц, так и муниципалитета.

Обеспечение требований технического обслуживания кровель зданий и сооружений в период схода снежного покрова.

В рамках исполнения постановления администрации города специалисты администрации города осуществляли проверки на предмет очистки крыш от сосулек и снежного покрова многоквартирных, организаций и учреждений различных форм собственности.

Повышение правовой грамотности населения города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

При администрации города организовываются занятия «Школы собственников жилья» для жителей города. В 2017 году занятия проводились с участием представителей Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ОГКУ «Управления социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району», ПАО Сбербанк России, СРО Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ».

Совместно со Службой государственного жилищного надзора Иркутской области специалистами администрации города осуществлен выездной личный прием граждан города по вопросам в сфере содержания и управления многоквартирными домами.

Основными задачами администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2018 год являются:

- капитальный ремонт общего имущества в 39 многоквартирных домах,
- текущий ремонт муниципальных жилых помещений,
- реконструкция 2-х нежилых офисных помещений в жилые помещения с перепланировкой и переустройством,
- ремонт нежилого помещения под кабинет врача общей практики,
- установка в муниципальных квартирах индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов,
- разработка и утверждение технического задания для формирования инвестиционной программы в целях использования холодного водоснабжения и водоотведения,

- разработка проектно-сметной документации на строительство централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе жилого поселка Зеленый (дома индивидуальной застройки),
- разработка проектно-сметной документации на строительство второго ввода электроснабжения ВЛ-35 кВ для обеспечения надежного электроснабжения водозабора «Белая»,
- осуществление реконструкции объекта электросетевого хозяйства, относящегося к муниципальной собственности, линии электропередач ВЛ-0,4 кВ по ул. Глиняный Карьер,
- разработка проекта строительства нового водозабора,
- содержание 4-х водоразборных скважин (ул. Российская, Ленинградская, Плеханова, Пожарского), осуществление контроля за бесперебойной работой скважин.