

БАРНАУЛ

С целью снижения социального напряжения 02.11.2017 создана межведомственная рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с завершением строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Барнаула, для строительства которых привлечены средства граждан-инвесторов (далее - межведомственная рабочая группа).

В состав межведомственной рабочей группы включены представители органов государственной власти, правоохранительных органов, администрации города, а также представители застройщиков и инициативных групп участников долевого строительства указанных объектов.

В результате работы межведомственной рабочей группы удалось снизить социальное напряжение, возникшее в связи с переносом сроков ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 195а (в настоящее время введена 1 очередь строительства), повлиять на возобновление работ по завершению строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул.Антон Петрова,254 (в настоящее время объект введен в эксплуатацию).

Особого внимания заслуживает значительный объем ввода жилья в Сибирском Федеральном округе на территории г.Новосибирска - 1043 тыс.кв.м, на одного жителя введено 0,65 кв.м.

Наиболее трудной проблемой на протяжении последних 5 лет является отсутствие денежных средств в городском бюджете на строительство объектов инженерной инфраструктуры в поселке Бельмесёво, на территории которого многодетным семьям было предоставлено 1064 участка для строительства индивидуального жилья. Стоимость проекта составляет 60 млн.руб. Стоимость строительства инженерных сетей составляет более 1 млрд.руб. В решении данного вопроса необходимо привлечение средств из бюджета Алтайского края.

Реализация программы «Жилье для российской семьи» осуществляется медленными темпами. В г.Барнауле прошли конкурсные отборы двух земельных участков, застройщиков, проектов. Предполагаемая площадь жилья составляет более 20 тыс.кв.м. Застройщики опасаются начинать строительство из-за такого количества желающих участвовать в строительстве жилья эконом-класса.

В 2018 году предстоит решить следующие задачи:

- достижение индикативных показателей, утвержденных государственной программой Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы», в том числе обеспеченность жильем на одного человека 25 кв.м. до 2020 года;

- утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования (Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края до конца 2036 года, Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края Алтайского края в полном соответствии с материалами указанного Генерального плана);

- выполнение работ по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий поселка Березовка, села Гоньба, группы кварталов «Строитель»;

- выполнение работ по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории.

Проведение конференций (совещаний и пр.), а также курсов повышения квалификации считаем целесообразным.