

ОБЪ

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

С целью обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой при регулировании градостроительной деятельности, администрация района осуществляет разработку и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Выполняются работы по наполнению баз данных ИСОГД и предоставлению сведений, содержащихся в ИСОГД, в рамках предоставления муниципальной услуги.

Проводится мониторинг изменений федерального, регионального и муниципального законодательства в целях поддержания административных регламентов предоставления муниципальных услуг в актуальном состоянии. Сведения в Реестре и на Портале государственных (муниципальных) услуг по муниципальным услугам, предоставляемым комитетом архитектуры и градостроительства, также поддерживаются в актуальном состоянии.

В течение отчетного периода осуществлялась деятельность в области архитектуры и градостроительства, связанная с предоставлением органом местного самоуправления муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию, по отводу земельных участков под строительство, подготовкой проектно-сметной документации, осуществлением технического надзора за строительством и реконструкцией объектов жилых и общественных зданий, зданий коммунального назначения, инженерных сетей и коммуникаций.

По итогам года было выдано 54 разрешения на строительство, 16 разрешений на ввод в эксплуатацию.

Сданы в кадастровую палату границы территориальных зон.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В области строительства хотелось бы отметить следующие достижения:

1) В городе Екатеринбурге ввели в эксплуатацию две высотки - 52-этажную башню «Исеть» (высотой 209 метров) и 33-этажный бизнес-центр «Демидов». Башня «Исеть» - это самое высокое здание в России за пределами Москвы;

2) В новом жилом районе города Екатеринбурга появились инновационные многоэтажки с электроотоплением, климат-контролем и системой очистки воздуха. Новым словом в технологиях «умного города» стали электродома - здания, в которых за все основные процессы отвечает электричество;

3) В Амурской области началось строительство трансграничного мостового перехода между Россией и Китаем через реку Амур. Подготовка к строительству моста шла более 20 лет. Ввод в эксплуатацию планируется осуществить в 2019 году. По территории Китая будут проходить 6,5 километра моста, оставшиеся 13,4 километра - по территории РФ. Строительство моста повлияет на модернизацию транспортной системы между странами и значительно укрепит связи сторон, увеличит объемы железнодорожных и автомобильных перевозок между странами;

4) В Краснодарском крае ввели в эксплуатацию трехуровневую транспортную развязку на 1442-м километре федеральной трассы М-4 «Дон». На транспортной развязке отсутствуют пересечения транспортных потоков. Развязка обеспечит транспортные связи между курортами Черноморского побережья Северного Кавказа и объединит направления Краснодар -Новороссийск и Джубга - Сочи;

5) В Подмосковье на территории ТРЦ «Vegas Крокус Сити» открыли новую концертную площадку Vegas City Hall на 1.5 тысячи зрителей, которая может трансформироваться в цирковую и ледовую арену;

6) В омском аэрокосмическом объединении построен первый в России цех сборки универсальных ракетных модулей для выпуска ракет-носителей нового поколения «Ангара» для запуска с космодрома «Восточный»;

7) В городе Санкт-Петербурге введена в эксплуатацию крупнейшая инфекционная больница в России на 600 коек;

8) В городе Москве построили одну из самых высоких в мире оранжерей Ботанического сада. Высота оранжереи составляет 33,6 метра и состоит из двух блоков — тропического и субтропического. Сложные инженерные системы позволят моделировать климатические условия, включая тропический дождь и туман.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Возникающие проблемы в процессе работы связаны с постоянным изменением нормативной и законодательной базы. Поправки в законы, противоречия между ними, всевозможная масса подзаконных и ведомственных актов, в т.ч. не доработанных на уровне субъектов, создают препятствия для нормальной реализации поставленных фактических задач.

Следует обратить внимание на тот факт, что вследствие развития электронного процесса формирования документов увеличился поток отчетных бланков и объем заполняемой информации. Время на заполнение отчетов за разный период и оформление документации стало значительно превышать по времени само исполнение поставленных задач.

4. Какие задачи стоят в 2018 году?

Обеспечение регулярного мониторинга строящихся жилых объектов.

Корректировка Генерального плана и Правил благоустройства, дальнейшее совершенствование Правил землепользования и застройки города Оби.

Детальная работа по уменьшению конфликтных ситуаций в сфере строительства, в том числе решение проблем «точечной застройки».

Принятие мер, направленных на снижение числа «проблемных» объектов.

Расселение ветхого и аварийного жилья через «механизм» развития застроенных территорий.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Согласно пункту 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.

Понятие «строения и сооружения вспомогательного использования» законодательно не определено.

В настоящее время строения и сооружения вспомогательного использования разными организациями (застройщиками, подрядчиками, проектными организациями и т.д.) трактуются по-разному, в связи с тем, что нет однозначных критериев (параметров), которые бы определяли данные объекты.

Кроме этого, однозначные критерии (параметры) по данным объектам будут необходимы при рассмотрении исковых заявлений в судах.

Очень часто бывают случаи, когда строения и сооружения вспомогательного использования намного превышают параметры основных строений (площадь, высота, этажность и т.д.), построены с нарушением градостроительных, противопожарных и иных норм, не соответствуют градостроительным регламентам.

Считаем необходимым внести изменения в Градостроительный кодекс РФ, в части определения и уточнения критериев (высота, этажность, площадь и т.д.) к строениям и сооружениям вспомогательного использования, на которые в силу п. 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ не требуется оформление разрешения на строительство.

Считаем целесообразным провести совещание по обсуждению вопроса -определение и уточнение критериев к строениям вспомогательного использования.

6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференций (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Проведение конференций, форумов, совещаний позволяет обеспечить обмен мнениями, опытом, лучшими практиками и выработать реальные механизмы решения актуальных отраслевых задач. Считаем целесообразным регулярное проведение таких мероприятий по темам, заранее согласованным с членами АСДГ.

7. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Разработка мер обеспечения расселения ветхого и аварийного жилья.

8. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли считаем целесообразным.

9. Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Функционирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Каким образом изымаются или резервируются земельные участки для строительства школ, детских садов.

Вопросы действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности.