

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

По итогам деятельности в сфере градостроительства, территориального планирования градостроительному было утверждено 7 проектов планировки территории города общей площадью 1 209,4 га, в том числе:

- проект планировки и проект межевания территории нагорного района в городе Ханты-Мансийске общей площадью 749,5 га;

- проект планировки и проект межевания территории центрального района в городе Ханты-Мансийска общей площадью 212,9 га;

- проект планировки и проект межевания территории ОМК, Учхоз, СУ-967 общей площадью 247,0 га;

- четыре проекта планировки территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Департаментом градостроительства и архитектуры в рамках полномочий по выдаче исходно-разрешительной документации, в отчетном периоде выдано 99 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Всего в 2017 году осуществлен ввод в эксплуатацию 32 объектов капитального строительства, в том числе:

- детский сад на 200 мест «Алые паруса», по ул. Сирина, 72;

- школа — детский сад по ул. Строителей 906, корпус 1 (средняя школа на 600 мест) и корпус 2 (детский сад на 200 мест);

- деловой центр по ул. Свободы, 1, общей площадью 6 331 кв. м.;

- газопровод к жилому микрорайону «Иртыш» и району «Береговая зона» общей протяженностью 10,8 км;

- 15 многоквартирных жилых дома, общей площадью жилых помещений 89,7 тыс. кв. м.

Для обеспечения природоохранных мероприятий на территории города Ханты-Мансийска построен снегоплавильный пункт на базе транспортабельной установки ОСА-21.38.50, мощностью 200 метров кубических в час. Завершены работы по строительству улиц и дорог на объекте «Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. I этап строительства» с устройством кольцевого пересечения на ул. Объездная.

В 2017 году проведены публичные слушания по 72 вопросам градостроительной деятельности, состоялось 18 заседаний комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска на которых рассмотрено более 160 вопросов, подготовлено к утверждению 16 проектов планировки и межевания территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

С целью предоставления органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам достоверных сведений, необходимых для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, в информационную базу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности занесены исполнительные геодезические съемки по 487 объектам недвижимости и инженерным сетям. За отчетный период присвоено более 13000 адресов объектам недвижимости с размещением в федеральной информационной адресной системе (ФИАС), выполнена работа по упорядочению адресного реестра в городе.

В 2017 году были проведены работы по проектированию следующих

объектов:

- «Н-я очередь МБОУ СОШ № 8 в городе Ханты-Мансийске»;
- «Средняя школа на 1056 учащихся в микрорайоне «Учхоз» города Ханты-Мансийска»;
- «Реконструкция ул. Пионерская в г. Ханты-Мансийске»;
- «Строительство автомобильной дороги в районе жилого комплекса «Югорская звезда» с выездом на ул. Студенческая (в районе М ДЭП и пожарной части № 132)»;
- «Реконструкция улиц и проездов в г. Ханты-Мансийске ул. Рябиновая - ул. Посадская - ул. Югорская - ул. Лермонтова»;
- «Реконструкция улиц и проездов в г. Ханты-Мансийске ул. Промышленная - ул. Сирина - ул. Северная»;
- «Строительство велосипедных дорожек и велосипедных парковок у объектов социального назначения, транспортной инфраструктуры»;
- «Строительство жилого дом по ул. Коминтерна, 29».

В 2017 году город Ханты-Мансийск стал победителем окружного конкурса «Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования». В целях реализации проекта развития жилищно-строительных кооперативов были выполнены работы по проектированию и строительству инженерных сетей.

На объекте «Автомобильная дорога по ул. Тихая на участке от Широкого коридора до ул. Аграрная» выполнены работы по устройству нижнего слоя асфальтобетонного покрытия дорожного полотна, устройству тротуара, сетей наружного освещения на участке от ул.Объездная до ул. Уральская.

В 2017 году выполнен комплекс работ по строительству улично-дорожной сети ул. Дзержинского на участке от ул. Розина до ул. Октябрьская на объекте «Строительство автомобильной дороги ул. Дзержинского, с устройством транспортных развязок на пересечении ул. Дзержинского - ул. Розина и ул. Объездная»

В микрорайоне «Восточный» продолжены работы по строительству сетей водоснабжения, завершены работы по отсыпке территории 1-й очереди вдоль ул. Индустриальная.

В 2017 году плановые показатели муниципальных программ «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты- Мансийска» и «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» достигнуты в полном объеме.

В рамках реализации муниципального контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами законодательства Российской Федерации о рекламе за отчетный период проведено 128 внеплановых проверок, составлено 160 актов обследования рекламных конструкций, выдано 59 предписаний о демонтаже рекламных конструкций, демонтировано 160 самовольно установленных рекламных конструкций. Всего было выдано 13 разрешений на установку и эксплуатацию наружных рекламных конструкций.

С целью контроля за качеством строительства объектов, в соответствии с проектной документацией МКУ «Управление капитального строительства» велся технический надзор по инвестиционным объектам, строящимся на территории города: 120 квартирный жилой дом по ул. Комсомольской - ул. Свердлова, детский сад на 200 мест» Алые паруса по ул. Сирина² 72.

В 2018 году планируется завершить комплекс работ по строительству улично-дорожной сети ул. Дзержинского на участке от ул. Октябрьская до ул. Объездная, по строительству сетей водоснабжения объекта капитального строительства «Инженерные сети микрорайона «Восточный, I этап», а также выполнить мероприятия по корректировке проектов планировки и проекта межевания территории микрорайона «Западный», центрального района, разработать схему благоустройства и концепции архитектурной подсветки зданий.