

АНГАРСК

В связи с принятием Закона Иркутской области от 10.12.2014 № 149-03 «О преобразовании муниципальных образований Ангарского района Иркутской области» и преобразовании Ангарского муниципального образования, муниципального образования "город Ангарск". Меgetского муниципального образования. Одинокого муниципального образования и Савватеевского муниципального образования путем их объединения с созданием вновь образованного муниципального образования - Ангарский городской округ остается актуальной необходимостью в разработке и утверждении новой градостроительной, архитектурно-художественной и иной документации по развитию Ангарского городского округа как единого муниципалитета (взамен имеющейся подобной документации по упраздненным муниципалитетам).

Достигнутые результаты деятельности в 2017г. (особо значимые)

В целях создания оптимальных условий для территориального и социально-экономического развития Ангарского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства Решением Думы Ангарского городского муниципального образования Иркутской области от 26.05.2017 № 302-35/01 рД утверждены Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий Ангарского городского округа, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенные для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе электроснабжения, подготовлены и утверждены документы по планировке территорий - проекты планировки и межевания ВЛ-10 кВ ПС «Пионерская-Гальяны» с ответвлениями на д. Ивановка и д. Ходарей; КЛ-35 кВ ПС Прибрежная - ПС № 1; ответвление ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ «Еловка - СНТ Саяны» на войсковую часть 3695.

В целях формирования комфортной и создания благоприятной среды для жизни и работы на территории АГО разработаны и утверждены новые Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории Ангарского городского округа и Правила размещения и содержания рекламных конструкций на территории Ангарского городского округа. Кроме того, утверждены схемы земельных участков для размещения дополнительных 10 нестационарных торговых объектов.

В целях совершенствования системы налогообложение и во исполнение Федерального закона от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе» проводится на постоянной основе инвентаризация сведений содержащихся в Федеральной информационной адресной системе (далее - ФИАС). их актуализация и наполнение государственного адресного реестра по материалам инвентаризации. Всего актуализировано в 2017 году адресных

сведений по 2251 объекту. Кроме того внесено в ФИАС сведения по 72219 объектам.

На территории АГО стабильным остается объем жилищного строительства для дальнейшего обеспечения растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня жилищной обеспеченности. В целях повышения уровня жилой среды введено в эксплуатацию: объектов жилья со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 18095,8 кв.м, из них многоквартирного жилья - 16489,3 кв.м, индивидуального жилья - 1606,5 кв.м.; реконструкция здание административного корпуса в п. Мегет после реконструкции под поликлиническое отделение на 150 посещений в смену; общеобразовательная школа на 725 мест в микрорайоне Китой в г. Ангарске; 105 квартир после перепланировки, либо перевода их жилого помещения в нежилое.

В рамках развития экономического потенциала Ангарского городского округа введено в эксплуатацию 50 объектов промышленного, коммунального, культурно-бытового, административного назначения.

Выданы разрешения на строительство 139 объектов, в том числе на 115 жилых дома, на реконструкцию здания для постоянного проживания больных общежитийского типа в 17 микрорайоне города Ангарска, на строительство 25 объектов промышленного, коммунального.

Согласовано 98 схем земельных участков на общей площади в 13 гектар для размещения индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства.

4. Приоритетные направления деятельности и задачи в области архитектуры и градостроительства на 2018г.

Для Ангарского городского округа особо значимым является актуализация на постоянной основе градостроительной документации, в условиях меняющейся экономической и социальной ситуации. Соответственно на 2018 г. намечено внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки АГО по предложениям заинтересованных лиц; разработка проектов планировки и межевания для размещения автомобильной дороги в районе д. Зуй и территории микрорайонов Кирова и Старица города Ангарска.