

БИЙСК

В области архитектуры и градостроительства в 2017 году на территории города реализованы следующие мероприятия. Введено в эксплуатацию 64 413 кв.м жилья, что составило 128% к плановому показателю, в том числе 13 многоквартирных домов общей площадью 62 481 кв.м.

Завершены работы и осуществлен ввод в эксплуатацию по следующим значимым объектам:

- подводящие газопроводы до ГРП-1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10/1, 48 от газопровода среднего давления (от ГГРП-4 до газовой котельной № 6) общей протяженностью 2,7 км;
- модернизация тепловых сетей заречной части города общей протяженностью 10,3 км;
- наружные сети газоснабжения автотуристского кластера «Золотые ворота» общей протяженностью 6Д8 км;
- сети электроснабжения В Л 35 кВ общей протяженностью 1,5 км и подстанция автотуристского кластера «Золотые ворота»;
- распределительный газопровод до жилых домов от ГРП-3 общей протяженностью 1,89 км;
- пункт приема солода с ж/д путей с организацией линии хранения зерна емкостью 4800 тонн (по зерну пшеницы), 1 этап;
- реализация комплекса мероприятий по реструктуризации промышленных мощностей ОАО «БПО «Сибприбормаш»;
- торговый центр по пер. Коммунарский, общей площадью 1439 кв.м.

В 2017 году подготовлено и утверждено 6 проектов планировки территории и 11 проектов межевания территории, проведено 19 публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Правила землепользования и застройки откорректированы в соответствии с внесенными изменениями в законодательство.

Подготовлены и утверждены местные нормативы градостроительного проектирования МО город Бийск.

Подготовлено и утверждено новое положение о градостроительном совете.

Подготовлен Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Бийск.

Разработаны 8 вариантов эскизного проекта памятника А.С. Пушкину для установки в городе Бийске.

Проводилась работа в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС), внесено 4000 недостающих объектов капитального строительства, 14 000 исправлений - уточнений.

Проводилась работа по заполнению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе сканирование и размещение документов, внесена информация по объектам культурного наследия.

В 2018 стоят следующие задачи:

- выполнение плана по объемам ввода жилья;
- подготовка описания границ территориальных зон для постановки на кадастровый учет;

- подготовка паспортов фасадов зданий для учета и упорядочивания размещения рекламы на фасадах здания;
- проведение работы по выявлению самовольно эксплуатируемых зданий без оформления ввода в эксплуатацию;
- работа в ФИАС;
- заполнение ИСОГД.

Предлагаем провести совещание АСДГ по вопросам:

- застройка и развитие территории муниципальных образований в условиях, когда не установлены охранные зоны объектов культурного наследия и в соответствии с законодательством должна учитываться защитная зона от указанных объектов размером 200 метров;

Курсы повышения квалификации считаем полезными, актуальными темами для таких курсов могут быть:

- принятые и планируемые изменения в земельное законодательство, законодательство о градостроительной деятельности;
- требования к описанию границ территориальных зон, зон ограничений для постановки их на кадастровый учет;
- требования к проектам планировки и проектам межевания территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.