

КЕМЕРОВО

Наиболее значимым для указанных направлений деятельности считаем подготовку и утверждение в 2017 году редакции генерального плана города Кемерово в соответствии с актуальными требованиями законодательства о градостроительной деятельности к составу и содержанию генеральных планов городских округов (ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), разработку и утверждение документации по планировке территории в границах городского округа на основании предложений заинтересованных физических и юридических лиц, а также по инициативе администрации города Кемерово, осуществление деятельности по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Кемерово, утверждение которого запланировано на весну 2018 года.

Также в 2017 году осуществлена подготовка проекта карты градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию, ведутся подготовительные мероприятия в целях дальнейшего принятия соответствующих решений по инициативе органа местного самоуправления и проведения аукционов, запланированных на 2018 год.

Одним из проблемных вопросов, который требует дополнительного разъяснения, является осуществление ресурсоснабжающими организациями и заинтересованными застройщиками мероприятий в рамках технологического присоединения объектов капитального строительства к существующим инженерным сетям.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Согласно п. 1 перечня, одним из случаев является строительство газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа, когда протяженность от существующих сетей газоснабжения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений.

Общей целью издания постановления № 269 является сокращение сроков технологического присоединения.

При этом подпункт в) пункта 1 применим только к сельским и городским поселениям как видам муниципальных образований, предусмотренным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исключая, в частности, городские округа.

Кроме того, перечень документов, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, предусматривает указание реквизитов проекта планировки и проекта межевания территории без оговорок или особых требований.

В этой связи, просим АСДГ обобщить опыт муниципалитетов по указанному вопросу, а также по возможности от имени Ассоциации направить соответствующие запросы в федеральные органы власти, уполномоченные на разъяснение положений законодательства и подзаконных актов о порядке применения постановления № 269 в

городских округах в совокупности с нормами статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.