

ЧИТА

1. Основные мероприятия, реализованные в 2017 году:

1. По проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Чита»:

Подготовлено градостроительное задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Чита»

Заключен муниципальный контракт 27.10.2017 г.; № 02-ОК/2017с ООО «Гипрогор»

- Разработан проект границы населенного пункта город Чита, проходит процедуру согласования;

- Получены от исполнителя документы 1 этап, Первая часть - отчет о научно-исследовательской работе, комплексный градостроительный анализ, документы проанализированы, детально проверены.

2. Развитие застроенных территорий:

1) выполнен сбор исходных данных по земельному участку ул. Новобульварная-Таежная-Фрунзе-Нечаева.

2) принято решение о развитии застроенной территории в границах ул. Новобульварная-Таежная-Фрунзе-Нечаева(постановление №354 от 26.12.2017 г.

3) по принятому решению о развитии застроенных территорий выполнена оценка права;

3. Завершена реконструкция мемориала Боевой и трудовой славы Забайкальцев, стоимость затрат составила 120 478 639,01 рублей (со стоимостью ПСД).

4. Изготовлена проектно-сметная документация на капитальный ремонт комплекса зданий, предназначенных для размещения общеобразовательной школы № 21 на 525 мест. Выполнены все работы, предусмотренные данной документацией по I этапу ремонта. Стоимость работ составила 28 752 759 рублей (со стоимостью ПСД).

5. Введен в эксплуатацию мост через реку Песчанка, стоимость затрат составила 16 236 569,33 рублей.

6. Изготовлена проектно-сметная документация на строительство школы в Центральном районе г. Читы на 1100 мест.

7. Разработана муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2017-2043 годы».

8. Выдано разрешений на строительство жилья в городском округе «Город Чита» 73 шт. - 235 % от показателей 2016 г., на 6199 квартир - 107% от показателей 2016 г., общей площадью 299,934 тыс. кв.м. - 110 % от показателей 2016 г.

Основные застройщики, получившие разрешение на строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов: ОАО «РУС», ООО «ПГС», ООО «Тантал», ООО «Строительная компания Энергожилстрой», ООО «Мир», ООО «Стройкапитал», ООО «Стройконструкция».

9. Введены в эксплуатацию объекты жилищного строительства на территории городского округа «Город Чита» - многоквартирные жилые дома (11 объектов) - 96427,9 кв.м; индивидуальных жилых домов (по информации Росстат) (453 объекта) - 34186,6 кв.м. Итого: 130614,5 кв.м.

3. Существующие проблемы по направлению архитектура и градостроительство.

1. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (далее (ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее (ИСОГД), осуществляемой на территориях городских округов;

ИСОГД (статья 56 ГрК РФ) это: организованный в соответствии с требованиями настоящего Кодекса систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

До настоящего времени Управление архитектуры и градостроительства не имеет дополнительных штатных единиц для организации соответствующего отдела по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в составе - 5 чел.

4. Основные значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2018 году.

1. Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Чита»;

2. Продолжение работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Чита»;

3. Подготовка документации и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц Нечаева, Таежная, Новобульварная, Фрунзе;

4. Принятие решения о развитии застроенной территории пер. Прямой, ул. Недорезова, подготовка документации и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5. Разработка и утверждение НПА:

- «Правила содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории городского округа «Город Чита»;

- Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта на территории городского округа «Город Чита»;

- Утверждение состава Градостроительного совета городского округа «Город Чита»;

- Положение о Градостроительном совете;

- Порядок направления заинтересованным лицам предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Чита».

6. Согласно адресно-инвестиционной программы:

- изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию здания ДООУ по ул. Малая, 9 и проведение самой реконструкции;

- выполнение работ по строительству «Развязки в разных уровнях на пересечении автодороги Улан-Удэ - Забайкальск и автодороги Чита - Смоленка -подъезд к федеральной автодороге Чита - Хабаровск (район Каштак) ПК 17 + 00

- ПК 36 + 05» II этап на 165 млн. рублей;

7. Согласно муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2017-2043 годы»:

8. Продолжение внедрения государственной информационной системы Забайкальского края «Платформа развития информационных систем» (ГИС ПРИС).

9. План по вводу жилья в 2018г. - 100000 кв.м., в 2019г. - 90000 кв.м.

10. Продолжение работы по созданию цифровых топографических планов г. Читы М 1:500.

11. Проведение открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа «Город Чита».

Проведение конференций (совещаний и пр.), курсов повышения квалификации специалистов считаем актуальным и целесообразным, но, к сожалению, ввиду отсутствия финансирования не всегда удается их посетить. В связи с этим просим Вам рассмотреть возможность о проведении данных мероприятий дистанционно в формате вебинаров. Предлагаем включить для обсуждения следующие вопросы:

- постановка на кадастровый учет территориальных зон ПЗЗ и границы населенного пункта;
- согласование включения земель лесного фонда в границу населенного пункта, лесная амнистия;
- ведение информационной системы ИСОГД, рассмотрение возможности о создании единой базы, объединяющей в себе данные всех субъектов РФ;
- практика развития застроенных территорий, на которых расположены объекты культурного наследия.