

## УСТЬ-ИЛИМСК

1. В муниципальном образовании город Усть-Илимск в 2017 году к основным направлениям деятельности в области архитектуры и градостроительства можно отнести мероприятия по реализации муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Градостроительная политика» на 2016-2020 годы. В результате проведения мероприятий программы разработаны и утверждены проект внесения изменений в Генеральный план города Усть-Илимска и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, разработаны и утверждены программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программа комплексного развития социальной инфраструктуры и программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Усть-Илимск на 2017-2020г.г. и перспективный период до 2026 г.

Разработаны и утверждены проекты планировки и проекты межевания территорий 12,13, 15 микрорайонов; территории по Усть-Илимскому шоссе; проект планировки и проект межевания территории в районе улиц: пр. Мира, ул. Карла Маркса, ул. 40 лет Победы. Проведена работа по внесению сведений о границах населённого пункта город Усть-Илимск в Единый государственный реестр недвижимости.

Наличие актуальных, соответствующих требованиям градостроительного и земельного законодательства документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования город Усть-Илимск, наличие градостроительной документации, определяющей параметры застройки на перспективу в отношении городских территорий общей площадью более 80 га (результат выполнения перечисленных выше мероприятий) обеспечили возможность:

1) предоставления в установленном законом порядке земельных участков для ведения садоводства и огородничества физическим лицам из состава территорий неплановой застройки, исторически сложившейся в левобережной части города;

2) формирования земельных участков для размещения объектов коммерческого назначения по Усть-Илимскому шоссе (для проведения аукционов);

3) формирования земельных участков для размещения объектов местного значения на территориях 12, 13, 15 микрорайонов, а также территории в районе улиц: пр. Мира, ул. Карла Маркса, ул. 40 лет Победы;

4) формирования земельных участков для предоставления льготным категориям граждан в 15 микрорайоне;

5) заключения муниципальных контрактов на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур для территорий планируемого развития.

2. Приоритетными задачами на 2018 год является разработка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий, в целях формирования земельных участков для предоставления льготным категориям граждан.

3. Согласно Федеральному закону от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 марта 2015 года в Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ) внесены кардинальные изменения, в связи с чем при практическом применении действующего законодательства возникают затруднения при решении следующих вопросов:

1) ЗК РФ (в частности пунктом 2 статьи 39.6) не предусмотрена возможность предоставления дополнительного земельного участка без проведения торгов для обслуживания и эксплуатации существующего объекта, под которым ранее был сформирован и предоставлен земельный участок по договору аренды, но в настоящее время не соответствует параметрам использования, определённым Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, либо в случаях, связанных с намерениями застройщика (собственника, правообладателя объекта капитального строительства) выполнить реконструкцию объекта;

2) также не предусмотрена возможность и процедура предоставления земельного участка под незавершённым строительством объектом, если данный объект был приобретен после 01.03.2015 года без публичных торгов по продаже этого объекта.

Оказать содействие в решении вышеперечисленных вопросов возможно путем организации обсуждения данного вопроса с целью обмена опытом с другими муниципальными образованиями.

Учитывая изложенное, считаем целесообразным проведение конференций и семинаров в целях обсуждения актуальных проблем, вопросов и выработки решений и рекомендаций по ним, проведение курсов повышения квалификации с целью обсуждения и изучения проектов внесенных изменений в законодательные акты Российской Федерации.